



**ZAVOD ZA
OBNOVU
DUBROVNIKA**

Izvješće o radu
i utrošenim
sredstvima za
2024.

Dubrovnik, veljača 2025.

Sadržaj

UVOD.....	3
REALIZACIJA FINANCIJSKOG PLANA.....	4
PRIHODI.....	4
RASHODI.....	8
1. ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE.....	12
2. PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA.....	13
2.1. POTRESNA OBNOVA BLOKA ZGRADA.....	13
2.2. KNEŽEV DVOR.....	16
2.3. PALAČA SPONZA.....	17
2.4. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ.....	21
2.5. LJETNIKOVAC BOZDARI - ŠKAPRENDA.....	22
2.6. LJETNIKOVAC SKOČIBUHA.....	23
2.7. LJETNIKOVAC RESTIĆ.....	23
2.8. POLJANA RUĐERA BOŠKOVIĆA.....	23
2.9. SKALINI UZ JEZUITE.....	24
2.10. POLJANA PASKA MILIČEVIĆA.....	27
2.11. USPOSTAVA ARHEOLOŠKOG MUZEJA PUSTIJERNA.....	29
2.12. UMJETNIČKA GALERIJA DUBROVNIK.....	30
2.13. CRKVA SV. ROKA NA BONINOVU.....	31
2.14. INTERVENTNI RADOVI I OSTALE AKTIVNOSTI.....	31
3. PLAN UPRAVLJANJA.....	33
4. ULAGANJA U IMOVINU GRADA – STANOVI.....	37
5. INACO PROJEKT - INTERREG CENTRAL EUROPE.....	39
PREGLED UGOVORA O NABAVI.....	41

UVOD

Zavod za obnovu Dubrovnika osnovan je 1979. godine nakon potresa jačine 7° MCS, kada je teže stradalo šire dubrovačko područje, a osobito povijesna cjelina, koja je dio svjetske baštine. Osnovna djelatnost Zavoda je skrb o spomeničkoj baštini Dubrovnika te je kao takav jedinstvena ustanova ovog tipa u Republici Hrvatskoj, a prepoznata je kao pozitivan primjer sustavne obnove kulturne baštine u stručnoj javnosti na međunarodnoj razini.

Osnivači Zavoda su Grad Dubrovnik s udjelom od 55%, Republika Hrvatska s udjelom od 35% i Dubrovačko-neretvanska županija s udjelom od 10%. Osnivačka prava u ime Republike Hrvatske obavlja Vlada Republike Hrvatske, u ime Grada Dubrovnika gradonačelnik Grada Dubrovnika, a u ime Dubrovačko-neretvanske županije župan Dubrovačko-neretvanske županije.

Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2024. Upravno vijeće Zavoda za obnovu Dubrovnika donijelo je 29. prosinca 2023. Tijekom godine su tri puta izvršene izmjene i dopune Programa, te je nakon posljednjih izmjena i dopuna Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2024. iznosio 2.676.350 eura.

Ukupna realizirana vrijednost Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika u 2024. godini iznosi 1.650.497,11 eura što je 99,27 % realizacije u 2023. godini.

Pritom programska djelatnost predstavlja 71,58 % rashoda ukupnog Financijskog plana za 2024.

Programska djelatnost ostvarila se kroz program zaštite kulturnih dobara, obnovu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika, koordinaciju provedbe Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a Starim gradom Dubrovnikom, koju je Grad Dubrovnik povjerio Zavodu, uključivo intenzivan angažman u Organizaciji gradova svjetske baštine (OWHC) ispred Grada Dubrovnika, te po prvi put i kroz partnerstvo u Interreg europskom projektu.

U 2024. godini, unatoč ograničenjima i otežavajućim okolnostima prilikom izvođenja radova u povijesnoj jezgri, najznačajnija realizacija postignuta je na projektu obnove palače Sponza, aseizmičkoj sanaciji, sanaciji pločnika na Poljani Paska Miličevića, te na sanaciji skalina Od Jezuita.

REALIZACIJA FINANCIJSKOG PLANA

PRIHODI

Financijski plan Zavoda za obnovu Dubrovnika 2024., sa projekcijama za 2025. i 2026. godinu donesen je 29. prosinca 2023. i iznosio je 1.604.800 Eura. Tijekom godine su četiri puta izvršene izmjene financijskog plana te nakon zadnjih izmjena financijski plan iznosi 2.676.350 eura. Plan je uvećan za iznos prenesenog viška, iznos ostvarenih povrata od uložениh sredstava, kapitalne pomoći proračunskog korisnika iz državnog proračuna, povećanje sredstava iz proračuna Grada Dubrovnika za Programsku djelatnost kao i Redovnu djelatnost, te je u plan unesen i novi projekt Inaco Interreg Central Europa u kojem Zavod sudjeluje od lipnja 2024. kao projektni partner. Tako je u odnosu na 4. rebalans realizirano 75,79 % prihoda (1.977.602 Eura prihoda, te preneseni višak iz 2023. u iznosu 50.706 Eura).

Na dan 31.12.2024. realizirani su prihodi poslovanja u iznosu od 1.977.602,24 Eura, rashodi poslovanja u iznosu 496.079,17 Eura, te rashodi za nabavu nefinancijske imovine, obnova spomenika i dodatna ulaganja na građevinskim objektima u iznosu od 1.181.417,94 Eura. Preneseni višak iz 2023. godine je iznosi 50.705,87 Eura te je u navedenom periodu nastao višak prihoda i primitaka raspoloživ za sljedeće razdoblje u iznosu od 350.811 Eura.

Raspoloživi višak proizašao je od:

- 10.834,83 Eura viška sa stavke Administracija i upravljanje koji je nastao od uplata Ministarstva kulture i medija po Odluci, te Dubrovačko-neretvanske županije i kamata banke,
- 23.272,88 Eura viška sa stavke povrata uložениh sredstava, koji je raspoloživ za Program obnove za sljedeće razdoblje,
- 33.283,92 Eura viška 2023. koji je ostao nepotrošen, a koji se odnosio na 4.797,18 za nabavku uredske opreme i namještaja, te 28.604,74 eura raspoloživ za Programsku djelatnost-Aseizmička sanacija,
- 3.928,97 Eura vlastitih sredstava nastalih od naplate snimaka postojećih stanja te kazna na kašnjenje kod izvršavanja Ugovora raspoloživih za Programsku djelatnost ,
- 279.490,40 eura viška sa stavke Programska djelatnost koji je nastao od uplate Državnog Arhiva u Dubrovniku raspoloživ za obnovu palače Sponza u 2025.

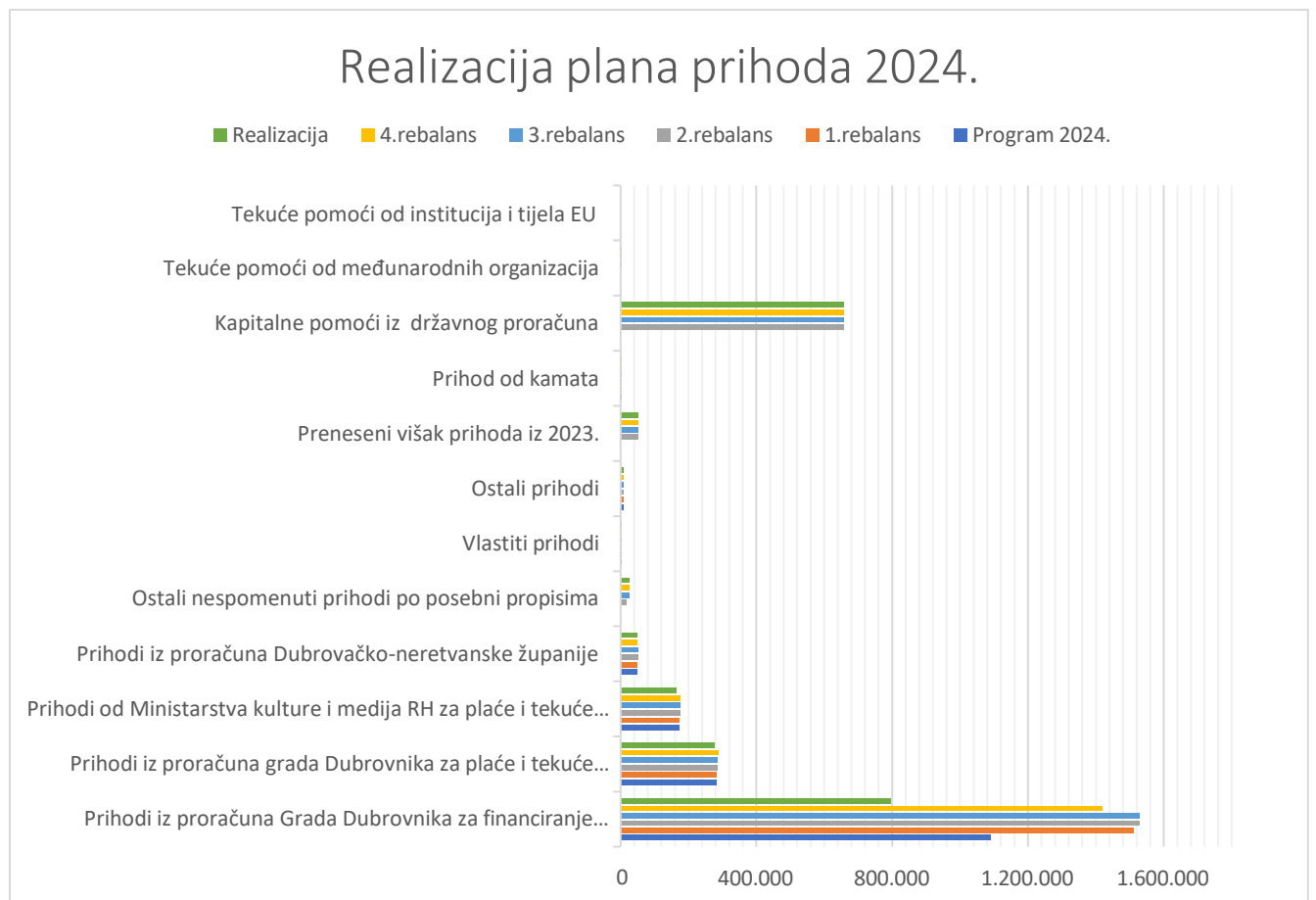
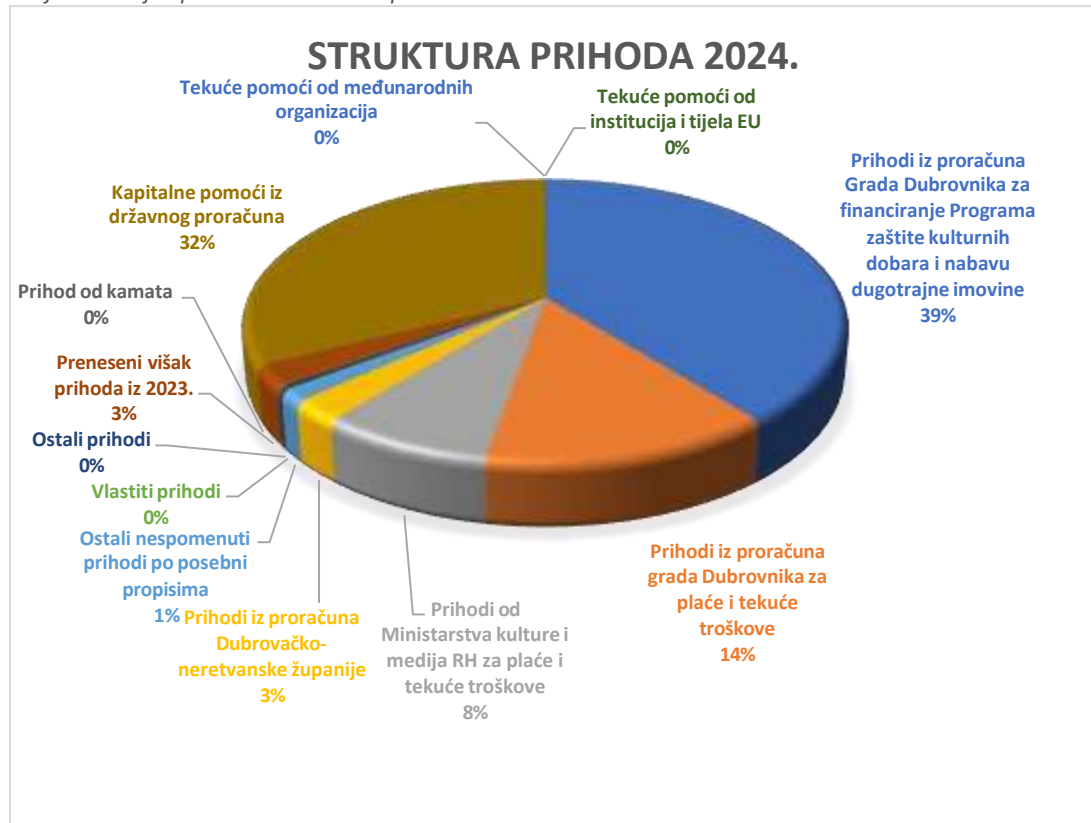
Redni broj	Stavka	Planirano					Realizirano	
		Program 2024	1. rebalans	2. rebalans	3.rebalans	4. rebalans	Iznos	Postotak
1.1.	Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika							
1.1.1.	Za financiranje Programa zaštite kulturnih dobara i nabavu dugotrajne imovine	1.090.000	1.510.000	1.528.000	1.528.000	1.418.000	794.644	56,04%
1.1.2.	Za plaće i tekuće troškove	281.860	281.860	285.860	285.860	286.790	275.464	96,05%
1.2.	Prihodi od Ministarstva kulture i medija RH za plaće i tekuće troškove	173.600	173.600	176.140	176.150	174.670	164.244	94,03%
1.3.	Prihodi iz proračuna Dubrovačko-neretvanske županije	49.570	49.570	50.330	50.320	49.910	50.000	100,18%
1.4.	Ostali nespomenuti prihodi po posebni propisima			16.700	26.000	26.000	26.002	100,01%
1.5.	Vlastiti prihodi	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	1.712	57,07%
1.6.	Ostali prihodi	6.750	6.750	9.100	9.100	9.100	7.460	81,98%
1.7.	Preneseni višak prihoda iz 2023.			50.800	50.800	50.800	50.706	99,81%
1.8.	Prihod od kamata	20	20	20	20	20	2	11,85%
1.9.	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna			656.600	656.600	656.600	656.613	100,00%
1.10.	Tekuće pomoći od međunarodnih organizacija				500	500	500	100,00%
1.11.	Tekuće pomoći od institucija i tijela EU					960	960	100,00%
	UKUPNO:	1.604.800	2.024.800	2.776.550	2.786.350	2.676.350	2.028.308	75,79%

