NACRT UGOVORA

ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA, Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 6, OIB 43644119661, zastupan po ravnateljici Mihaeli Skurić (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

..... (u daljnjem tekstu: **Izvršitelj**),

sklapaju

U G O V O R

o obavljanju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova sanacije pločnika Poljane Marina Držića u povijesnoj jezgri Dubrovnika

(BN 13/26)

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je obavljanje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova sanacije pločnika Poljane Marina Držića u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Radovi se izvode na dijelu čest. zem. 2764/2 i dijelu čest. zem. 2756/1 s.i., odnosno na dijelu kat. čest. 4635 n.i., sve k.o. Dubrovnik u opsegu od oko 590 $m^{2.}$

Radove izvodi tvrtka _____ (u daljnjem tekstu: Izvođač), prema Ugovoru o građenju br: _____(u daljnjem tekstu: Ugovor).

Usluge iz st.1 se izvršavaju prema pozivu na dostavu ponude objavljenom na internetskim stranicama Naručitelja dana 19. studenog 2026. i ponudi Izvršitelja od _____2026. godine, koji su u privitku i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Početak izvršavanja ugovora o uslugama je s danom uvođenja u posao Izvođača radova.
Izvođenje radova planirano je u ukupnom vremenskom trajanju od 5 mjeseci.
Izvršenje i rok završetka usluga je do okončanog obračuna i predaje završnog izvješća nadzornog inženjera.

Usluge koje su predmet ovog Ugovora se izvršavaju prema rokovima i dinamici izvođenja radova. Tijekom izvođenja radova je moguć privremeni prekid izvođenja radova (zbog objektivnih okolnosti – npr. turističke sezone i sl.).

Ukoliko iz bilo kojih razloga završetak radova nad kojima se vrši Usluga kasni u odnosu na rok iz stavka 2. ovog članka, Izvršitelj je obvezan (bez dodatne naknade) vršiti Uslugu i dalje, sve do uspješnog završetka radova.

Članak 3.

Ugovorene usluge uključuju usluge stručnog nadzora, a sastoje se od kontrole:

- izvođenja radova prema projektu i troškovniku

- održavanja rokova isporuke izvođenja radova

- kvalitete radova.

Usluge iz prethodnog stavka podrazumijevaju usluge u smislu odredbi Zakona o gradnji (NN 15 5/25), Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21 i 68/22), te usluge kontrole ispunjavanja ugovornih obveza Izvođača radova prema Naručitelju i poduzimanje odgovarajućih mjera za realizaciju tih obveza.

Radovi koji su predmet stručnog nadzora se izvode na Poljani Marina Držića u povijesnoj jezgri Dubrovnika koja je zaštićena kao nepokretno kulturno dobro u sklopu povijesne cjeline grada Dubrovnika, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3818, te podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24). Pri obavljanju ugovorenih usluga Izvršitelj je obvezan surađivati s Područnom konzervatorskom službom Dubrovniku.

Članak 4.

U okviru ugovorenih usluga nadzorni inženjer je dužan osobito:

1. upoznati se i detaljno proučiti tehničku dokumentaciju (projekt i troškovnik radova) i ugovor o izvođenju radova iz čl. 1. st. 2. ovog Ugovora,
2. utvrditi da li su osigurani svi uvjeti, propisani zakonom i posebnim propisima za početak izvođenja radova,
3. koordinirati rad svih sudionika, organizirati tjedne koordinacijske sastanke i sastanke po potrebi,
4. sudjelovati u pripremnim aktivnostima i zajedno s Naručiteljem, Izvođačem i ostalim sudionicima usuglasiti operativni plan građenja, a posebno sudjelovati u izradi prijedloga plana organizacije gradilišta i usklađenja dinamičko-financijskog plana,
5. otvoriti građevinski dnevnik i uvesti Izvođača u posao. Pritom treba utvrditi (i upisati u građevinski dnevnik), a tijekom izvođenja radova kontrolirati, da li Izvođač, odgovorna

osoba koja vodi radove i druge fizičke i pravne osobe na gradilištu (napomena: kontrolirati prisustvo neovlaštenih osoba na gradilištu …) ispunjavaju uvjete propisane posebnim propisom - radi čega ima pravo i obvezu uvida u odgovarajuće dokumente,

