ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA

Broj: 374-20/21-ih-26/70

Dubrovnik, 19. studenog 2026.

Temeljem članka 12. st. 1. toč. a.) i članka 15. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 110/21; 48/26 dalje u tekstu ZJN 2016)), a sukladno članku 11. Pravilnika o jednostavnoj nabavi Zavoda za obnovu Dubrovnika od 13.8.2026., zainteresirani gospodarskim subjektima se upućuje

**POZIV NA DOSTAVU PONUDE**
**ZA USLUGE STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA SANACIJE PLOČNIKA POLJANE MARINA DRŽIĆA U POVIJESNOJ JEZGRI DUBROVNIKA**

**Opći podaci**

Zavod za obnovu Dubrovnika, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik, OIB: 43644119661, (adresa elektroničke pošte: zod@zod.hr, kontakt broj: 020/324-060) provodi postupak nabave *usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova sanacije pločnika Poljane Marina Držića* u povijesnoj jezgri Dubrovnika, na dijelu čest. zem. 2764/2 i dijelu čest. zem. 2756/1 s.i., odnosno na dijelu kat. čest. 4635 n.i., sve k.o. Dubrovnik u opsegu od oko 590 $m^2$.

Evidencijski broj postupka nabave je BN 13/26.
Procijenjena vrijednost nabave je 14.000,00 eura bez PDV-a.

Komunikacija s gospodarski subjektima provodi se putem elektroničke pošte (e-mail: zod@zod.hr)

**Predmet nabave**

Predmet nabave su usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova sanacije pločnika Poljane Marina Držića u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Radovi se izvode na dijelu čest. zem. 2764/2 i dijelu čest. zem. 2756/1 s.i., odnosno na dijelu kat. čest. 4635 n.i., sve k.o. Dubrovnik u opsegu od oko 590 $m^{2.}$ Obavijest o nadmetanju za izvođenje radova sanacije pločnika Poljane Marina Držića u povijesnoj jezgri Dubrovnik objavljena je u EOJN pod brojem: 2026/S F02-0010650 – objavljen 8.10.2026.

CPV- oznaka predmeta nabave: 71247000-1 nadzor građevinskih radova

Detaljan opis predmeta nabave: Tehnička specifikacija i količina predmeta nabave određena je prijedlogom ugovora i Troškovnikom (Prilozi II. i III.)

Usluge **stručnog nadzora** podrazumijevaju usluge u smislu odredbi Zakona o gradnji NN 15 5/25), Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21 i 68/22), kao i praćenje i kontrolu ispunjavanja ugovornih obveza Izvođača radova prema Naručitelju te poduzimanje odgovarajućih mjera za realizaciju tih obveza.

Vrijednost radova sanacije pločnika Poljane Marina Držića za koje je u tijeku donošenje odluke o odabiru i sklapanja ugovora je 526.455,50 EUR (bez PDV-a).

**Rok početka i završetka izvršenja usluga**
Početak izvršavanja ugovora o uslugama je s danom uvođenja u posao Izvođača radova, a izvođenje radova planirano je u ukupnom vremenskom trajanju od 5 mjeseci.
Izvršenje i rok završetka usluga je do okončanog obračuna i predaje završnog izvješća nadzornog inženjera.

Usluge koje su predmet nabave se izvršavaju prema rokovima i dinamici izvođenja radova.
Tijekom izvođenja radova je moguć privremeni prekid izvođenja radova (zbog objektivnih okolnosti – npr. turističke sezone itd.).



**Mjesto pružanja usluge**
Mjesto pružanja usluge je Poljana Marina Držića u povijesnoj jezgri Dubrovnika(dio čest. zem 2764/2 i dio čest 2756/1 s.i., odnosno dio kat. čest 4635 n.i., sve k.o. Dubrovnik).

**Rok za dostavu ponude**
Ponuda se dostavlja u elektroničkom obliku na mail adresu nabava@zod.hr .
Krajnji rok za dostavu ponude je **27. studenog 2026. do 9:00 sati.**
Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude ili dijela ponude.