Tablica 1 Financijski plan 2024. - planirani i realizirani prihodi

Obrazloženje prihoda po stavkama

- 1.1.1. Radi se o sredstvima koja za program zaštite kulturnih dobara sukladno Zakonu osigurava Grad Dubrovnik za obnovu i ulaganja u imovinu Grada, te nabavu dugotrajne imovine. Ostvarena je realizacija radova i usluga planiranih Programom i financijskim planom u iznosu od 794.644 eura.
- 1.1.2. Radi se o sredstvima koja za plaće i materijalne troškove, Plan upravljanja kao i za sufinanciranje i predfinanciranje projekta Inaco Inetrreg Central Europe sukladno Zakonu osigurava Grad Dubrovnik, realizirana su u iznosu od 275.464 eura.
- 1.2. Sredstva iz Državnog proračuna za plaće i materijalne troškove realizirana su preko Ministarstva kulture i medija RH u iznosu od 164.244 eura. Sredstva za plaće zaposlenih doznaju se temeljem mjesečnih obračuna, a sredstva za materijalne troškove poslovanja doznaju se u dva obroka temeljem Odluke o osiguravanju sredstava.
- 1.3. Dubrovačko-neretvanska županija doznava sredstva za plaće i materijalne troškove temeljem mjesečnih obračuna i zahtjeva Zavoda. Realizirani iznos je 50.000 Eura.
- 1.4. Radi se o prihodima koji se ostvaruju povratom sredstava uloženi u obnovu nekretnine za slučaj prodaje - čime je za vlasnika – prodavatelja nastala zakonska obveza povrata uloženi sredstava. Po ovom osnovu realizirani su prihodi u iznosu od 26.002 Eura.
- 1.5. Vlastiti prihodi Zavoda ostvaruju se od izdavanja arhivskog gradiva i sličnih usluga.
- 1.6. Ostali prihodi ostvaruje se od refundacije zajedničkih režijskih troškova (Grada i Zavoda) za zgradu u Ulici C. Zuzorić 6, te su u 2024. naplaćene i dvije kazne po Ugovoru na zakašnjenja izvršenja Ugovora.
- 1.7. Stavka se odnosi na preneseni višak iz 2023. godine.
- 1.8. Stavka se odnosi na kamate na depozite po viđenju.
- 1.9. Stavka se odnosi na sredstva ostvarena temeljem sporazuma sa Državnim arhivom u Dubrovniku.
- 1.10. Stavka se odnosi na uplatu OWHC-a prihod od međunarodnih organizacija
- 1.11. Stavka se odnosi na uplatu glavnog projektnog partnera u projektu Inaco u kojem Zavod sudjeluje kao projektni partner od lipnja 2024.

Graf 1 Financijski plan 2024.- struktura prihoda

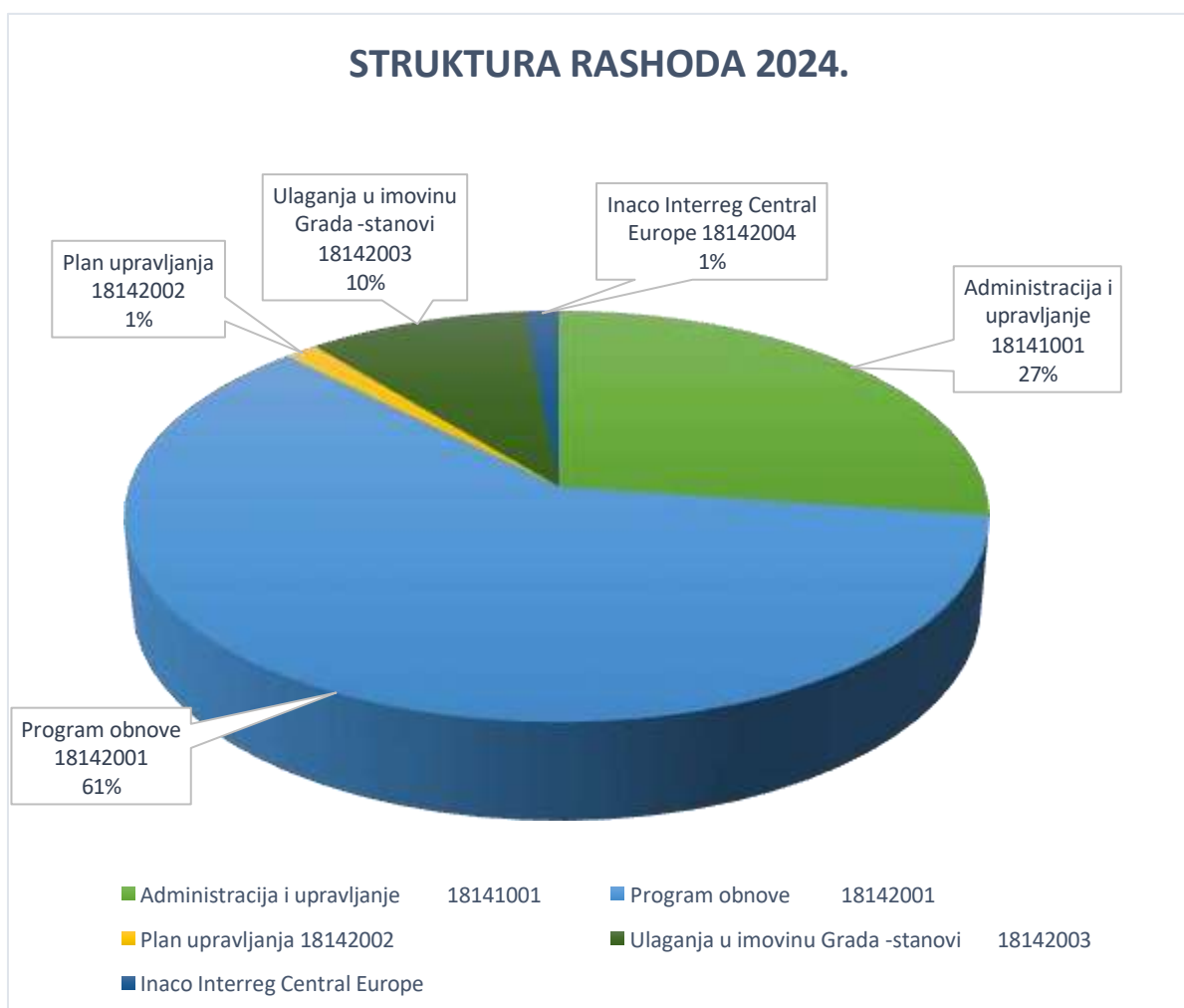


Graf 2 Financijski plan 2024. - Realizacija plana prihod

RASHODI

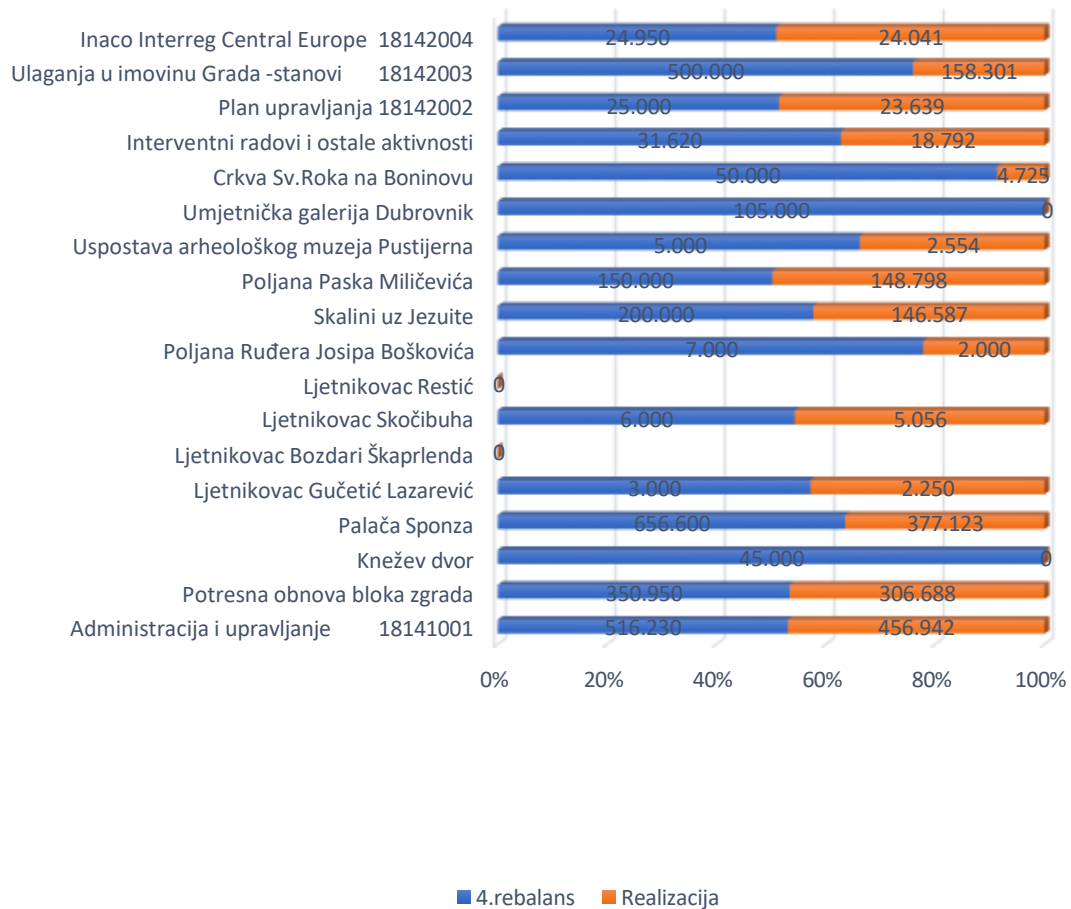
Redni broj	Stavka	Program obnove za 2024.	1.rebalans	2.rebalans	3.rebalans	4.rebalans	Realizacija	Postotak	
Program Redovna djelatnost 18141		ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE							
1.	Administracija i upravljanje 18141001	511.800	511.800	538.650	521.080	516.230	456.942	88,52%	
Program Programska djelatnost 18142		PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA							
	Program zaštite kulturnih dobara	1.093.000	1.513.000	2.237.900	2.265.270	2.160.120	1.220.555	56,50%	
2.	Program obnove 18142001	883.000	883.000	1.632.900	1.640.170	1.610.170	1.014.573	63,01%	
2.1.	Potresna obnova bloka zgrada	290.000	290.000	360.950	360.950	350.950	306.688	87,39%	
2.2.	Knežev dvor	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	0	0,00%	
2.3.	Palača Sponza	0	0	656.600	656.600	656.600	377.123	57,44%	
2.4.	Ljetnikovac Gučetić Lazarević	10.000	10.000	5.000	3.000	3.000	2.250	75,00%	
2.5.	Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda	30.000	30.000	0	0	0	0		
2.6.	Ljetnikovac Skočibuha	37.000	37.000	50.000	6.000	6.000	5.056	84,27%	
2.7.	Ljetnikovac Restić	20.000	20.000	20.000	0	0	0		
2.8.	Poljana Ruđera Josipa Boškovića	16.000	16.000	17.000	17.000	7.000	2.000	28,57%	
2.9.	Skalini uz Jezuite	220.000	220.000	280.000	200.000	200.000	146.587	73,29%	
2.10.	Poljana Paska Miličevića	120.000,00	120.000	150.000	150.000	150.000	148.798	99,20%	
2.11.	Uspostava arheološkog muzeja Pustijerna	75.000,00	75.000	15.000	15.000	5.000	2.554	51,07%	
2.12.	Umjetnička galerija Dubrovnik				105.000	105.000	0		
2.13.	Crkva Sv.Roka na Boninovu				50.000	50.000	4.725	9,45%	
2.14.	Interventni radovi i ostale aktivnosti	20.000,00	20.000	33.350	31.620	31.620	18.792	59,43%	
3.	Plan upravljanja 18142002	60.000,00	60.000	35.000	35.000	25.000	23.639	94,56%	

