



ZAVOD ZA
OBNOVU
DUBROVNIKA

Broj: 362-10/10-ms-25/57

Dubrovnik, 15. listopada 2025.

**Program obnove spomeničke cjeline
Dubrovnika za 2025.- 1. Izmjene i dopune**



UVOD

Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2025. donesen je na sjednici Upravnog vijeća 27. prosinca 2024. u iznosu od 2.733.000 eura.

Ovim Trećim izmjenama i dopunama Program obnove se uvećava za 408.111 eura i iznosi 3.141.111 eura, a temeljem 1. izmjena i dopuna Financijskog plana.

Razlozi donošenja ovih izmjena i dopuna Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2025. su unošenje prenesenog viška iz prethodne godine, povećanje prihoda iz ostvarenog povrata uložених sredstava, te preraspodjela sredstava unutar stavki programa.

OBRAZLOŽENJE USKLAĐENJA PO STAVKAMA PROGRAMA

	Program obnove 2025	1. Izmjene i dopune Programa obnove 2025
Rashodi		
REDOVNA DJELATNOST	626.660	636.814
Administracija i upravljanje	626.660	636.814
PROGRAMSKA DJELATNOST	2.106.340	2.504.297
Program obnove	1.803.000	1.905.597
Plan upravljanja svjetskim dobrom Grada Dubrovnika	50.000	40.000
Adaptacija stanova u povijesnoj jezgri	150.000	450.000
INACO	103.340	108.700
UKUPNO	2.733.000	3.141.111

REDOVNA DJELATNOST

Administracija i upravljanje uvećava se za 10.154 eura, kao rezultat uvećanja iznosa za nabavu uredske opreme i namještaja od 15.514 eura, te prebacivanja iznosa od 5.360 eura na projektno financiranje unutar Programске djelatnosti - projekt INACO.

**PROGRAMSKA DJELATNOST**

Programska djelatnost se ukupno uvećava za iznos od 397.957 eura.

Program obnove – povećanje od 102.597 eura ostvareno iz prihoda od:

- Prenesenog viška iz 2024. u iznosu od 55.806,59 eura koji će se realizirati za obnovu Crkve Sv. Roka na Boninovu
- Prenesenog viška iz 2024. u iznosu od 279.490,40 eura koji će se realizirati za obnovu Palače Sponza (sredstva od Državnog Arhiva u Dubrovniku uplaćena krajem 2024. te prenesena u 2025.)
- povrata uložениh sredstava u iznosu od 10.000 eura
- umanjenja za 242.700 eura u skladu sa planiranom realizacijom po projektima

Unutar aktivnosti Programa obnove vrše se preraspodjele u skladu sa tekućom i planiranom realizacijom projekata.

Potresna obnova blokova zgrada – usklađenje sa realizacijom. Projekt se realizira otežano, obzirom na ograničenja vezano za ulazak motornih vozila u povijesnu jezgru, sa potpunim prekidom radova u razdoblju od 15. svibnja do 15. listopada zbog turističke sezone, i ponovnim aktiviranjem gradilišta (postava skele) te se realizacija planira nastaviti i u 2026. godini.

Knežev dvor – usklađenje sa realizacijom, iznos temeljen na fazama podnošenja izvješća o monitoringu.

Palača Sponza – dovršetak konzervatorsko – restauratorskih radova i izrada projektne dokumentacije.

Skalini Uz Jezuite – usklađuje se sa stvarnom realizacijom u 2025., obzirom na dogovoreni kasniji početak izvođenja radova u 2024. i prebacivanje glavnine radova u 2025.

Crkva sv. Roka na Boninovu – usklađuje se sa stvarnom realizacijom, obzirom da je projekt započeo i biti će u cijelosti dovršen u 2025.

Vila Banac – usklađuje se sa planiranom realizacijom prema terminskom planu izvođenja radova, početak kojih je planiran za 15.10.2025. a dovršetak u 2026.

Pustijerna – uspostava arheološkog muzeja – stavka se umanjuje obzirom da još uvijek područna konzervatorska služba u Dubrovniku nije izdala smjernice za program natječaja, te nije izvjesno kad bi započela realizacija.

Interventni radovi i aktivnosti – uvećavaju se zbog izrade projektne dokumentacije za obnovu zgrade na adresi Branitelja Dubrovnik 19, u vlasništvu Grada Dubrovnik koji koristi upravni odjel za kulturu i turizam, a kako bi se izvršila prijava projekta na financiranje iz fondova. Također, planirana je izrada projektne dokumentacije za sanaciju krova na zgradi Vijećnice, te za sanaciju ogradnog zida ljetnikovca Skočibuha.

Poljana Marina Držića – stavka se uvodi u program, obzirom da je kroz interventne aktivnosti izrađena projektna dokumentacija za sanaciju poljane, te da je potrebno provesti postupak javne nabave izvođenja radova procijenjene vrijednosti 900.000 eura, a koje je planirano početkom 2026. godine.



Plan upravljanja – umanjenje za 10.000 eura u skladu sa planiranom realizacijom obzirom na procijenjenu vrijednost nabave usluga izgradnje kapaciteta institucionalnih dionika.

Adaptacija stanova u povijesnoj jezgri – uvećanje od 300.000 eura iz Proračuna Grada Dubrovnika, stavka se uvećava u skladu sa ostvarenom realizacijom na projektu adaptacije stana na adresi Od Kaštela 11, planiranom realizacijom na adresi Prijeko 28, gdje je osim planiranih radova potrebno izraditi novi krov i nove međukatne konstrukcije. Također, izrađena je projekta dokumentacija za obnovu stana na adresi Uz Jezuite 1, za potrebe Doma Maslina.

INACO - uvećanje za 5.360 eura u skladu sa planiranom realizacijom.

PLAN RASHODA	Program obnove 2025	1. izmjene i dopune Programa obnove 2025
ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE	626.660	636.814
PROGRAM OBNOVE	1.803.000	1.905.597
Potresna obnova blokova zgrada	960.000	579.232
Knežev dvor	45.000	28.875
Palača Sponza	300.000	579.490
Poljana Ruđera Josipa Boškovića	70.000	70.000
Skalini Uz Jezuite	100.000	170.000
Crkva sv. Roka na Boninovu	115.000	230.000
Vila Banac	160.000	200.000
Pustijerna – uspostava arheol. muzeja	30.000	15.000
Interventni radovi i ostale aktivnosti	23.000	33.000
Poljana Marina Držića		0
PLAN UPRAVLJANJA	50.000	40.000
ADAPTACIJA STANOVA U POVIJESNOJ JEZGRI	150.000	450.000
INACO	103.340	108.700
UKUPNO:	2.733.000	3.141.111

Predsjednica Upravnog vijeća
Marijeta Hladilo