



ZAVOD ZA OBNOVU  
DUBROVNIKA

# Izvješće o radu i utrošenim sredstvima za 2025.

Dubrovnik, veljača 2026.



## SADRŽAJ

.....	1
UVOD .....	3
REALIZACIJA FINANCIJSKOG PLANA.....	5
PRIHODI .....	6
RASHODI .....	9
1. REALIZACIJA PROGRAMA ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE (18141).....	11
2. REALIZACIJA PROGRAMA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA (18142) .....	11
2.1. POTRESNA OBNOVA BLOKOVA ZGRADA .....	12
2.2. KNEŽEV DVOR .....	14
2.3. PALAČA SPONZA .....	14
2.4. POLJANA RUĐERA BOŠKOVIĆA.....	17
2.5. SKALINI UZ JEZUITE.....	18
2.6. CRKVA SV. ROKA NA BONINOVU .....	19
2.7. UMJETNIČKA GALERIJA DUBROVNIK .....	20
2.8. PUSTIJERNA - USPOSTAVA ARHEOLOŠKOG MUZEJA.....	21
2.9. INTERVENTNI RADOVI I OSTALE AKTIVNOSTI.....	21
3. PLAN UPRAVLJANJA .....	24
4. ULAGANJA U IMOVINU GRADA – STANOVI.....	26
5. INACO - INTERREG CENTRAL EUROPE .....	29
PREGLED SKLOPLJENIH UGOVORA, SPORAZUMA I SUDSKIH SPOROVA .....	31



## UVOD

### ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA

Zavod za obnovu Dubrovnika osnovan je 1979. godine nakon potresa jačine 7° MCS, kada je teže stradalo šire dubrovačko područje, a osobito povijesna cjelina, koja je dio svjetske baštine. Osnovna djelatnost Zavoda je obnova i skrb o spomeničkoj baštini Dubrovnika te je kao takav jedinstvena ustanova ovog tipa u Republici Hrvatskoj, a prepoznata je kao pozitivan primjer sustavne obnove kulturne baštine u stručnoj javnosti na nacionalnoj i međunarodnoj razini.

Osnivači Zavoda su Grad Dubrovnik s udjelom od 55%, Republika Hrvatska s udjelom od 35% i Dubrovačko-neretvanska županija s udjelom od 10%.

Osnivačka prava u ime Republike Hrvatske obavlja Vlada Republike Hrvatske, u ime Grada Dubrovnika gradonačelnik Grada Dubrovnika, a u ime Dubrovačko-neretvanske županije župan Dubrovačko-neretvanske županije.

### PROGRAM OBNOVE SPOMENIČKE CJELINE DUBROVNIKA ZA 2025.

Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2025. u vrijednosti od 2.733.000 eura donijelo je Upravno vijeće Zavoda za obnovu Dubrovnika 27. prosinca 2024. Tijekom godine su dva puta izvršene izmjene i dopune Programa, te je konačni Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2025. iznosio 3.087.881 eura.

Ukupna realizirana vrijednost Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika u 2025. godini iznosi 2.242.020,23 eura što je 72,61 % od planiranog iznosa.

Pritom programska djelatnost predstavlja 75,26 % rashoda ukupnog Financijskog plana za 2025.

Realizacija Programa obnove u iznosu od 2,2 milijuna eura u 2025. godini, dosad najvećem godišnjem iznosu, rezultat je kontinuiranog rasta ulaganja u kulturnu baštinu, te stvaranja mogućnosti za provođenjem programa obnove. Uspješna realizacija programa ovisi o mnogo čimbenika, od uspješne pripreme i provođenja postupaka nabave, do kvalitetnog rada svih suradnika i sudionika u gradnji.

Programska djelatnost ostvarila se kroz program zaštite kulturnih dobara, obnovu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika, koordinaciju provedbe Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a Starim gradom Dubrovnikom, koju je Grad Dubrovnik povjerio Zavodu, te kroz partnerstvo u Interreg europskom projektu.

U 2025. godini najznačajnija realizacija postignuta je na temeljnom programu Zavoda – potresnoj obnovi blokova zgrada, unatoč vrlo otežavajućim okolnostima prilikom izvođenja radova u povijesnoj jezgri. Primjetan je sve veći izostanak razumijevanja za potrebom izvođenja ovih radova i pravom služnosti koje je Zakonom o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika osigurano. Iako je svijest o rizicima potresnih djelovanja na dubrovačkom području skoro iščezla ili je rezervirana samo za stručne krugove javnosti, rizici postoje i imamo zakonsku obavezu smanjiti njihov utjecaj. Isto tako, ranjivost kulturne baštine, koja proizlazi iz starosti objekata i nezadovoljenja suvremenih standarda sigurnosti, još više dokazuje potrebu provođenja programa potresne obnove, kako bi barem djelomično poboljšali otpornost građevina na potres a time sigurnost ljudi koji u njima žive, borave ili rade i sigurnost društva u cjelini.

Značajan projekt u 2025. godini je dovršetak konzervatorsko – restauratorskih radova na pročeljima palače Sponza, te izrada projektne dokumentacije za njezinu cjelovitu rekonstrukciju i adaptaciju.

Uspješno je dovršena obnova skalina Od Jezuita, prepoznatljivog i važnog prostora u urbanom tkivu Grada, te su provedeni zahvati spriječili daljnje propadanje i osigurali njihovu trajnost za budućnost.

Projekt uspostave arheološkog muzeja na Pustijerni, unatoč konsenzusu svih dionika o prikladnosti realizacije na prostoru arheološkog lokaliteta, zgradi bivšeg zatvora i bastionu sv. Spasitelja, kao ni prijašnjih godina, ni u 2025. godini nije postigao planiranu realizaciju. Izvjesno je da se ovaj projekt bez ozbiljnijeg pristupa i stvarnog angažmana, kao i bez izrade konzervatorskih smjernica - koje bi bile podloga za arhitektonski natječaj, može pokazati neizvedivim, što s gledišta lokalne zajednice i zaštite baštine nije poželjno, a niti opravdano.

U posljednjim godinama, pa i u 2025. javila se potreba za brojnijim interventnim radovima i poduzimanjem interventnih aktivnosti – izradi stručnih mišljenja, troškovnika, projekata i slično, što predstavlja pripremu za nove projekte koji se uvrštavaju u buduće programe obnove spomeničke cjeline.

Zavod ostvaruje i važnu međunarodnu suradnju, osobito kroz sudjelovanje u radu Organizacije gradova svjetske baštine, te je i aktivan sudionik, pozvan za prezentacije i predavanja o obnovi Dubrovnika.

U sklopu nastupa Republike Hrvatske na svjetskoj izložbi Expo 2025 Osaka održana je radionica „Otporna naselja – prevencija i obnova: pouke iz Japana i Hrvatske“ u organizaciji Hrvatskog paviljona i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. U delegaciji predvođenoj državnom tajnicom Dunjom Magaš sudjelovala je i ravnateljica Zavoda za obnovu Dubrovnika Mihaela Skurić, koja je predstavila rad Zavoda, Program potresne obnove blokova zgrada te iskustva obnove nakon potresa 1979. i poslijeratne obnove, s naglaskom na suvremena rješenja za jačanje otpornosti povijesnih građevina. Radionica je obuhvatila razmjenu iskustava Japana i Hrvatske u području prevencije katastrofa i obnove.

**REALIZACIJA FINACIJSKOG PLANA**

Financijski plan Zavoda za obnovu Dubrovnika 2025., sa projekcijama za 2026. i 2027. godinu donesen je 27. prosinca 2024. i iznosio je 2.733.000 eura. Tijekom godine su dva puta izvršene izmjene Financijskog plana te je nakon drugih izmjena Financijski plan iznosio 3.087.881 eura. Plan je uvećan za iznos prenesenog viška, iznos ostvarenih povrata od uloženih sredstava i iznos sredstava iz proračuna Grada Dubrovnika za Programsku djelatnost.

Na dan 31.12.2025. realizirani su prihodi poslovanja u iznosu od 1.860.665,51 eura, rashodi poslovanja u iznosu od 623.783,77 eura, te rashodi za nabavu nefinancijske imovine, obnova spomenika i dodatna ulaganja na građevinskim objektima u iznosu od 1.618.236,46 eura. Preneseni višak iz 2024. godine iznosio je 350.811 eura te je u navedenom periodu nastao manjak prihoda i primitaka u iznosu od 30.543,72 eura, što je rezultat prelaska Zavoda u sustav Riznice Grada Dubrovnika pa se prihodi koje Zavod ostvaruje od Grada Dubrovnika evidentiraju tek po plaćenju obavezi. Tablica 1. prikazuje ostvarene rezultate po izvorima financiranja.

*Tablica 1 Prihodi i rashodi po izvorima 2025.*

	IZVORI						
	11	12	43	92	35	65	99
<b>PRIHOD POSLOVANJA</b>	1.026.292,34	35.554,06	171.096,52	50.000,00	7.683,85	570.038,74	71.320,60
<b>RASHOD POSLOVANJA</b>	319.674,63	36.568,55			5.683,51	261.857,08	
<b>PRIHOD N.I.</b>							279.490,40
<b>RASHOD N.I.</b>	920.421,41		171.096,52	50.000,00		141.421,54	335.296,99
<b>VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA</b>	706.617,71		171.096,52	50.000,00	2.000,34	308.181,66	71.320,60
<b>MANJAK PRIHODA POSLOVANJA</b>		-1.014,49					
<b>VIŠAK NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>							
<b>MANJAK NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	920.421,41		171.096,52	50.000,00		141.421,54	55.806,59
	<b>-213.803,70</b>	<b>-1.014,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,34</b>	<b>166.760,12</b>	<b>15.514,01</b>

Ostvareni manjak prihoda poslovanja i manjak prihoda od nefinancijske imovine je metodološki manjak iz Proračuna Grada Dubrovnika kao nadležnog proračuna jer su prelaskom u Riznicu prihodi za obveze 12. mjeseca zaprimljeni u siječnju 2026. po plaćenim obavezama

Višak prihoda je nastao od:

- viška uplata Ministarstva kulture i medija po Odluci u iznosu od 69,06 eura,
- viška sa stavke povrata uloženi sredstava u iznosu od 18.112,60 eura,
- viška 2024. koji je ostao nepotrošen, a odnosio se na nabavu uredskog namještaja u iznosu od 15.514,01 eura koja realizacija se odgodila za početak 2026.,
- vlastitih sredstava nastalih od naplate izdavanja snimaka postojećih stanja u iznosu od 1.592,70 eura i prefakturiranja režijskih troškova u iznosu od 407,64 eura,
- viška od uplate Državnog Arhiva u Dubrovniku u iznosu od 148.578,46 eura.

## PRIHODI

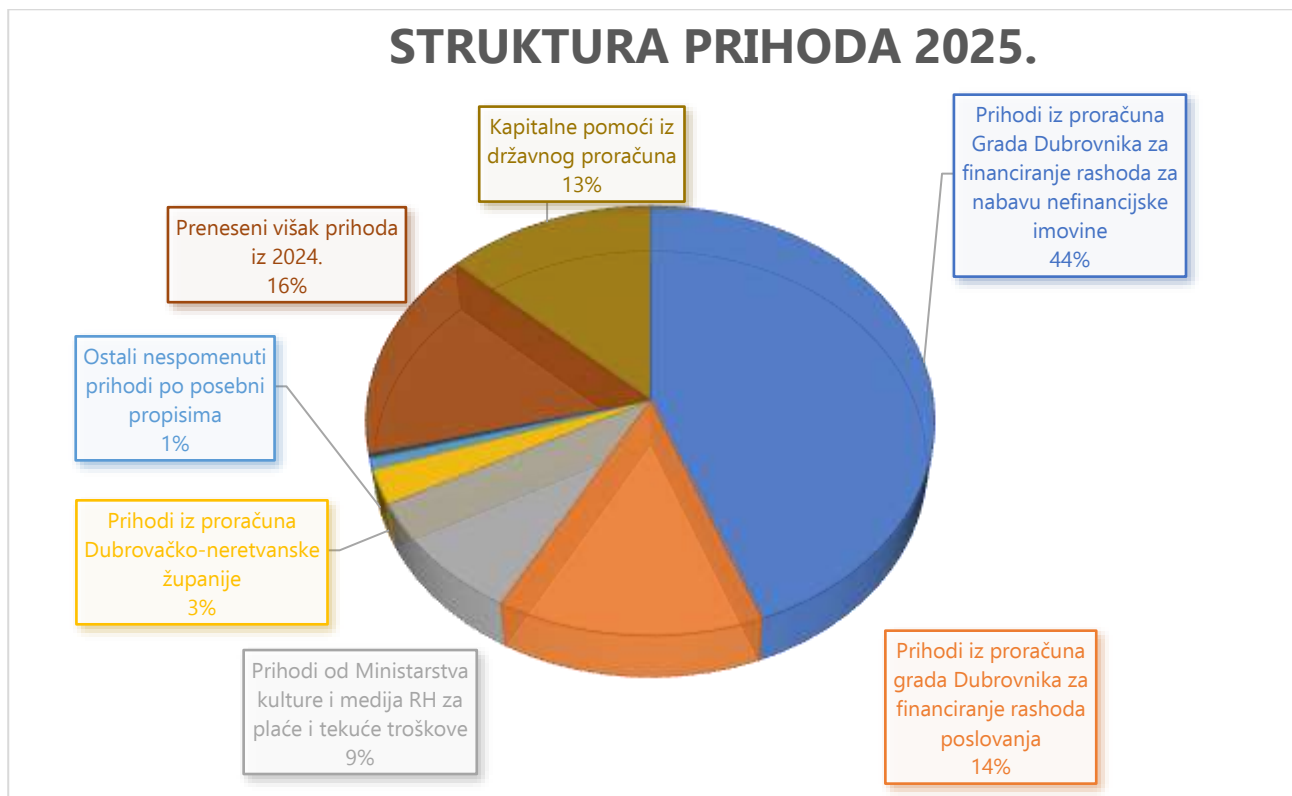
*Tablica 2 Planirani i realizirani prihodi 2025.*

