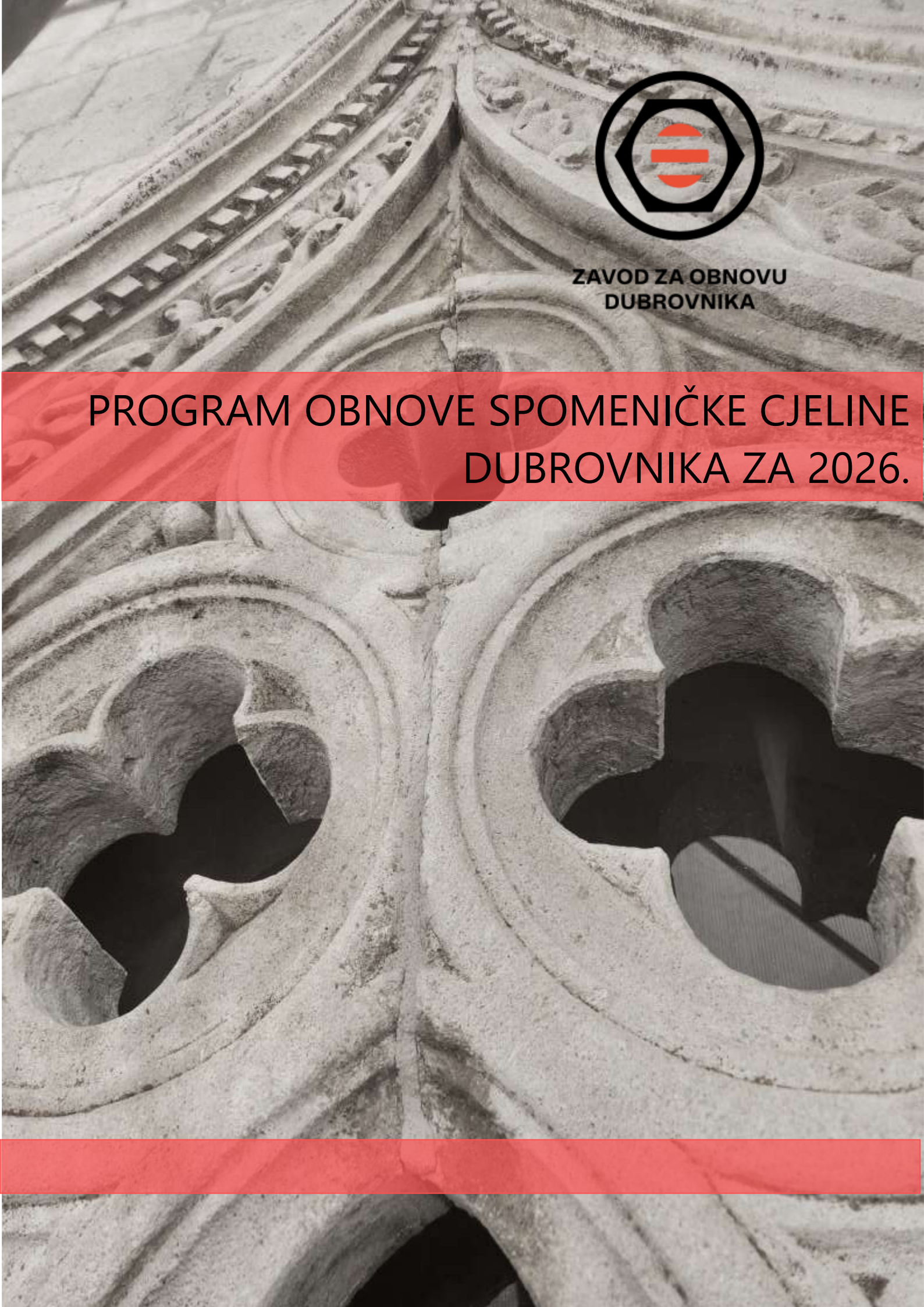


ZAVOD ZA OBNOVU
DUBROVNIKA

PROGRAM OBNOVE SPOMENIČKE CJELINE DUBROVNIKA ZA 2026.

Uvod

Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2026. godinu predstavlja nastavak kontinuiranog rada Zavoda za obnovu Dubrovnika – javne ustanove čiji su osnivači Republika Hrvatska, Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvanska županija. Zavod već desetljećima sustavno skrbi o obnovi i očuvanju iznimno vrijedne kulturne baštine grada Dubrovnika.

Prijedlog programa temelji se na Zakonu o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolici Dubrovnika te na Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Stari grad Dubrovnik" za razdoblje 2021. – 2026. godine.