4.	Ulaganja u imovinu Grada -stanovi 18142003	150.000	570.000	570.000	570.000	500.000	158.301	31,66%
5.	Inaco Interreg Central Europe 18142004				20.100	24.950	24.041	96,36%
PROGRAM OBNOVE SPOMENIČKE CJELINE - UKUPNO		1.604.800	2.024.800	2.776.550	2.786.350	2.676.350	1.677.497	62,68%

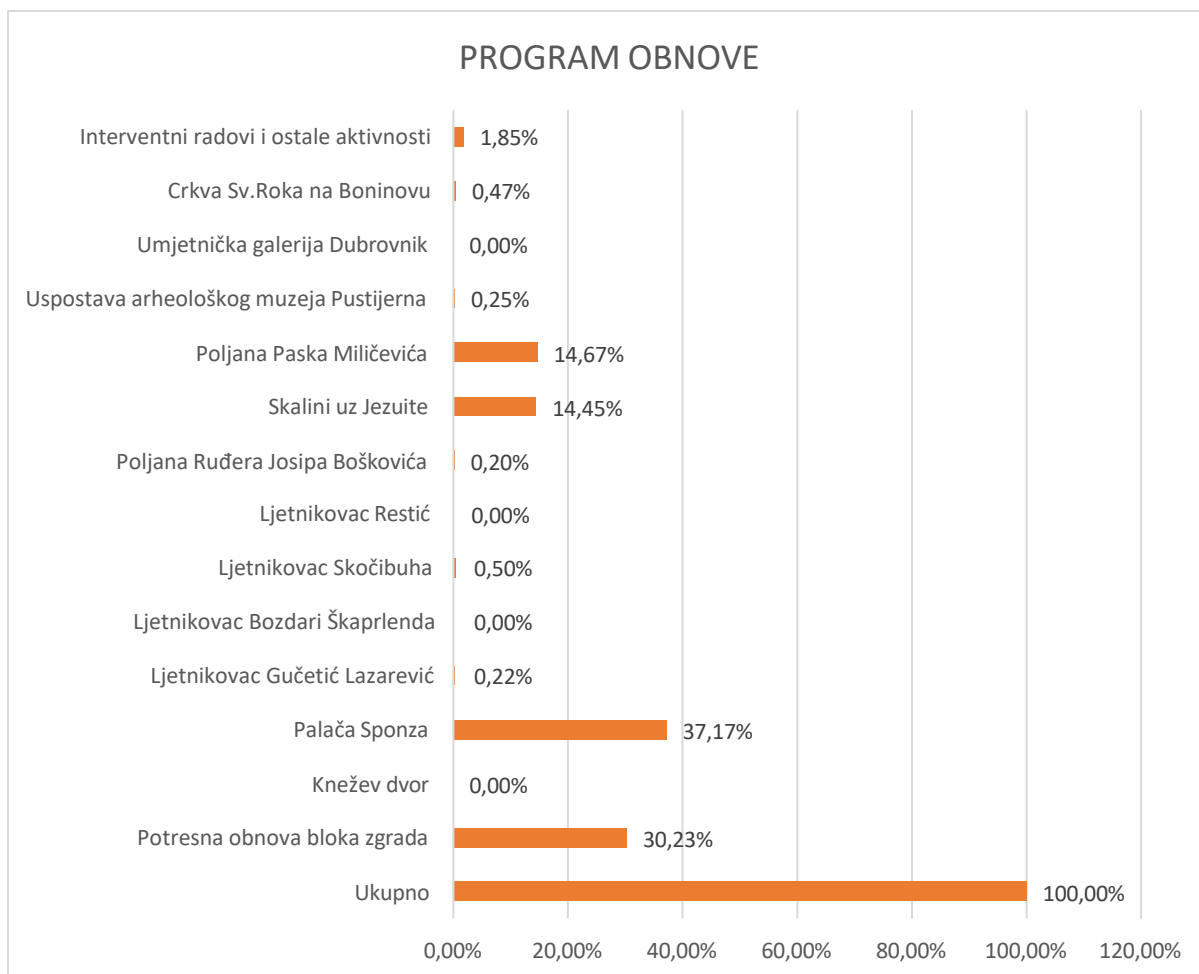


Graf 3 Financijski plan 2024.-pojednostavljena struktura rashoda

Realizacija plana rashoda 2024



Graf 4 Financijski plan 2024. - planirani i realizirani rashodi



Graf 5 Financijski plan 2024. - rashodi po projektima Programa zaštite kulturnih dobara

1. ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE

Stavka rashoda Redovna djelatnost – 18141 Administracija i upravljanje odnosi se na rashode za zaposlene, materijalne rashode, financijske rashode i rashode za nabavu dugotrajne nefinancijske imovine. Rashodi za Redovnu djelatnost - Administraciju i upravljanje realizirani su u visini od 88,52 % u odnosu na plan tj. u odnosu na planiranih 516.230 Eura, realizirano je 456.942 Eura.

Rashodi za zaposlene odnose se na plaće i druga materijalna prava 14 zaposlenika, a što je i stanje zaposlenih u Zavodu na dan 31.12.2024.

U 2024. je došlo do povećanja osnovice za izračun plaće temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Dubrovnika i to od 29.01.2024. – s primjenom od 01.01.2024. i od 10.10.2024. – s primjenom od 01.11.2024.

Temeljem Kolektivnog ugovora za radnike Zavoda za obnovu Dubrovnika, koji su 29.01.2024. sklopili osnivači Zavoda i Hrvatski sindikat djelatnika u kulturi, a koji se primjenjuje od 01.01.2024., utvrđeni su koeficijenti složenosti radnih mjesta radnika u Zavodu za obnovu Dubrovnika pa je i s tog osnova došlo do povećanja realiziranih sredstava na ovoj stavci.

Počev od 01.01.2024. je povećan iznos naknade za podmirenje troškova prehrane temeljem koji je Kolektivnim ugovorom za radnike Zavoda utvrđen u istom iznosu koji se isplaćuje službenicima i namještenicima u upravnim tijelima Grada Dubrovnika.

U 2024. je isplaćen regres za korištenje godišnjeg odmora, dar za djecu i božićnica, jubilara nagrada za neprekidni rad u Zavodu, te pomoć za smrt roditelja.

Materijalni rashodi se odnose na tekuće troškove poslovanja temeljem ugovora za mjesečne usluge, komunalne usluge, usluge putem narudžbenica za tekuće poslovanje, troškove zaposlenih po putnim naložima, troškove objava u postupcima javne nabave, troškove odvjetnika, troškove vještačenja, troškove tekućeg održavanja, troškove vezane za koordiniranje provedbe Plana upravljanja, te ostale troškove poslovanja.

Financijski rashodi odnose se na naknade banakama za usluge platnog prometa. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine odnose se na nabavu osnovnih sredstava potrebnih za rad Zavoda.

U 2024. godini je radi prelaska na Riznicu – jedinstveni računovodstveno-informacijski sustav i usklađenja početnog stanja imovine Zavoda na dan 31.12.2024. angažiran stalni sudski vještak za financije i računovodstvo. Radi provođenja Rješenja Ureda državne uprave DNŽ– Službe za imovinsko-pravne poslove kojim je Srpskoj pravoslavnoj crkvenoj općini u Dubrovniku vraćeno u vlasništvo 2/5 zgrade č.zgr.1724 k.o. Dubrovnik (postalo pravomoćno 27.04.2024.), a prema kojem je Zavod obavezan SPC predati u suposjed poslovne prostore koje koristi, angažiran je stalni sudski vještak građevinske struke radi utvrđivanja visine sredstava uloženi u obnovu predmetne zgrade.

2. PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

Stavka rashoda Programska djelatnost – 18142 Program zaštite kulturnih dobara u odnosu na Financijski plan je realizirana u visini od 56,50 %, tj. od planiranih 2.160.120 Eura realizirano je 1.220.555 Eura.

2.1. POTRESNA OBNOVA BLOKA ZGRADA

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika - 303.375,96 eura

Realizirano Preneseni višak 2023. - 3.312,50 eura



ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKA B-17 – IZVOĐENJE RADOVA

Realizirano u 2024. godini: 283.834,24 eura

Zavod za obnovu Dubrovnika je proveo postupak javne nabave za izvođenje radova. Sa tvrtkom DOM IZGRADNJA d.o.o. 18. listopada 2023. je sklopio ugovor o izvođenju radova konstruktivne sanacije bloka zgrada B-17 (Kovačka – Placa – Zlatarska) koji obuhvaća čest. zgr. 1859 i 1861, sve k.o. Dubrovnik. Ugovoreni rok za izvođenje radova bio je 8 mjeseci. Radovi su započeli 6. studenog 2023., a završili 3. svibnja 2024. godine.

Radovi su se izvodili prema Glavnom projektu konstruktivne sanacije bloka zgrada B-17, izrađenom od CANOSA INŽENJERING d.o.o., oznaka projekta TD 39/22, a na koji je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku dana 6. ožujka 2023. izdalo Potvrdu, KLASA: UP/612-08/23- 22/0295, URBROJ: 532-05-02-17/13-23-02.

Na ovom bloku zgrada, pored radova na vanjskoj ovojnici, dodatno ojačanje izvelo se uz unutrašnji nosivi zid ugradnjom dviju poprečnih čeličnih natega. Radovi su obuhvaćali ugradnju čeličnih natega i injektiranje vanjskih nosivih zidova, ojačavanje zabatnih zidova i dimnjaka karbonskim vlaknima, te prateće građevinsko obrtničke radove: postavljanje skele, žbukanje i fugiranje zidova, popravke kamene plastike i plombiranje ziđa, hidrofobiranje pročelja, sanaciju kamenih krovnih kanala, te popravke ili zamjenu kupa kanalice.

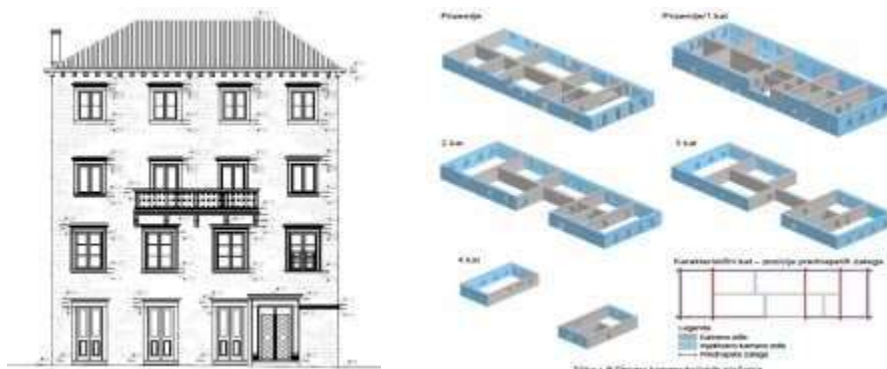
Inženjer gradilišta: Dragan Čoro, dipl.ing.građ.,

Stručni nadzor: Ivana Mucić, dipl.ing.građ.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vodila je Martina Nadoveza, bacc. ing. aedif.