Redni broj	Stavka	Planirano			Realizirano	
		Program	1. rebalans	2. rebalans	Iznos	Postotak
1.1.	Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika	2.126.180	2.176.180	2.117.180	1.282.942,92	60,60%
1.1.1.	Prihodi za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	1.654.000	1.712.300	1.711.920	<b>977.268,24</b>	57,09%
1.1.2.	Prihodi za financiranje rashoda poslovanja	472.180	463.880	405.260	<b>305.674,68</b>	75,43%
1.2.	Prihodi iz proračuna Ministarstva kulture i medija RH	231.070	228.950	227.060	<b>204.320,80</b>	89,99%
1.3.	Prihodi iz proračuna Dubrovačko-neretvanske županije	65.980	65.400	64.870	<b>57.602,37</b>	88,80%
1.4.	Ostali nespomenuti prihodi po posebni propisima		10.000	18.200	<b>18.112,60</b>	99,52%
1.5.	Vlastiti prihodi	3.000	3.000	3.000	<b>1.592,70</b>	53,09%
1.6.	Ostali prihodi	6.750	6.750	6.750	<b>6.091,15</b>	90,24%
1.7.	Preneseni višak prihoda iz 2024.		350.811	350.811	<b>350.811,00</b>	100,00%
1.8.	Prihod od kamata	20	20	10	<b>2,97</b>	29,70%
1.9.	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	300.000	300.000	300.000	<b>290.000,00</b>	96,67%
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.733.000</b>	<b>3.141.111</b>	<b>3.087.881</b>	<b>2.211.476,51</b>	<b>71,62%</b>

Objašnjenje prihoda po stavkama:

- 1.1. Sredstva iz Proračuna Grada Dubrovnika realizirana su 60,60% tj. 1.282.942,92 eura od 2.117.180 eura a odnose se na Programsku djelatnost – program obnove (realiziranu sa 57,09 %) i Redovnu djelatnost - plaće i materijalni troškove (realiziranu sa 75,43 %).
- 1.2. Sredstva iz Državnog proračuna za Redovnu djelatnost - plaće i materijalne troškove realizirana su preko Ministarstva kulture i medija RH u iznosu od 204.320,80 eura tj 89,99% od planiranih. Sredstva za plaće zaposlenih doznačena se temeljem mjesečnih obračuna, a sredstva za tekuće izdatke poslovanja doznačuju se u dva obroka temeljem Odluke o osiguravanju sredstava.
- 1.3. Sredstva Dubrovačko-neretvanske županije za Redovnu djelatnost - plaće i materijalne troškove doznačena su temeljem mjesečnih obračuna i zahtjeva Zavoda. Realizirani iznos je 57.602,37 eura tj. 88,80% od planiranih.
- 1.4. Radi se o prihodima koji se ostvaruju povratom sredstava uloženi u obnovu nekretnine za slučaj prodaje, čime je za vlasnika – prodavatelja nastala zakonska obveza povrata sredstava uloženi u obnovu nekretnine. Po ovom osnovu realizirani su prihodi u iznosu od 18.112,60 eura tj. 99,52% od planiranih.
- 1.5. Vlastiti prihodi Zavoda ostvareni su kao pokriće troškova od izdavanja arhivskog gradiva i sličnih usluga u iznosu od 1.592,70 eura tj. 53,09% od planiranih.
- 1.6. Ostali prihodi ostvareni su refundacijom Grada Dubrovnika za dio zajedničkih režijskih troškova u zgradi u Ulici C. Zuzorić 6 u iznosu od 6.091,15 eura tj. 90,24% od planiranih.
- 1.7. Stavka se odnosi na preneseni višak iz 2024. godine, te iznosi 350.811 eura.
- 1.8. Stavka se odnosi na kamate na depozite po viđenju.
- 1.9. Stavka se odnosi na sredstva temeljem Sporazuma o suradnji pri obnovi palače Sponza sa Državnim arhivom u Dubrovniku i u 2025. su ostvarena u iznosu 290.000,00 eura tj. 96,67 % od planiranih.

Graf 1 Struktura prihoda u odnosu na ukupni iznos prihoda



Graf 2 Realizacija plana prihoda

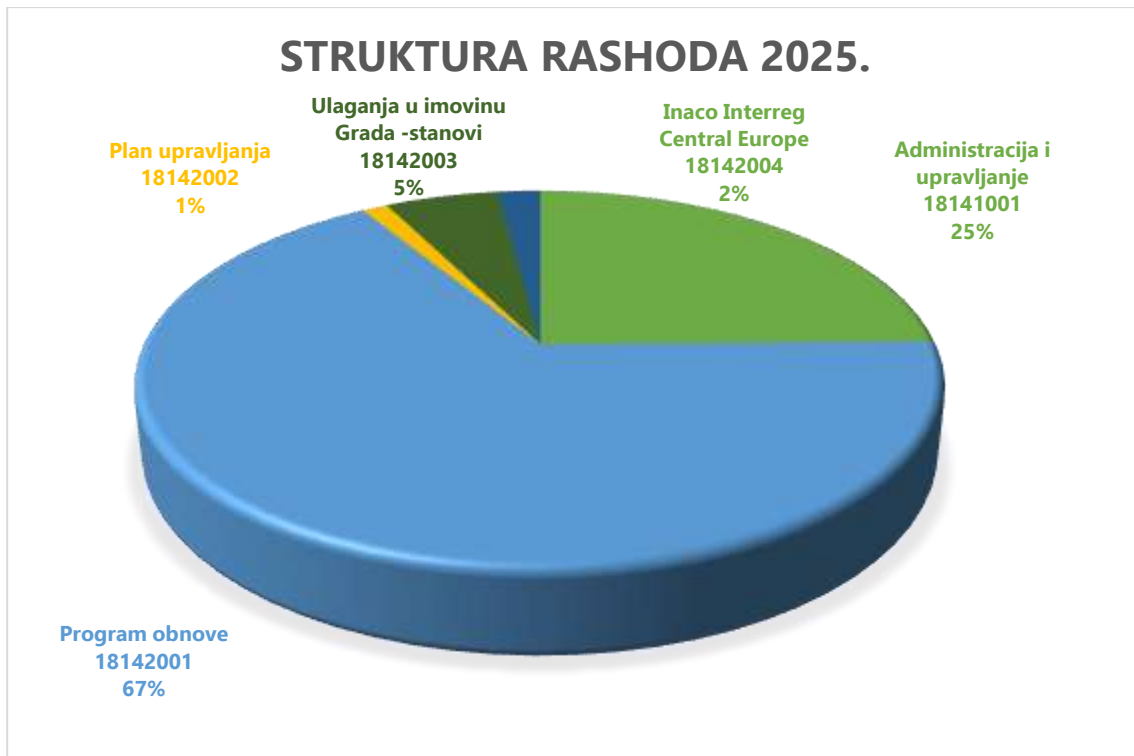


**RASHODI**

Tablica 3 Planirani i realizirani rashodi 2025.

Redni broj	Stavka	Program	1. rebalans	2. rebalans	Realizacija	Postotak
Program Redovna djelatnost 18141		ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE				
18141001	1. Administracija i upravljanje	626.660	636.814	634.384	554.706,60	87,44
Program Programska djelatnost 18142		PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA				
	Program zaštite kulturnih dobara	2.106.340	2.504.297	2.453.497	1.687.313,63	68,77
18142001	2. Program obnove	1.803.000	1.905.597	1.913.797	1.491.775,28	77,95
2.1.	Potresna obnova bloka zgrada	960.000	579.232	579.232	440.378,82	76,03
2.2.	Knežev dvor	45.000	28.875	28.875	28.875,00	100,00
2.3.	Palača Sponza	300.000	579.490	579.490	420.911,94	72,63
2.4.	Poljana Ruđera Boškovića	70.000	70.000	15.000	0,00	0,00
2.5.	Skalini uz Jezuite	100.000	170.000	167.000	166.770,72	99,86
2.6.	Uspostava arheološkog muzeja Pustijerna	30.000	15.000	12.500	0,00	0,00
2.7.	Umjetnička galerija Dubrovnik	160.000	200.000	250.000	176.398,39	70,56
2.8.	Crkva Sv.Roka na Boninovu	115.000	230.000	230.000	226.587,91	98,52
2.9.	Interventni radovi i ostale aktivnosti	23.000	33.000	51.700	31.852,50	61,61
18142002	Plan upravljanja	50.000,00	40.000	40.000	27.493,96	68,73
18142003	Ulaganja u imovinu Grada - stanovi	150.000,00	450.000	450.000	122.333,68	27,19
18142004	INACO Interreg Central Europe	103.340,00	108.700	49.700	45.710,71	91,97
<b>PROGRAM OBNOVE SPOMENIČKE CJELINE za 2025 - UKUPNO</b>		<b>2.733.000</b>	<b>3.141.111</b>	<b>3.087.881</b>	<b>2.242.020,23</b>	<b>72,61</b>

Graf 3 Struktura rashoda u odnosu na ukupni iznos rashoda



Graf 4 Realizacija plana rashoda



## 1. REALIZACIJA PROGRAMA ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE (18141)

Stavka rashoda *Redovna djelatnost 18141 Administracija i upravljanje* odnosi se na rashode za zaposlene, materijalne rashode, financijske rashode i rashode za nabavu dugotrajne nefinancijske imovine. Rashodi za redovnu djelatnost – Administracija i upravljanje realizirani su u visini od 554.706,60 eura u odnosu na planiranih 634.384 eura tj. 87,44%.

Rashodi za zaposlene odnose se na plaće i druga materijalna prava 14 zaposlenika što je i stanje zaposlenih na dan 31.12.2025. U 2025. je došlo do povećanja osnovice za izračun plaća temeljem Zaključka gradonačelnika s primjenom od lipnja 2025. Isplaćen je regres za godišnji odmor, dar za djecu, božićnice, pet jubilarnih nagrada, te po jedna pomoć za bolovanje duže od 90 dana i pomoć za rođenje djeteta.