Prijedlog Financijskog plana za 2026. godinu, koji predstavlja osnovu ovog prijedloga programa zaštite kulturnih dobara, temeljem posebnih propisa, izrađen je kao zaseban akt sukladno odredbama Zakona o proračunu, Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu, Pravilnika o proračunskim klasifikacijama te Zakona o fiskalnoj odgovornosti.

Temeljni cilj Programa jest osigurati trajnu zaštitu i održivo upravljanje kulturnom baštinom Dubrovnika kroz sustavno planiranje, stručno vođenje i koordinaciju svih aktivnosti obnove i upravljanja. Program definira planirane projekte i stručne aktivnosti usmjerene na očuvanje i unapređenje spomeničke cjeline upisane na Popis svjetske baštine UNESCO-a.

Program za 2026. godinu, u dijelu koji se odnosi na program zaštite kulturnih dobara, obuhvaća nastavak višegodišnjeg programa protupotresne obnove blokova zgrada, nastavak monitoringa konstrukcije trijema Kneževa dvora te nastavak radova na sanaciji tarace Vile Banac. Planirana je sanacija pločnika na Poljani Marina Držića, ispred Katedrale, kao i uređenje Poljane Ruđera Boškovića te sanacija zida ljetnikovca Skočibuha na Boninovu. Predviđena je i izrada projektno-tehničke dokumentacije za obnovu tvrđave Imperijal na Srđu, sanacija pločnika na Stradunu te, prema potrebi, za interventne zahvate. Također je planirana izrada i provedba arhitektonskog natječaja za uspostavu arheološkog muzeja na Pustijerni.

Zavod nastavlja i s programom obnove stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika, koji obuhvaća izradu projektne dokumentacije i izvođenje radova adaptacije, rekonstrukcije

i unutrašnjeg uređenja.

U dijelu realizacije Plana upravljanja svjetskim dobrom, planirane su edukativne i participativne aktivnosti, pripreme za uspostavu interpretacijskog centra te evaluacija provedbe i ažuriranje Akcijskog plana, budući da razdoblje primjene ulazi u završnu godinu. U provedbi Plana upravljanja naglasak se stavlja na rad Upravljačke komisije, interdisciplinarni pristup te suradnju s nadležnim tijelima državne i lokalne razine, stručnim institucijama, lokalnom zajednicom i međunarodnim partnerima. Cilj je unaprjeđenje modela obnove i upravljanja koji povezuje tradiciju i suvremene pristupe očuvanju kulturne baštine.

Zavod za obnovu Dubrovnika dokazuje da je i u ovom dijelu izuzetno stručna ustanova sa specifičnim iskustvom, a dodatno, kroz suradnju u međunarodnim projektima i sudjelovanje u programima UNESCO-a i Organizacije gradova svjetske baštine, kontinuirano stječe nova znanja te usvaja suvremenu metodologiju i praksu u istraživanju i obnovi kulturne baštine, upravljanju rizicima i suočavanju s klimatskim promjenama.

Zavod za obnovu Dubrovnika osnovan je 1979. godine Odlukom Skupštine Općine Dubrovnik s ciljem organiziranja i provedbe programa obnove objekata oštećenih u potresu 15. travnja 1979. godine. Godine 1986. donesen je Zakon o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika, a izmjenama i dopunama Zakona iz 1999. godine Zavod je ustrojen kao javna ustanova. Izmjenama Zakona iz 2014. godine utvrđeni su osnivački udjeli: Grad Dubrovnik 55 %, Republika Hrvatska 35 % i Dubrovačko-neretvanska županija 10 %. Osnivačka prava ostvaruju Vlada Republike Hrvatske, gradonačelnik Grada Dubrovnika i župan Dubrovačko-neretvanske županije.
Sredstva za rad Zavoda, za program Administracija i upravljanje osiguravaju osnivači sukladno visini osnivačkog udjelu, a za Program zaštite kulturnih dobara sredstva većim dijelom osigurava Grad Dubrovnik, a manjim dijelom se osiguravaju iz vlastitih prihoda, donacija temeljem sporazuma o suradnji, pomoći temeljem prijava na natječaje, namjenskih prihoda iz povrata uloženih sredstava te na druge načine u skladu sa zakonom.

