



ZAVOD ZA  
OBNOVU  
DUBROVNIKA

# PROGRAM OBNOVE SPOMENIČKE CJELINE DUBROVNIKA ZA 2025.





## Uvod

Prijedlog programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2025. temelji se na Zakonu o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolici Dubrovnika i na Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“ za razdoblje 2021.-2026. godine.

Prijedlog Financijskog plana za 2025. koji je temelj ovom prijedlogu programa zaštite kulturnih dobara, izrađen je kao zaseban akt sukladno odredbama Zakona o proračunu, Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu, Pravilnika o proračunskim klasifikacijama, Zakona o fiskalnoj odgovornosti.

Zavod za obnovu Dubrovnika obavlja poslove pripreme, organiziranja i provođenja obnove spomeničke cjeline Dubrovnika i nepokretnih kulturnih dobara u okolici Dubrovnika, prema programima obnove u skladu s postojećim dokumentima prostornog uređenja i propisima kojima je uređena gradnja građevina.

Zavod je osnovan 1979. godine Odlukom Skupštine Općine Dubrovnik, s ciljem organiziranja i provođenja programa obnove objekata stradalih od potresa 15. travnja 1979. Godine 1986. donijet je Zakon o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika, a Izmjenama i dopunama Zakona od 1999. Zavod za obnovu Dubrovnika je osnovan kao javna ustanova kojoj su osnivači Republika Hrvatska, Grad Dubrovnik i Dubrovačko neretvanska županija.

Izmjenama Zakona iz 2014. osnivački udjeli su: Grad Dubrovnik 55%, Republika Hrvatska 35% i Dubrovačko-neretvanska županija 10%. Osnivačka prava obavljaju Vlada Republike Hrvatske, gradonačelnik Grada Dubrovnika i župan Dubrovačko-neretvanske županije.

Sredstva za rad Zavoda, za program Administracija i upravljanje osiguravaju osnivači sukladno visini osnivačkog udjelu, a za Program zaštite kulturnih dobara sredstva većim dijelom osigurava Grad Dubrovnik, a manjim dijelom se osiguravaju iz vlastitih prihoda, donacija temeljem sporazuma o suradnji, pomoći temeljem prijava na natječaje, namjenskih prihoda iz povrata uložених sredstava te na druge načine u skladu sa zakonom.

Zavod za obnovu Dubrovnika od lipnja 2024. do studenog 2026. sudjeluje kao projektni partner u provedbi europskog projekta INACO ugovorenog u okviru Programa INTERREG CENTRAL EUROPE 2021-2027. U sklopu projekta, pored zajedničkih aktivnosti svih partnera, Zavod za obnovu Dubrovnika će izraditi Plan upravljanja rizicima za baštinu u Rijeci dubrovačkoj s fokusom na komplekse ljetnikovaca.



## Plan prihoda i rashoda

1. PLAN PRIHODA	
1.1. Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika	<b>2.126.180</b>
1.1.1. Za financiranje Programa obnove - zaštite kulturnih dobara	1.500.000
1.1.2. Plan upravljanja	50.000
1.1.3. Adaptacija stanova	150.000
1.1.4. Za plaće i tekuće troškove	338.790
1.1.5. Za nabavu računala i uredskog namještaja	4.000
1.1.6. INACO	83.390
1.2. Prihodi od Ministarstva kulture Republike Hrvatske	<b>231.070</b>
1.2.1. Za plaće i tekuće troškove	215.550
1.2.2. INACO	15.520
1.3. Prihodi iz proračuna Dubrovačko-neretvanske županije	<b>65.980</b>
1.3.1. Za plaće i tekuće troškove	61.550
1.3.2. INACO	4.430
1.4. Vlastiti prihodi	<b>9.750</b>
1.5. Ostali prihodi	<b>20</b>
1.6. Pomoći – Državni arhiv u Dubrovniku	<b>300.000</b>
<b>UKUPNO PRIHODI:</b>	<b>2.733.000</b>
2. PLAN RASHODA	
PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA	1.803.000
2.1. Potresna obnova blokova zgrada	960.000
2.2. Knežev dvor	45.000
2.3. Palača Sponza	300.000
2.4. Poljana Ruđera Josipa Boškovića	70.000
2.5. Skalini Uz Jezuite	100.000
2.6. Crkva sv. Roka na Boninovu	115.000
2.7. Vila Banac	160.000
2.8. Pustijerna – uspostava arheološkog muzeja	30.000
2.9. Interventni radovi i ostale aktivnosti	23.000
PLAN UPRAVLJANJA	50.000
ADAPTACIJA STANOVA U POVIJESNOJ JEZGRI	150.000
INACO	103.340
ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE	626.660
<b>UKUPNO RASHODI:</b>	<b>2.733.000</b>