6. nadzirati izvođenje radova prema tehničkim rješenjima, tehničkim opisima i uputama iz projektne dokumentacije, u svemu prema primjenjivim zakonima i propisima koji reguliraju poslove stručnog nadzora i pravilima struke,
7. kontrolirati rad Izvođača u smislu provođenja tehničke koncepcije iz projekta, kvalitete materijala i radova u odnosu na tehničke propise i zahtjeve iz projekta, troškovnika i ugovora o izvođenju radova,
8. određivanje kontrolnih postupaka zbog dokazivanja kvalitete pojedinih radova, te ako utvrdi odstupanja od troškovnika vezano uz ugrađene proizvode i/ili građevne proizvode bez odlaganja obavijestiti Naručitelja i predložiti poduzimanje mjera. Kontrolno ispitivanje materijala plaća Izvođač po nalogu Nadzora, a radi konačne ocjene kvalitete materijala (odobravanje ili zabrana upisom u dnevnik),
9. pisanom obaviješću i bez odlaganja, a najkasnije u roku od tri radna dana, upoznati Naručitelja o svim nedostacima i nepravilnostima i koje je uočio u projektu i tijekom izvođenja radova, a osobito ako se tiču organizacije gradilišta i izvođenja radova te ako nisu u skladu s ugovorom o izvođenju radova. Način otklanjanja uočenih nedostataka i nepravilnosti i poduzimanje mjera radi otklanjanja propusta treba odrediti odmah po saznanju za iste – upisom u građevinski dnevnik,
10. kontrolirati da izvođenje radova bude organizirano na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika i da nema neopravdanog zastoja s radovima pa ako je posljedica te obveze kašnjenje s rokovima u odnosu na financijsko-dinamički plan, predložiti Naručitelju aktivirati jamstvo za uredno izvršenje ugovora,
11. davati u pisanom obliku i u roku ne dužem od 5 dana (od primitka zahtjeva Naručitelja) sva potrebna mišljenja i očitovanja, osobito koje je dužan dati po ugovoru o izvođenju radova (npr. o osnovanosti zahtjeva za promjenom ili uvođenjem podugovaratelja, o osnovanosti izmjena ugovora i dr.),
12. s inženjerom gradilišta, a uz suglasnost Naručitelja, rješavati sve eventualne nejasnoće iz projekta i razraditi detalje izvedbe te sudjelovati u rješavanju eventualnih izmjena u projektu,
13. pratiti održavanje ugovorenih rokova i financijsko-dinamičkog plana i bez odlaganja obavijestiti Naručitelja ako se isti ne poštuju,
14. redovito i kontinuirano pratiti troškove (po visini, namjeni i dinamici), kontrolirati građevinsku knjigu (kontrola i potvrda stvarno izvedenih količina radova, primjena odgovarajućih jediničnih cijena na stavke izvršenih radova u situacijama, računska kontrola priloženog obračuna izvršenih radova) i obavijestiti Naručitelja ako isti odstupaju u odnosu na ugovoreno, te ovjeravati i potpisivati građevinski dnevnik,
15. ovjeravati situacije Izvođača i dostavljati Naručitelju u roku ne dužem od 5 dana po primitku,
16. jamčiti svojim potpisom i pečatom ovlaštenog inženjera na svakoj ovjerenoj situaciji potpunost izvršenih radova u rokovima i iznosima utvrđenim financijsko-dinamičkim planom i ugovorom o izvođenju radova,
17. izraditi i dostaviti Naručitelju mjesečne izvještaje o stanju radova i dokumentacije na gradilištu, odnosno redovito, kao i na zahtjev Naručitelja, podnijeti izvještaj o stanju radova (osobito u vezi s trošenja sredstava, rokovima i kakvoćom izvedenih radova),

18. ako se pojavi potreba odstupanja od ugovornog troškovnika (manje-više radovi, naknadni i nepredviđeni radovi) obavijestiti Naručitelja bez odlaganja o istom te paziti da se vezano uz istu okolnost provode i poštuju odredbe ugovora o izvođenju radova (postupak, rokovi, obrazloženje, analiza cijena i sl.),
19. u slučaju potrebe za izvođenjem nepredviđenih i naknadnih radova, na Izvođačev zahtjev za odobrenjem izvođenja istih – obvezan je izvršiti detaljan pregled i analizu, te izraditi pisano obrazloženje/očitovanje u roku od 5 dana od primitka zahtjeva i uputiti Naručitelju na odobrenje istog,
20. sudjelovati u izradi konačnog obračuna,
21. sudjelovati u postupku primopredaje i otklanjanju nedostataka, u Zapisniku utvrditi nedostatke i primjeren rok u kojem je Izvođač iste dužan otkloniti.

Nadzorni inženjer nema pravo naručiti radove koji nisu ugovoreni, mijenjati cijene ili osloboditi Izvođača od pojedinih ugovornih obveza, osim ako za to ima pisano odobrenje Naručitelja, te u slučaju da su ugroženi životi, izvedeni radovi ili susjedni objekti, ali i tada može naručiti samo one radove koji su neophodni u otklanjanju nastalih opasnosti.