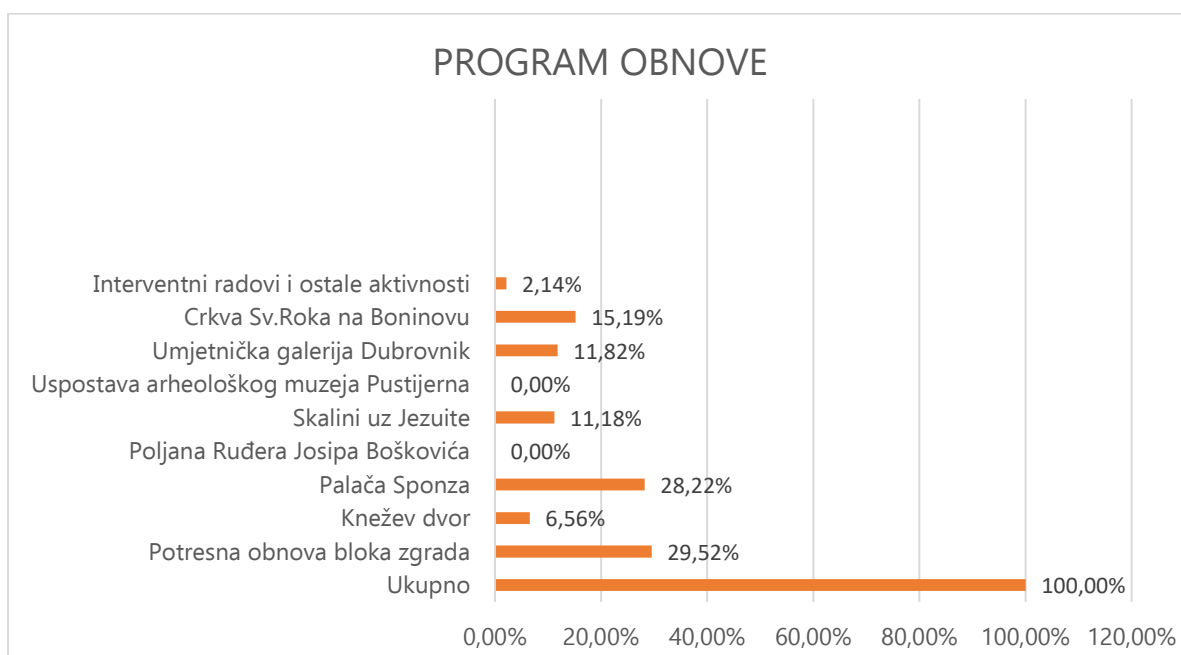
Materijalni rashodi se odnose na tekuće troškove poslovanja temeljem ugovora za mjesečne usluge, usluge putem narudžbenica za tekuće poslovanje, uredski materijal i ostali, troškove zaposlenih po putnim nalogima, troškove objava javne nabave, troškove odvjetnika, troškove vještačenja, troškove tekućeg održavanja, komunalije, troškove telefona, pošte, troškove sistematskih pregleda, premije osiguranja, troškove vezane za koordiniranje provedbenih aktivnosti izvršenja Plana upravljanja, te ostale troškove poslovanja. Izrađen je projekt uređenja interijera sale Zavoda za obnovu Dubrovnika, te je provedena nabava namještaja i sklopljen ugovor sa tvrtkom Prestige trade d.o.o. koji će biti realiziran u 2026. godini.

Financijski rashodi odnose se na naknade banaka za usluge platnog prometa. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine odnose se na nabavu osnovnih sredstava potrebnih za rad Zavoda za obnovu Dubrovnika.

## 2. REALIZACIJA PROGRAMA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA (18142)

Stavka rashoda *Program zaštite kulturnih dobara* u odnosu na Financijski plan je realizirana u visini od 68,77 %, tj. od planiranih 2.453.497 eura realizirano je 1.687.313,63 eura.

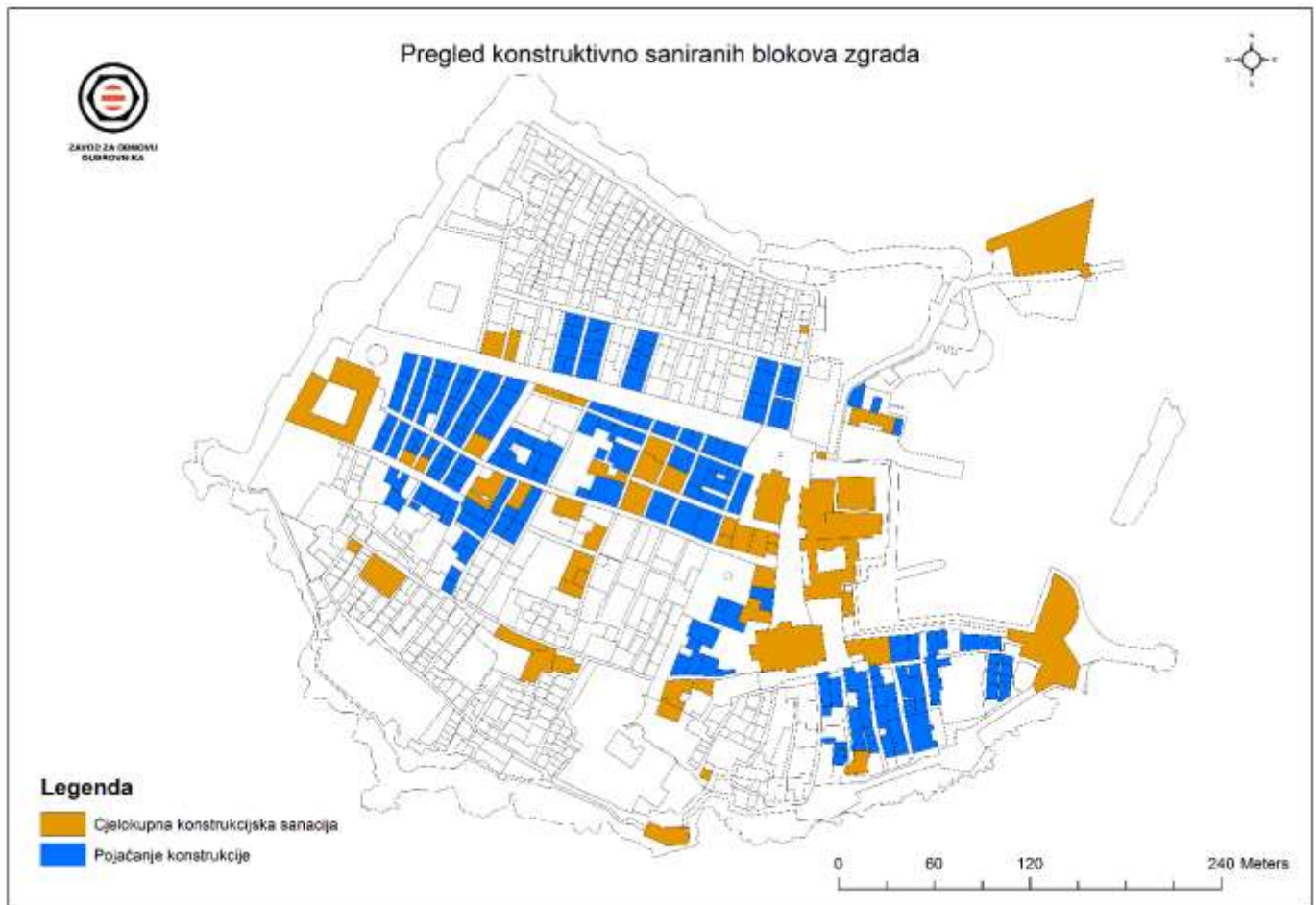
Graf 5 Rashodi po projektima Programa zaštite kulturnih dobara



## 2.1. POTRESNA OBNOVA BLOKOVA ZGRADA

Potresna obnova je prioritetna stavka programa obnove, te je u 2025. godini realizirana sa udjelom od 29,52 % u ukupnom programu zaštite kulturnih dobara.

Realizirano iz Proračuna Grada Dubrovnika: 438.203,83 eura



Slika 1 Pregled konstruktivno saniranih blokova zgrada do kraja 2025.

### ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKA B-52 – IZVOĐENJE RADOVA

Nakon provedenog postupka javne nabave, 20. veljače 2025. je sklopljen ugovor o izvođenju radova konstruktivne sanacije bloka zgrada B-52 u povijesnoj jezgri Dubrovnika (Placa – Vetranićeva – Prijeko – Petilovrijenci, obuhvaća čest. zgr. 1949, 1950, 1951, 1957, 1958 i 1959 k.o. Dubrovnik) sa Zajednicom ponuditelja „Libertas inženjering“ d.o.o. i „Dom izgradnja“ d.o.o.

Radovi su se izvodili prema Glavnom projektu konstruktivne sanacije (oznaka 56/23), izrađenom od „Canosa inženjering“ d.o.o. – projektant Ivo Matković, dipl.ing.građ., na koji je ishoda potvrda Ministarstva kulture i medija - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

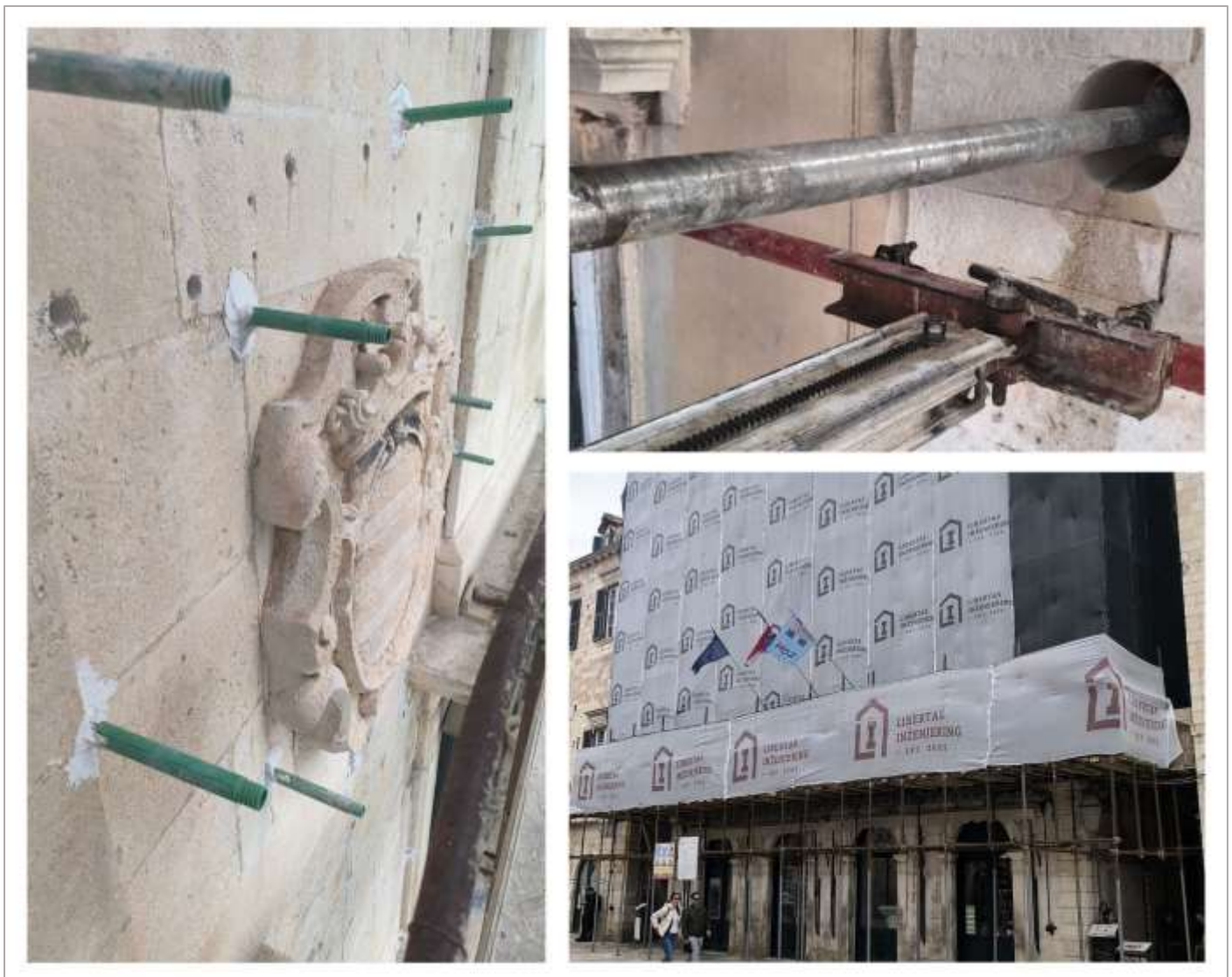
Ovaj blok je do sada najzahtjevniji blok zgrada, kako zbog bruto građevinske površine, visine pojedinih zgrada, dužine pojedinih zatega, direktnih udaraca granata u ratu, tako i zbog već izvedenih intervencija na zidovima koji su loše kvalitete.

Ugovoreni rok izvođenja iznosi deset mjeseci. Izvođač je uveden u posao 10. ožujka 2025., a radovi su se, zbog ljetne stanke, izvodili u dvije faze. Prva faza trajala je do 9. lipnja 2025. i obuhvatila radove na južnom pročelju, dok je druga faza započela 15. listopada 2025. te su tijekom 2025. godine izvođeni radovi na preostala tri pročelja.

S obzirom na smještaj bloka i više ugostiteljskih objekata u okolnim ulicama, kojima je zbog izvođenja radova otežano poslovanje, uloženi su dodatni napori izvođača u nastojanju da se uskladi dinamika izvođenja radova. Raniji prekid radova prije turističke sezone i kasni početak nakon ljeta, te prilagodba i ustupci ugostiteljima, te zatvaranje i ponovno otvaranje gradilišta – demontaža i ponovna montaža teške cijevne skele, značajno povećavaju troškove i ukupno trajanje radova pa odgađaju krajnji rok završetka radova.

