



ZAVOD ZA
OBNOVU
DUBROVNIKA

Broj: 123-10/10-MS-25

Dubrovnik, 23. prosinca 2025.

Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2025.- 2. Izmjene i dopune



UVOD

Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2025. donesen je na sjednici Upravnog vijeća 27. prosinca 2024. u iznosu od 2.733.000 eura.

Prvim izmjenama i dopunama Program obnove je uvećan za 408.111 eura i iznosi 3.141.111 eura, a temeljem 1. izmjena i dopuna Financijskog plana.

Ovim drugim izmjenama i dopunama Program obnove se umanjuje za 53.230 eura i iznosi 3.087.881 eura, temeljem 2. izmjena i dopuna Financijskog plana.

Razlozi donošenja ovih drugih izmjena i dopuna Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2025. su smanjenje rashoda na stavci INACO, povećanje prihoda iz ostvarenog povrata uložених sredstava, te preraspodjela sredstava unutar stavki programa u skladu s očekivanom realizacijom do kraja proračunske godine.

OBRAZLOŽENJE USKLAĐENJA PO STAVKAMA PROGRAMA

	Program obnove 2025	1. Izmjene i dopune Programa obnove 2025	2. Izmjene i dopune Programa obnove 2025
Rashodi			
REDOVNA DJELATNOST	626.660	636.814	634.834
Administracija i upravljanje	626.660	636.814	634.384
PROGRAMSKA DJELATNOST	2.106.340	2.504.297	2.453.497
Program obnove	1.803.000	1.905.597	1.913.797
Plan upravljanja svjetskim dobrom Grada Dubrovnika	50.000	40.000	40.000
Adaptacija stanova u povijesnoj jezgri	150.000	450.000	450.000
INACO	103.340	108.700	49.700
UKUPNO	2.733.000	3.141.111	3.087.881

**REDOVNA DJELATNOST**

Administracija i upravljanje umanjuje se za 2.340 eura, kao rezultat umanjenja rashoda za zaposlene i finansijskih rashoda, zbog dugotrajnog bolovanja djelatnika, kao i rodiljnog dopusta, te uvećanja iznosa za materijalne rashode i to za troškove sudskih postupaka i odvjetnika, u sudskim sporovima za povrat uložених sredstava, ovisno o broju održanih ročišta, te za troškove tekućeg i investicijskog održavanja, obzirom na potrebu vanrednog servisiranja boce FM 200 za gašenje požara plinom, koja se aktivirala.

PROGRAMSKA DJELATNOST

Programska djelatnost se umanjuje za iznos od 50.800 eura, u skladu sa planiranom realizacijom do kraja proračunske godine. To proizlazi iz uvećanja redovnog programa – programa obnove spomeničke cjeline za 8.200 eura na osnovu ostvarenog prihoda od povrata uložених sredstava, te umanjenja za 59.000 eura na projektu INACO, zbog prebacivanja realizacije u narednu proračunsku godinu.

Program obnove

Unutar aktivnosti Programa obnove vrše se preraspodjele u skladu sa tekućom i planiranom realizacijom projekata.

Potresna obnova blokova zgrada – nepromijenjeno

Knežev dvor – nepromijenjeno

Palača Sponza – nepromijenjeno

Skalini Uz Jezuite – usklađuje se sa stvarnom realizacijom u 2025., nakon izvršenog okončanog obračuna.

Crkva sv. Roka na Boninovu – nepromijenjeno

Vila Banac – usklađuje se sa planiranom realizacijom prema terminskom planu izvođenja radova, nastavak redova u 2026.

Poljana Ruđera Boškovića – stavka se umanjuje obzirom da se planirana realizacija nije ostvarila, te se još na razini idejnog rješenja osmišljava rješenje parterne obrade koje bi bilo prihvaćeno od područne konzervatorske službe kao javno-pravnog tijela.

Pustijerna – uspostava arheološkog muzeja – stavka se umanjuje obzirom da još uvijek Uprava za kulturnu baštinu Ministarstva kulture i medija i područna konzervatorska služba u Dubrovniku nisu izdali smjernice za program natječaja, te nije izvjesno kad bi započela realizacija.

Interventni radovi i aktivnosti – uvećavaju se zbog izrade projektne dokumentacije za obnovu zgrade na adresi Branitelja Dubrovnika 19, u vlasništvu Grada Dubrovnika, zatim izrade projektne dokumentacije za sanaciju zida kompleksa Skočibuha na Ilijinoj glavici, te dokumentacije za sanaciju krova i pročelja zgrade Pred Dvorom 1.

Poljana Marina Držića – nepromijenjeno

Plan upravljanja – nepromijenjeno



Adaptacija stanova u povijesnoj jezgri – nepromijenjeno, iako je došlo do zastoja u realizaciji projekta stanova na adresi Prijeko 28, zbog lošeg stanja međukatnih konstrukcija i krovne konstrukcije, a za što je bilo potrebno izraditi projekt rekonstrukcije i ishoditi akt o građenju.

INACO projekt - stavka se umanjuje obzirom da se odgodila provedba postupka nabave usluga izrade planske dokumentacije, koja se bazira na korištenju alata i projektnih rješenja koji su još u testnoj fazi na razini konzorcija.

PLAN RASHODA	Program obnove 2025	1. izmjene i dopune Programa obnove 2025	2. izmjene i dopune Programa obnove 2025
ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE	626.660	636.814	634.834
PROGRAM OBNOVE	1.803.000	1.905.597	1.913.797
Potresna obnova blokova zgrada	960.000	579.232	579.232
Knežev dvor	45.000	28.875	28.875
Palača Sponza	300.000	579.490	579.490
Poljana Ruđera Josipa Boškovića	70.000	70.000	15.000
Skalini Uz Jezuite	100.000	170.000	167.000
Crkva sv. Roka na Boninovu	115.000	230.000	230.000
Vila Banac	160.000	200.000	250.000
Pustijerna – ustopostava arheol. muzeja	30.000	15.000	12.500
Interventni radovi i ostale aktivnosti	23.000	33.000	51.700
Poljana Marina Držića		0	0
PLAN UPRAVLJANJA	50.000	40.000	40.000
ADAPTACIJA STANOVA U POVIJESNOJ JEZGRI	150.000	450.000	450.000
INACO	103.340	108.700	49.700
UKUPNO:	2.733.000	3.141.111	3.087.881



Predsjednica Upravnog vijeća

Marijeta Hladilo