ZAVOD ZA
OBNOVU
DUBROVNIKA

Broj: 127-10/10-MS-26

Dubrovnik, 29. listopada 2026.

# Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2026.- 1. Izmjene i dopune

UVOD

Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2026. donesen je 23. prosinca 2025. u iznosu 3.394.120,00 eura, a 27. veljače 2026. isti je dopunjeni u dijelu Program zaštite kulturnih dobara - pod nazivom Općenito.

Ovim prvim izmjenama i dopunama Program obnove plan se uvećava i iznosi 3.578.395,00 eura, temeljem 1. izmjena i dopuna Financijskog plana.

Razlozi donošenja ovih prvih izmjena i dopuna Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2025. su uvođenje novog europskog projekta AMBIENT, odobrenog unutar programa Obzor Europa, povećanje prihoda iz ostvarenog povrata uloženih sredstava, uvođenje prenesenog viška, smanjenje rashoda za administraciju i upravljanje te preraspodjela sredstava unutar stavki programa u skladu s očekivanom realizacijom do kraja proračunske godine.

OBRAZLOŽENJE USKLAĐENJA PO STAVKAMA PROGRAMA

| Rashodi | Program obnove 2026 | Povećanje/ smanjenje | 1. Izmjene i dopune |
|---|---|---|---|
| **REDOVNA DJELATNOST** | 720.400 | -79.780 | 640.620 |
| Administracija i upravljanje | 720.400 | -79.780 | 640.620 |
| **PROGRAMSKA DJELATNOST** | 2.673.720 | 264.055 | 2.937.775 |
| Program obnove | 2.302.220 | 1.255 | 2.303.475 |
| Plan upravljanja svjetskim dobrom Grada Dubrovnika | 160.000 | -98.000 | 62.000 |
| Adaptacija stanova u povijesnoj jezgri | 110.000 | 347.700 | 457.700 |
| INACO – Interreg CE | 101.500 | 0 | 101.500 |
| AMBIENT – Obzor Europa | 0 | 13.100 | 13.100 |
| **UKUPNO** | 3.394.120 | 184.275 | 3.578.395 |

REDOVNA DJELATNOST

Administracija i upravljanje umanjuje se za 79.780 eura, kao rezultat umanjenja rashoda za zaposlene i financijskih rashoda, zbog odlaska djelatnika u mirovinu, dugotrajnog bolovanja djelatnika, kao i rodiljnog dopusta. Dio troškova plaća podmiruje se iz novog europskog projekta AMBIENT.

PROGRAMSKA DJELATNOST

Programska djelatnost se uvećava za iznos od 264.055 eura, u skladu sa planiranom realizacijom do kraja proračunske godine. To proizlazi iz neznatnog uvećanja redovnog programa – programa obnove spomeničke cjeline za 1.255 eura, umanjenja na stavci Plana upravljanja za 98.000 eura, unošenja europskog projekta AMBIENT u iznosu od 13.100 eura, te povećanja na stavci Adaptacija stanova u povijesnoj jezgri za 347.700 eura.

*Program obnove*

Unutar aktivnosti Programa obnove vrše se preraspodjele u skladu sa tekućom i planiranom realizacijom projekata.

Potresna obnova blokova zgrada – realizacija je uvećana u odnosu na plan, usklađuje se sa stvarnom realizacijom u 2026., nakon izvršenog okončanog obračuna radova na bloku zgrada omeđenog ulicama Petilovrijenci – Prijeko – Vetranićeva – Placa, te na izradu projektne dokumentacije za blok zgrada B 50 Žudioska – Prijeko – Drpčeva – Placa.

Vila Banac – realizacija je uvećana u odnosu na plan, obzirom da je glavnina radova sanacije tarace na prvom katu palače koja je bila planirana za kraj 2025., zbog vremenskih neprilika, izvedena tijekom 2026. godine.

Knežev dvor – realizacija je umanjena i usklađena sa troškovima godišnjeg monitoringa

Palača Sponza – iznos je uvećan u odnosu na plan radi uvođenja iznosa iz prenesenog viška iz prethodne godine. Realizacija se odnosi na izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju i adaptaciju palače Sponza.

Poljana Ruđera Boškovića – stavka se umanjuje obzirom da se planirana realizacija nije ostvarila, te se još na razini idejnog rješenja osmišljava rješenje parterne obrade koje bi bilo prihvaćeno od područne konzervatorske službe kao javno-pravnog tijela.

Pustijerna – uspostava arheološkog muzeja – stavka se umanjuje obzirom da još uvijek Uprava za kulturnu baštinu Ministarstva kulture i medija i područna konzervatorska služba u Dubrovniku nisu izdali smjernice za program natječaja, te nije izvjesno kad bi započela realizacija.