Tijekom 2025. godine izvedeni su radovi postave skele, injektiranja i ojačanja kamenih zidova, obnove žbuke i fuga, ugradnje čeličnih natega, sanacije kamene plastike i ziđa, zaštite pročelja, sanacije metalnih elemenata i oborinske odvodnje. Obzirom na loše stanje krovova koje je bilo moguće utvrditi tek sa postavljenjem građevinske skele, ugovoreni su dodatni radovi popravka krovišta na adresi Petilovrijenci 2.

*Inženjer gradilišta:* Maro Slade, ing. građ., *stručni nadzor:* Ivana Mucić, dipl. ing. građ., *koordinator II:* Luko Bronzan, dipl. ing. strojarstva, *konzervatorski nadzor:* Sanja Radović, dipl. ing. arh., a pripremu i praćenje realizacije ugovora vodila je Martina Nadoveza, bacc. ing. aedif.





## 2.2. KNEŽEV DVOR

Realizirano iz Proračuna Grada Dubrovnika: *28.875,00 eura*

Nakon izrade elaborata o stanju konstrukcije trijema Kneževog dvora utvrđena je potreba uspostave trogodišnjeg monitoringa radi prikupljanja podataka za planiranu obnovu, na što je ishođeno potvrda Područne konzervatorske službe Dubrovnik.

Nakon provedenog postupka javne nabave sklopljen je ugovor s Građevinskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu, a voditelj tima je dr.sc. Ivan Duvnjak, dipl.ing.građ.

Monitoring obuhvaća uspostavu sustava mjerenja, analizu podataka i izradu završnog izvještaja o stanju konstrukcije i uzrocima oštećenja, s rokom provedbe od 38 mjeseci.

Cilj monitoringa je utvrđivanje stvarnog stanja konstrukcije te uzroka oštećenja trijema i zapadnog pročelja Kneževog dvora.

Pripremu i praćenje realizacije vodio je Andrija Tolja, dipl. ing. arh.

## 2.3. PALAČA SPONZA

Realizirano od Državnog Arhiva u Dubrovniku: *420.911,94 eura*

(279.490,40 eura preneseno iz 2024. godine, a ostatak od 141.421,54 eura realiziran kroz uplate u 2025.)

Palača Sponza upisana je u Registar kulturnih dobara RH pod oznakom Z-5981, ukupne neto površine 2.904,04 m<sup>2</sup>. U vlasništvu je i korištenju Državnog arhiva u Dubrovniku, gdje se čuvaju najvrjedniji fondovi Dubrovačke Republike, uvršteni na UNESCO-ovu listu „Sjećanje svijeta“ kao i ostalo iznimno vrijedno arhivsko gradivo dubrovačkog područja.

### KONZERVATORSKO-RESTAURATORSKI RADOVI NA PROČELJIMA PALAČE SPONZA

Realizirano: *371.132,81 eura*

Konzervatorsko-restauratorski radovi na pročeljima palače započeti su u rujnu 2024. godine i trajali su do 30. travnja 2025., izvedeni su temeljem Elaborata konzervatorsko-restauratorskih radova na kamenoj plastici palače Sponza, koji je izradila tvrtka Kvinar d.o.o. Radove je izvela zajednice gospodarskih subjekata Građevinar-Quelin d.d. i KOR d.o.o., a podugovaratelj je PORTAL GRADNJA d.o.o.

Provedeni su istražni radovi (uzimanje uzoraka i izrada sondi), tretirao biološki obraštaj, zatim je uslijedilo predčišćenje klesarskim alatima, čišćenje kamene plastike vodom pod povišenim tlakom. Zbog nedjelotvornog učinka čišćenja kamene plastike kemijskim putem uvedeno je čišćenje laserom. Uslijedili su ostali restauratorski zahvati te mikroinjektiranje pukotina, uklanjanje sljubnica, vađenje metalnih elemenata iz pročelja, izrada novih sljubnica, izrada, obrada i toniranje rekonstrukcija, konzervatorsko restauratorski radovi na metalnim rešetkama prozora i zaštita površine hidrofobiranjem.

Tijekom izvođenja radova utvrđeno je da su postojeće zatege oštetile kapitele i pete kamenih lukova na trijemu, zbog čega su temeljem izrađenog troškovnika dodatno ugovoreni i izvedeni radovi zamjene s uređenjem oštećenih dijelova. Nakon osiguranja konstrukcije uklonjeni su oštećeni i labavi kameni elementi,

koji su, gdje je bilo moguće, sačuvani za ponovnu ugradnju, dok su dotrajali dijelovi zamijenjeni kamenim umetcima („tašelima“) učvršćenim inox sidrima. Nakon uklanjanja starih zatega bušenjem dijamantnim krunama, ugrađene su nove inox zatege sa sidrišnim navojnim elementima.

*Inženjer gradilišta:* Maroje Matić, dipl.ing.građ. *voditelj konzervatorsko-restauratorskih radova:* Ivana Jeličić Hodak, dipl.konz.restaur., *Stručni nadzor:* Ivo Matković, dipl.ing.građ., *koordinator II:* Luko Bronzan, dipl.ing.stroj., *konzervatorski nadzor:* dr.sc. Zehra Laznibat, dipl.ing.arh.

Pripremu i praćenje realizacije vodila je Petra Ruso, dipl.ing.građ.



#### IZRADA IDEJNOG PROJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU I UNUTARNJE UREĐENJE PALAČE SPONZA

Realizirano: 9.750,00 eura

U prvom dijelu 2025. je završena izrada Idejnog projekta za rekonstrukciju i unutarnje uređenje palače Sponza na koji su ishođene potvrde javnopravnih tijela. Izrađivač je bila tvrtka Proto-ARCH d.o.o, glavni projektant Lea Đurović-Ruso mag.ing.arch.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije vodila je Amalija Pavlić, dipl. ing. arh.

## IZRADA GLAVNOG I IZVEDBENOG PROJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU I UNUTARNJE UREĐENJE PALAČE SPONZA

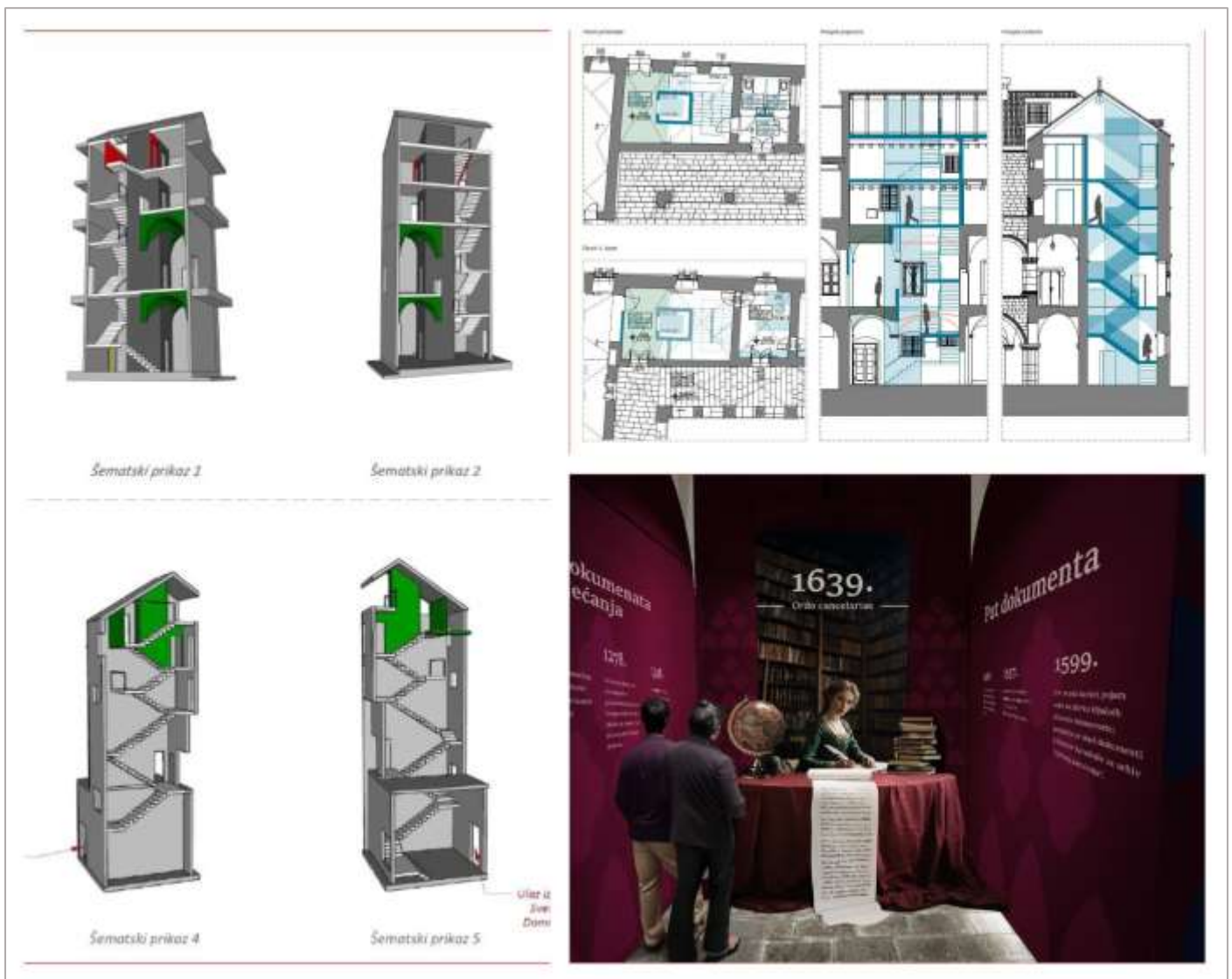
Realizirano: 32.179,13 eura

Temeljem provedenog postupka javne nabave s tvrtkom Alfaplan d.o.o. je sklopljen ugovor za izradu glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije palače Sponza, a što obuhvaća izradu projektne dokumentacije, uključujući projekt stalnog izložbenog postava u prizemlju zapadnog krila te u dvorani Sv. Vlaha, ishođenje građevinske dozvole te izradu troškovnika za izvođenje radova.

Zbog potrebe usklađivanja idejnog rješenja s propisima zaštite od požara za zgrade javne namjene, u suradnji s MUP-om i nadležnom konzervatorskom službom, rok izvršenja je produžen do 30. lipnja 2026.

*Glavna projektantica:* Kristina Vujica, dipl.ing.arh.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije vodila je Amalija Pavlić, dipl. ing. arh.



## IZRADA VIZUALNOG IDENTITETA I KNJIGE STANDARDA – PALAČA SPONZA

Realizirano: 7.850,00 eura

Proveden je postupak nabave i ugovorena izrada vizualni identitet i knjiga standarda palače Sponza. Obrt za vizualne umjetnosti Artor izradio je koncept te tri prijedloga idejnog rješenja na hrvatskom i engleskom jeziku. Nakon prezentacije predstavnicima Državnog arhiva u Dubrovniku i Zavoda, odabrano je rješenje koje je dodatno razrađeno te su izrađeni osnovni standardi i smjernice za primjenu u digitalnim, tiskanim i

promotivnim materijalima. Usvojeni identitet bit će implementiran u interpretacijsko rješenje i ostale grafičke elemente projekta rekonstrukcije palače.

Ugovor je izvršen u cijelosti, a pripremu i realizaciju vodila je Amalija Pavlić, dipl. ing. arh.

