**UPRAVNO VIJEĆE**
**ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA**

Broj: 79-20/21-ih/25
Dubrovnik, 24. srpnja 2025.

# ZAPISNIK

## SA 15. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA
**održane 24. srpnja 2025. u Zavodu za obnovu Dubrovnika s početkom u 10,00 sati**

Prisutni:
Marijeta Hladilo, predsjednica Upravnog vijeća
Paula Pikunić Vugdelija, član Upravnog vijeća
Goran Cvjetinović, član Upravnog vijeća
Irena Hrdalo, član Upravnog vijeća

Odsutni:
Helena Jelić, član Upravnog vijeća - opravdala izostanak,
Anuška Deranja Crnokić, član Upravnog vijeća - opravdala izostanak
Anita Kunica Jelčić, član Upravnog vijeća - opravdala izostanak

Ostali prisutni:
Mihaela Skurić, ravnateljica Zavoda za obnovu Dubrovnika.

Predsjednica Upravnog vijeća gđa Marijeta Hladilo je otvorila sjednicu, pozdravila prisutne i na prijedlog ravnateljica predložila dopunu dnevnog reda iz poziva na sjednicu točkom *Razno*, što je većinom glasova prihvaćeno, te isti glasi:

## DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika – VIII. dopisno glasovanje Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnika od 28. ožujka 2025.
2. Odluka o prihvaćanju Izvještaja o izvršenju Financijskog plana za razdoblje od 1. siječnja – 30. lipnja 2025.
3. Odluka o stavljanju izvan snage Pravilnika o radu Zavoda za obnovu Dubrovnika
4. Razno

Predsjednica je obavijestila da se zbog nemogućnosti dolaska na sjednicu pisanim putem - u skladu s Poslovnikom o radu Upravnog vijeća, o predmetu svake od točaka dnevnog reda izjasnila Anuška Deranja Crnokić pa će se njen glas pribrojiti.

**Ad. 1.**
**Verifikacija zapisnika – VIII. dopisno glasovanje Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnika od 28. ožujka 2025.**

S obzirom da nije bilo primjedbi Upravno vijeće je većinom glasova donijelo

*O d l u k u*

*Verificira se zapisnik od VIII. dopisnog glasovanja Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnika od 28. ožujka 2025.*

**Ad 2. Odluka o prihvaćanju Izvještaja o izvršenju Financijskog plana za razdoblje od 1. siječnja – 30. lipnja 2025.**

Uvodno izlaganje o izvršenju Financijskog plana za razdoblje od 1. siječnja – 30. lipnja 2025. podnijela je ravnateljica Zavoda, uz napomenu da radi prelaska na Riznicu (jedinstveni računovodstveno-informacijski sustav) neki pokazatelji ne odgovaraju stvarnom stanju (prihodi se evidentiraju tek kad se plate iz Grada).

S obzirom da nije bilo primjedbi Upravno vijeće je većinom glasova donijelo

*O d l u k u*

*Usvaja se Izvještaj o izvršenju Financijskog plana za razdoblje od 1. siječnja - 30. lipnja 2025.*

*Izvještaj o izvršenju Financijskog plana za razdoblje od 1. siječnja - 30. lipnja 2025. je u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.*

**Ad. 3. Odluka o stavljanju izvan snage Pravilnika o radu Zavoda za obnovu Dubrovnika**

Uvodno izlaganje podnijela je ravnateljica Zavoda, te je nakon kraće rasprave Upravno vijeće većinom glasova donijelo

*O d l u k u*

*Stavlja se izvan snage Pravilnik o radu Zavoda za obnovu Dubrovnika od 27. svibnja 2015.*

**Ad. 4. Razno**

**a./ Informacija - vezano uz korištenje zgrade u ulici Cvijete Zuzorić od strane Zavoda za obnovu Dubrovnika**

S obzirom da je Upravno vijeće već upoznato da je Srpskoj pravoslavnoj crkvenoj općini Dubrovnik temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske

komunističke vladavine vraćeno 2/5 suvlasničkih dijelova zgrade u ul. C. Zuzorić 6 - čest. zgr. 1724 k.o. Dubrovnik, te da je Zavod za obnovu Dubrovnika obvezan predati u suposjed poslovne prostore koje koristi kad mu se isplati naknadu za učinjena ulaganja u dijelove prostora koji se vraćaju, ravnateljica Zavoda je ovom prilikom ukazala na zahtjev SPC Dubrovnik kojim se tereti Zavod za plaćanje zakupnine i to počevši od 1. svibnja 2023., po 19.131,12 eura mjesečno (za 239,14 $m^2$ po 80,00 eura/$m^2$).

Zavod je (zbog potrebe izrade objedinjenog procjembenog elaborata za Zgradu) u dogovoru s Gradom Dubrovnikom angažirao sudskog vještaka za usluge izrade Procjembenog elaborata o visini tržišne zakupnine za Zgradu u ulici Cvijete Zuzorić 6 kao cjelinu (odnosi se na prostore na svim etažama zgrade tj. koje koristi Zavod i odjeli Grada Dubrovnika - I. kat i Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik – prizemlje), u vremenskom periodu od svibnja 2023. do dana procjene, a sve u skladu sa zaključkom na sastanku u Gradu Dubrovniku.

Procjembeni elaborat će se dostaviti Procjeniteljskom povjerenstvu Grada Dubrovnika.

Nakon uvodnog izlaganja ravnateljice Zavoda i kraće rasprave Upravno vijeće je većinom glasova donijelo

*O d l u k u*

*Prima se na znanje Informacija - vezano uz korištenje zgrade u ulici Cvijete Zuzorić 6 i dostavi Procjembenog elaborata Procjeniteljskom povjerenstvu Grada Dubrovnika.*

***b./ Informacija – vezano uz Program sufinanciranja obnove stolarije u povijesnoj jezgri Dubrovnika***

Nakon uvodnog izlaganja o Programu sufinanciranja obnove stolarije u povijesnoj jezgri Dubrovnika, čiji je nositelj, u ime Grada Dubrovnika, Upravni odjel za europske fondove i gospodarstvo, ravnateljica Zavoda predložila je da se dokumentacija kojom Zavod raspolaže – ponajprije arhitektonske snimke postojećeg stanja – građanima koji podnose zahtjev za sufinanciranje obnove stolarije ustupi bez naknade.
Nakon kraće rasprave Upravno vijeće je većinom glasova donijelo

*O d l u k u*

*Prima se na znanje Informacija o ustupanju dokumentacije vezano uz Program sufinanciranja obnove stolarije u povijesnoj jezgri Dubrovnika*

Završeno u 11:00 sati.

Zapisnik sastavila
Irena Hrdalo

Predsjednica Upravnog vijeća
Marijeta Hladilo