Poljana Marina Držića – umanjuje se, odnosno usklađuje se sa stvarnom realizacijom u 2026., obzirom da su radovi kasnili zbog značajnih arheoloških nalaza, i nisu mogli biti dovršeni u planiranom obuhvatu u vremenskom okviru prije turističke sezone.

Tvrđava Imperijal – smanjenje u odnosu na plan, obzirom na ishođenje smjernica područne konzervatorske službe.

Interventni radovi i aktivnosti – uvećavaju se zbog raznih poduzetih aktivnosti u dogovoru s Gradom Dubrovnikom, na zidu kompleksa ljetnikovca Skočibuha na Ilijinoj Glavici, izrade ograde

oko Orlandovog stupa, izrade projektne dokumentacije za obnovu zgrade na adresi Branitelja Dubrovnika 19, u vlasništvu Grada Dubrovnika, zatim izrade dokumentacije za sanaciju krova i pročelja zgrade Pred Dvorom 1, izrade geodetskog snimka Straduna, postave skela i ograda za zaštitu prolaznika, izrade procijenjene vrijednosti obnove Benediktinskom samostanu na Lokrumu. Izrada snimka postojećeg stanja kapelice Sv. Elizabete na Pilama, Čišćenje i sanacija kanala na crkvi Sv. Vlaha, izrada projektne dokumentacije za postavu rukohvata u ulicama u povijesnoj jezgri, izrada projekta sanacije svođenog mostića iznad ulice Miha Pracata.

*Plan upravljanja* – umanjenje i usklađenje sa vrijednostima sklopljenih ugovora za uspostavu interpretacijskog centra u dodijeljenom prostoru na adresi Frana Supila 7 i 9, koji zahtijeva cjelovitu rekonstrukciju.

*Adaptacija stanova u povijesnoj jezgri* – stavka je uvećana, i usklađena sa stvarnom realizacijom, obzirom da su uz adaptaciju stanova na adresi Prijeko 28, rekonstruirane međukatne konstrukcije i krovna konstrukcija, te se planira i obnova ulaznog prostora i stubišta do stanova a za što je bilo potrebno izraditi projekt rekonstrukcije i ishoditi akt o građenju. Također, pokrenuta je izrada projektne dokumentacije za obnovu stana u villi Roma, na adresi Ante Starčevića 47.

*Ambient* – ovim Rebalansom se u plan uvodi europski projekt AMBIENT (Advanced Materials for NEB-Inspired Environmental Public Procurement) ugovoren u okviru Programa OBZOR EUROPA. Trajanje projekta je od 1. lipnja 2026. do 31. svibnja 2028., a Zavod sudjeluje kao pridruženi partner Dubrovačkoj razvojnoj agenciji DURA. Cilj projekta je iskoristiti javnu nabavu kao pokretač uvođenja inovativnih rješenja, usklađenih s načelima Novog europskog Bauhausa (New EUropean Bauhaus – NEB) prema održivijim, klimatski otpornijim i ljudima ugodnijim urbanim sredinama. Sudjelovanje Zavoda u ovom projektu je od posebne važnosti s obzirom na bogato povijesno i graditeljsko nasljeđe Dubrovnika te izazove njegova očuvanja u uvjetima klimatskih promjena-upravo područja na kojima inovativna javna nabava i napredni materijali mogu donijeti konkretnu dodanu vrijednost.

Predsjednica Upravnog vijeća
Marijeta Hladilo

**ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA**

| PLAN RASHODA | Program obnove 2026 | Povećanje/ smanjenje | 1. izmjene i dopune Programa obnove 2026 |
|---|---|---|---|
| ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE | 720.400 | -79.780 | 640.620 |
| PROGRAM OBNOVE | 2.302.220 | 1.255 | 2.303.475 |
| Potresna obnova blokova zgrada | 700.000 | 164.000 | 864.000 |
| Vila Banac | 200.000 | 96.500 | 296.500 |
| Knežev dvor | 30.000 | -18.000 | 12.000 |
| Palača Sponza | 60.000 | 88.579 | 148.579 |
| Boškovićeva poljana | 120.000 | -32.000 | 88.000 |
| Poljana Marina Držića | 800.000 | -257.000 | 543.000 |
| Tvrđava Imperijal | 230.000 | -130.000 | 100.000 |
| Pustijerna –arheol. muzej | 30.000 | -30.000 | 0 |
| Interventni radovi i ostale aktivnosti | 132.220 | 119.176 | 251.396 |
| PLAN UPRAVLJANJA | 160.000 | -98.000 | 62.000 |
| ADAPTACIJA STANOVA U POVIJESNOJ JEZGRI | 110.000 | 347.700 | 457.700 |
| INACO | 101.000 | 0 | 101.000 |
| AMBIENT | 0 | 13.600 | 13.600 |
| **UKUPNO:** | **2.673.720** | **264.555** | **2.937.775** |