1. PLAN PRIHODA		
1.1.	Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika	3.000.000,00 EUR
1.1.1.	Za financiranje Programa obnove - zaštite kulturnih dobara	2.239.220,00 EUR
1.1.2.	Plan upravljanja	160.000,00 EUR
1.1.3.	Adaptacija stanova	110.000,00 EUR
1.1.4.	Za plaće i tekuće troškove	382.280,00 EUR
1.1.5.	Za nabavu računala i uredskog namještaja	7.000,00 EUR
1.1.6.	INACO	101.500,00 EUR
1.2.	Prihodi od Ministarstva kulture Republike Hrvatske	251.900,00 EUR
1.3.	Prihodi iz proračuna Dubrovačko-neretvanske županije	71.960,00 EUR
1.4.	Vlastiti prihodi	10.250,00 EUR
1.5.	Ostali prihodi	10,00 EUR
1.6.	Pomoći – Državni arhiv u Dubrovniku	60.000,00 EUR
UKUPNO PRIHODI:		**3.394.120,00 EUR**

- -

2. PLAN RASHODA		
1	Potresna obnova blokova zgrada	700.000,00 EUR
2	Knežev dvor	30.000,00 EUR
3	Palača Sponza	60.000,00 EUR
4	Tvrđava Imperijal	230.000,00 EUR
5	Vila Banac	200.000,00 EUR
6	Poljana Ruđera Boškovića	120.000,00 EUR
7	Poljana Marina Držića	800.000,00 EUR
8	Uspostava arheološkog muzeja na Pustijerni	30.000,00 EUR
9	Interventni radovi i ostale aktivnosti	132.220,00 EUR
PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA		2.302.220,00 EUR
PLAN UPRAVLJANJA SVJETSKIM DOBROM		160.000,00 EUR
ADAPTACIJA STANOVA U POVIJESNOJ JEZGRI		110.000,00 EUR
INACO		101.500,00 EUR
ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE		720.400,00 EUR
UKUPNO RASHODI:		**3.394.120,00 EUR**

PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA



OPĆENITO

U 2026. planiraju se projekti kojima se realizira Program obnove sukladno sredstvima osiguranim Financijskim planom za 2026.

Pri realizaciji projekata, ako je primjenjivo, primijeniti će se članak 16. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), a kojim je propisano da se pri rekonstrukciji građevine upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili građevine koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, može odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva građevine, na temelju suglasnosti ministarstva nadležnog za graditeljstvo po prethodno pribavljenom mišljenju ministarstva nadležnog za kulturu.
Također, a s obzirom na obveze iz Direktive (EU) 2024/1275 o energetskim svojstvima zgrada i cilja da sve zgrade do 2050. budu zgrade s nultim emisijama, u slučaju davanja suglasnosti za odstupanje od temeljnog zahtjeva - gospodarenje energijom i očuvanje topline, postupati će se sukladno važećim propisima i pravilima struke. Sukladno članku 46. stavku 1. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/ 18 i 102/20) potrebno je ispuniti zahtjeve koji se odnose na rekonstrukciju u ovom tehničkom propisu u najvećoj mogućoj mjeri u skladu s konzervatorskim uvjetima.

Konstrukcijske i nekonstrukcijske radove obnove zgrade nastojati će se izvesti prije ili istodobno sa energetskom obnovom zgrade te sukladno važećim propisima i pravilima struke.

Kada se provodi značajna obnova (kada se obnovi ili rekonstrukciji podvrgava više od 25% ovojnice zgrade) prethodno će se izraditi Analiza postojećeg stanja zgrade sukladno navedenom Tehničkom propisu i Smjernicama za izradu analize postojećeg stanja zgrade s prijedlogom mjera i procjenom investicije u dijelu - zdravi unutarnji klimatski uvjeti, mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, izdanim od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra provoditi će se u skladu sa Smjernicama za energetsku obnovu zgrada sa statusom kulturnog dobra, izdanim od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Ministarstva kulture i medija.

Projekti energetske obnove zgrada planirati će se na način da budu u skladu sa nacionalnim programima energetske obnove zgrada, što će omogućiti prijavu na natječaje.

POTRESNA OBNOVA BLOKOVA ZGRADA

Planirana vrijednost programa – izvođenje radova 700.000 eura

Program potresne obnove blokova zgrada u povijesnoj jezgri Dubrovnika Zavod provodi od 2000. godine. Radovi se izvode prema projektu potresne obnove kojima se blokovima zgrada povećava mehanička otpornost i stabilnost na djelovanje potresa za 1 stupanj MCS ljestvice. U tom cilju se primjenjuju usvojene tehničke intervencije: ugradnja čeličnih natega, injektiranje ziđa, obnova sljubnica.
Prioritetni objekti za potresnu obnovu su blokovi zgrada u povijesnoj jezgri koji su smješteno na terenu sa debelim slojem nasipa iznad osnovne stijena, a što je radi amplifikacije potresnih valova uzrokom dodatno povećanog potresnog rizika.