**Kriteriji za odabir ponude**
-Gospodarski subjekt obvezan je dokazati upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegovog poslovnog nastana.
Dokaz**:** Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg je razvidno da ponuditelj ima registriranu djelatnost.

**-**Tehnička i stručna sposobnost
Kako bi osigurao izvršenje ugovora o javnoj nabavi na odgovarajućoj razini kvalitete Naručitelj traži da ponuditelj ima potrebne ljudske i tehničke resurse i potrebno iskustvo i to:

*Popis radova* - gospodarski subjekt mora dokazati da je u godini u kojoj je započeo postupak javne nabave i tijekom pet (5) godina koje prethode toj godini pružio usluge iste ili slične

predmetu nabave u visini procijenjene vrijednosti nabave, što ponuditelj dokazuje s najviše 3 (tri) izvršene usluge. Dokaz: Popis usluga iz kojeg treba biti razvidno da ispunjava ovaj uvjet**.**

Ponuditelj treba dokazati da će za izvršenje ugovorenih usluga (stručnog nadzora nad izvođenjem radova sanacije pločnika Poljane Marina Držića) imati na raspolaganju osobu koja posjeduju strukovnu sposobnost, stručno znanje i iskustvo u obavljanju poslova stručnog nadzora nad izvođenjem radova i to *ovlašteni inženjer građevinske ili arhitektonske struke* (sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje – NN 78/15, 118/18, 110/19)
Za nominiranog stručnjaka je potrebno je priložiti *dokaze* i to:

- Izjavu ponuditelja da će nominirani stručnjak sudjelovati u izvršavanju ugovora u svojstvu stručnog nadzora nad izvođenjem radova
- Potvrdu Komore (HKA) o aktivnom članstvu u Komori
- Životopis (kojim dokazuje iskustvo u obavljanju poslova stručnog nadzora nad izvođenjem radova).

Naručitelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi postupka provjeriti valjanost i istinitost dostavljenih podataka i dokumentacije koje je priložio ponuditelj.

Kriterij za odabir ponude je najniža cijena.

**Ponuda**
*Rok valjanosti ponude*: Najmanje 60 dana od dana otvaranja ponude.



*Odredbe o cijeni ponude*:
Cijena ponude se izražava u eurima i iskazuje se na ponudbenom listu (i to: bez PDV-a, iznos PDV -a i ukupna cijenu s PDV-om). Cijena bez PDV-a mora sadržavati sve troškove i popuste. Ukoliko ponuditelj nije u sustavu PDV-a, tada se na Ponudbenom listu na mjestu predviđenom za upis cijene ponude s PDV-om upisuje isti iznos koji je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene bez PDV-a, a mjesto za upis iznosa PDV-a ostavlja se prazno.
Cijena je fiksna i nepromjenjiva s bilo koje osnove tijekom i za cijelo vrijeme trajanja ugovora koji se sklapa u ovom postupku.

Gospodarski subjekt je obvezan prije davanja ponude proučiti kompletnu dokumentaciju temeljem koje će se izvršavati usluge koje su predmet nabave. Ponuditelju se preporuča obići i upoznati se s lokacijom i mjestom izvođenja radova. Neovisno o navedenom, smatrat će se da je ponuditelj upoznat sa svim uvjetima, faktorima i resursima koji mogu utjecati na izvršenje usluga pa stoga, odabrani ponuditelj nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio upoznat s istima. Obavijest o nadmetanju (za izvođenje radova sanacije pločnika Poljane Marina Držića u povijesnoj jezgri Dubrovnik) objavljena je u EOJN pod brojem: 2026/S F02-0010650 – objavljen 8.10.2026.