## Program zaštite kulturnih dobara

### 2.1. Potresna obnova blokova zgrada

Planirana vrijednost programa

960.000 €

Program potresne obnove blokova zgrada u povijesnoj jezgri Dubrovnika Zavod provodi od 2000. godine. Radovi se izvode prema projektu potresne obnove kojima se blokovima zgrada povećava mehanička otpornost i stabilnost na djelovanje potresa za 1 stupanj MCS ljestvice.

Prioritetni objekti za potresnu obnovu su blokovi zgrada u povijesnoj jezgri koji su smješteni na terenu sa debelim slojem nasipa iznad osnovne stijene, a što je radi amplifikacije potresnih valova uzrokom dodatno povećanog potresnog rizika.

U 2025. godini planirano je izvođenje radova konstruktivne sanacije bloka zgrada B - 52 koji je omeđen ulicama Petilovrijenci, Prijeko, Vetranićeva i Placa u povijesnoj jezgri Dubrovnika, a obuhvaća čestice zgrada 1949, 1950, 1951, 1957, 1958 i 1959 sve k.o. Dubrovnik. Osim radova injektiranja i ojačanja zidova ugradnjom zatega, te pratećih građevinskih radova na pročeljima, sanirati će se veliki broj dimnjaka i krov koji je u izrazito lošem stanju. Radovi će obuhvatiti i restauraciju balkona poviše ulice Prijeko. Obzirom na veličinu bloka i obujam potrebnih radova, izvođenje je planirano u dvije faze, prije i nakon turističke sezone.

Izvođenje radova

- blok B - 52 (Petilovrijenci - Prijeko - Vetranićeva - Placa)

Ukupan broj katastarskih čestica: 6

Ukupna bruto površina: 2.200 m<sup>2</sup>

Ostale aktivnosti: izrada projektne i tehničke dokumentacije, provođenje stručnog nadzora



## 2.2. Knežev dvor

Planirana vrijednost programa

45.000 €

Knežev dvor je statički saniran osamdesetih godina, odmah nakon potresa, dok je rekonstrukcija atrija provedena 2015. godine. Za eventualnu konstrukcijsku sanaciju trijema izrađen je elaborat o preliminarnom pregledu stanja konstrukcije trijema, kojim je predviđena uspostava sustava monitoringa.



Također, planirana je izrada konzervatorsko restauratorskog elaborata/projekta po kojem bi se proveli konzervatorsko-restauratorski radovi na kamenoj plastici trijema.

## 2.3. Palača Sponza

Planirana vrijednost programa

300.000 €

Gotičko – renesansna palača Sponza je sjedište Državnog arhiva u Dubrovniku, koji u njoj čuva povijesnu građu Dubrovačke Republike s materijalima najstarije povijesti Dubrovnika. Na temelju Sporazuma o suradnji pri obnovi palače Sponza s Državnim arhivom u Dubrovniku, Zavod je izveo radove konstrukcijske sanacije palače Sponza koji su obuhvatili izmjenu pokrova na krovovima, te radove na pročeljima. Također, izvedeni su radovi adaptacije potkrovlja i dvorane Sv. Vlaha, te su započeti konzervatorsko – restauratorski radovi na kamenoj plastici na vanjskim pročeljima palače. U 2025. godini je planiran nastavak izvođenja konzervatorsko – restauratorskih radova na kamenoj plastici na unutrašnjim pročeljima palače, te nastavak izrade projektne i druge dokumentacije za sveobuhvatnu obnovu.