U 2026. godini planiran je nastavak izvođenja radova konstruktivne sanacije bloka zgrada B-52 koji je omeđen ulicama Petilovrijenci, Vetranićeva, Prijeko i Placa u povijesnoj jezgri Dubrovnika, a obuhvaća čestice zgrada 1949, 1950, 1951, 1957, 1958 i 1959 sve k.o. Dubrovnik.
U 2025. godini su se odradili radovi na pročelju prema Placi, te započeli radovi na preostalim pročeljima. Osim radova injektiranja i ojačanja zidova ugradnjom zatega, te pratećih građevinskih radova na pročeljima, sanirati će se dimnjaci i krov koji je je u izrazito lošem stanju. Radovi će obuhvatiti i restauraciju balkona na pročelju prema ulici Prijeko.
Ostale aktivnosti: provođenje stručnog nadzora, usluge koordinatora II zaštite na radu, izrada projektne i tehničke dokumentacije.

Izvođenje radova Blok B – 52 (Petilovrijenci – Prijeko - Vetranićeva – Placa)
Ukupan broj katastarskih čestica: 6
Ukupna bruto površina: 2.200 m²





KNEŽEV DVOR, MONITORING KONSTRUKCIJE TRIJEMA

Planirana vrijednost programa - monitoring 30.000 eura

Nakon izrade elaborata o stanju konstrukcije trijema utvrđeno je da je potrebno uspostaviti sustav monitoringa konstrukcije kako bi se prikupili podaci potrebni za planiranu obnovu i rekonstrukciju trijema.
Trogodišnji monitoring obuhvaća praćenje i analizu ponašanja konstrukcije, obradu i ocjenu prikupljenih podataka te utvrđivanje stvarnog stanja i uzroka oštećenja trijema i zapadnog pročelja Kneževa dvora. Na temelju svih analiza po završetku monitoringa izradit će se završni izvještaj o provedenim aktivnostima.
Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu započeo je monitoring u ožujku 2025. po odobrenju Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, te se prvi godišnji izvještaj očekuje u ožujku 2026. godine.

PALAČA SPONZA

Planirana vrijednost programa – izrada projektne dokumentacije 60.000 eura

Zavod za obnovu Dubrovnika je temeljem Sporazuma sa Državnim arhivom u Dubrovniku kao vlasnikom i korisnikom prostora, ugovorio izradu projektne dokumentacije glavnog i izvedbenog projekta za obnovu palače Sponza. Planiranom obnovom će se uz bolju prostornu i funkcionalnu organizaciju palače unaprijediti uvjeti za rad Državnog arhiva, osigurati optimalni uvjeti za čuvanje i obradu arhivske građe, ostvariti ekonomski učinci te omogućiti dodatni sadržaji.
Osim projektne dokumentacije za rekonstrukciju i unutarnje uređenje palače, sastavni dio projekta je stalni izložbeni postav. On će na suvremen način prikazati vrijednost same ustanove, palače Sponza, te arhivskih dokumenata koji se čuvaju u palači, s posebnim naglaskom na građu iz doba Dubrovačke Republike koja je uvrštena na UNESCO-vu listu „Sjećanje Svijeta“.





TVRĐAVA IMPERIJAL NA SRĐU

Planirana vrijednost programa – izrada projektne dokumentacije 230.000 eura

U planu je izrada kompletne projektne dokumentacije za rekonstrukciju i unutarnje uređenje tvrđave Imperijal na Srđu. Prema dostupnim informacijama, prethodno je, 2015. godine, izrađen konzervatorski elaborat te arhitektonski snimak postojećeg stanja. Potrebno je kao prvi korak izraditi projektni zadatak a nakon toga idejno rješenje te glavni i izvedbeni projekt rekonstrukcije i unutarnjeg uređenja, uključivo projekt muzejskog postava za Muzej Domovinskog rata Dubrovnik. Također treba predvidjeti moguće dodatne istražne radove te dopunu odnosno doradu Konzervatorskog elaborata.
Projektni zadatak treba dobiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, temeljem idejnog rješenja zatražiti će se posebni uvjeti svih javnopravnih tijela, a za glavni projekt ishoditi će se građevinska dozvola.