*Sadržaj ponude* - sastavni dijelovi ponude: Ponuda mora sadržavati pravilno ispunjeni ponudbeni list i troškovnik, dokaze sposobnosti iz ovoga poziva i jamstvo za ozbiljnost ponude iz točke 4.1.
Ponuda se izrađuje sukladno odredbama Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (NN 94/26). Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

U roku za dostavu ponude, ponuditelj može *izmijeniti* svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. U slučaju da do isteka roka za dostavu ponuda ponuditelj istu izmijeni i/ili dopuni, izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.
Ponuditelj može u roku za dostavu ponuda pisanom izjavom i odustati od svoje ponude u kojem slučaju može istodobno zahtijevati povrat svoje neotvorene ponude.

*Otvaranje* ponuda nije javno.

*Jamstvo za ozbiljnost ponude*
Jamstvo za ozbiljnost ponude određuje se u apsolutnom iznosu (do 3% procijenjene vrijednosti nabave) i iznosi 400 eura bez poreza na dodanu vrijednost.
Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku solemnizirane obične ili bjanko zadužnice s rokom važenja istovjetnim s važenjem ponude - sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22 ) ili Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22).
Ponuditelj kao jamstvo za ozbiljnost ponude može dati i novčani polog u iznosu od 400 eura bez PDV-a, uplatom na IBAN Naručitelja: HR4524840008110201644 2 s naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude – nadzor sanacije pločnika Poljane Marina Držića“.
Naručitelj će naplatiti jamstvo u cijelosti u punom iznosu, odnosno zadržati uplaćeni iznos pologa ukoliko ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njene valjanosti, odbije potpisati ugovor ili ne dostavi valjano jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.



**Bitni uvjeti za izvršenje usluga**
Odabrani Ponuditelj – izvršitelj je dužan predmet nabave izvršiti uredno, savjesno i odgovorno, pažnjom dobrog stručnjaka, po najvišim profesionalnim standardima, u skladu s pozitivnim propisima koji se odnose na predmet nabave, nalozima i uputama Naručitelja, te u skladu s uvjetima i zahtjevima iz Poziva.

U obavljanju usluga Izvršitelj – nadzorni inženjer je dužan u potpunosti zaštiti interese Naručitelja.

Usluge stručnog nadzora je tijekom izvođenja radova potrebno provoditi kontinuirano, svakodnevnom prisutnošću nadzornog inženjera na gradilištu, te osobito kod početka i završetka izvođenja pojedinih radova i tijekom izvođenja tih radova, a kako bi se osiguralo da se u izvođenju neće odstupiti od glavnog projekta.

Osim aktivnosti određenih člankom 20. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) poslovi stručnog nadzora posebice obuhvaćaju: praćenje dinamike izvođenja radova, ovjere građevinskog

dnevnika, kontrolu kvalitete i količine ugrađenog materijala, ovjeru građevinske knjige, kontrolu obračuna izvedenih radova, ovjere izvršenih radova (mjesečne situacije), ovjere obračunske i okončane situacije, sudjelovanje u rješavanju eventualnih izmjena u troškovniku, mjesečnu dostavu investitoru pisanog izvješća o izvedenim radovima, pisano pravovremeno obavještavanje Naručitelja o problemima vezanim za izvođenje radova i davanje mišljenja i pojašnjenja mogućih situacija u svezi s time, te suradnja s inženjerom gradilišta, Područnom konzervatorskom službom Dubrovnik, a po potrebi i ostalima - vlasnicima i korisnicima prostora Poljane.

**Ostalo**

Na ovaj postupak ne primjenjuje se Zakon o javnoj nabavi.
Naručitelj će izvršiti pregled i ocjenu najkasnije u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda te dostaviti pisanu obavijest o rezultatima nabave.
Naručitelj neće prihvatiti ponudu koja ne ispunjava uvjete i zahtjeve iz ovoga Poziva na dostavu ponude.
Naručitelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak nabave u bilo kojem trenutku, odnosno ne odabrati niti jednu ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditeljima.
Na ovaj postupak ne primjenjuje se postupak pravne zaštite pred Državnom komisijom za kontrolu postupaka javne nabave.

Prilozi:

- Ponudbeni list
- Troškovnik
- Nacrt ugovora