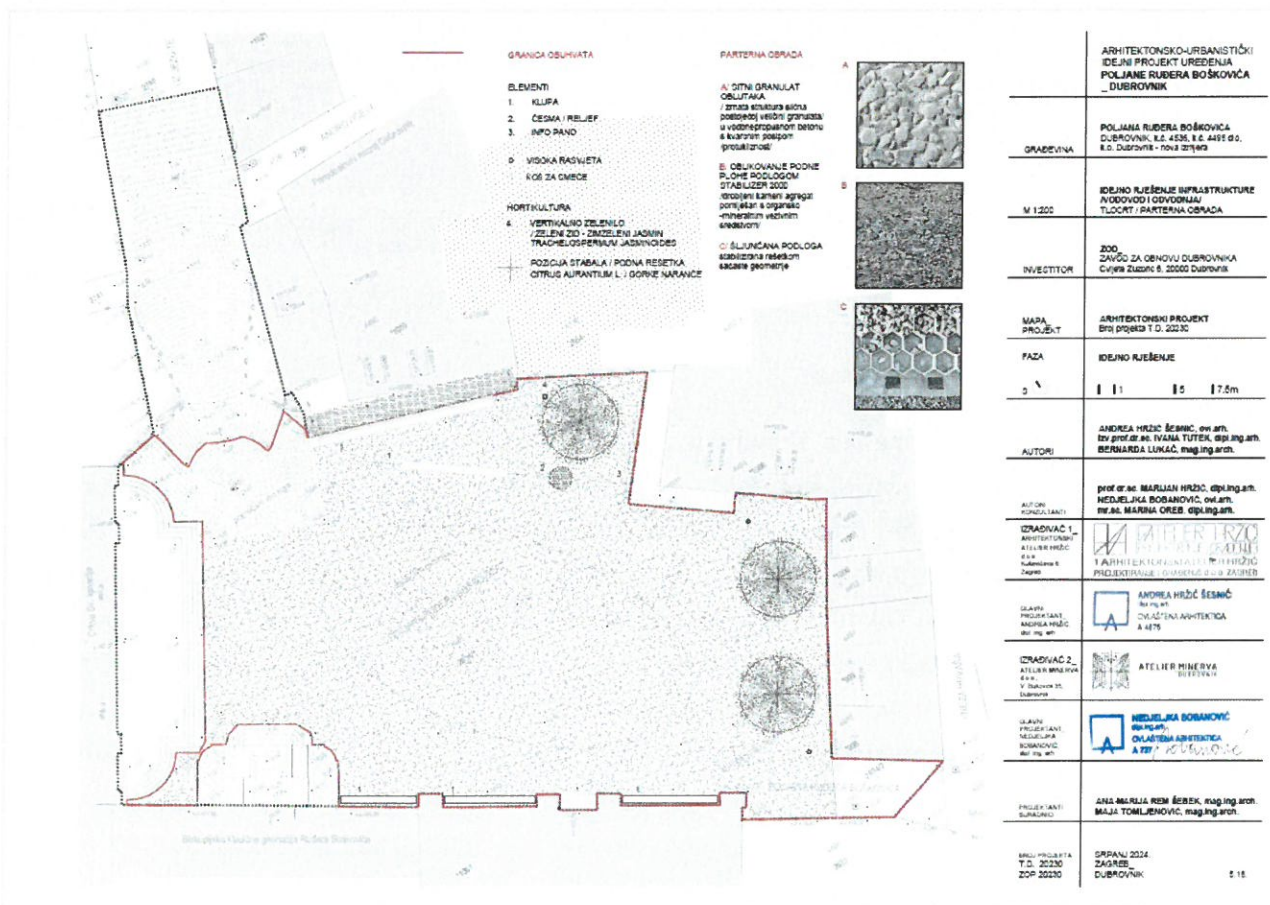


### 2.4. Poljana Ruđera Josipa Boškovića

Planirana vrijednost programa

70.000€

Poljana Ruđera Boškovića je jedina cjelovito očuvana javna, urbana površina u Dubrovniku iz razdoblja Dubrovačke Republike. Zavod je ugovorio izradu idejne projektne dokumentacije za uređenje poljane, te je izrađeno idejno rješenje, koje uključuje nekoliko varijanti parterne obrade. Planirano je izvođenje uzoraka predloženih varijantnih obrada *in situ*, kako bi ih se moglo ocijeniti i odabrati za daljnju razradu u projektu. Također, planirano je provođenje arheoloških istraživanja, prema traženju radne skupine Ministarstva kulture i medija. Potom bi slijedila izrada idejnog projekta, a uzimajući u obzir turističku sezonu, izvođenje radova uređenja bilo bi najranije moguće na jesen 2025.