VILA BANAC

Planirana vrijednost programa – izvođenje radova 200.000 eura

Tijekom 2025. nakon izrade glavnog projekta i pribavljenih suglasnosti u listopadu su započeli radovi sanacije terase Vile Banac u kojoj je smještena Umjetnička galerija Dubrovnik.
Radovi sanacije hidroizolacije terase i ugradnje tavela izvode se s ciljem osiguranja vodonepropusnosti, trajnosti i funkcionalnosti konstrukcije terase, uz očuvanje izvornog arhitektonskog izgleda.
Sanacija obuhvaća uklanjanje postojećih završnih slojeva, čišćenje i pripremu betonske podloge te sanaciju eventualnih pukotina i oštećenja konstrukcije. Na pripremljenu podlogu ugrađuje se novi sustav hidroizolacije u dva sloja, na koju se polažu nove tavele kao



završni sloja poda, uz osiguranje pravilnih nagiba prema slivnicima i izvedbu odgovarajućeg fugiranja kako bi se postigla pravilna odvodnja oborinskih voda.
Radovi se nastavljaju u 2026. godini, a predviđeni rok završetka obnove je ožujak 2026. godine.

UREĐENJE POLJANE RUĐERA JOSIPA BOŠKOVIĆA

Planirana vrijednost programa
- izrada projektne dokumentacije i izvođenje radova 120.000 eura

Tijekom 2025. godine izrađene su varijante idejnog rješenja uređenja Poljane. Provedene su konzultacije s Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku, prvenstveno u vezi završne obrade hodne plohe, te drugih elemenata uređenja, poput rasvjete, hortikulture i urbane opreme. Posebno je potrebno riješiti artikulaciju prostora obzirom da zatečeno preopterećenje ugostiteljskim sadržajem umanjuje doživljaj dimenzije i proporcije baroknog prostora trga i pogleda na crkvu i kolegij. Naglasak projekta je na prikladnoj završnoj obradi hodne plohe i učinkovitom rješenju odvodnje oborinske vode koja dugoročno uzrokuje propadanje i podlokavanje Skalina uz Jezuite.
Nakon dorade idejnog rješenja i postignuća dogovora o prikladnoj tehnologiji izvedbe, granulaciji kamenog supstrata i vezivnom sredstvu, te završnoj obradi hodne plohe, u 2026. godini će se pristupiti izradi idejnog projekta, ishođenju potrebnih suglasnosti te ugovaranju izvođenja radova.



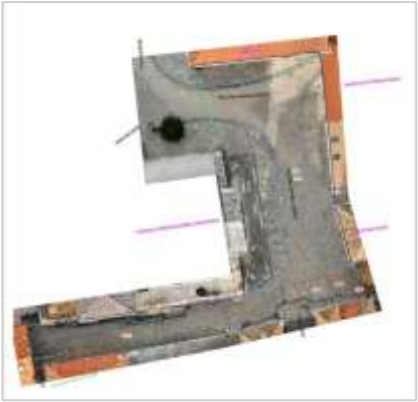


SANACIJA POLJANE MARINA DRŽIĆA

Planirana vrijednost programa – izvođenje radova 800.000 eura

Zavod za obnovu Dubrovnika planira nastavak sanacije pločnika u povijesnoj jezgri grada. Nakon ranijih radova ispred crkve sv. Vlaha (300m2) i na Poljani Paska Miličevića (335m2), u 2026. godini planira se sanacija pločnika na Poljani Marina Držića, u obuhvatu od oko 1.000 m^2.
Poljana Marina Držića smještena je uz južno i istočno pročelje katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije. Pločnik je oštećen zbog kretanja i parkiranja dostavnih vozila, a površina je

popločana kamenim pločama debljine 10–15 cm.
Radovi će se izvoditi u fazama kako bi se osigurala neometana komunikacija pješaka i prometa, u koordinaciji s Gradom Dubrovnikom, stanarima i organizatorima događanja. Sanacija će se provesti prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji Canosa inženjering d.o.o., uz stalni arheološki nadzor.
U suradnji s nadležnim komunalnim tvrtkama (HT, HEP, Vodovod), provest će se i rekonstrukcija dijela vodova na području poljane.