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA KONSTRUKTIVNU SANACIJU BLOKA ZGRADA B-52

Realizirano u 2024. godini: 16.250 eura



Nakon provedbe postupka nabave, Zavod je 15. prosinca 2023. godine sklopio ugovor sa tvrtkom „CANOSA INŽENJERING“ d.o.o. za usluge izrade projektne dokumentacije za konstruktivnu sanaciju bloka zgrada B-52 u povijesnoj jezgri Dubrovnika (blok je omeđen ulicama Petilovrijenci, Prijeko, Vetranićeva i Placa, a obuhvaća čestice zgrada 1949, 1950, 1951, 1957, 1958 i 1959, sve k.o. Dubrovnik).

Podugovaratelj na projektu bio je Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu.

Projektna dokumentacija predana je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine putem e-Dozvola u ugovorenom roku od 2 mjeseca, na ishođenje potvrde, te je na glavni projekt oznake TD 56/23, čiji je glavni projektant Ivo Matković, dipl. ing. građ., dana 8. ožujka 2024. godine ishođena Potvrda, KLASA: 612-08/24-22/0220, URBROJ: 532-05-02-17/3-24-02.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vodila je Martina Nadoveza, bacc. ing. aedif

POLJANA MARINA DRŽIĆA

Realizirano u 2024. godini: 3.312,50 eura



Poljana Marina Držića je važan javni gradski prostor omeđen Kneževim dvorom, Katedralom, Biskupskom palačom i Galerijom Dulčić-Masle-Pulitika.

Pločnik je u lošem stanju, te je potrebno izvesti njegovu sanaciju. U svrhu pripreme za izradu projektne dokumentacije/troškovnika za sanaciju, dana 19.11.2024. s tvrtkom GEO PIXEL d.o.o. je ugovorena izrada geodetskog snimka na iznosu od 3.312,50 eura. Usluge su izvršene u cijelosti.

Od nadležnih službi su zatraženi položaji instalacija infrastrukture, što je i zaprimljeno.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vodila je Amalija Pavlič, dipl.ing.arh.

SKELA U ULICI BRAĆE ANDRIJIĆA

Za zaštitnu skelu u ulici Braće Andrijića, koja je zbog opasnosti za prolaznike postavljena prije više godina, u 2024. godini je realiziran iznos od 3.291,72 eura

2.2. KNEŽEV DVOR

Nakon izrađenog elaborata o preliminarnom pregledu stanja konstrukcije trijema, usuglašeno je da je potrebno pristupiti uspostavi sustava trogodišnjeg monitoringa konstrukcije trijema kako bi se dobili parametri neophodni za planiranu obnovu i rekonstrukciju te je ishođeno odobrenje, odnosno Rješenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku (KLASA: UP/I-612-08/24-04/0455, URBROJ: 523-05-02-17/3-24-2) od 8. ožujka 2024.

Nakon provedenog postupka javne nabave je za usluge monitoringa odabrana ponuda Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

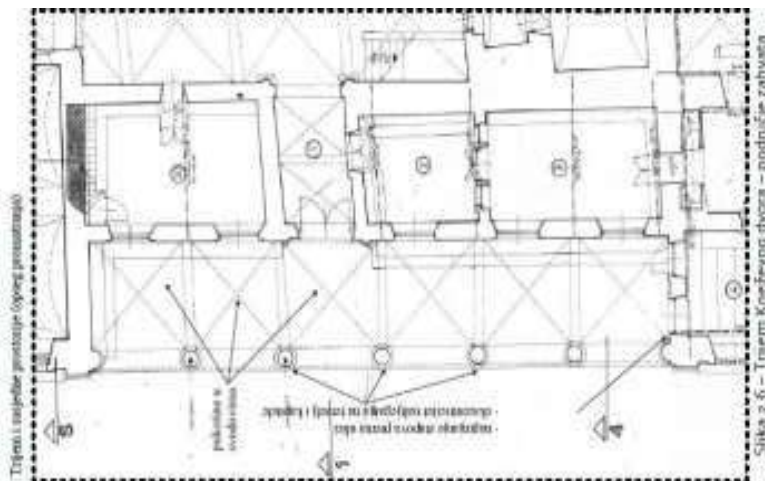
Potpisivanje ugovora planirano je za početak siječnja 2025. godine.

Ukupna vrijednost ugovora iznosi 79.625,00 eura s PDV-om.

Sukladno ugovoru, rok za ugradnju funkcionalnog sustava opreme za prikupljanje podataka i uspostavu monitoringa bi bio 30 dana od potpisa ugovora, dok je krajnji rok za završetak svih ugovorenih usluga 38 mjeseci od početka izvršenja ugovora.

Usluge monitoringa konstrukcije trijema Kneževog dvora obuhvaćaju: uspostavu sustava monitoringa i mjerenja ponašanja konstrukcije, obradu, analizu i ocjenu podataka, s ciljem utvrđivanja stvarnog stanja konstrukcije te uzroka oštećenja trijema i zapadnog pročelja Kneževog dvora. Na temelju izrađenih analiza i izvještaja o mjerenju dinamičkih svojstava konstrukcije, na kraju monitoringa, izradit će se završni izvještaj o provedenom monitoringu.

Pripremu i praćenje realizacije vodi Andrija Tolja, dipl. ing. arh.



2.3. PALAČA SPONZA

Realizirano Državni Arhiv u Dubrovniku – 377.122,76 eura

KONSTRUKCIJSKA SANACIJA PALAČE SPONZA

Izvođenje radova konstrukcijske sanacije palače Sponza te pripadajući stručni nadzor, završeno je u 2024. godini, u 2024. je realizirano 31.241,19 eura.

ADAPTACIJA POTKROVLJA PALAČE SPONZA - 199.016,72 eura

Nakon provedenog postupka javne nabave za izvođenje radova, Zavod je 16. travnja 2024. godine sklopio ugovor o izvođenju radova s tvrtkom Građevinar-Quelin d.d.

Podugovaratelj je bila tvrtka Tehnomobil.

Radovi su izvedeni prema projektnoj dokumentaciji oznake TD 3/24, glavni projektant Ivo Matković, dipl.ing.građ., Canosa inženjering d.o.o., projektant elektroinstalacija Slavenko Pendo, mag.ing.el.

Radovi adaptacije potkrovlja obuhvatili su građevinsko-obrtničke i elektroinstalaterske radove. Građevinsko-obrtnički radovi uključivali su izradu spuštenog stropa od gipskartonskih ploča, ugradnju parne brane krovišta, ugradnju toplinske izolacije krovišta, ličenje unutarnjih gipskartonskih obloga, te izradu epoksidne podne obloge u zapadnom i istočnom krilu, kao i izradu poda južnog krila potkrovlja palače Sponza.

Radovi su završeni i obavljena primopredaja 11. rujna 2024. godine, a 30. listopada 2024. godine je ispostavljena okončanu situaciju.

Inženjer gradilišta: Maroje Matić, dipl.ing.građ.

Stručni nadzor: Joško Miklo, mag.ing.arh., Studio Quasar d.o.o

Koordinator zaštite na radu (koordinator II) Luko Bronzan, dipl.ing.stroj.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vodila je Petra Ruso, dipl.ing.građ.



KONZERVATORSKO-RESTAURATORSKI RADOVI NA PROČELJIMA PALAČE SPONZA

Realizirano u 2024. godini: 140.364,85 eura

Nakon provedenog postupka javne nabave za izvođenje radova, Zavod je 9. srpnja 2024. godine sklopio ugovor o izvođenju konzervatorsko-restauratorskih radova na pročeljima palače Sponza sa Zajednicom ponuditelja Građevinar-Quelin d.d. i KOR d.o.o.

Radovi se izvode temeljem Elaborata konzervatorsko-restauratorskih radova na kamenoj plastici palače Sponza, koji je izradila tvrtka Kvinar d.o.o., te je na elaboratom predloženi zahvat ishodišteno prethodno odobrenje – Rješenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Izvođač je uveden u posao 2. rujna 2024., a ugovoreni rok za izvođenje radova je 8 mjeseci. Konzervatorsko-restauratorski radovi na pročeljima palače Sponza započeli su postavljanjem skele na južnom pročelju, na koju je postavljeno oslikano platno.

Provedeni su istražni radovi, uključujući uzimanje uzoraka i izradu sondi. Najprije je tretiran biološki obraštaj, a zatim je uslijedilo predčišćenje klesarskim alatima, čišćenje kamene plastike vodom pod povišenim tlakom. Zbog nedjelotvornog učinka kemijskog čišćenja, uvedeno je čišćenje laserom, a zatim je uslijedilo dočišćavanje mikropjeskarenjem, ekstrakcija štetnih soli, podljepljivanje nestabilnih dijelova, mikroinjektiranje pukotina, uklanjanje sljubnica, vađenje metalnih elemenata iz pročelja, izrada novih sljubnica, izrada, obrada i toniranje rekonstrukcija, te konzervatorsko-restauratorski radovi na metalnim rešetkama prozora. Završni zahvat bio je zaštita površine hidrofobiranjem.

Izvedeni radovi na južnom pročelju palače Sponza, te su uslijedili radovi u atriju i na zapadnom pročelju.

Inženjer gradilišta: Maroje Matić, dipl.ing.grad.,

Voditelj konzervatorsko-restauratorskih radova: Ivana Jeličić Hodak, konzervator-restaurator za užu specijalnost kamena plastika

Stručni nadzor: Ivo Matković, dipl.ing.grad.

Konzervatorski nadzor: dr.sc. Zehra Laznibat, dipl.ing.arh. (Konzervatorski odjel u Dubrovniku)

Koordinator zaštite na radu (koordinator II): Luko Bronzan, dipl.ing.stroj.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vodi Petra Ruso, dipl.ing.grad.





IZRADA IDEJNOG PROJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU I UNUTARNJE UREĐENJE PALAČE SPONZA

Realizirano u 2024.: 6.500,00 eura

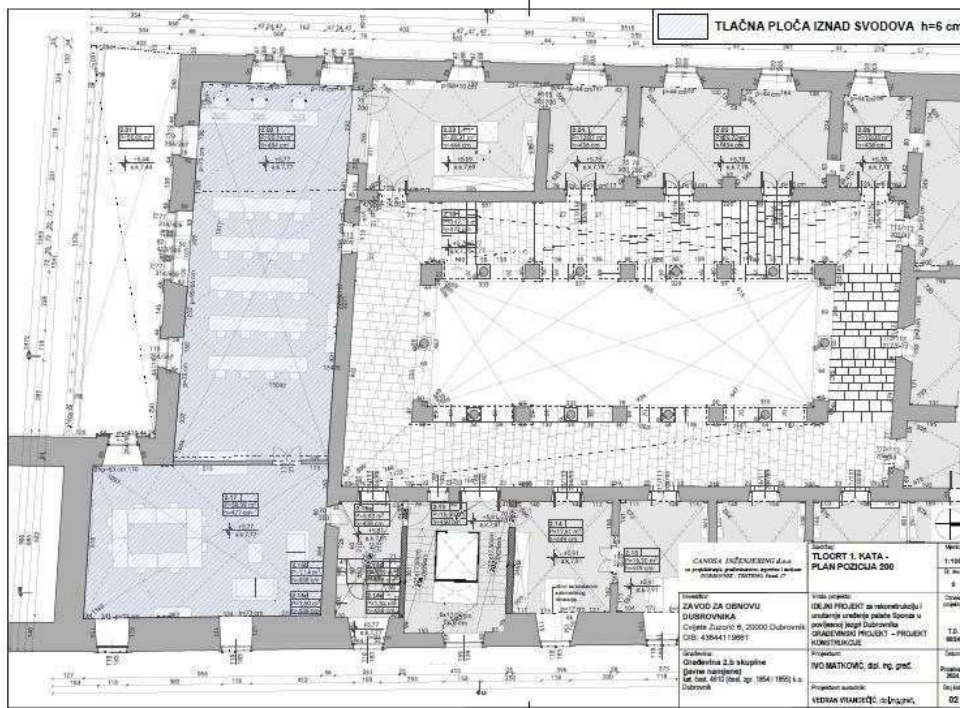
U rujnu 2024. sklopljen je ugovor za usluge izrade Idejnog projekta za rekonstrukciju i unutarnje uređenje palače Sponza s tvrtkom Proto-ARCH d.o.o. iz Dubrovnika. U listopadu je održana prezentacija radne verzije Idejnog rješenja.