## 2.5. Skalini Uz Jezuite

Planirana vrijednost programa

100.000 €



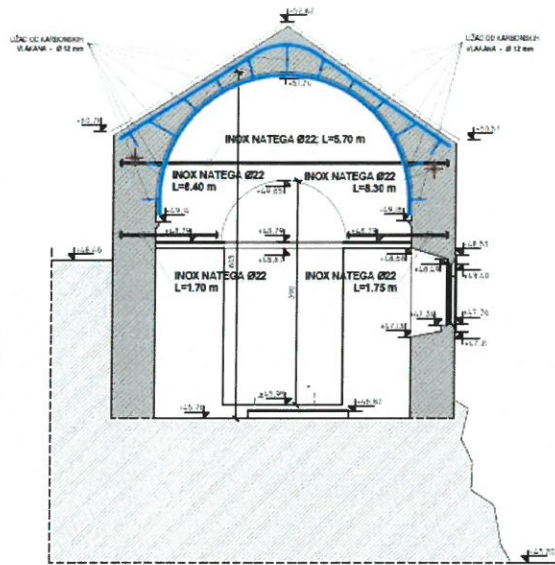
Barokni skalini Uz Jezuite su smješteni između dviju poljana – Ivana Gundulića i Ruđera Boškovića. Okružena je stambenim građevinama i ogradnim zidovima, te na nju izbijaju bočne ulice, Ulica Josipa Jurja Strossmayera i Androvićeva ulica. Koncipirana je u cijeloj širini kao dugi nizovi jednostavno klesanih stepenica, te je na vrhu ogradom kamenih profiliranih oblika odvojena od poljane Ruđera Boškovića. U 2025. godini planiran je nastavak izvođenja radova na sanaciji. Planirano je izvođenje restauratorskih radova na kamenoj plastici stubišta, koje obuhvaća: uzorkovanje i analizu uzoraka kamena i žbuke, čišćenje i pranje kamenih dijelova skalina, uklanjanje neprimjerenih žbuka u sljubicama i postavljanje novih, izradu i ugradnju tašela, raslojavanje i ograničenu demontažu kamenih elemenata, saniranje oštećenja na kamenim elementima, mikroinjektiranje pukotina na klesanim blokovima, konsolidiranje svih površina pročelja i kamene plastike, te dokumentiranje radova i izradu završnog elaborata.

## 2.6. CRKVA SV. ROKA NA BONINOVU

Planirana vrijednost programa

115.000 €

Crkva sv. Roka je renesansna jednobrodna građevina s polukružnom apsidom izgrađena 1527. godine, a prvi put obnovljena 1855. godine. Crkva je izgrađena na stijeni vidljivoj na južnom pročelju, dok su sjeverno i istočno pročelje u većoj mjeri ukopani. Crkva je u vidljivo lošem stanju, prisutne su velike i male pukotine na kamenim zidovima i sedrenom svodu, a žbuka je u potpunosti otpala. Južni zid se odvojio od istočnog u širini od 15 centimetara, a duljini 3 metra. Bujna vegetacija je utjecala na loše stanje konstrukcije, te je planirano izvođenje radova cjelokupne konstrukcijske sanacije.

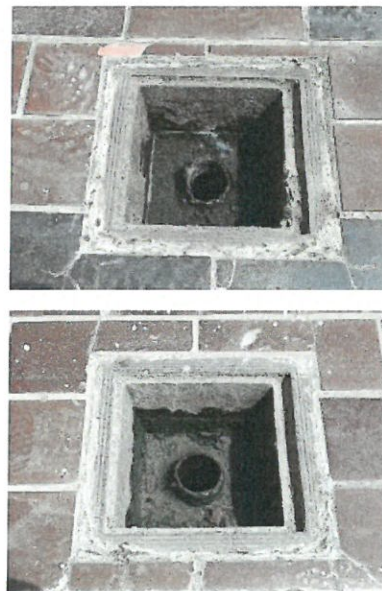
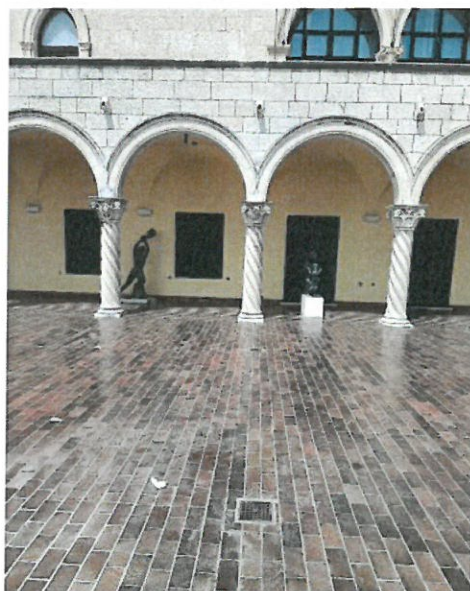