USPOSTAVA ARHEOLOŠKOG MUZEJA NA PUSTIJERNI

Planirana vrijednost programa – izrada programa natječaja 30.000 eura

Zavod za obnovu Dubrovnika pokrenuo je 2023. godine pripremu programa za međunarodni arhitektonski natječaj radi revitalizacije zapuštenog područja Pustijerne. Natječaj bi bio III. stupnja složenosti jer se provodi na lokaciji koja je UNESCO-va svjetska kulturna baština, čime njegov značaj prelazi nacionalne okvire.
Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija izraditi će konzervatorske smjernice, koje bi se ugradile u program natječaja. Kroz suvremeni izričaj potrebno je postići rješenja koja će osigurati zaštitu kulturnih dobara i stvoriti prostorne preduvjete za rad Arheološkog muzeja.
Muzej će obuhvatiti zgradu bivšeg zatvora, bastion sv. Spasitelja i arheološki lokalitet, uz istovremeno uređenje okolnih javnih površina. Cilj je i poboljšanje kvalitete života stalnih stanovnika, očuvanje svjetskog kulturnog dobra, povećanje sadržaja i jačanje svijesti o baštini. Projekt je usklađen s poveljama UNESCO-a, ICOMOS-a i Vijeća Europe.

INTERVENTNI RADOVI I OSTALE AKTIVNOSTI

Planirana vrijednost programa – radovi izvođenja 132.220 eura

Planirano je osiguranje sredstava za radove hitne sanacije određenih objekata koji postanu opasnost po prolaznike, okoliš, kao i za izradu i postavu zaštitnih skela.
Također, planiran je nastavak digitalizacije, odnosno izrade snimaka postojećih stanja objekata na području svjetskog dobra, te izrada troškovnika i projektne i druge dokumentacije za hitne sanacije i druge potrebe.

Zid ljetnikovca Skočibuha



Kompleks ljetnikovca Skočibuha na Boninovu je tijekom stoljeća doživio razne nepogode koje su uzrokovale veća ili manja oštećenja. U 19. stoljeću je ljetnikovac je potpuno spaljen, a obnovljen je početkom 20. stoljeća. Tijekom nedavne građevinske intervencije na susjednoj čestici dio sjeveroistočnog ogradnog zida kompleksa u donjem vrtu je urušen, nakon čega je u potpunosti obnovljen. Preostali dio zida je u lošem konstrukcijskom stanju te zahtijeva hitnu obnovu, te je u izradi troškovnik sanacije. U 2026. godini planirano je izvođenje radova sanacije.

Krov i pročelje gradske vijećnice

Zbog lošeg stanja krova, prokišnjavanja i vlaženja u uredskim prostorijama u gradskoj vijećnici na adresi Pred Dvorom 1, planirana je izrada projektno - tehničke dokumentacije, te sama energetska Projektna dokumentacija bi obuhvaćala radove sanacije krovnog pokrova te sanacije zapadnog i istočnog pročelja.



Stradun

Kako je hodna ploha Straduna znatno i na puno pozicija oštećena, u planu je provođenje aktivnosti za sanaciju cijele hodne plohe. Kao prvi korak potrebno je izraditi potrebnu projektnu dokumentaciju te na istu ishoditi suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine odnosno Konzervatorske službe u Dubrovniku.
Projektna dokumentacija obuhvaća izradu geodetskog snimka cijele hodne površine Straduna s označenim i vidljivim svim postojećim oštećenjima te na temelju toga izradu detaljnog troškovnika radova.

PLAN UPRAVLJANJA SVJETSKIM DOBROM



Planirana vrijednost programa 160.000 eura

EDUKATIVNE I PARTICIPATIVNE AKTIVNOSTI

Edukativne radionice „Dubrovnik kao svjetska baština" osmišljene su za učenike viših razreda osnovnih i srednjih škola s ciljem boljeg razumijevanja izvanredne vrijednosti Dubrovnika i kriterija zbog kojih je grad upisan na UNESCO-ovu listu svjetske baštine. Radionice obuhvaćaju teorijski dio o ključnim pojmovima vezanima uz baštinu i rizicima koji joj prijete od prostornih specifičnosti do sve izraženijih posljedica klimatskih promjena, potom obilazak grada i igra snalaženja u prostoru. Edukaciju vode turistička vodičica Lidija Begić i predstavnici Zavoda.

Edukativne radionice „Potres i postupanje u slučaju potresa", održavaju se s ciljem povećanja svijesti mladih o rizicima prostora u kojem živimo. Kroz radionice učenici na zabavan i interaktivan način uče kako se konstrukcije ponašaju tijekom potresa. Učenici izrađuju modele konstrukcija koristeći edukativni set „MOLA" koje zatim testiraju na potresnom stolu. Kroz kviz provjerava se znanje o pravilnom postupanju tijekom i nakon potresa te osnovama seizmičke sigurnosti. Radionice će voditi predstavnici Hrvatskog centra za potresno inženjerstvo.

