

**UPRAVNO VIJEĆE  
ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA**

Broj: 66-20/21-ih/24  
Dubrovnik, 25. lipnja 2024.

**ZAPISNIK**

**S 11. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA  
održane 24. lipnja 2024. u Zavodu za obnovu Dubrovnika s početkom u 10,00 sati**

**Prisutni:**

Marijeta Hladilo, predsjednica Upravnog vijeća  
Goran Cvjetinović, član Upravnog vijeća  
Paula Pikunić Vugdelija, član Upravnog vijeća  
Anuška Deranja Crnokić, član Upravnog vijeća  
Irena Hrdalo, član Upravnog vijeća

**Odsutni:**

Helena Jelić, član Upravnog vijeća  
Anita Kunica Jelčić, član Upravnog vijeća

**Ostali prisutni:**

Mihaela Skurić, ravnateljica Zavoda za obnovu Dubrovnika

Predsjednica Upravnog vijeća gđa Marijeta Hladilo je otvorila sjednicu, pozdravila prisutne te prema prijedlogu ravnateljice Zavoda predložila dopunu dnevnog reda (predloženog u pozivu na sjednicu) točkom Razno, te je isti prihvaćen. Također je izvijestila da je zbog nemogućnosti prisustvovanja sjednici gđa Anita Kunica Jelčić dostavila svoj glasački listić na kojem se izjasnila o svakoj točki dnevnog reda pa će se njen glas pribrojati glasovima članova koji se izjašnjavaju na sjednici.

**DNEVNI RED**

1. Verifikacija zapisnika o 6. dopisnom glasovanju od 2. travnja 2024.
2. Prijedlog – II. (druge) izmjene i dopune Financijskog plana Zavoda za obnovu Dubrovnika za 2024.
3. Prijedlog – II. (druge) izmjene i dopune Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2024.
4. Prijedlog – Odluka o donošenju Pravilnika o unutarnjem ustroju i načinu rada Zavoda za obnovu Dubrovnika
5. Razno

**Ad. 1. Verifikacija zapisnika o 6. dopisnom glasovanju od 2. travnja 2024.**

S obzirom da nije bilo primjedbi Upravno vijeće većinom glasova je donijelo

*O d l u k u*

*Verificira se zapisnika o 6. dopisnom glasovanju Upravnog vijeća od 2. travnja 2024.*

Predsjednica Upravnog vijeća g. Hladilo je predložila ravnateljici da izvijesti - objedini izlaganje po točkama dnevnog reda 2. i 3. s obzirom da se točka 3. vezuje na točku 2.

**Ad. 2. Prijedlog – II. (druge) izmjene i dopune Financijskog plana Zavoda za obnovu Dubrovnika za 2024.**

**Ad. 3. Prijedlog – II. (druge) izmjene i dopune Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2024.**

U svom izlaganju ravnateljica Zavoda gđa Skurić je upoznala s prijedlozima II. izmjena i dopuna Financijskog plana i Programa obnove za 2024.

Financijski plan se ovim izmjenama povećava u dijelu planiranih prihoda za 751.750 eura te se s istim usklađuje plan rashoda.

O predloženim izmjenama i dopunama programa obnove ravnateljica je izvijestila detaljno – po stavkama programa. Osim usklađenja s prihodima za program zaštite kulturnih dobara, program se usklađuje i s mogućnostima realizacije do 31.12.2024.

Nakon iscrpnog izlaganja gđe. Skurić, predsjednica gđa. Hladilo je otvorila raspravu, te je nakon kraće rasprave pozvala na izjašnjavaње – odvojeno po svakoj točki dnevnog reda (2. i 3.).

O točki 2. Odluka o prihvaćanju Prijedloga – II. (druge) izmjene i dopune Financijskog plana Zavoda za obnovu Dubrovnika za 2024. Upravno vijeće većinom glasova je donijelo

*O d l u k u*

*Prihvaća se prijedlog i donose se II. izmjene i dopune Financijskog plana Zavoda za obnovu Dubrovnika za 2024. u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ove odluke.*

O točki 3. Odluka o prihvaćanju Prijedloga – II. (druge) izmjene i dopune Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2024. Upravno vijeće većinom glasova je donijelo

*O d l u k u*

*Prihvaća se prijedlog i donose se II. izmjene i dopune Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2024. u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ove odluke.*

**Ad. 4. Prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustroju i načinu rada Zavoda za obnovu Dubrovnika**

S prijedlogom Pravilnika o unutarnjem ustroju i načinu rada Zavoda za obnovu Dubrovnika, kao i razlozima donošenja, upoznala je ravnateljica Zavoda. Obrazloženje je priloženo uz poziv za sjednicu.

Grad Dubrovnik, Republika Hrvatska i Dubrovačko-neretvanska županija, kao osnivači Zavoda za obnovu Dubrovnika su dana 29. siječnja 2024. sa Hrvatskim sindikatom djelatnika u kulturi sklopili Kolektivni ugovor za radnike Zavoda za obnovu Dubrovnika, te je istim ugovoreno njegovo stupanje na snagu od 1. siječnja 2024., a također je utvrđena obveza Zavoda da u roku od 60 dana od stupanja na snagu ugovora uskladi akte s Kolektivnim ugovorom. Slijedom navedenog izrađen je prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustroju i načinu rada Zavoda za obnovu Dubrovnika. Prijedlogom se nazivi radnih mjesta i koeficijenti za obračun plaće usklađuju s nazivima i koeficijentima za obračun plaće utvrđenim u Kolektivnom ugovoru, a također se smanjenjem planiranog broja izvršitelja sa 20 na 18 (od čega je popunjeno 14) vrši dodatna racionalizacija i nastoji povećati učinkovitost, te ostvariti ušteda.