## 2.7. VILA BANAC

Planirana vrijednost programa

160.000 €

Terasa vile Banac, u kojoj je smještena Umjetnička galerija Dubrovnik, je popločana tavelama koje su u nekoliko većih zona podbuhle te je došlo do procurjivanja kiše u unutrašnjost objekta. Temeljem zahtjeva Umjetničke galerije Dubrovnik, Zavod je izradio projektnu dokumentaciju za cjelovitu sanaciju terase na koju je ishoda suglasnost Konzervatorskog odjela, te je planirano izvođenje radova.



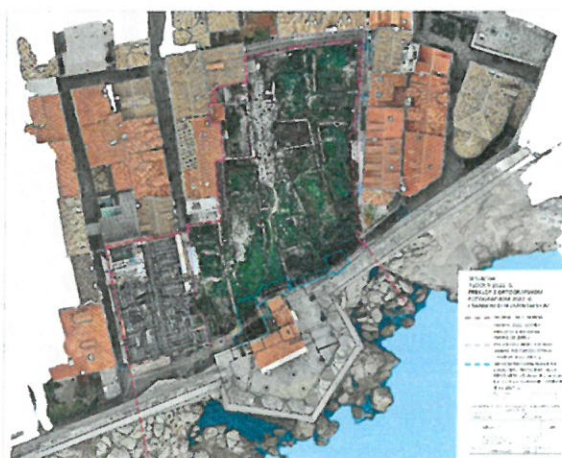


## 2.6. Uspostava arheološkog in-situ muzeja na Pustijerni

Planirana vrijednost programa

30.000 €

Grad Dubrovnik ima namjeru uspostaviti arheološki in-situ muzej na Pustijerni sa ponovnom uspostavom Ulice Ispod mira, unutar zgrade ex zatvora, bastiona sv. Spasitelja, te arheološkog nalazišta na Pustijerni. Provedeno je interdisciplinarno istraživanje zgrade ex zatvora, bastiona sv. Spasitelja i arheološkog nalazišta na Pustijerni, te je izrađen konzervatorski elaborat. Također, provedene su početne aktivnosti pripreme koncepta programa natječaja za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje. Iznos planiran za realizaciju odnosi se na provedbu dodatnih arheoloških istraživanja u zoni budućeg muzeja, te ostale aktivnosti oko programa za natječaj.



## 2.9. INTERVENTNI RADOVI I OSTALE AKTIVNOSTI

Planirana vrijednost programa

23.000 €

Planirano je osiguranje sredstava za radove hitne sanacije određenih objekata koji postanu opasnost po prolaznike, okoliš, kao i za izradu i postavu zaštitnih skela.

Također, planiran je nastavak digitalizacije, odnosno izrade snimaka postojećih stanja objekata na području svjetskog dobra, te izrada troškovnika i projektne i druge dokumentacije za hitne sanacije.



## Plan upravljanja svjetskim dobrom Dubrovnika

Planirana vrijednost programa

50.000 €

Plan upravljanja Svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“ izrađen je i jednoglasno usvojen na Gradskom vijeću u 2021. godini. Grad Dubrovnik kao jedinica lokalne samouprave osigurava provođenje Plana te je povjerio Zavodu, koji je vodio izradu plana, koordinaciju provođenja. Praksa u implementaciji Plana i iskustva Zavoda trebaju poslužiti donošenju provedbenih propisa u Republici Hrvatskoj, koji će biti podloga za postupanja za ostala svjetska kulturna dobra.