INTERPRETACIJSKI CENTAR

Na temelju Strategije izgradnje kapaciteta dionika, Zavod planira započeti aktivnosti usmjerene na uspostavu Interpretacijskog centra svjetske baštine.
Glavna uloga Centra bit će interpretacija svjetskog dobra kroz stalni postav koji će predstavljati atribute izvanredne univerzalne vrijednosti (OUV). Uz to, Centar će djelovati kao mjesto interpretacije obnove Dubrovnika – revitalizacije povijesne jezgre kao urbanističke cjeline svjetske baštine.
Poseban naglasak bit će stavljen na obnovu nakon potresa 1979. godine, poslijeratnu obnovu, kao i na recentne projekte. Ti će se procesi trajno prikazivati i interpretirati na način koji će lokalnoj zajednici i posjetiteljima omogućiti dublje razumijevanje baštine – njezina povijesnog konteksta, razvoja kroz vrijeme te značaja u suvremenom društvu. Centar će također promicati razmišljanje o održivosti i budućnosti baštine, potičući svijest o važnosti njezina očuvanja za nadolazeće generacije.
U suradnji s Gradom Dubrovnikom razmotrit će se prikladni prostori dostupni za ovu namjenu te planirati daljnje aktivnosti vezane uz adaptaciju prostora, potrebnu organizacijsku strukturu, osmišljavanje sadržaja i promociju.

EVALUACIJA PROVEDBE I AŽURIRANJE AKCIJSKOG PLANA

Praćenje provedbe Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Stari grad Dubrovnik" za razdoblje 2021.–2026. predstavlja proces sustavnog prikupljanja, analize i usporedbe pokazatelja kojima se prati uspješnost provedbe ovog strateškog dokumenta.
U provedbi Plana upravljanja naglasak je stavljen na rad Upravljačke komisije, interdisciplinarni pristup te suradnju s nadležnim tijelima državne i lokalne razine, stručnim institucijama, lokalnom zajednicom i međunarodnim partnerima.
Nakon osnaživanja i izgradnje kapaciteta institucionalnih dionika upravljanja, evaluirat će se provedba Plana te ažurirati Akcijski plan, u skladu sa smjernicama UNESCO-a i mogućnostima koje proizlaze iz karakteristika prostora, modela upravljanja i razvojnih smjerova u koje zaštićena povijesna cjelina treba biti uključena.
Cilj je unaprjeđenje modela obnove i upravljanja koji povezuje tradiciju i suvremene pristupe očuvanju kulturne baštine. Takav model, osim što osigurava njezino očuvanje i zaštitu, treba omogućiti aktivnu uključenost baštine u suvremeni život grada.

OČUVANJE I OBNOVA TRADICIONALNE GRADNJE

Planirana je potpora izradi studija i tehničkih smjernica koje će doprinijeti boljem razumijevanju integriteta i autentičnosti povijesnog urbanog krajolika te svih njegovih sastavnica. Jedno od polja djelovanja je tradicionalni način gradnje i uporaba tradicionalnih materijala pri obnovi objekata. Uz već započete aktivnosti na razvoju programa sufinanciranja obnove tradicionalne stolarije, Zavod će poduprijeti i izradu baze podataka odnosno kataloga povijesnih žbuka, koji će služiti kao vrijedan izvor informacija za buduće zahvate na spomenicima.

ADAPTACIJA STANOVA

Planirana vrijednost programa – izvođenje radova 110.000 eura

Tijekom 2025. godine započeli su radovi na obnovi dvaju stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika u povijesnoj jezgri na adresi Prijeko 28: jednog na drugom katu, površine 80,95 m^2, i drugog u potkrovlju, površine 53,63 m^2.
Prema glavnom projektu, nije bila predviđena sanacija krovne konstrukcije niti međukatnih konstrukcija. Međutim, nakon izvršenih radova demontaže i rušenja, utvrđeno je da su te konstrukcije u izrazito lošem stanju.
Zbog navedenih razloga, u svibnju 2025. radovi su privremeno zaustavljeni do izrade glavnog projekta konstrukcijske sanacije, i ishođenja akta o gradnji.
Po potvrđenoj projektnoj dokumentaciji i osiguranju sredstava, ugovoriti će se potrebni radovi te nastaviti obnova stanova. Predviđeni rok završetka svih radova je kraj 2026. godine.