Zbog promijenjenih okolnosti, odnosno nemogućnosti izvođenja geotehničkih i hidrogeoloških istraživanja te potrebe ishoda upravnog odobrenja planira se sklapanje dodatka ugovoru.

Temeljem projektnog zadatka proveden je postupak nabave za usluge geotehničkih i hidrogeoloških istraživanja, te je bilo planirano sklapanje ugovora s odabranim ponuditeljem – u vrijednosti od 31.125,00 eura.

Na zajedničkom sastanku predstavnika KOD-a, Zavoda, projektanta idejnog rješenja i izvođača istražnih radova utvrđeno je da se bušotine ne mogu izvesti na predviđenim položajima u atriju palače zbog tehničkih i sigurnosnih razloga. Predloženo je premještanje bušotina u Ulicu sv. Dominika, no i od te se opcije se moralo odustati nakon što je utvrđeno da Ulicom sv. Dominika prolaze brojni infrastrukturni vodovi (struja, vodovod, odvodnja, telekomunikacije), što onemogućava izvođenje radova bušenja, istovremeno uz potrebu da ulica - kao jedini kolni ulaz u povijesnu jezgru ostane pristupačna.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije vodi Amalija Pavlić, dipl. ing. arh.



2.4. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ

Realizirano Proračuna Grada Dubrovnika – 2.250 eura

Krajem 2023. godine okončana je izrada Izvedbenog projekta i troškovnika za radove rekonstrukcije ruševnog ljetnikovca Gučetić-Lazarević u Mokošici.

Tijekom 2024. godine vršene su pripreme za prijavu projekta obnove ljetnikovca Gučetić na natječaj Ministarstva regionalnog razvoja i fondove Europske unije, prema pozivu na dostavu projektnih prijedloga „Obnova javne kulturne infrastrukture“, koju je vodio Upravni odjel za europske fondove Grada Dubrovnika. U sklopu tih priprema, Zavod za obnovu Dubrovnika je početkom 2024. godine ugovorio izradu dodatne dokumentacije, uključujući Prikaz tehničkih rješenja elemenata pristupačnosti za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u ljetnikovcu Gučetić (TD: 04/24) sa tvrtkom Studio Quasar d.o.o. Dubrovnik, u iznosu od 1.000,00 eura s PDV-om, te projekt energetske obnove – Proračun učinka energetske obnove (izračun uštede primarne energije) (TD: 22-2024) sa tvrtkom Tloris d.o.o., Zagreb, u iznosu od 1.250,00 eura s PDV-om.

Zbog propozicija natječaja, u veljači 2024. godine ishodeno je Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, kojim je izmijenjen investitora, umjesto Zavod za obnovu Dubrovnika, investitor je Grad Dubrovnik, koji je ujedno vlasnik ljetnikovca.

Projekt „Revitalizacija ljetnikovca Gučetić“ (PK.6.4.01.0006.) vrijednosti 10.035.760,49 eur (od toga bespovratna sredstva: 6.000.000,00 eur, a sredstva korisnika: 4.035.760,49 eur) prijavljen je 5. travnja 2024. godine na Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava „Obnova javne kulturne infrastrukture“, PK.6.4.01. Iako Zavod nije bio partner u projektu, intenzivno je sudjelovao u pripremi te je odgovarao na dostavljene zahtjeve za pojašnjenje tijekom pregleda i ocjene projekta.

U studenome 2024. godine SAFU je dostavio odluku prema kojoj je projektni prijedlog prošao administrativnu provjeru, provjeru prihvatljivosti prijavitelja, projekta i aktivnosti. Međutim, projekt nije zadovoljio minimalni bodovni prag (71 bod) određen Pozivom, te je ostvario ukupno 60 bodova prema dokumentu „Kriteriji za ocjenjivanje kvalitete“. Na ovu odluku, Upravni odjel za europske fondove Grada Dubrovnika podnio je uložio je prigovor.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije je vodila Sanja Krželj, dipl. ing. arh.

2.5. LJETNIKOVAC BOZDARI - ŠKAPRENDA

S obzirom da je izmjena prostorno planske dokumentacije preduvjet za nastavak izrade projektne dokumentacije - glavnog i izvedbenog projekta i ishodenje akta o gradnji, u 2024. godini nije bilo realizacije na ovom projektu.

2.6. LJETNIKOVAC SKOČIBUHA

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika 5.056, 25 eura

Nakon postupka nabave je dana 3. svibnja 2024. godine sa Zajednicom ponuditelja Polzer d.o.o. i Habitat geo d.o.o. sklopljen ugovor za usluge digitalizacije arhitektonskog snimka postojećeg stanja kompleksa ljetnikovca Skočibuha na Boninovu (čest. zgr. 164 i 165, čest. zem. 1082 i 1083, k.o. Dubrovnik, odnosno kat. čest. 2536 i 2537 k.o. Dubrovnik),

Ugovorene usluge obuhvatile su izradu geodetskog snimka u mjerilu 1:200 i digitalizirani arhitektonski snimak postojećeg stanja kompleksa ljetnikovca. Rok izvršenja svih ugovorenih usluga i predaje ugovorene dokumentacije bio je prvi dan po isteku 50 dana od obostranog potpisa ugovora. Dokumentacija je predana 12. srpnja 2024.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije vodila je Petra Ruso, dipl.ing.građ.

2.7. LJETNIKOVAC RESTIĆ

S obzirom da nije definirana namjena kompleksa ljetnikovca Restić, u 2024. godini projekt revitalizacije ljetnikovca Restić nije dalje razrađivan.

2.8. POLJANA RUĐERA BOŠKOVIĆA

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika - 2.000 eura

U listopadu 2023. godine, nakon provedenog postupka nabave, sklopljen je ugovor s tvrtkom ATELIER MINERVA d.o.o., Savska 3, Zagreb, o izradi idejnog projekta uređenja Poljane Ruđera Boškovića. Vrijednost ugovorenih usluga iznosi 17.375,00 eur s PDV-om, a rok izvršenja je 120 dana od dana potpisa ugovora.

Izrada projekta je obuhvatila izradu: detaljne analize dokumentacije i prostora s prijedlozima namjene i korištenja Poljane, dviju varijanti idejnog rješenja uređenja Poljane, te nakon usvajanja konačnog idejnog rješenja od svih dionika izradu idejnog projekta i provođenje e-konferencije.

Analize i varijante rješenja pod nazivom "Idejno rješenje s analizama istraživanja" izrađene su u ugovorenom roku (prosinac 2023.) i dostavljene Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku na očitovanje.

Dodatkom I ugovoru, definirane su dodatne usluge snimanja dronom šireg područja Poljane kako bi se stekao uvid u predložena rješenja završne obrade Poljane (2.000,00 EUR s PDV-om), a također je ugovoreno da do dobivanja suglasnosti Konzervatorskog odjela na

predloženo idejno rješenje ne teče rok izrade dokumentacije.

Konzervatorski odjel u Dubrovniku nije odobrio niti jednu od predloženih varijanti završne obloge Poljane te je u svom očitovanju iz lipnja 2024. godine zatražio dopune i dorade. Dopunjeno i dorađeno arhitektonsko-urbanističko idejno rješenje Poljane dostavljeno je Konzervatorskom odjelu U Dubrovniku na mišljenje, te su u svom očitovanju od kolovoza 2024. godine ponovo zatražili dopune analitičkog dijela projekta, uz odabir predložene varijante „B“ za parternu podlogu, bez rješavanja sustava odvodnje.

S obzirom na loša iskustva sa odabranom varijantom, posebice sustavom "Stabilizer 2000" (ugrađenim na Studentskom domu u Dubrovniku), Zavod je predložio i od izrađivača zatražio dodatnu razradu varijanti „A“ i „B“, uz izvedbu probnih polja.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije vodi Sanja Krželj, dipl. ing. arh.

2.9. SKALINI UZ JEZUITE

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika - 146.587 eura

Nakon provedenog postupka javne nabave Zavod za obnovu Dubrovnika je 3. srpnja 2024. godine s tvrtkom "Projekt 22" d.o.o. iz Dubrovnika, uz podugovaratelja „Kist i čekić“ obrt za restauraciju umjetnina vl. Tjaše Kolačko, sklopio ugovor o izvođenju radova sanacije Skalina uz Jezuite (čest. zem. 2634/1, 2740 k.o. Dubrovnik) u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Vrijednost ugovorenih radova je 210.188,00 eura bez PDV-a.

Radovi se izvode prema Elaboratu zatečenog stanja i troškovniku za konzervatorsko-restauratorske zahvate, koji je izradila tvrtka „Kvinar“ d.o.o., na koje je ishodeno je prethodno odobrenje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku (KLASA: UP/I-612-08/23- 04/2600, URBROJ: 532-05-02-17/3-23-2) od 1. prosinca 2023. godine.

Radovi su započeli 17. listopada 2024. godine ograđivanjem gradilišta. Sanacija obuhvaća radove uklanjanja biološkog obraštaja, mehaničko i kemijsko čišćenje svih kamenih površina, otucanje, tretiranje i izradu sljubnica na svim površinama, demontažu i montažu kamenog popločanja i skalina koji su denivelirani, mehaničko uklanjanje žbuke te ponovno žbukanje, hidrofobnu zaštitu, mikroinjektiranje i opšivanje pukotina, izradu, obradu i toniranje rekonstrukcija, izradu kamenih replika nedostajućih stupića, konzervaciju i restauraciju metalnih elemenata, konsolidaciju kamena, zahvate na kamenom reljefu te zahvate na rukohvatima.

S izvođačem je 5. prosinca 2024. godine sklopljen Dodatak I. ugovoru za izvođenje nepredviđenih (izvantržkovničkih) radova, a koji su nužni i potrebni zbog funkcionalnih i tehnoloških razloga. Dodatni radovi obuhvaćaju dobavu i ugradnju kamenih elemenata

istovrsnim kamenom, pažljivo vađenje kamenog nabačaja s plohe između ograde i pročelja, iskop zemljanog materijala na plohi između ograde i pročelja, betoniranje kose ploče (d=8-10 cm) kao podloge za hidroizolaciju, nabavu materijala i izradu hidroizolacije, ponovnu ugradnju razgrađenog kamenog nabačaja, dobavu i ugradnju trake uz pročelje nedostajućih, odnosno slomljenih tavela. Vrijednost radova po Dodatku I. ugovoru je 18.390,42 eura bez PDV-a.

Ugovoreni rok za izvođenje radova je od 4 mjeseca.

Inženjer gradilišta; Marko Mostahinić, dipl. ing. građ.,

Voditelj konzervatorsko-restauratorskih radova: Tjaša Kolačko, konzervator-restaurator za užu specijalnost kamena plastika

Stručni nadzor: Ivo Matković, dipl.ing.građ.

Konzervatorski nadzor: Sanja Radović, dipl.ing.arh. (Konzervatorski odjel u Dubrovniku)

Koordinator zaštite na radu (koordinator II): Luko Bronzan, dipl.ing.stroj.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije vodi Martina Nadoveza, bacc. ing. aedif.



2.10. POLJANA PASKA MILIČEVIĆA

Realizirano u 2024. Proračun Grada Dubrovnika – 148.798 eura

Dana 19.10.2023. sklopljen je ugovor s tvrtkom Građevinar-Quelin d.d. o izvođenju radova sanacije dijela pločnika na Poljani Paska Miličevića u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Ugovorena vrijednost radova je 174.975,00 eura bez PDV-a. Radovi su završeni u travnju 2024., kada je izvršena primopredaja saniranog pločnika.

Radovi su se izvodili prema projektnoj dokumentaciji odobrenoj od Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, a obuhvaćali su: demontažu kamenog pločnika, iskop nasipa ispod kamenih ploča, postavljanje geotekstila u slučaju pronalaska arheoloških elemenata, ugradnju podložnih slojeva,

Ponovno polaganje kamenog pločnika, uz zamjenu oštećenih kamenih ploča novima.