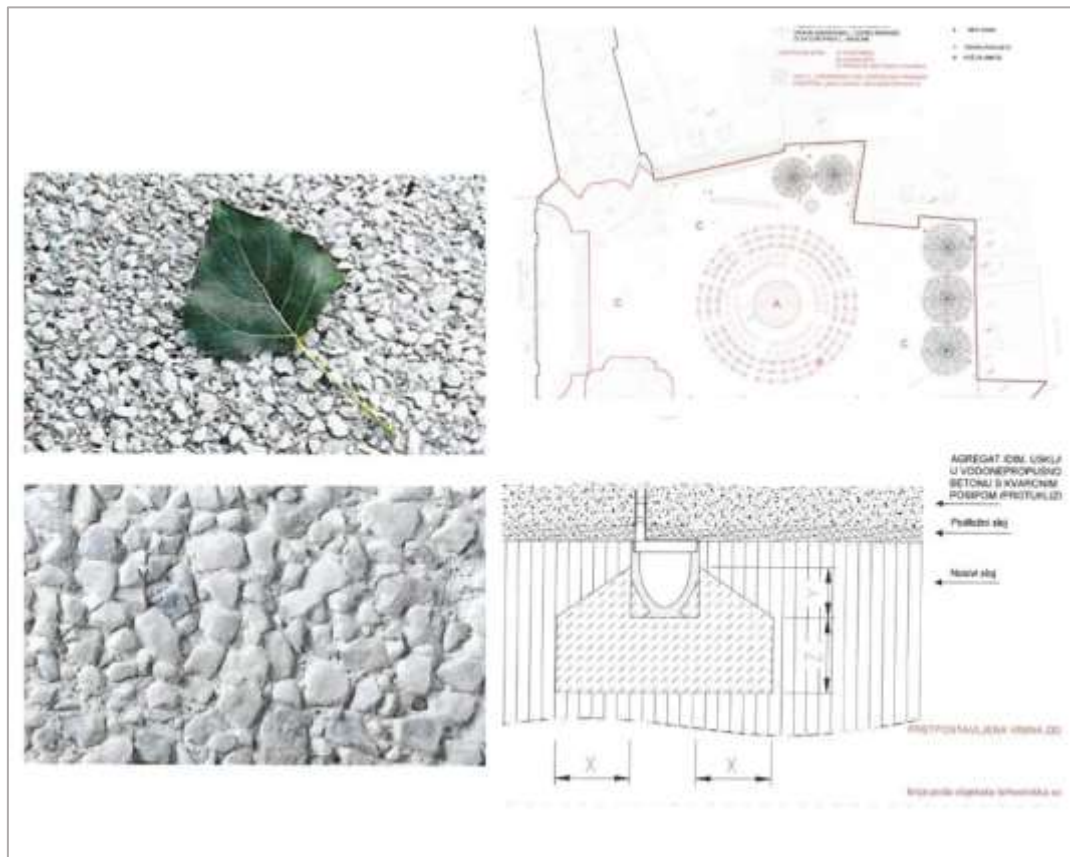
## 2.4. POLJANA RUĐERA BOŠKOVIĆA

Realizirano u 2025. godini: 0,00 eura

U listopadu 2023. sklopljen je ugovor s Atelier Minerva d.o.o. za izradu idejnog projekta uređenja Poljane Ruđera Boškovića, uključujući analizu prostora, dvije varijante idejnog rješenja i konačni prijedlog. S obzirom na posebnost prostora, kao i tehnološka ograničenja u izvedbi razmatranih parternih obloga (kameni granulat u cementu, Stabilizer 2000, kameni tepih), nije se postiglo usuglašavanje konačnog prijedloga parterne obloge sa nadležnom konzervatorskom službom.

S obzirom na potrebnu usklađenja pojedinih elemenata idejnog rješenja, projektantski tim je izradio „Usklađenje 2. s konzervatorskim smjernicama“ koje je u prosincu 2025. prezentirano konzervatorima, a potom i Gradu Dubrovniku, sa prijedlogom podne plohe od dekorativnog betona, koja bi zadovoljila zahtjev uređenja jedinstvenom homogenom plohom koja zadovoljava tehnički aspekt uređenja, mehanički otporne i izdržljive plohe za korištenje i predviđenu namjenu javnog prostora – glavnog gradskog trga ispred crkve i škole. Takav način obrade plohe - protuklizni, kameni agregat - omogućava rješenje odvodnje s predmetne površine i istovremeno je prikladan i za vjetroviti ambijent. Zatražene su dodatne dorade, u pogledu hortikulture i urbane opreme, te izrada probnih uzoraka različitih boja cementa i raznih granulacija za predloženu oblogu.

*Projektanti:* Andrea Hrčić Šesnić, ovl. arh., i Nedjeljka Bobanović, ovl. arh. Koordinatorica Sanja Krželj, d.i.arh.



## 2.5. SKALINI UZ JEZUITE

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika : 166.770,72 eura

U srpnju 2024. sklopljen je ugovor o izvođenju radova sanacije Skalina uz Jezuite (čest. zem. 2634/1, 2740 k.o. Dubrovnik) s tvrtkom Projekt 22 d.o.o., uz podugovaratelje Kist i čekić-obrt i Klesarstvo Konavle-obrt.

Radovi su se izvodili prema Elaboratu zatečenog stanja i troškovniku za konzervatorsko-restauratorske zahvate izrađenom od tvrtke Kvinar d.o.o.

Radovi su započeli u listopadu 2024. i trajali do travnja 2025. godine. Sanacija je obuhvaćala radove uklanjanja biološkog obraštaja, mehaničko i kemijsko čišćenje svih kamenih površina, otucanje, tretiranje i izrada sljubnica na svim površinama. Kameno popločanje i denivelirani skalini su demontirani, te nakon pripreme podloge ponovno postavljeni na originalne pozicije. Na svim žbukanim površinama mehanički je uklonjena žbuka te izvedena nova, uz hidrofobnu zaštitu, mikroinjektiranje i opšivanje pukotina. Izrađene su, obrađene i tonirane rekonstrukcije. Izrađene su kamene replike nedostajućih stupića, presložena kamena ograda, konzervirani i restaurirani metalni elementi, konsolidiran kamen, izvedeni zahvati na kamenom reljefu, i na rukohvatima. Recentni drveni rukohvat zamijenjen je željeznim rukohvatom. Pločnik na vrhu skalina, na poljani Ruđera Boškovića, nije bio predmet ovog obuhvata.

Tijekom izvođenja radova pronađeni su ostaci kanala za odvodnju te je tvrtka Arheoplan d.o.o. izradila arheološku dokumentaciju nalaza.

*Inženjer gradilišta/voditelj radova:* Marko Mostahinić, dipl.ing.građ., *voditelj konzervatorsko-restauratorskih radova:* Tjaša Kolačko, konzervatorica-restauratorica, *stručni nadzor:* Ivo Matković, dipl.ing.građ., *koordinator II zaštite na radu:* Luko Bronzan, dipl.ing.stroj., a *konzervatorski nadzor:* Sanja Radović, dipl.ing.arh.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije vodila je Martina Nadoveza, bacc.ing.aedif.



## 2.6. CRKVA SV. ROKA NA BONINOVU

Realizirano: 226.587,91 eura

(Proračun Grada Dubrovnika – 170.781,32 eura , preneseni višak – 55.806,59 eura )

Crkva sv. Roka na Boninovu je privremeno osigurana zaštitnom skelom s južne i zapadne strane u 2022. godini od strane Grada Dubrovnika kako ne bi predstavljala opasnost za ljude i okoliš, a od listopada 2023. godine troškove najma i održavanja zaštitne skele snosi Zavod za obnovu Dubrovnika.

Nakon provedenog postupka javne nabave za izvođenje radova konstrukcijske sanacije crkve sv. Roka na Boninovu 24. siječnja 2025. ugovor za izvođenje radova je sklopljen s tvrtkom Građevinar-Quelin d.d., a podugovaratelj je bila tvrtka PORTAL GRADNJA d.o.o.

Izvođenje konstrukcijske sanacije crkve započelo je 12. ožujka 2025. kada je izvođač uveden u posao. Radovi su obuhvatili postavljanje skele, skidanje starog pokrova od kupe kanalice i poletvanja, pažljivo otucanje i čišćenje fuga i postojeće žbuke kamenih zidova i svodova, te izvedbu novih fuga i žbuke. Kameni zidovi i svodovi su konsolidirani i ojačani injektiranjem, zaklinjavanjem, te plombiranjem kamenog ziđa klesancima, te ugradnjom čeličnih natega od inoxa. Izvedeno je novo poletvanje krovišta te pokrivanje krova kupom kanalicom. Kamena preslica je restaurirana te ponovno montirana. U crkvi su izvedeni elektroinstalaterski radovi, te su pronađeni kameni stupovi prevezeni u depo Dubrovačkih muzeja. Svi radovi su završeni 30. rujna 2025. Primopredaja radova je izvršena 23. listopada 2025.

*Voditelj radova:* Maroje Matić, dipl.ing.građ., *stručni nadzor:* Ivo Matković, dipl.ing.građ., *koordinator zaštite na radu* (koordinator II): Mario Ivelić, dipl.ing.str., *konzervatorski nadzor:* dr.sc. Zehra Laznibat, dipl.ing.arh.

Pripremu i koordinaciju je vodila Petra Ruso, dipl.ing.građ.



## 2.7. UMJETNIČKA GALERIJA DUBROVNIK

Realizirano iz Proračuna Grada Dubrovnika: 176.398,39 eura

Nakon provedenog postupka javne nabave radova, u lipnju 2025. je sklopljen ugovor sa tvrtkom Adriatic građenje j.d.o.o. Sanacija terase se izvodi prema glavnom projektu koji je izradila tvrtka Studio Quasar d.o.o. i na koji je ishodaena potvrda područne konzervatorske službe.

Radovi su, prema operativnom planu Umjetničke galerije Dubrovnik, započeli 11. listopada 2025. sa rokom završetka 5 mjeseci od uvođenja u posao. Radovi su obuhvatili skidanje postojećih tavela i podložnih slojeva, te je unatoč prethodno izvedenim sondama, prilikom izvođenja radova utvrđena loša kvaliteta slojeva, neadekvatni spojevi, kao i nepoznate trase oborinske odvodnje sa viših etaža i krova, sa velikim oknom za reviziju. Nakon pripreme podloge izvedena je armirano betonska ploča, te slijedi postava sekundarne i primarne hidroizolazije sa podložnim slojevima, a potom postavljanje tavela.

*Inženjer gradilišta:* Tomislav Bačić ing. građ., *stručni nadzor:* Ivo Matković dipl. ing. građ, *projektantski nadzor* Joško Miklo dipl ing, arh.

Pripremu, koordinaciju, te realizaciju vodi Sanja Krželj, dipl.ing.arh.



## 2.8. PUSTIJERNA - USPOSTAVA ARHEOLOŠKOG MUZEJA

Realizirano: *0 eura*

Grad Dubrovnik planira uspostavu arheološkog in-situ muzeja koji bi bio smješten u zgradi bivšeg zatvora, bastionu sv. Spasitelja i na arheološkom nalazištu na Pustijerni. Također se planira ponovno uspostavljanje Ulice ispod mira, koja je ukinuta tijekom arheoloških istraživanja 1980-ih godina. Cilj projekta je revitalizacija jednog od najstarijih dijelova povijesne jezgre, čime bi se poboljšala kvaliteta života lokalnog stanovništva, a dodatno posjetiteljima omogućio uvid u razvojne faze grada.

Krajem prosinca 2024. dogovoreno je da će područna konzervatorska služba izraditi nacrt posebnih uvjeta temeljem svih dosadašnjih istraživanja i konzervatorskih elaborata, a na temelju kojih će biti moguće nastaviti izradu programa za arhitektonsko-urbanistički natječaj, a što se nije ostvarilo tijekom 2025. godine.

## 2.9. INTERVENTNI RADOVI I OSTALE AKTIVNOSTI

Realizirano iz Proračuna Grada Dubrovnika: *31.852,50 eura*



**ZAŠTITNA TUNELSKA SKELA NA PALAČI NA ADRESI BRAĆE ANDRIJIĆA 4-6**

Realizirano: *2.175,00 eura* (Realizacija knjižena u stavci potresne obnove)

Zavod za obnovu je 7. siječnja 2025. obnovio ugovor sa tvrtkom „CON-TEH“ d.o.o. za najam i održavanje zaštitne „tunelske“ skele na palači na adresi Braće Andrijića 4-6, čest.zgr. 863 k.o. Dubrovnik u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Skela je postavljena radi zaštite prolaznika od pada predmeta sa pročelja i krova palače.

**ZAŠTITNA TUNELSKA SKELA U ULICAMA ILIJE SARAKE I POBIJANA**

Realizirano: *15.300,00 eura*

Na zahtjev Grada Dubrovnika, zbog uklanjanja opasnosti za prolaznike, Zavod za obnovu Dubrovnika je 20. siječnja 2025. sa tvrtkom „Projekt 22“ d.o.o. ugovorio postavljanje, najam i održavanje zaštitne „tunelske“ skele u ulicama Ilije Sarake i Pobjana uz zgradu na čest. zgr. 938 k.o. Dubrovnik.