Izvršitelj, odnosno nadzorni inženjer, je po potrebi obvezan surađivati s projektantom projektne dokumentacija sanacije pločnika na Poljani Marina Držića, temeljem koje se izvode radovi (Ivo Matković, dipl.ing.građ., Canosa inženjering d.o.o.), osobito ako se pojavi potreba za izmjenom-doradom tehničke dokumentacije.
U cilju pravovremenog poduzimanja svih potrebnih radnji i uspješne realizacije radova, Izvršitelj se obvezuje osigurati svakodnevno i ažurno provođenje nadzora od strane nadzornog inženjera iz članka 8.ovog Ugovora, kao i osigurati njegovo svakodnevno prisustvo, a osobito na tjednim koordinacijskim sastancima na gradilištu.

Članak 5.

Nakon završetka radova i ovjere okončane situacije Izvođača, Izvršitelj se obvezuje izraditi i predati Naručitelju Završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine, sve prema Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21 i 68/22).

Izvršitelj se obvezuje Završno izvješće predati Naručitelju u roku od 30 dana od potpisa Okončanog obračuna.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu svih ugovornih usluga u iznosu od _____ **eura bez PDV-a**, odnosno **_____ eura** (slovima: _____) s PDV-om.

Ugovorena cijena je fiksna i nepromjenjiva.

Naručitelj se obvezuje iznos iz prethodnog stavka platiti Izvršitelju na žiro račun ----------temeljem ispostavljenih privremenih - u pravilu mjesečnih situacija i okončane situacije, u roku od 30 dana od dana od primitka uredne situacije i izvješća o izvršenim uslugama (koje je Izvršitelj obvezan dostaviti uz svaki račun) ovjerene od strane Naručitelja (predstavnika Naručitelja iz čl. 8. ovog Ugovora).
Naručitelj će izvršiti plaćanje na način da će ukupna mjesečna plaćanja (privremene situacije) izvršiti najviše do iznosa 80% ugovorene vrijednosti, a završno plaćanje u iznosu ne manjem od 20% od iznosa iz stavka 1. ovog članka Izvršitelj može ispostaviti po izradi i predaji Završnog izvješća (iz čl. 5. ovog Ugovora).

Plaćanja po mjesečnim – privremenim situacijama će se izvršiti najviše do iznosa 80% ugovorene cijene, a završno plaćanje – po okončanoj situaciji (u iznosu ne manjem od 20% ugovorene cijene) po izradi i predaji završnog izvješća (iz čl. 5. ovog Ugovora).

Članak 7.

Nakon realizacije ugovorenih usluga Izvršitelj se u jamstvenom roku za izvedene radove (ugovorenim između Naručitelja i Izvođača) obvezuje odazvati pozivu Naručitelja radi utvrđivanja i otklanjanja nedostataka.

Članak 8.

Naručitelj za ovlaštenog predstavnika u ovom poslu imenuje _____.
Izvršitelj za obavljanje ugovorenih usluga – nadzornog inženjera određuje _____.

Komunikacija između predstavnika ugovornih strana obavljati će se pisanim putem (poštom, elektroničkom poštom ili neposredno predajom u prijamni ured).

Članak 9.

Izvršitelj se obvezuje prilikom sklapanja ugovora dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno izvršenje ugovora, s rokom valjanosti minimalno 60 dana duže od isteka ugovorenog roka definiranog u čl. 5. ovog Ugovora, u obliku solemnizirane obične ili bjanko zadužnice u visini ne manjoj od 10 % vrijednosti ugovora ili u obliku novčanog pologa u iznosu od 10 % vrijednosti ugovora (s PDV-om) na račun Naručitelja IBAN HR452484008-1102016442 s naznakom *„Jamstvo za uredno izvršenje ugovora-nadzor sanacije pločnika Poljane Marina Držića“* .

Članak 10.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju neizvršavanja obveza Izvršitelja na način i u opsegu sukladno odredbama ovog Ugovora.
Izvršitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor ako Naručitelj ne ispunjava financijske obveze sukladno Ugovoru.
Otkazni rok je 30 dana od dana dostave obavijesti, a ugovorna strana koja raskida Ugovor dužna je pisanim putem navesti s kojim danom smatra Ugovor raskinutim.

Izvršitelj se obvezuje u slučaju raskida Ugovora izvršiti poslove do faze u kojoj ih Naručitelj može preuzeti od Izvršitelja radi predaje drugom izvršitelju na izvršenje.

Članak 11.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

za IZVRŠITELJA
Direktor

za NARUČITELJA
Ravnateljica

Mihaela Skurić

Broj:
Dubrovnik,