Radovi su se izvodili uz stalni arheološki nadzor tijekom iskopa. Tijekom izvođenja provedeno je ispitivanje modula stišljivosti kako bi se osigurala nosivost pločnika, s obzirom na okretanje kamiona na prostoru poljane. Nosivost pločnika i slojeva podloge projektirana je i ispitivanjima potvrđena na 3,5 t.

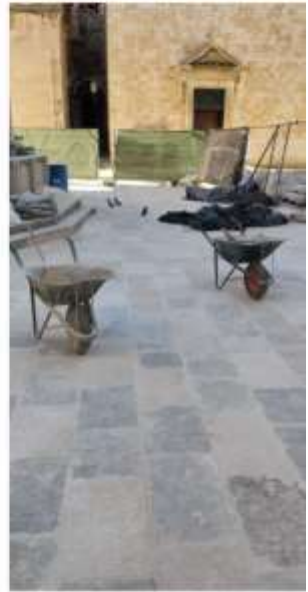
Tijekom radova pronađeni su arheološki ostaci komunalne gustijerne, što je dodatno usporilo izvođenje. Dodatni faktori koji su utjecali na dinamiku radova uključuju:

Nemogućnost zauzimanja cijele površine obuhvata zbog istovremenih radova na povijesnoj kanalizaciji, Omogućavanje pristupa korisnicima susjednih objekata i doma umirovljenika, Loše vremenske uvjete.

Inženjer gradilišta: Maroje Matić, dipl.ing.građ.

Stručni nadzor: Ivana Mucić, dipl.ing.građ.

Pripremu, koordinaciju, te realizaciju ugovora je vodila Amalija Pavlić, dipl.ing.arh.



2.11. USPOSTAVA ARHEOLOŠKOG MUZEJA PUSTIJERNA

Realizirano u 2024. Proračun Grada Dubrovnika – 2.553,60 eura

Konzervatorska dokumentacija

Grad Dubrovnik planira uspostavu arheološkog in-situ muzeja koji bi obuhvatio zgradu bivšeg zatvora, bastion sv. Spasitelja i arheološko nalazište na Pustijerni.

Također se planira ponovno uspostavljanje Ulice ispod mira, koja je ukinuta tijekom arheoloških istraživanja 1980-ih godina. Cilj projekta je revitalizacija jednog od najstarijih dijelova povijesne jezgre, čime bi se poboljšala kvaliteta života lokalnog stanovništva i posjetiteljima omogućio uvid u razvojne faze grada.

Institut za povijest umjetnosti dovršio je interdisciplinarni elaborat, u kojem su sagledana dosadašnja istraživanja, predložen program dodatnih arheoloških istraživanja na prostoru tvrđave sv. Spasitelja te definirano zajedničko prostorno- funkcionalno usmjerenje budućeg arheološkog muzeja.

Nakon terenskih snimanja i sastanaka s predstavnicima Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i Dubrovačkih muzeja (budućih korisnika prostora) radi usuglašavanja detalja izrade dokumentacije, izostala je suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku na dostavljenu im dokumentaciju. Krajem prosinca 2024. je dogovoreno da će odjel izraditi nacrt posebnih uvjeta temeljem svih dosadašnjih istraživanja i konzervatorskih elaborata, a na temelju kojih će biti moguće nastaviti izradu programa za arhitektonsko-urbanistički natječaj.

Usluge prijevoda konzervatorskog elaborata

Sa tvrtkom SPEAK UP j.d.o.o. su dana 22.11.2023. ugovorene usluge prijevoda konzervatorskog elaborata "Pustijerna u Dubrovniku – arheološka zona" s hrvatskog na engleski jezik, lektoriranja i stručne redakture prijevoda. Ukupna ugovorena vrijednost s dodatkom ugovoru iznosu 2.553,60 eura s PDV-om, što je i ukupna realizacija u 2024. godini.

Prijevod je izrađen kao priprema za provođenje međunarodnog natječaja.

Natječaj za arhitektonsko-urbanističko rješenje

Zavod je dana 21.12.2023. s Udruženjem hrvatskih arhitekata (UHA) sklopio ugovor za izradu Programa za međunarodni, javni, anonimni i otvoreni arhitektonsko-urbanistički natječaj za uređenje arheološkog muzeja na Pustijerni. Program će služiti kao natječajni zadatak, odnosno podloga za realizaciju natječaja, te se izrađuje u skladu s Pravilnikom o natječajima Hrvatske komore arhitekata. UHA

provodi natječaje za objekte od nacionalnog i međunarodnog značaja, a kroz dosadašnju praksu i organizirala je najveći broj takvih natječaja u Hrvatskoj.

Za natječaj je imenovano Povjerenstvo za verifikaciju programa, u čijem su sastavu predstavnici: Ministarstva kulture i medija RH, upravnih odjela Grada Dubrovnika, Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, Dubrovačkih muzeja, Zavoda za obnovu Dubrovnika, Instituta za povijest umjetnosti, ovlaštenih arhitekata. U ožujku 2024. predstavnici UHA održali su prezentaciju prijedloga Programa. Zbog niza objektivnih okolnosti (potreba provođenja dodatnih istražnih radova u Bastionu, izrade prijedloga muzeološkog postava i interpretacijskog plana od strane od Dubrovačkih muzeja i dr.) je došlo do nemogućnosti realizacije II. i III. faze ugovorenih usluga pa do dobivanja mišljenja Povjerenstva ne teku ugovoreni rokovi za izvršenje usluga.

Pripremu, koordinaciju, te realizaciju je vodila Amalija Pavlič, dipl. ing. arh.

2.12. UMJETNIČKA GALERIJA DUBROVNIK

Realizirano u 2024. godini: 6.500 eura

Početakom 2024. godine, a s obzirom na loše stanje, evidentirane oštećenja i pukotine na terasi Vile Banac, u dogovoru s Umjetničkom galerijom Dubrovnik, odlučeno je sanirati cijelu terasu, površine 678 m². Sanacija je trebala obuhvatiti izradu hidroizolacije, nagibnog betona, popravak međukatne konstrukcije s gornje strane te završnu oblogu.

U travnju 2024. godine s tvrtkom Studio Quasar d.o.o. Dubrovnik ugovorena je izrada idejnog rješenja, glavnog projekta i troškovnika radova terase prizemlja, uključujući prethodna istraživanja, ugovorena vrijednost je 5.875,00 eura s PDV-om.

Tijekom sondažnih istraživanja, utvrđeno je da su vertikalni oborinski odvodni kanali začepljeni, te je od tvrtke Voda – servis Vlaho d.o.o. Dubravka naručeno čišćenje istih (625,00 eura s PDV-om).

Na idejno rješenje (TD: 8/24-IR) zatraženi su uvjeti javno-pravnih tijela putem e-konferencije u srpnju. Nakon izrade glavnog projekta (ZOP: GP-08/24-JM) u rujnu, i potvrde glavnog projekta, Dodatcima I i II produženi su rokovi zbog ishođenja potrebnih uvjeta i definiranja završne obloge (tavela) od strane Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. U prosincu 2024. godine, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje grada Dubrovnika dostavio je obavijest o izdanim potvrdama glavnog projekta.

Krajem prosinca 2024. godine, pokrenut je postupak javne nabave radova sanacije terase prvog kata Umjetničke galerije prema izrađenom glavnom projektu, s procijenjenom vrijednošću od 300.000,00 eur bez PDV-a. Rok za dostavu ponuda je u siječnju 2025.

Pripremu, koordinaciju, te realizaciju vodi Sanja Krželj, dipl. ing. arh.

2.13. CRKVA SV. ROKA NA BONINOVU

Realizirano u 2024. Proračun Grada Dubrovnika 4.725,00 eura

Crkva sv. Roka na Boninovu zbog opasnosti od urušavanja je od 2022. osigurana zaštitnom skelom s južne i zapadne strane. Troškove zaštitne skele snosio je do listopada 2023. Grad Dubrovnik, a nakon listopada 2023. godine troškove najma i održavanja zaštitne skele snosi Zavod za obnovu Dubrovnika. Prema ugovoru za 2024. godinu s tvrtkom Con-Teh d.o.o. ugovorena vrijednost najma i održavanja zaštitne "tunelske" skele je 4.725,00 € s PDV-om.

Nakon provedenog postupka javne nabave za izvođenje radova konstrukcijske sanacije crkve sv. Roka na Boninovu planira se sklapanje ugovora s ekonomski najpovoljnijom ponudom - tvrtkom Građevinar-Quelin d.d. za izvođenje radova, ugovorena vrijednost prema ponudi bi bila u iznosu od 215.040,00 € s PDV-om, kao i za stručni nadzor s Ivom Matkovićem, dipl.ing.građ. ugovorena vrijednost prema ponudi bi bila u iznosu od 6.500,00 € s PDV-om.

Radovi se planiraju započeti u veljači 2025.

Pripremu, koordinaciju, te realizaciju vodi Petra Ruso, dipl.ing.građ.

2.14. INTERVENTNI RADOVI I OSTALE AKTIVNOSTI

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika 18.792,29 eura

RUKOHVATI U POVJESNOJ JEZGRI

Realizirano u 2024. godini: 6.000,00 eura

Na traženje Gradskog kotara Grad, a u dogovoru s Upravnim odjelom za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, Zavod je proveo postupak nabave i sklopio ugovor o izradi projektne dokumentacije za postavljanje rukohvata u povijesnoj jezgri Dubrovnika sa tvrtkom Studio Quasar d.o.o., ugovorena vrijednost je na iznos od 6.000,00 eura s PDV-om. Projektom su obuhvaćene ulice iznad ulice Prijeko i to: Petilovrijenci, Palmotićeve, Od Sigurate, Mala – Plovani skalini, dio ulice Celestina Medovića, spoj između ulice Od Sigurate i Celestina Medovića, te Ulica Sv. Marije.

Dana 11.12.2024. zaprimljeno je Rješenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku na predanu projektnu dokumentaciju, te je cjelokupna dokumentacija predana upravnom odjelu Grada nadležnom za komunalne poslove.

Pripremu, koordinaciju, te realizaciju vodila je Petra Ruso, dipl.ing.građ.

ORLANDOV STUP – SKELA

Realizirano u 2024. godini: 0 eura

Hrvatski restauratorski zavod od 2018. u suradnji s Ministarstvom kulture i medija i Laboratorij za ispitivanje konstrukcija Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu provodi monitoring stupa. Zavod za obnovu je ugovorio postavljanje zaštitne skele oko Orlandovog stupa, a skela je postavljena 25. siječnja 2019. kako bi se mogao vršiti monitoring. Puna zaštitna ograda oko stupa zamijenjena je 29. lipnja 2020. godine metalnom mrežom kako bi sunce i vjetar mogli djelovati na stup. Hrvatski restauratorski zavod preuzeo je organizaciju i financiranje izmjena, kao i održavanje skele nakon 19. studenoga 2020. godine.,

Od veljače 2020. godine, u obnovu stupa uključena je komisija ICCROM-a u sastavu: David Odgers, Matteo Francini i Alison Heritage, koji su u više navrata obilazili stup, davali preporuke za njegovu sanaciju i daljnji monitoring. Zbog tih preporuka, demontaža skele je više puta odgođena tj. produžen je monitoring – što je definirano dodatcima ugovoru. Zadnjim Dodatkom VI, od 23. prosinca 2024. godine, demontaža skele se planira za kraj prosinca 2025. godine i Zavod ima isplatiti preostali dio ugovorenog iznosa za demontažu skele.

PRED DVOROM 1 - SANACIJA KROVA I HORIZONTALNIH VIJENACA

Realizirano u 2024. godini: 6.292,29 eura

Po zaprimanju prijave od strane Grada Dubrovnika, u veljači 2024. je potpisan ugovor s tvrtkom GRAĐEVINAR QUELIN d.d. Dubrovnik o izvođenju radova interventne sanacije na dijelu krovišta i kanala na zgradi Pred Dvorom 1 u Dubrovniku. Sanacija prema ugovorenom troškovniku je završena, a radovi okončani u ožujku 2024.

Pripremu, praćenje realizacije i nadzor vodila je Sanja Krželj dipl. ing. arh.