**SVOD U ZVIJEZDIĆEVOJ ULICI**

Realizirano: *500,00 eura*

Na inicijativu predstavnika Gradskog kotara i Grada Dubrovnika, Zavod za obnovu je 5. ožujka 2025. s tvrtkom „Canosa inženjering“ d.o.o. ugovorio uslugu izrade stručnog mišljenja o stanju konstrukcije svoda u Zvijezdićevoj ulici na čest. zgr. 1249 k.o. Dubrovnik u povijesnoj jezgri Dubrovnika.

U mišljenju izrađenom od ovlaštenog inženjera Iva Matkovića, dipl.ing.građ. ocijenjeno je da posebne mjere hitnog osiguranja trenutno nisu potrebne, ali da je potrebno da se u skoroj budućnosti izvrši sanacija žbuke svoda, s obzirom da je s vremenom moguća progresija raspucale žbuke.

Pripremu i praćenje realizacije vodila je Martina Nadoveza, bacc.ing.aedif.

**KROV NA ADRESI POLJANA MRTVO ZVONO 4. I 5.**

Realizirano: *5.052,50 eura*

Na zahtjev Grada Dubrovnika, Zavod za obnovu Dubrovnika je 20. studenog 2025. sa građevinskim obrtom „Domus“ ugovorio izvođenje radova sanacije, odnosno privremene zaštite krova na adresi Poljana Mrtvo Zvono 4. i 5., zbog ugrožavanja i nastanka štete na okolnim zgradama radi prodiranja vode.

Pripremu i praćenje realizacije vodila je Martina Nadoveza, bacc.ing.aedif.

**OGRADNI ZID KOMPLEKSA LJETNIKOVCA SKOČIBUHA**

Realizirano: *2.250,00 eura*

Dio ogradnog zida kompleksa ljetnikovca Skočibuha na Boninovu urušio se prilikom izvođenja radova na susjednoj parceli, nakon čega je i saniran. Kako je preostali dio zida u lošem stanju sa vidljivim pukotinama, i moguće je urušavanje, na zahtjev Grada Dubrovnika je Zavod uvrstio zahvat u interventne radove i aktivnosti. Proveden je postupak nabave i 27. listopada 2025. ugovorena izrada Troškovnika sanacije dijela ogradnog zida kompleksa ljetnikovca Skočibuha na Boninovu (čest. zem. 1082 i 1083. k.o. Dubrovnik) s tvrtkom Canosa inženjering d.o.o. Na Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova je izdano prethodno odobrenje Područne konzervatorske službe Dubrovnik, te je u prosincu 2025. proveden postupak javne nabave za izvođenje predmetnih radova, koji se planiraju u prvom kvartalu 2026. godine.

## POLJANA MARINA DRŽIĆA

Realizirano: 3.250,00 eura

Poljana Marina Držića smještena je u jugoistočnom dijelu povijesne jezgre Dubrovnika, a omeđuju je Knežev dvor, Galerija Dulčić Masle Pulitika, Biskupska palača i Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije. Pločnik je u lošem stanju, te je potrebno izvesti njegovu sanaciju. Površina obuhvata je oko 1000 m<sup>2</sup>.

Temeljem geodetskog snimka izrađenog tijekom 2024. godine, projektnu dokumentaciju sanacije pločnika na Poljani Marina Držića izradila je tvrtka Canosa Inženjering d.o.o, glavni projektant Ivo Matković, dipl.ing.građ., u ožujku 2025. godine. Na dokumentaciju je ishođena potvrda Područne konzervatorske službe Dubrovnik. HEP d.o.o. i Vodovod d.o.o. su dostavili potrebnu dokumentaciju kao podlogu za izradu projektne dokumentacije, te je dogovorena izmjena infrastrukturne mreže tijekom sanacije pločnika i financijska i stručna suradnja tijekom planiranog izvođenja radova. Proveden je postupak javne nabave za izvođenje radova, odabran izvođač radova te se očekuje da će isti biti izvedeni u prvoj polovici 2026. godine.

Pripremu i koordinaciju je vodila Amalija Pavlič, dipl.ing.arh.



## ORLANDOV STUP – SKELA

Realizirano: 0,00 eura

Hrvatski restauratorski zavod od 2018. u suradnji s ICCROM-om, Ministarstvom kulture i medija te Laboratorijem za ispitivanje konstrukcija Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu provodi monitoring stupa. Zavod za obnovu Dubrovnika je ugovorio postavljanje zaštitne skele oko Orlandovog stupa, a skela je postavljena 25. siječnja 2019. kako bi se mogao vršiti monitoring. Hrvatski restauratorski zavod preuzeo je



organizaciju i financiranje modifikacija skele koje su uslijedile, kao i održavanje skele nakon 19. studenoga 2020. godine. Zavodu još preostaje trošak demontaže skele nakon završetka monitoringa.

#### ZGRADA NA ADRESI BRANITELJA DUBROVNIKA 7

Realizirano: *5.500 eura*

Na zahtjev Grada Dubrovnika, u interventne aktivnosti je uvrštena izrada projektne dokumentacije za adaptaciju i uređenje zgrade na adresi Branitelja Dubrovnika 7, u dijelu koju koristi Upravni odjel za kulturu, baštinu i turizam. Obuhvat projekta je dio prizemlja te prvi i drugi kat, ukupne neto korisne površine 202,38 m<sup>2</sup>. Proveden je postupak nabave te je sklopljen ugovor s tvrtkom Proto arch d.o.o. za izradu projekta adaptacije i unutarnjeg uređenja dijela zgrade. Dopunjen je snimak postojećeg stanja, izrađen idejni projekt te zatraženi posebni uvjeti javno-pravnih tijela.

*Glavna projektantica* : Lea Đurović-Ruso mag.ing.arch.

Pripremu i praćenje realizacije je vodio Andrija Tolja, dipl.ing.arh.

#### ZGRADA PRED DVOROM 1

Realizirano: *0 eura*

Na zahtjev Grada Dubrovnika, u interventne aktivnosti je uvrštena izrada projektne dokumentacije za sanaciju krova na gradskoj vijećnici. Izrada troškovnika građevinsko obrtničkih radova, koji su osim krova obuhvatili i radove na pročeljima, ugovorena je sa tvrtkom Canosa inženjering d.o.o. Troškovnik je izrađen i predan na ishodenje suglasnosti Područnoj konzervatorskoj službi.

Realizaciju je pratio Andrija Tolja, dipl.ing.arh.

### 3. PLAN UPRAVLJANJA

Realizirano iz Proračuna Grada Dubrovnika: *27.493,96 eura*

Provedba Plana upravljanja do sada je rezultirala nizom konkretnih aktivnosti, od edukacije i jačanja kapaciteta dionika do izrade strateških dokumenata nužnih za očuvanje i održivo upravljanje svjetskim dobrom. Ključni izazovi ostaju upravljanje turističkim tokovima, prometom i rizicima.

Uz redovite evaluacije i suradnju dionika, Plan upravljanja nastavlja se provoditi prema zacrtanim smjernicama, s ciljem očuvanja svjetske baštine Dubrovnika.

#### USLUGA UNAPRJEĐENJA INSTITUCIONALNIH KAPACITETA JAVNIH DIONIKA U UPRAVLJANJU SVJETSKIM DOBROM UNESCO-A „STARIM GRADOM DUBROVNIKOM“

Realizirano: *24.000,00 eura*

Usluga unaprjeđenja institucionalnih kapaciteta javnih dionika u upravljanju svjetskim dobrom UNESCOa „Starim gradom Dubrovnikom“ ugovorena je sa tvrtkom Urbanex d.o.o. Ova aktivnost Plana upravljanja ima za cilj osiguranje održivosti i provedivosti Plana upravljanja u ostatku provedbenog razdoblja 2021.-2026., jačanje operativnih kapaciteta i institucionalnih procesa te izgradnju svijesti dionika o urbanom krajoliku. Održane su radionice sa javnim dionicima temeljem kojih su identificirane potrebe, izazovi i ograničenja pojedinih javnih dionika u upravljanju svjetskim dobrom. Izvršitelj je održao prezentaciju o provedbi Izvršnom odboru Plana upravljanja.

Pripremu, koordinaciju, te praćenje realizaciju ugovora je vodila Amalija Pavlić, dipl. ing. arh.

## EDUKATIVNE RADIONICE ZA UČENIKE OSNOVNIH I SREDNJIH ŠKOLA

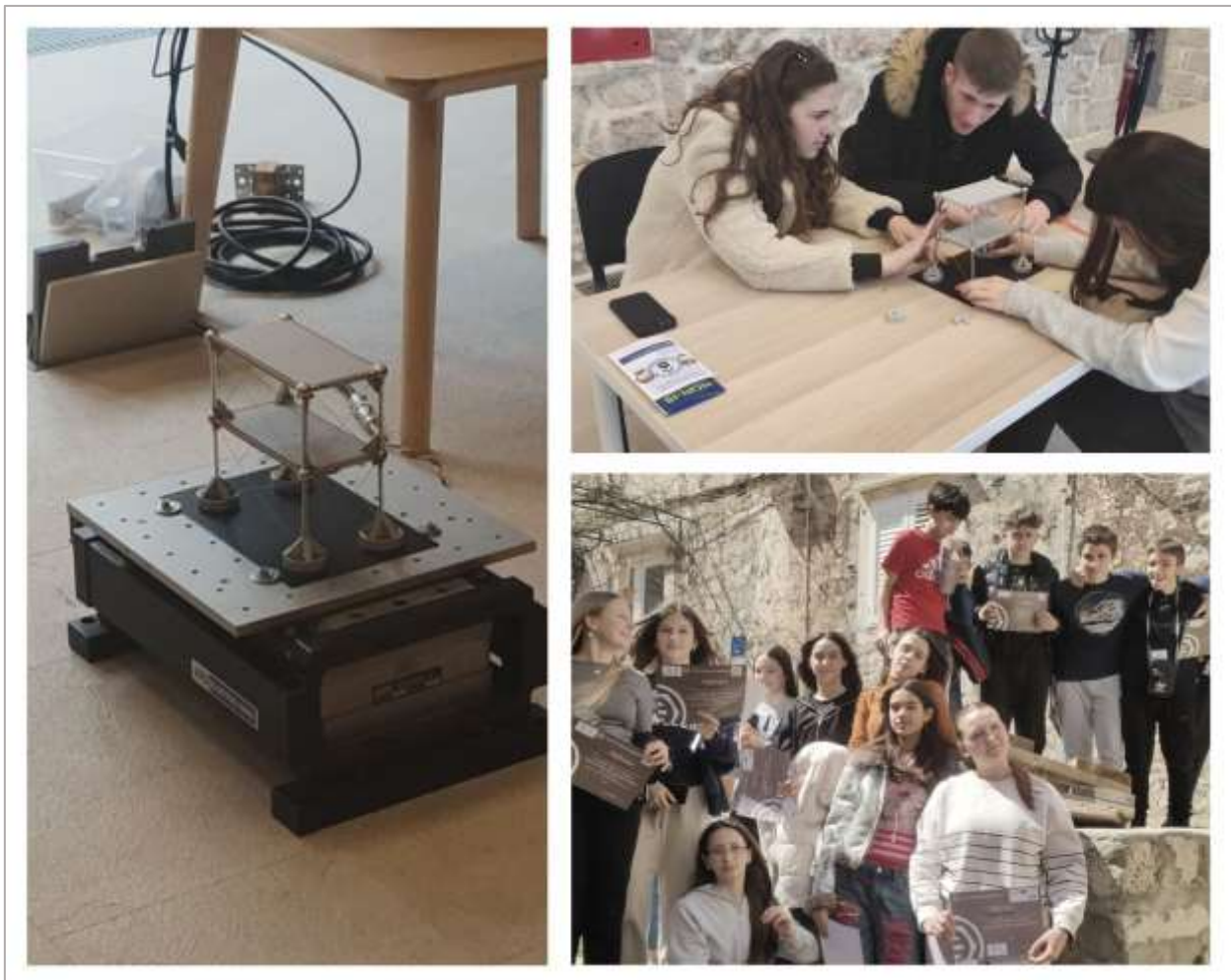
Realizirano: 3.493,96 eura

(Aktivnost 5.3 PU) Nastavljena je dosadašnja suradnja sa turističkom vodičicom Lidijom Begić (Turistički obrt Lilipu) u provedbi predavanja i radionica na temu *Dubrovnik kao svjetska baština* koje učenicima osnovnih i srednjih škola pojašnjavaju razloge upisa Dubrovnika na listu svjetske baštine UNESCOa. Program je uključivao: predavanje i radionicu o kriterijima za upis Dubrovnika na listu svjetske baštine, te interaktivnu igru u timovima temeljenu na obilasku gradskih znamenitosti, kao i manje posjećenih predjela Grada.