U 2025. Zavod planira sljedeće aktivnosti:

- rad upravljačke komisije – organiziranje, moderiranje i dokumentiranje redovitih i učinkovitih koordinacijskih sastanaka Upravnog i Izvršnog odbora, te radnih skupina, vođeno načelima partnerstva i suradnje javnog, privatnog i civilnog sektora
- informiranje, komunikacija i vidljivost provedbe Plana
- provedba Strategije izgradnje kapaciteta dionika
- Dijalog svjetske baštine – osmišljavanje programa te uspostava platforme
- ažuriranje akcijskog plana

## Adaptacija stanova u povijesnoj jezgri

Planirana vrijednost programa

150.000 €

U okviru realizacije aktivnosti iz Plana upravljanja – i cilja očuvanja „živog grada“, planirana je adaptacija stanova u gradskom vlasništvu koji se nalaze unutar povijesne jezgre, kako bi se dodijelili u najam ciljanim skupinama.

Na adresi Od Kaštela 11, u sklopu bloka zgrada S-04 nastavljaju se radovi adaptacije stana površine 46,27 m<sup>2</sup>.

Na adresi Prijeko 28, u sklopu bloka zgrada adaptirat će se dvije stambene jedinice, stan 1 na drugom katu površine 80,95 m<sup>2</sup> i stan 2 u potkrovlju korisne površine 53,63 m<sup>2</sup>.

Za stan na adresi Uz Jezuite 1 površine 130 m<sup>2</sup> u tijeku je izrada projektne dokumentacije.



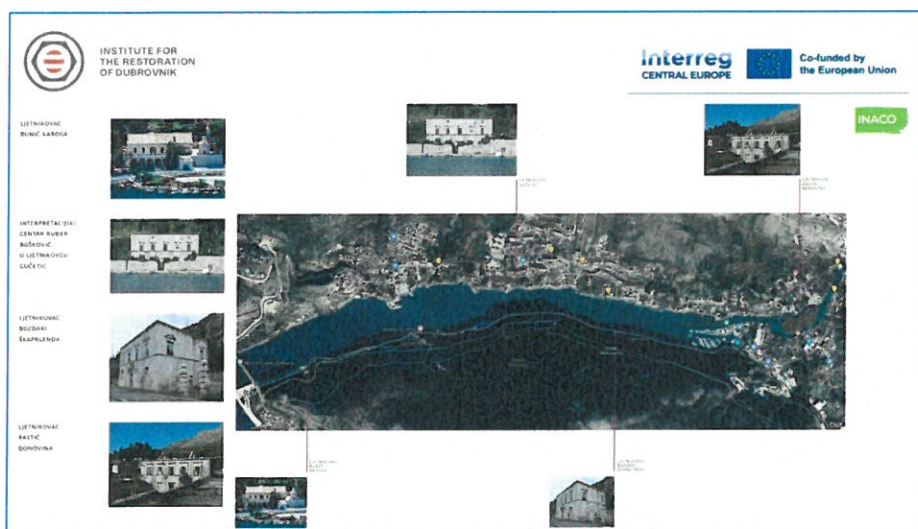
## Interreg projekt INACO

Zavod za obnovu Dubrovnika, kao jedini projektni partner iz Republike Hrvatske, sudjeluje u provedbi projekta INACO u okviru Programa INTERREG Central Europe 2021. – 2027.

Cilj projekta INACO - *INnovative strategies for the Adoption of risk management plans to enhance the resilience of sensitive Cultural and natural heritage Objectives against climate hazards in river basin districts* je poboljšati otpornost srednjoeuropskih regija na suočavanje s utjecajima klimatskih promjena na kulturnu i prirodnu baštinu unutar vodnih područja.

U okviru projekta bit će razvijene transnacionalne strategije, integrirana web rješenja i planovi upravljanja rizikom kao alati lokalnoj upravi za utvrđivanje i donošenje mjera zaštite kulturnih i prirodnih dobara izloženih rizicima klimatskih promjena, kao što su poplave, oluje, šumski požari i suše.

U sklopu projekta INACO, pored zajedničkih projektnih aktivnosti, Zavod za obnovu Dubrovnik će izraditi Plan upravljanja rizicima za baštinu u Rijeci dubrovačkoj s fokusom na komplekse ljetnikovaca.



Broj: 128-10/10-ms/24/  
Dubrovnik, 27.12.2024.



Predsjednica Upravnog vijeća  
Marijeta Hladilo