3. PLAN UPRAVLJANJA

Realizirano u 2024. Proračun Grada Dubrovnika - 23.639 eura

Plan upravljanja Svjetskim dobrom UNESCO-a „Stari grad Dubrovnik“ je temeljni dokument za upravljanje svjetskom baštinom usvojen na Gradskom vijeću Grada Dubrovnika. Izrađeni Akcijski plan odnosi se na period od 2021. do 2026. godine, a provode ga razni dionici u upravljanju čiji su predstavnici okupljeni u Izvršni odbor Upravljačke komisije.

U 2024. godini Izvršni odbor je održao pet sjednica, od kojih je sjednica održana 05. veljače 2024. bila zajednička sa Upravnim odborom. Na njoj je donesen program rada za 2024. godinu i podneseno izvješće o realizaciji Akcijskog plana.



Na (8.) sjednici održanoj 26. ožujka 2024. predstavljena je Studija prihvatnog kapaciteta svjetskog dobra, izrađena u suradnji sa Sveučilištem u Dubrovniku i drugim institucijama, u kojoj je istaknuta potreba za izradom Plana nosivog kapaciteta radi upravljanja turističkim tokovima, evidentnog povećanja smještajnih kapaciteta (posebno u privatnom smještaju), velike infrastrukturne opterećenosti, kao i potreba za održivijim pristupom turizmu i infrastrukturnim rješenjima.

Na (9.) sjednici održanoj 10. lipnja 2024. tvrtka Urbanex je predstavila nacrt Strategije za jačanje i izgradnju kapaciteta dionika vezanih uz svjetsko dobro "Stari grad Dubrovnik". Članovi IO su pozvani da daju primjedbe na nacrt.

Na (10.) sjednici održanoj 15. srpnja 2024., tvrtka Urbanex d.o.o. prezentirala je konačni nacrt Strategije izgradnje kapaciteta dionika, s posebnim naglaskom na razvoj Urbanih centara. U Akcijski plan uključene su podaktivnosti za uspostavu Urbanog centra, u suradnji s Upravnim odjelom za urbanizam Grada Dubrovnika, koji će biti jedan od glavnih nositelja aktivnosti. Na sjednici je predstavljen i model integralne baze podataka koji omogućava praćenje realizacije Plana upravljanja.

Na (11.) sjednici Izvršnog odbora održanoj 11. studenog 2024., prezentiran je nacrt Plana pripravnosti i upravljanja rizicima za svjetsko dobro "Stari grad Dubrovnik" koji su izradile tvrtke TEHNOEKSPERT i URBANEX. Ciljevi plana su smanjiti rizike koji ugrožavaju vrijednost svjetskog dobra (autentičnost i/ili integritet i održivost), ali i predstavljaju prijetnju za društvo, gospodarstvo i okoliš; identificirati glavne rizike od katastrofe koji mogu imati negativne posljedice na vrijednosti baštinskog dobra; integrirati sve segmenata upravljanja rizicima; izraditi/ažurirati evakuacijske planove za sve ustanove na području svjetskog dobra; uskladiti sve procese i faze s metodologijom utvrđenom u dokumentima i stručnim publikacijama. Plan će biti operativni dokument koji će predvidjeti organiziranje evakuacijskih vježbi za cijelo područje svjetskog dobra i definirati tijelo za praćenje provedbe koje ima i adekvatne ovlasti. Kako nema posebnog propisa za izradu ovog dokumenta, njegova izrada bila je dodatno otežana te je u visokoj fazi dovršenosti.

Također, članovi su obaviješteni o odluci Gradskog kotara Grad o povlačenju svog predstavnika iz Izvršnog odbora, o čemu je zatraženo očitovanje Grada Dubrovnika, budući da je sastav Izvršnog odbora propisan Planom upravljanja i po istom je GK Grad obvezan imati i osigurati sudjelovanje svog predstavnika u radu IO.

U 2024. godini, Zavod za obnovu Dubrovnika je kao koordinator provedbe Plana proveo sljedeće aktivnosti:

STRATEGIJA ZA IZGRADNJU KAPACITETA DIONIKA

Realizacija u 2024.: 19.200,00 eura

Tvrtka URBANEX d.o.o. izradila je Strategiju za jačanje i izgradnju kapaciteta dionika svjetskog dobra UNESCO-a "Stari grad Dubrovnik", čiji je cilj prepoznati izazove i osigurati dugoročno upravljanje baštinom. Strategija definira različite programe



lnim dionicima, institucijama i lokalnoj zajednici te usmjerava nju vrijednosti Dubrovnika. Obuhvaćene s raznovrsne aktivnosti i široko novih kapaciteta, što je u skladu s praksama UNESCO-a. je organiziran je niz radionica s različitim temama: Briga o prostoru osti urbanih centara i Dijaloga svjetske baštine; monitoring Plana upravljanja; Baze podataka.

EDUKATIVNI PROGRAM "DUBROVNIK KAO SVJETSKA BAŠTINA"

Realizacija: 1.950,50 eura

U sklopu obilježavanja 45. obljetnice upisa Dubrovnika na listu svjetske baštine i 45. obljetnice osnivanja Zavoda za obnovu Dubrovnika, sklopljen je ugovor s Turističkim obrtom Lilipu – vl. Lidija Begić, turistički vodič, o izradi edukativnog programa za srednjoškolce s područja grada Dubrovnika..

Program je uključivao: Predavanje i radionicu o kriterijima za upis Dubrovnika na listu svjetske baštine, te Interaktivnu igru u timovima temeljenu na obilasku gradskih znamenitosti.

Održano je šest radionica (četiri u travnju, dvije u listopadu), s ukupno 92 učenika.





TEHNIČKO-ADMINISTRATIVNE USLUGE

Realizacija: 2.488,56 eura

Ugovor s Dubrovnikom razvojnom agencijom (DURA) o tehničko-administrativnim uslugama pri provedbi Plana upravljanja produžen je do kraja 2024. godine.

Zavod za obnovu Dubrovnika sudjelovao je u pripremi projektnih zadataka i izradi dokumenata: Plan nosivog kapaciteta, Plan upravljanja rizicima, Katastar zelenila te Programa sufinanciranja obnove stolarije kojih je nositelj Grad Dubrovnik.

Programska djelatnost Zavoda - Program zaštite kulturnih dobara u cijelosti predstavlja aktivnosti upravljanja svjetskim dobrom. Provedba Plana upravljanja do sada je rezultirala nizom konkretnih aktivnosti, od edukacije i jačanja kapaciteta dionika do izrade strateških dokumenata nužnih za očuvanje i održivo upravljanje svjetskim dobrom. Ključni izazovi ostaju upravljanje turističkim tokovima, infrastrukturna održivost i sustavno praćenje provedbe plana.

Uz redovite evaluacije i suradnju dionika, Plan upravljanja nastavlja se provoditi prema zacrtanim smjernicama, s ciljem očuvanja Dubrovnika kao iznimnog kulturnog i povijesnog dobra.

4. ULAGANJA U IMOVINU GRADA – STANOVI

Proračun Grada Dubrovnika - 158.300,94 eura

STAN PRIJEKO 34 (PALAČA ĐORĐIĆ) – IZVOĐENJE RADOVA

Realizirano u 2024. godini: 108.697,88 €

U sklopu projekta obnove stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika, Zavod je obnovio stan na drugom katu (površine 59,87 m²) na adresi Prijeko 34 (Palača Đorđić) u povijesnoj jezgri Dubrovnika, koji se sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave i hodnika.

Temeljem glavnog projekta oznake: Z.O.P.: GP-12/23-JM, glavni projektant Joško Miklo, dipl. ing. arh - (Studio Quasar d.o.o., Dubrovnik,,) proveden je postupak javne nabave i sklopljen je ugovor o izvođenju radova s tvrtkom Projekt 22 d.o.o., Dubrovnik, u vrijednosti od 111.905,65 EUR s PDV- om. Rok za izvođenje radova bio je 120 kalendarskih dana od uvođenja u posao. Ugovoren je stručni nadzor u vrijednosti od 4.812,50 eura.

Zbog istovremenih radova na zamjeni instalacija u ulici Prijeko koje je izvodio Vodovod Dubrovnik, dodacima ugovoru su produženi rokovi izvođenja radova i isti su završeni 5. lipnja 2024.

Inženjer gradilišta: Marko Mostahinić, dipl.ing.građ.

Stručni nadzor: Joško Miklo, dipl. ing. arh. (Studio Quasar d.o.o., Dubrovnik), sukladno potpisanom ugovoru.

Tijekom radova primijećeno je veliko vlaženje u sjevernom zidu stubišta objekta (koji je zajednički s dva susjedna objekta), o čemu je vlasnik susjednog objekta (Popovski zbor) obaviješteni i zamoljen da otkloni uzroke vlaženja i sanira vlagu. Iako su pokušali, još u potpunosti nisu riješili problem, što se očekuje u proljeće 2025. Pripremu, koordinaciju, te realizaciju vodila je Sanja Krželj, dipl.ing.arh.



STAN UZ JEZUITE 1 (PALAČA BONA) - PROJEKT ADAPTACIJE

Realizirano u 2024. godini: 7.500 eura

U sklopu projekta obnove stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika, Zavod za obnovu Dubrovnika ugovorio je izradu projektne dokumentacije za obnovu stana na prvom katu zgrade na adresi Uz Jezuite 1 (Palača Bona) u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Stan je 40,55 m², sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupaonice i četiri sobe. Stan je duže vrijeme neuseljen i zapušten.

Nakon provedenog postupka javne nabave, u listopadu 2024. godine sklopljen je ugovor o izradi projekta adaptacije stana s tvrtkom Omega Engineering d.o.o. iz Dubrovnika, u vrijednosti od 11.250,00 eura s PDV-om.

Tijekom realizacije ugovora, Grad Dubrovnik odlučio je s Centrom Maslina potpisati ugovor o najmu stana. Centar Maslina planira financirati cjelovite radove na adaptaciji stana kroz Europske fondove, uključujući kompletno opremanje stana, uređenje stubišta zgrade te dodatne prilagodbe. Ovi radovi nisu bili obuhvaćeni osnovnim ugovorom pa će biti potrebno i planira se ugovoriti dopuna projektne dokumentacije.

Pripremu, koordinaciju, te realizaciju vodi Andrija Tolja, dipl.ing.arh.

STAN OD KAŠTELA 11 – IZVOĐENJE RADOVA

Realizirano u 2024. godini: 42.103,06 eura

Nakon provedenog postupka nabave u rujnu 2024. godine potpisan je ugovor s tvrtkom Građevinar Quelin d.d. Dubrovnik o izvođenju radova adaptacije stana u vlasništvu Grada Dubrovnika na adresi Od Kaštela 11, Dubrovnik.

Radovi se izvode prema glavnom projektu oznake ZOP 06/23-rev, glavni projektant Ivana Mucić, dipl. ing. građ. Ugovorena vrijednost radova je 82.868,75 EUR s PDV-om, a ugovoreni rok za izvođenje radova dva kalendarska mjeseca.

Nakon uvođenja u posao utvrđeno je da u stanu ne postoji priključak na vodovod i kanalizaciju, Grada Dubrovnika je kao vlasnik ishodio potrebne priključke.

Izvršena je dopuna troškovnika radova, te su dodatkom ugovoru s izvođačem ugovoreni dodatni radovi, kojim se ugovoreni iznos povećao za 14.187,50 eura s PDV-om, a rok za završetak radova produžen je do 10. ožujka 2025.

Ugovorena vrijednost stručnog nadzora je od 2.500 eura je dodatkom povećana za izradu troškovnika dodatnih radova priključenja stana na vodovod i odvodnju za iznos od 812,50 EUR s PDV-om.

Inženjer gradilišta: Maroje Matić, dipl.ing.građ.

Stručni nadzor: Ivo Matković, dipl. ing. građ.

Pripremu, koordinaciju, te realizaciju vodi Sanja Krželj, dipl.ing.arh.

STANOVI PRIJEKO 28 – IZVOĐENJE RADOVA

Realizirano u 2024. godini: 0 eura

Nakon što je poništen postupak po prvoj objavi u EOJN (nije pristigla niti jedna valjana ponuda), postupak javne nabave se ponovno proveo i početkom siječnja se planira odabir i sklapanje ugovora za izvođenje radova adaptacije dva stana na adresi Prijeko 28 (čest.zgr. 2137 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k.č.br. 3766 k.o. Dubrovnik (n.i.), i to: stana na drugom katu površine 80,95 m² i stana u potkrovlju površine 53,63 m²).