Održana su dva ciklusa radionica. U travnju 2025. su održane dvije edukativne radionice za učenike osnovnih škola. U studenom 2025. je održano pet edukativnih radionica za učenike srednjih škola. Ukupno je sudjelovalo 144 učenika iz osnovne škole Marina Getaldića, Umjetničke škole Luke Sorkočevića, Privatne gimnazije Dubrovnik, Klasične gimnazije Ruđera Boškovića.

(Aktivnost 12.5 PU) U suradnji sa Hrvatskim centrom za potresno inženjerstvo provedena su dva ciklusa radionica za učenike osnovnih i srednjih škola na temu *Potres i postupanje u slučaju potresa*. U veljači 2025. održane su četiri edukativne radionice za učenike srednjih škola. U prosincu 2025. održane su četiri edukativne radionice za učenike osnovnih i srednjih škola. Ukupno je sudjelovalo 173 učenika iz osnovne škole Marina Getaldića, Umjetničke škole Luke Sorkočevića, Privatne gimnazije Dubrovnik, Klasične gimnazije Ruđera Boškovića, Obrtničke i tehničke škole Dubrovnik. U suradnji sa Dubrovačkom baštinom i Gradom Dubrovnikom osiguran je prostor za održavanje oba ciklusa radionica u Lazaretima.

Organizaciju radionica vodila je Amalija Pavlić, dipl. ing. arh.





## RAD UPRAVLJAČKE KOMISIJE

Tijekom 2025. godine održane su četiri sjednice Izvršnog odbora Plana upravljanja.

Na 12. sjednici održanoj 31. ožujka 2025., predstavljene su aktivnosti vezane uz izradu stručno-analitičkih podloga za UPU Starog grada Dubrovnika, koje izrađuje Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije. Predstavljene su i Godišnji program zaštite, očuvanja, korištenja i promicanja otoka Lokruma za 2025. godinu i Plan upravljanja otokom Lokrumom, kao i tijek i metodologija izrade Konzervatorske podloge za povijesnu jezgru Dubrovnika. Također je predstavljen pregled Financijskog plana za 2025. godinu.

Na 13. sjednici održanoj 9. svibnja 2025. prezentirane su aktivnosti Dubrovačke razvojne agencije DURA koje doprinose ciljevima Plana upravljanja. Posebno je predstavljen program Participativnog budžetiranja, kao direktan oblik sudjelovanja lokalne zajednice u upravljanju. Dionici su također upoznati s mogućnostima prijavljivanja na razne aktualne programe EU fondova i potaknuti na uključivanje u partnerstva.

Na 14. sjednici održanoj 3. prosinca 2025., predstavljen je Katastar zelenila grada Dubrovnika, čiji je nositelj izrade Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika. Također su predstavljeni projekt koordinacije UNESCO lokaliteta u Republici Hrvatskoj Ministarstva kulture i medija, provedba projekta participativnog budžetiranja u Gradskim kotarima Grad, Pile – Kono i Ploče – Iza Grada koji provodi DURA, kao i projekt upravljanja rizicima za svjetsku baštinu s naglaskom na izradu Akcijskog plana i provedene aktivnosti od strane Grada Dubrovnika i Civilne zaštite. Uz navedeno, dat je pregled aktivnosti unaprjeđenja kapaciteta javnih dionika, koje su započele s provedbom.

Na 15. sjednici održanoj 17. prosinca 2025. predstavljeno je izvješće o radionicama unaprjeđenja kapaciteta koje je proveo Urbanex d.o.o. kao i pregled planiranih aktivnosti po dionicima za realizaciju Akcijskog plana Plana upravljanja u u 2026. godini.

Tijekom 2025. nije održana zajednička sjednica Upravnog odbora Plana upravljanja, te je ista planirana za početak 2026. godine.

Sa predstavnicima upravnih odjela Grada Dubrovnika radilo se na pripremi dokumentacije za program sufinanciranja obnove tradicionalne stolarije, jer se pokazala potreba izmjene u vidu pojednostavljenja procedura, te povećanje udjela sufinanciranja, i maksimalnog iznosa potpore.

U koordinaciji je sudjelovala Amalija Pavlič, dipl. ing. arh.

## 4. ULAGANJA U IMOVINU GRADA – STANOVI

Realizirano iz Proračuna Grada Dubrovnika: *122.333,68 eura*

### STANOVI NA ADRESI PRIJEKO 28

Realizirano: *56.708,68 eura*

Nakon ponovljenog postupka javne nabave, u siječnju 2025. je sa tvrtkom Građevinar Quelin d.d. ugovoreno izvođenje radova adaptacije dva stana na adresi Prijeko 28 i to stana na drugom katu zgrade površine 80,95 m<sup>2</sup> i stana u potkrovlju površine 53,63 m<sup>2</sup>.

Radovi su planirani prema glavnom projektu, potvrđenom od Područne konzervatorske službe Dubrovniku, glavne projektantice Ivane Mucić, dipl.ing.građ.

Radovi su započeli 24. veljače 2025. sa rokom završetka 6 mjeseci od uvođenja u posao, odnosno 24. kolovoza 2026. Upisom u građevinski dnevnik dana 5.5.2025. izvođenje radova adaptacije stanova je zaustavljeno iz razloga što je nakon radova demontaže i rušenja utvrđeno da je konstrukcija krova ( konstruktivno rješenje složenog krova i kvaliteta greda) u jako lošem stanju, i da je nužno izraditi najprije projekt rekonstrukcije cijelog krova, a potom izvesti i radove unutar zgrade i to međukatnih konstrukcija između drugog kata i potkrovlja. Također se, a kako su između prvog i drugog kata međukatne konstrukcije deformirane i ulegnute u mjeri koja potencijalno predstavlja opasnost od urušavanja, utvrdila potreba izrade projekta konstrukcijske sanacije međukatnih konstrukcija i krovne konstrukcije.

Izrada glavnog projekta međukatnih konstrukcija i krova ugovorena je sa tvrtkom Canosa inženjering d.o.o.glavni projektant Ivo Matković dipl. ing. građ., te je na izrađeni glavni projekt 14. studenoga 2025. ishodaena potvrda Područne konzervatorske službe Dubrovnik. Prema izrađenom projektu proveden je postupak nabave za izvođenje radova sanacije krova i 22. prosinca sklopljen ugovor sa tvrtkom Građevinar Quelin d.d. Za radove na međukatnim konstrukcijama je sklopljen dodatak osnovnom ugovoru. Predviđeni rok završetka svih radova je 31. kolovoza 2026.

*Inženjer gradilišta:* Maroje Matić, dipl.ing.građ., *stručni nadzor:* Ivana Mucić dipl. ing. građ.

Pripremu, koordinaciju, te realizaciju vodi Sanja Krželj, dipl.ing.arh.



**STAN NA ADRESI OD KAŠTELA 11**

Realizirano: *55.437,50 eura*

Izvođenje radova adaptacije stana na adresi Od Kaštela 11, prema glavnom projektu tvrtke PB Arhitekt d.o.o., projektantice Ivane Mucić, dipl. ing. građ., započelo je u rujnu 2024. godine, te se nastavilo u 2025. godini i okončano 10. ožujka 2025. Tvrtka Građevinar Quelin d.d. izvela je ugovorene radove adaptacije, kao i dodatne radove priključenja stana na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

*Stručni nadzor:* Ivo Matković dipl.ing.građ.

**STAN NA ADRESI UZ JEZUITE 1**

Realizirano: *10.187,50 eura*

Usluge izrade projekta adaptacije stana na adresi Uz Jezuite 1 za potrebe korištenja Centra za pružanje usluga u zajednici Maslina nastavile su se i u 2025.godini izradom glavnog projekta adaptacije stana i ishođenjem potvrde glavnog projekta izrađenog od tvrtke Omega engineering d.o.o.

Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i iskaznica energetske svojstava za postojeće stanje i planirano stanje nakon provedenih radova adaptacije stana na adresi Uz Jezuite 1 izradila je tvrtka Struktura



projekt d.o.o. Uslijedilo je prikupljanje ponuda i suradnja pri prijavi na natječaj koju je vodila DUNEA razvojna agencija Dubrovačko neretvanske županije.

*Glavna projektantica:* Jelica Peković dipl.ing.arh.

Pripremu i realizaciju je vodio Andrija Tolja, dipl.ing.arh.

## 5. INACO - INTERREG CENTRAL EUROPE

Realizirano iz Proračuna Grada Dubrovnika: *45.710,71 eura*

(Sufinanciranje je u iznosu od 9.142,16 eura, a predfinanciranje u iznosu od 36.568,55 eura)

Od lipnja 2024. Zavod sudjeluje u provedbi projekta INACO INTERREG CENTRAL EUROPE kao projektni partner. Cilj INACO projekta su inovativne strategije za planove upravljanja rizicima povezanim sa klimatskim promjenama za poboljšanje otpornosti kulturne i prirodne baštine u riječnom području. Pilot projekt je područje Rijeke Dubrovačke sa ljetnikovcima.

Za ovaj projektu se planira 170.880 eura od čega bi 20% tj. 36.174 eura osigurao Zavod tj. njegov nadležni proračun, a Europski fond za regionalni razvoj bi osigurao 80% tj. 136.704 eura, no do trenutka pojedine uplate od ERDF-a potrebno bi bilo osigurati predfinanciranje od strane Zavoda.

U 2025. Zavod za obnovu Dubrovnika je bio domaćin trećeg sastanka projektnih partnera projekta INACO (INTERREG Central Europe) koji se održao od 11. – 13. lipnja 2025. godine.

Cilj ovog sastanka bio je predstaviti rezultate provedenih aktivnosti radnih paketa 1. i 2., te započeti sa planiranjem provedbe aktivnosti radnog paketa 3. Poseban naglasak je bio na uspostavljanju alata za upravljanje rizicima uzrokovanim klimom i utjecajem na ciljeve osjetljive na CNH u područjima riječnih slivova.

Organiziran je terenski obilazak pilot područja Rijeke Dubrovačke s naglaskom na kulturnu baštinu. Prilikom obilaska svoja vrata su članovima projektnih timova otvorili predstavnici Hrvatskog restauratorskog zavoda smješteni u ljetnikovcu Stay, koji su predstavili djelokrug svog rada, kao i izazove s kojima se susreću zbog vremenskih nepogoda i klimatskih promjena. Uz gostoprimstvo Dubrovačkih muzeja, jedna sesija sastanka održana je u prekrasnom ljetnikovcu Bunić Kaboga na Batahovini. Voditeljica projekta ispred Zavoda za obnovu je prikazala prezentaciju na temu kulturne baštine na Rijeci Dubrovačkoj, te predstavila pilot područja na kojima će se testirati alati projekta INACO.

Realizirane su dvije uplate od strane glavnog projektnog partnera. Prva u iznosu od 13.644,23 eura i druga u iznosu od 19.729,72 eura, te se odnose se na prvi i drugi zahtjev za isplatom sredstava. Uplate glavnog projektnog partnera predstavljaju obvezu povrata u nadležni proračun Grada Dubrovnika budući da isti predfinancira INACO projekt.

Projektni tim čine Mihaela Skurić, voditeljica projekta, Klara Bender, članica tima zadužena za financije i projektne aktivnosti, Martina Nadoveza, članica tima zadužena za komunikaciju i projektne aktivnosti, te Nikolina Rozić, članica tima zadužena za pravni aspekt i javnu nabavu.