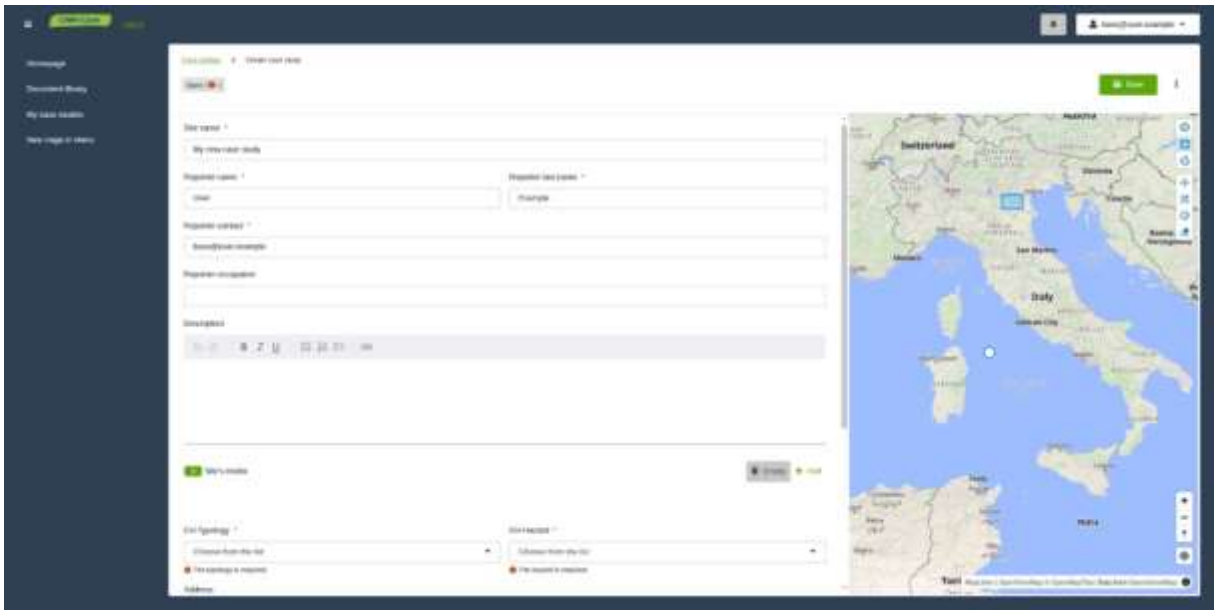
INACO – INTERREG CE PROJEKT

Planirana vrijednost programa – izrada dokumentacije 101.500 eura

Zavod za obnovu Dubrovnika sudjeluje u provedbi projekta INACO – INnovative strategies for the Adoption of risk management plans to enhance the resilience of sensitive Cultural and natural heritage Objectives against climate hazards in river basin districts ugovorenog u okviru Programa INTERREG Central Europe 2021. – 2027.

Cilj Projekta INACO je poboljšati otpornost srednjoeuropskih regija na suočavanje s utjecajima klimatskim promjenama na kulturnu i prirodnu baštinu unutar vodnih područja. U sklopu projekta, razvijene su transnacionalne strategije, integrirana web rješenja kao i ostali alati korisni lokalnoj upravi za utvrđivanje i donošenje mjera zaštite kulturnih i prirodnih dobara izloženih rizicima klimatskih promjena.

U 2026. godini, Zavod će izraditi dokumente Plan upravljanja rizicima za kulturnu baštinu u Rijeci dubrovačkoj, s fokusom na komplekse ljetnikovaca, te Plan prilagodbe klimatskim promjenama za područje Rijeke dubrovačke, te osigurati podršku razvoju alata planiranih u okviru projekta, uključujući GIS alat za mapiranje rizika.



ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE

Planirana vrijednost programa 720.400 eura

Redovna djelatnost podrazumijeva rashode za Administraciju i upravljanje potrebne za redovno funkcioniranje Zavoda. Administracija i upravljanje ostvaruje se u skladu s odredbama Zakona o radu, Zakona o porezu na dohodak, Zakona o ustanovama, te Pravilnikom o radu i Kolektivnim ugovorom Zavoda za obnovu Dubrovnika.
Rashodi se odnose na *rashode za zaposlene*, *materijalne rashode*, *financijske rashode* i *rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine*. Zavod trenutno ima 14 zaposlenih, a planirano je zaposlenje jednog višeg savjetnika za poslove vođenja projekata.

Predsjednica Upravnog vijeća
Marijeta Hladilo

Broj: ---10/10-ms-26

U Dubrovniku, 27.2.2026.

Ovaj tekst predstavlja objedinjeni - integralni tekst Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2026. i sadrži Program koji je donijelo Upravno vijeće dana 23.12.2025. i dopunu (I. dopunu Programa) u skladu s mišljenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 31.12.2025., te su na isti ishođene sve Zakonom o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih dobara u okolici Dubrovnika propisane suglasnosti.