Radovi su planirani prema glavnom projektu oznake ZOP 06/23-rev, glavni projektant Ivana Mucić, dipl.ing.građ.

Pripremu, koordinaciju, te realizaciju vodi Sanja Krželj, dipl.ing.arh.

5. INACO PROJEKT - INTERREG CENTRAL EUROPE

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika - 23.081,30 eura

Realizirano EBRD - 960,00 eura

Od lipnja 2024. Zavod sudjeluje u provedbi projekta Inaco Interreg Central Europe kao projektni partner. Cilj Inaco projekta su inovativne strategije za planove upravljanja rizicima povezanim sa klimatskim promjenama za poboljšanje otpornosti kulturne i prirodne baštine u riječnom području. Pilot projekt je područje Rijeke Dubrovačke sa ljetnikovcima.

Zavod u projektu raspolaže sa 170.880 eura od čega 20% tj. 36.174 eura osigurava Zavod tj. njegov nadležni proračun, a Europski fond za regionalni razvoj osigurava 80% tj. 136.704 eura, no do trenutka pojedine uplate od ERDF-a potrebno je osigurati predfinanciranje od strane Zavoda. U 2024. rashodi projekta odnose se na rashode za zaposlene te materijalne rashode. Realizirana uplata od strane glavnog projektnog partnera odnosi se na rashode za pripremu projekta.

Projektni tim čine Mihaela Skurić, voditeljica projekta, Klara Bender, članica tima za financije i projektne aktivnosti, Martina Nadoveza, članica tima za komunikaciju i projektne aktivnosti, te Nikolina Rozić, članica tima za pravni aspekt i javnu nabavu.



interreg
CENTRAL EUROPE



Co-funded by
the European Union

ZAVOD ZA OBNOVU
DUBROVNIKA

INACO



Ukupni proračun projekta INACO - 1.594.328,00 eura
80 % sredstava osigurano iz Europskog fonda za regionalni razvoj

Zavod za obnovu Dubrovnika - 170.880,00 eura

- 136.704,00 eura iz Europskog fonda za regionalni razvoj
- obveze Zavoda 34.176,00 eura





PREGLED UGOVORA O NABAVI

Ugovori ispod 2.650,00 eura

- 1.1.2013. SECURITAS HRVATSKA d.o.o., usluge nadzora objekta ZOD-a putem Centralnog dojavnog sustava nad instaliranjem protupožarnim sustavom. Ugovoreni iznos 20,00 eura mjesečno;
- 9.1.2023. SIGMA SERVIS d.o.o., održavanje uređaja broj S-006, Konica Minolta bizhub C224E; mjesečni obračun, godišnji ugovor;
- 10.1.2024. CON-TEH d.o.o.,
 - najam i održavanje zaštitne skele na palači u ulici Braće Andrijića 4-6. Ugovorena cijena je 1.433,40 eura ukupno;
 - nabava, oprema i montaža nove drvene konstrukcije, ugovorena cijena je 2.633,40 eura.
- 3.1.2024. COM ENG d.o.o., usluge redovnog održavanja knjigovodstvenih programa. Ugovoreni iznos 194,40 eura mjesečno, godišnji ugovor;
- 9.1.2024. UNICITAS d.o.o. za informatiku i usluge, usluge mjesečnog održavanja web stranice, cijena 10,00 eura mjesečno; godišnji ugovor;
- 11.1.2024. INGATEST d.o.o., usluge organizacije obavljanja poslova zaštite na radu. Cijena ugovorenih usluga iznosi 35,00 eura mjesečno, godišnji ugovor;
- 4.1.2024. ALMEL DUBROVNIK d.o.o., usluge provjere ispravnosti i funkcionalnosti sustava za zaštitu od požara. Ugovorena cijena je 140,00 eura mjesečno, godišnji ugovor;
- 11.1.2024. ALMEL DUBROVNIK d.o.o., usluga nabave, ugradnje i konfiguracije sustava evidencije radnog vremena „Jantar“. Cijena ugovorenih usluga iznosi 1.964,00 eura;
- 9.2.2024. STUDIO QUASAR d.o.o., usluga izrade Prikaza tehničkih rješenja elemenata pristupačnosti u ljetnikovcu Gučetić-Lazarević u Mokošici. Cijena ugovorenih usluga iznosi 800,00 eura.
- 28.2.2024. TLORIS d.o.o., usluga izrade izračuna učinka energetske obnove ljetnikovca Gučetić-Lazarević u Mokošici. Cijena ugovorenih usluga iznosi 1.250,00 eura;
- 28.2.2024. CANOSA INŽENJERING d.o.o., usluga izrade projekta unutarnjeg uređenja potkrovlja palače Sponza. Cijena ugovorenih usluga iznosi 1.500,00 eura;
- 5.6.2024. INGATEST d.o.o., usluga koordinator II zaštite na radu pri izvođenju radova adaptacije potkrovlja palače Sponza. Cijena ugovorenih usluga iznosi 250,00 eura bez PDV-a, mjesečno;
- 28.2.2024. SPEAK UP j.d.o.o., prijevod konzervatorsko restauratorskog elaborata Pustijerna – ukupna cijena usluga po Ugovoru i dodatku iznosi 2.553,60 eura;

- 22.4.2024. Turistički obrt Lilipu, usluge izrade i provođenja edukativnog programa „Dubrovnik kao svjetska baština“. Cijena usluga za izradu iznosi 1.300,00 eura, a za provođenje 90,00 eura;
- 2.9.2024. INGATEST d.o.o., usluga koordinatora zaštite na radu (koordinator II) pri izvođenju konzervatorsko-restauratorskih radova na pročeljima palače Sponza. Cijena ugovorenih usluga iznosi 250,00 eura bez PDV-a mjesečno;
- 3.9.2024. INGATEST d.o.o., usluga koordinatora zaštite na radu (Koordinator II) pri izvođenju radova sanacije Skalina uz Jezuite u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 250,00 eura bez PDV-a mjesečno;
- 4.10.2024. ARCUS INGENIUM d.o.o., usluga nabave i instalacije računalne opreme za potrebe Zoda. Cijena ugovorenih usluga iznosi 1.217,00 eura;
- 19.11.2024. GEO PIXEL d.o.o., usluge izrade geodetskog snimka Poljane Marina Držića. Cijena ugovorenih usluga iznosi 2.650,00 eura;
- 20.12.2024. CANOSA INŽENJERING d.o.o., usluge izrade projekta – troškovnika radova zamjene zatega, uređenje kapitela i peta kamenih lukova na trijemu palače Sponza. Cijena ugovorenih usluga iznosi 2.500,00 eura.

Ugovori od 2.560,00 eura i više – Bagatelne nabave

1. **BN 1/24** – 9.1.2024. – CON-TEH d.o.o., najam i održavanje zaštitne „tunelske“ skele na crkvi sv. Roka. Ugovorena cijena iznosi 315,00 eura mjesečno, godišnji ugovor;
2. **BN 2/24** - 4. 1. 2024.- ARCUS INGENIUM d.o.o., usluge redovnog održavanja računalne opreme. Ugovorena cijena iznosi 331,80 eura mjesečno, godišnji ugovor;
3. **BN 10/23** - 6.2.2024. ATELIER MINERVA d.o.o. (idejni projekt uređenja Poljane Ruđera Boškovića i dodatne usluge snimanja dronom, usluge izrade modela i tri prikaza izgleda Poljane iz zraka). Ukupna cijena usluge iznosi 25.500,00 eura.
4. **BN 4/24** - 17.6.2024. – ARCUS INGENIUM d.o.o., usluge nabave i instalacije računalne opreme za potrebe ZOD-a. Cijena ugovorenih usluga iznosi 3.841,40 eura;
5. **BN 7/24** 19.2.2024. – GRAĐEVINAR QUELIN d.o.o., radovi sanacije dijela krovništva i kanala na zgradi Pred Dvorom 1. Cijena ugovorenih radova iznosi 5.080,00 eura;
6. **BN 8/24** 3.5.2024. -ZAJEDNICA PONUDITELJA POLZER d.o.o. i HABITAT GEO d.o.o., usluge digitalizacije arhitektonskog snimka postojećeg stanja kompleksa ljetnikovca Skočibuha na Boninovu. Cijena ugovorenih usluga iznosi 4.500,00 eura;
7. **BN 11/24** - 11.4.2024. - STUDIO QUASAR d.o.o., usluge izrade projekta sanacije terase prizemlja Umjetničke galerije (Vila Banac). Cijena ugovorenih usluga iznosi 4.700,00 eura.
8. **BN 13/24** 22.4.2024.- STUDIO QUASAR d.o.o., usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova adaptacije potkrovlja palače Sponza. Cijena ugovorenih usluga iznosi 4.400,00 eura;

9. **BN 14/24** 17. 7. 2024. - CANOSA INŽENJERING d.o.o., usluge stručnog nadzora nad izvođenjem konzervatorsko- restauratorskih radova na pročeljima palače Sponza. Cijena ugovorenih usluga iznosi 10.000,00 eura;
10. **BN 15/24**, 4. 7.2024. - CANOSA INŽENJERING d.o.o., usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova sanacije Skalina uz Jezuite. Cijena ugovorenih usluga iznosi 6.300,00 eura;
11. **BN 16/24**, 17.7.2024. - STUDIO QUASAR d.o.o., usluga izrade projektne dokumentacije za postavljanje rukohvata u povijeno jezgri Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 4.800,00 eura;
12. **BN 18/24**, 9.9. 2024. – CANOSA INŽENJERING d.o.o., usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova adaptacije stana na adresi Od kaštela 11 u Dubrovniku. Cijena ugovorenih usluga iznosi 2.000,00 eura,
-17.12.2024.-DODATAK I Ugovora-dodatne usluge u vrijednosti od 650,00 eura;
13. **BN 19/24**, 10.6.2024.- OLUJA PROJEKT d.o.o., usluge izrade nalaza i mišljenja sudskog vještaka. Cijena ugovorenih usluga iznosi 4.200,00 eura;
14. **BN 20/24**, 17. 9. 2024. - PROTO-ARCH d.o.o., usluga izrade idejnog projekta za rekonstrukciju i unutarnje uređenje palače Sponza. Cijena ugovorenih usluga iznosi 13.000,00 eura;
15. **BN 21/24**, 7.10.2024. - OMEGA ENGINEERING d.o.o., usluge izrade projekta adaptacije stana na adresi uz Jezuite 1. Cijena ugovorenih usluga iznosi 9.000,00 eura.

Ugovori sklopljeni po postupcima javne nabave provedenih po Zakonu o javnoj nabavi (na temelju javno objavljenih poziva, putem EOJN)

16. **JN 3/24 MV**, 16. 4. 2024., GRAĐEVINAR QUELIN d.d. - izvođenje radova adaptacije potkrovlja palače Sponza. Cijena ugovorenih radova iznosi 138.936,00 eura
- 4.6.2024. DODATAK I Ugovora – uvođenje podugovaratelja
- 8.7.2024. DODATAK II Ugovora – produljenje ugovorenog roka
- 7.8.2024. DODATAK III Ugovora – izvođenje novih radova u vrijednosti od 19.852,00 eura i produljenje ugovorenog roka
17. **JN 4/24 MV**, 3. 7.2024., Projekt 22 d.o.o. - izvođenje radova sanacije Skalina uz Jezuite u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Cijena ugovorenih radova iznosi 210.188,00 eura, a 5.12.2024. dodatkom su ugovoreni nepredviđeni radovi (izvantržkovnički radovi) u vrijednosti od 18.390,42 eura.
18. **JN 5/24 MV**, 9.7.2024., Zajednica ponuditelja Građevinar- Quelin d.d. i Kor d.o.o.- izvođenje konzervatorsko –restauratorskih radova na pročeljima palače Sponza. Cijena ugovorenih radova iznosi 399.936,00 eura.
- 16.12.2024. DODATAK I Ugovora – Ugovaranja dodatnih vantržkovničkih radova u vrijednosti od 5.805,00 eura.

19. **JN 6/24 MV**, 14. 8.2024., GRAĐEVINAR QUELIN d.d. - izvođenje radova adaptacije stana na adresi Od Kaštela 11 u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Cijena ugovorenih radova iznosi 66.295,00 eura

- 20.12.2024. DODATAK I Ugovora- ugovaranje dodatnih vantroškovničkih radova u vrijednosti od 11.350,00 eura

Broj: 16-10/10-ms-25

Dubrovnik, 13. veljače 2025.

Ravnateljica Mihaela Skurić