## **PREGLED SKLOPLJENIH UGOVORA, SPORAZUMA I SUDSKIH SPOROVA**

### **UGOVORI O NABAVI ROBA, USLUGA I RADOVA**

#### ***Ugovori do 2.650,00 eura***

1. 1.1.2013. SECURITAS HRVATSKA d.o.o., usluge nadzora objekta ZOD-a putem Centralnog dojavnog sustava nad instaliranjem protupožarnim sustavom. Ugovoreni iznos 20,00 EUR-a mjesečno;
2. 9.1.2023. SIGMA SERVIS d.o.o., održavanje uređaja broj S-006, Konica Minolta bizhub C224E; mjesečni obračun, godišnji ugovor;
3. 7.1.2025. „CON TEH d.o.o., najam i održavanje zaštitne skele na palači u ulici Braće Andrijića 4-6. Ugovorena cijena je 1.740,00 eura;
4. 7.1.2025. CON TEH d.o.o., najam o održavanje zaštitne tunelske skele na ckrvi sv. Roka na Boninovu. Cijena usluga iznosi 315,00 eura mjesečno;
5. 8.1.2025. COM ENG d.o.o., usluge redovnog održavanja knjigovodstvenih programa. Ugovoreni iznos 200,00 eura mjesečno, godišnji ugovor;
6. 7.1.2025. UNICITAS d.o.o. za informatiku i usluge, usluge mjesečnog održavanja web stranice, cijena 16,00 eura mjesečno; godišnji ugovor;
7. 7.1.2025. INGATEST d.o.o., usluge organizacije obavljanja poslova zaštite na radu. Cijena ugovorenih usluga iznosi 35,00 eura mjesečno, godišnji ugovor, cijena usluga iz čl.3 ovog Ugovora iznosi 720,00 eura;
8. 7.1.2025. ALMEL DUBROVNIK d.o.o., usluge provjere ispravnosti i funkcionalnosti sustava za zaštitu od požara. Ugovorena cijena je 150,00 eura mjesečno, godišnji ugovor;
9. 10.2.2025. ARHEO PLAN d.o.o., usluge izrade arheološke dokumentacije na Skalinima uz Jezuite. Cijena ugovorenih usluga iznosi 1.900,00 eura bez PDV-a.
10. 5.3.2025. CANOSA INŽENJERING d.o.o., usluge utvrđivanja stanja konstruktivnih dijelova svoda na Zvijezdićevoj ulici i izrada stručnog mišljenja. Cijena ugovorenih usluga iznosi 400,00 eura.
11. 5.3.2025. CANOSA INŽENJERING d.o.o., usluge izrade projektne dokumentacije sanacije pločnika na Poljani Marina Držića. Cijena ugovorenih usluga iznosi 2.600,00 eura;
12. 13.3.2025. ARCUS INGENIUM d.o.o., usluge nabave i instalacije računalne opreme za potrebe Zavoda za obnovu Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 1.232,00 eura;



13. 4.4.2025. POLIKLINIKA HYGEA, usluge sistematskih liječničkih pregleda djelatnica i djelatnika Zavoda za obnovu Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 2.250,00 eura;
14. 25.4.2025. TEHNOEKSPERT d.o.o., usluge koordinatora zaštite na radu pri izvođenju radova konstrukcijske sanacije crkve sv. Roka na Boninovu. Cijena usluga iznosi 2.350,00 eura;
15. 28.7.2025. ARCUS INGENIUM d.o.o., usluge nabave i instalacije računalne opreme za potrebe Zavoda za obnovu Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 790,00 eura;
16. 17.6.2025. SandStone Global Productions Limited, usluge izrade video materijala o kulturnoj baštini Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 2.500,00 eura;
17. 20.6.2025. PROTECT & ECO d.o.o., usluge izrade Projekta interijera za prostor sale Zavoda za obnovu Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 2.600,00 eura;
18. 10.7.2025. STRUKTURA PROJEKT d.o.o., usluge izrade projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i iskaznica energetske svojstava za postojeće stanje i planirano stanje nakon provedenih radova adaptacije stana na adresi Uz Jezuite 1. Cijena ugovorenih usluga iznosi 700,00 eura;
19. 1.7.2025. STUDIO QUASAR d.o.o., usluge projektantskog nadzora nad izvođenjem radova sanacije popločenja terase Umjetničke galerije Dubrovnik (Vila Banac). Cijena usluga iznosi 2.600,00 eura;
20. 27.10.2025. CANOSA INŽENJERING d.o.o., usluge izrade Troškovnika sanacije dijela ogradnog zida ljetnikovca Skočibuha na Boninovu. Cijena usluga iznosi 1.800,00 eura;

#### ***Ugovori od 2.650,00 eura i više – jednostavne nabave***

1. **BN 1/25** 7.1.2025.- ARCUS INGENIUM d.o.o., usluge redovnog održavanja računalne opreme. Ugovorena cijena iznosi 450,00 eura mjesečno, godišnji ugovor;
2. **BN 2/25** 23.1.2025. - Ured ovlaštenog inženjera Ivana Mucić, usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova adaptacije dva stana na adresi Prijeko 28 u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Ugovorena cijena iznosi 7.800,00 eura; dana 7.4.2025. je sklopljen Dodatak I. za dodatne usluge u iznosu od 1.700,00 eura.
3. **BN 3/25** 24.1.2025.- CANOSA INŽENJERING d.o.o., usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova rekonstrukcije crkve sv. Roka na Boninovu. Cijena ugovorenih usluga iznos 5.200,00 eura;
4. **BN 4/25** 1.7.2025. - CANOSA INŽENJERING d.o.o, usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova sanacije popločenja terase Umjetničke galerije Dubrovnik (Vile Banac). Cijena ugovorenih usluga iznosi 8.750,00 eura;



5. **BN 5/25** 19.2.2024. – Ured ovlaštenog inženjera Ivana Mucić, usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova konstruktivne sanacije bloka zgrada B-52. Cijena ugovorenih usluga iznosi 22.222,00 eura;
6. **BN 6/25** 20.1.2025. - PROJEKT 22 d.o.o., usluge postavljanja, najma i održavanja zaštitne „tunelske“ skele u ulicama Ilije Sarake i Pobijana. Ugovorena cijena je 15.300,00 eura
7. **BN 8/25** 31.10.2025. - URBANEX d.o.o, usluge unapređenja institucionalnih kapaciteta javnih dionika u upravljanju svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Cijena ugovorenih usluga iznosi 19.200,00 eura;
8. **BN 10/25** 13.11.2025.- PROTO- ARCH d.o.o.- usluge izrade projekta adaptacije i unutarnjeg uređenja dijela zgrade na adresi Branitelja Dubrovnika 7, u Dubrovniku. Cijena ugovorenih usluga iznosi 16.500,00 eura;
9. **BN 11/25** 2.10. 2025. - CANOSA INŽENJERING d.o.o. usluga izrade glavnog projekta sanacije međukatnih konstrukcija i krova zgrade na adresi Prijeko 28 u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 3.500,00 eura;
10. **BN 12/25**, 20.10.2025- ARTOR, obrt za vizualni dizajn, trgovinu i proizvodnju, usluge izrade vizualnog identiteta i knjige standard- palača Sponza. Cijena ugovorenih radova iznosi 7.850,00 eura;
11. **BN 13/25**, 20.11.2025.- DOMUS građevinski obrt, vl. Ivo Braica, izvođenje radova sanacije privremene zaštite krova na adresi Poljana Mrtvo Zvono 4.. Cijena ugovorenih usluga iznosi 4.042,00 eura;
12. **BN 14/25**, 9.12.2025. - CANOSA INŽENJERING d.o.o., usluge izrade Troškovnika radova sanacije krova i pročelja zgrade na adresi Pred Dvorom 1. Cijena ugovorenih usluga iznosi 4.500,00 eura;
13. **BN 17/25**, 22.12.2025.- GRAĐEVINAR QUELIN d.d., radovi popravka krova zgrade na adresi Prijeko 28 u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Cijena ugovorenih radova iznosi 64.918,00 eura;
14. **BN 19/24**, - OLUJA PROJEKT d.o.o. za graditeljstvo i arhitekturu, usluge izrade nalaza i mišljenja sudskog vještaka, na osnovni ugovor od 5.6.2024. su sklopljeni dodaci 5.5.2025. *dodatak I- u iznosu* od 500,00 eura, a 8.8.2025.-*dodatak II- u iznosu* od 800,00 eura;
15. **BN 21/24**, OMEGA ENGINEERING d.o.o., usluge izrade projekta adaptacije stana na adresi Uz Jezuite 1 u povijesnoj jezgri Dubrovnika, na osnovni ugovor od 7.10.2024. je dana 14.2.2025. je sklopljen dodatak I- za dodatne usluge u iznosu od 4.450,00 eura;

### ***Ugovori i dodatci sklopljeni temeljem postupaka javne nabave provedenih po Zakonu o javnoj nabavi (na temelju javno objavljenih poziva, putem EOJN).***

**1. JN 3/25 MV**, 20. 6. 2025., ALFAPLAN d.o.o. – usluge izrade glavnog i izvedbenog projekta za rekonstrukciju i unutarnje uređenje palače Sponza u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 156.122,00 eura. 28.7.2025. *Dodatak I Ugovora* – za dodatne usluge u iznosu od 15.500,00 eura i produljenje ugovorenog roka.

**2. JN 9/24 MV**, 17.6.2025., ADRIATIC GRAĐENJE j.d.o.o. – izvođenje radova sanacije popločenja terase Umjetničke galerije Dubrovnik (Vila Banac). Cijena ugovorenih radova iznosi 305.844,80 eura;

**3. JN 7/24 MV**, 21.1.2025., Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet – usluge monitoringa konstrukcije trijeme Kneževog dvora u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 63.700,00 eura.

**4. JN 11/24 MV**, 20.2.2025. sa Zajednicom ponuditelja: LIBERTAS INŽENJERING d.o.o. i DOM IZGRADNJA d.o.o. je sklopljen ugovor za izvođenje radova konstruktivne sanacije bloka zgrada B-52, ugovorena cijena radova je 937.674,00 eura. Za dodatne radove je dana 3.6.2025. sklopljen *Dodatak I Ugovoru* u iznosu od 9.752,74.

**5. JN 4/24 MV**, Projekt 22 d.o.o.,- izvođenje radova sanacije Skalina uz Jezuite u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Na osnovni ugovor od 3.7.2024. i dodatak I. od 5.12.2024. je dana 18.2.2025. sklopljen *Dodatak II. Ugovoru* za produljenje roka, te 13.3.2025. *Dodatak III Ugovoru*- za ugovaranje dodatnih – naknadnih radova u iznosu od 12.957,50 eura i za uvođenje podugovaratelja (Kamenoklesarstvo Konavle), te produljenje roka.

**6. JN 5/24 MV**, Zajednica ponuditelja: GRAĐEVINAR-QUELIN d.d. i KOR d.o.o.- izvođenje konzervatorsko-restauratorskih radova na pročeljima palače Sponza u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Na osnovni ugovor od 9.7.2024. i Dodatak I. od 16.12.2024. je dana 10.2.2025. *sklopljen Dodatak II. Ugovoru* za izvođenje nepredviđenih radova u vrijednosti od 48.931,00 eura, te dana 11.3.2025.- *Dodatak III Ugovoru*- za uvođenje podugovaratelja (PORTAL GRADNJA d.o.o.).

### **UGOVORI O POVRATU SREDSTAVA**

Ugovori o povratu sredstava uložениh u obnovu nekretnine pri prodaji iste nekretnine su sklopljeni s:

- **Acquest d.o.o.**, – čest.zgr. 1686/1 k.o. Dubrovnik, blok B-35. Temeljem ugovora od 14.5.2025. izvršen je povrat uložениh sredstava u iznosu od 7.456,32 eura;
- **Borovo d.d.**, – čest.zgr. 1483 k.o. Dubrovnik, blok B -45/1. Temeljem ugovora od 2.9.2025. izvršen je povrat uložениh sredstava u iznosu od 2.443,88 eura;
- **Anna Polverini**, - čest.zgr. 873/2 k.o. Dubrovnik, blok P- 16. Temeljem ugovora od 29.9.2025. izvršen je povrat u iznosu od 8.212,00 eura.



## **SPORAZUMI O UPISU ZALOŽNOG PRAVA**

U 2025. godini sklopljeno je petnaest (15) Sporazuma o založnom pravu, na temelju kojih je uknjiženo založno pravo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.

## **SUDSKI SPOROVI**

Radi povrata sredstava uloženi u obnovu nekretnina koje su otuđene, po tužbama koje je podnio Zavod za obnovu Dubrovnika, u tijeku su sudski sporovi:

- ZOD/Davor Štern – u fazi glavne rasprave, proveden je očevid, geodetsko i građevinsko vještačenje. Predmet dodijeljen novoj sutkinji;
- ZOD/Daniel Kressner – nije zakazano niti pripremno ročište. Tužba se ne može dostaviti tuženiku (6 puta je vraćena dostava). Dodijeljeno novoj sutkinji u kolovozu 2025.;
- ZOD/Simon Reljić, Gordana Owen - u fazi glavne rasprave, u tijeku je građevinsko vještačenje;
- ZOD/Netty Kovačević-Vranjinac - predmet na Županijskom sudu u Rijeci po žalbi tuženice;
- ZOD/Ivana Gunjina - Županijski sud predmet vratio na ponovno suđenje, u tijeku je glavna rasprava, provesti će se građevinsko vještačenje;
- ZOD/Hrvoje Dužević - podnesen prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Županijskog suda od strane Zavoda.

Broj: 99 -10/10-ms-26/22

Dubrovnik, 20. veljače 2026.

Ravnateljica

Mihaela Skurić

Usvojeno na \_\_. sjednici Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnika održanoj \_\_. veljače 2026.

Predsjednica Upravnog vijeća

Marijeta Hladilo