Upravno vijeće većinom glasova je donijelo

### *O d l u k u*

*Prihvća se prijedlog i donosi se Pravilnik o unutarnjem ustroju i načinu rada Zavoda za obnovu Dubrovnika u tekstu koji je u privitku i čini sastavni dio ovog zapisnika.*

#### **Ad 5. Razno**

##### **a./ Informacija o zgradi u ulici Cvijete Zuzorić 6 (vezano uz korištenje zgrade od strane Zavoda za obnovu Dubrovnika i povrat dijela zgrade bivšem vlasniku)**

Kao što je poznato Upravno vijeće (na 9. Sjednici od 27.12.2023.), Srpskoj pravoslavnoj crkvenoj općini Dubrovnik je temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine vraćeno 2/5 suvlasničkih dijelova zgrade u ul. C. Zuzorić 6 - čest. zgr. 1724 k.o. Dubrovnik, te je Zavod za obnovu Dubrovnika obavezan predati u suposjed poslovne prostore koje koristi, kad mu se isplati naknadu za učinjena ulaganja u dijelove prostora koji se vraćaju. Također, Srpska pravoslavna crkvena općina u Dubrovniku, tereti Zavod za zakupninu, počevši od 1. svibnja 2023., po 19.131,12 eura mjesečno (za 239,14 m<sup>2</sup> po 80,00 eura/m<sup>2</sup>).

Visinu sredstava koju bi SPC trebala isplatiti Zavodu treba utvrditi međusobnim ugovorom ili pravomoćnom sudskom odlukom, ako se drukčije ne sporazume.

Zavod je angažirao sudskog vještaka su usluge izrade nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka graditeljske struke vezano uz utvrđivanje visine ulaganja u zgradu te procjenu visine zakupnine dijela Zgrade koji koristi Zavod.

Osim ulaganja koja se odnose na radove obnove zgrade, Zavod je uložio sredstva kako bi oslobodio stambene i poslovne prostore koji su se koristili. Stanari su prije početka obnove iseljeni i dati su im zamjenski stanovi, a također su oslobođeni poslovni prostori (lokali i uredske prostorije) i dati zamjenski poslovni prostori. Međutim, Zavod nema pravo tražiti ova ulaganja.

Zavod i Grad Dubrovnik (koji je vlasnik 3/5 zgrade) surađuju, sve u cilju iznalaženja što boljeg rješavanja pitanja koja su važna za Grad Dubrovnik i Zavod.

**b./ Informacija o sudjelovanju u INTERREG projektu INACO**

Zavod za obnovu Dubrovnika sudjeluje u provedbi projekta INACO – INnovative strategies for the Adoption of risk management plans to enhance the resilience of sensitive Cultural and natural heritage Objectives against climate hazards in river basin districts ugovorenog u okviru Programa INTERREG Central Europe 2021–2027

Cilj Projekta INACO je poboljšati otpornost srednjoeuropskih regija na suočavanje s utjecajima klimatskim promjenama na kulturnu i prirodnu baštinu unutar vodnih područja. U okviru projekta bit će razvijene transnacionalne strategije, integrirana web rješenja i planovi upravljanja rizikom kao alati lokalnoj upravi za utvrđivanje i donošenje mjera zaštite kulturnih i prirodnih dobara izloženih rizicima klimatskih promjena, kao što su poplave, oluje, šumski požari i suše.

Uz Zavod za obnovu Dubrovnika, kao jedinog partnera iz Republike Hrvatske, projekt provodi još deset projektnih partnera iz osam europskih država koji pripadaju tijelima javne vlasti, regionalnim, sektorskim i razvojnim agencijama, istraživačkim ustanovama, ustanovama za visoko obrazovanje te privatnim tvrtkama sa Istituto di Scienze dell'Atmosfera e del Clima - Consiglio Nazionale delle Ricerche sa sjedištem u Bologni kao vodećim partnerom.

U sklopu projekta INACO, pored zajedničkih projektnih aktivnosti, Zavod za obnovu Dubrovnika će izraditi Plan upravljanja rizicima za baštinu u Rijeci dubrovačkoj s fokusom na komplekse ljetnikovaca.

Projekt počinje 1. lipnja 2024. i traje do 30. studenog 2026. godine.

Ukupni proračun projekta INACO iznosi 1.594.328,00 eura, od čega je 80 % sredstava osigurano iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

Zavod za obnovu Dubrovnika raspolaže s ukupno 170.880,00 eura od čega je 136.704,00 eura iznos financiran iz Europskog fonda za regionalni razvoj, dok obveze Zavoda iznose 34.176,00 eura.

Završeno u 11:10 sati.

Zapisnik sastavila  
Irena Hrdalo

Predsjednica Upravnog vijeća  
Marijeta Hladilo

