

**UPRAVNO VIJEĆE
ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA**

Broj: 112-20/21-ih/23
Dubrovnik, 28. prosinca 2023.

ZAPISNIK

**SA 9. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA
održane 27. prosinca 2023. u Zavodu za obnovu Dubrovnika s početkom u 11,00 sati**

Prisutni:

Marijeta Hladilo, predsjednica Upravnog vijeća
Goran Cvjetinović, član Upravnog vijeća
Anita Kunica Jelčić, član Upravnog vijeća
Irena Hrdalo, član Upravnog vijeća

Odsutni:

Helena Jelić, član Upravnog vijeća, opravdala izostanak
Davor Trupković, član Upravnog vijeća, opravdao izostanak
Paula Pikunić Vugdelija, član Upravnog vijeća, opravdala izostanak

Ostali prisutni:

Mihaela Skurić, ravnateljica Zavoda za obnovu Dubrovnika
Klara Bender, savjetnica za financijske poslove

Predsjednica Upravnog vijeća gđa Marijeta Hladilo je otvorila sjednicu, pozdravila prisutne i predložila dnevni red kao u pozivu na sjednicu, te je isti prihvaćen i glasi:

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika o V. dopisnom glasovanju od 21. studenog 2023.
2. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Financijskog plana Zavoda za obnovu Dubrovnika za 2023.
3. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2023.
4. Odluka o donošenju Financijskog plana Zavoda za obnovu Dubrovnika za 2024. i projekcije za 2025. i 2026.
5. Odluka o donošenju Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2024.
6. a) Informacija o zgradi u ulici Cvijete Zuzorić 6 (vezano uz korištenje zgrade od strane Zavoda za obnovu Dubrovnika i povrata dijela zgrade bivšem vlasniku)

Predsjednica je obavijestila da su se o predmetu svake od točaka dnevnog reda (u skladu s Poslovnikom o radu Upravnog vijeća) pozitivno - pisanim putem izjasnili članovi Paula Pikunić Vugdelija i Davor Trupković pa će se njihovi glasovi pribrojiti.

Ad. 1. Verifikacija zapisnika o V. dopisnom glasovanju od 21. studenog 2023.

S obzirom da nije bilo primjedbi Upravno vijeće većinom glasova donijelo je

O d l u k u

Verificira se zapisnika o V. dopisnom glasovanju od 21. studenog 2023.

Ad 2. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Financijskog plana Zavoda za obnovu Dubrovnika za 2023.

U uvodnom izlaganju ravnateljica Zavoda je upoznala i obrazložila prijedlog te je Upravno vijeće većinom glasova donijelo

O d l u k u

Prihvaća se prijedlog i donose se III. izmjene i dopune Financijskog plana Zavoda za obnovu Dubrovnika za 2023. u tekstu koji je u privitku i čini sastavni dio ovog zapisnika.

Ad. 3. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2023.

Ravnateljica Zavoda je upoznala i obrazložila prijedlog trećih izmjena i dopuna Programa obnove te je Upravno vijeće većinom glasova donijelo je

O d l u k u

Prihvaća se prijedlog i donose se III. izmjene i dopune Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2023. u tekstu koji je u privitku i čini sastavni dio ovog zapisnika.

Ad 4. Odluka o donošenju Financijskog plana Zavoda za obnovu Dubrovnika za 2024. i projekcije za 2025. i 2026.

U uvodnom izlaganju ravnateljica Zavoda izvijestila je da su na predloženi financijski plan za 2024. i projekcije za naredne dvije godine kao i predloženi program obnove zaprimljene suglasnosti koje su propisane Zakonom o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i to od Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (9.11.2023), Konzervatorskog odjela u Dubrovniku (20.11.2023.), župana Dubrovačko-neretvanske županije (28.11.2023.) i gradonačelnika Grada Dubrovnika (5.12.2023.). Suglasnosti su

dostavljene Ministarstvu kulture i medija, te je (prema informaciji dobivenoj iz Ministarstva 21.12.2023. – e-mailom) u tijeku postupak ishodenja mišljenja nadležnih tijela i suglasnosti Vlade RH, koja se očekuje u siječnju 2024.

Nakon kraće rasprave Upravno vijeće je većinom glasova donijelo

O d l u k u

Prihvaća se prijedlog i donosi se Financijski plan Zavoda za obnovu Dubrovnika za 2024. i projekcije za 2025. i 2026. u tekstu koji je u prilogu i čini sastavni dio ovog zapisnika.

Ad 5. Odluka o donošenju Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2024.

Nastavno na prethodnu točku (Financijski plan za 2024.), u uvodnom izlaganju, ravnateljica Zavoda se osvrnula na svaki od projekata predloženog programa zaštite kulturnih dobara. Istaknula je da se prijedlogom planirani iznos za program zaštite kulturnih dobara dijelom odnosi na realizaciju radova i usluga koji su ugovoreni u 2023.

Nakon kraće rasprave Upravno o vijeće je većinom glasova donijelo

O d l u k u

Prihvaća se prijedlog i donosi se Program obnove Zavoda za obnovu Dubrovnika za 2024. u tekstu koji je u prilogu i čini sastavni dio ovog zapisnika.

Ad. 6. Informacija o zgradi u ulici Cvijete Zuzorić 6 (vezano uz korištenje zgrade od strane Zavoda za obnovu Dubrovnika i povrata dijela zgrade bivšem vlasniku)

Srpska pravoslavna crkvena općina Dubrovnik je temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine podnijela zahtjev za naknadu oduzete imovine dijela zgrade (i to za 2/5 suvlasničkih dijelova) u ul. C. Zuzorić 6 - čest. zgr. 1724 k.o. Dubrovnik, koje im je oduzeto 1960. godine. Rješenjem Ureda državne uprave u DNŽ, Službe za imovinsko-pravne odnose Klasa: UP/I-943-01/-7-01/713 od 7. listopada 2016., koje je postalo pravomoćno dana 27. travnja 2023., točkom 3., utvrđeno je da je Zavod za obnovu Dubrovnika obvezan predati u suposjed poslovne prostore koje koristi, a točkom 4. istog Rješenja je odlučeno da Zavod nije dužan predati suposjed poslovnih prostora koji se vraćaju sve dok mu vlasnik ne isplati naknadu za učinjena ulaganja u dijelove prostora koji se vraćaju. Temeljem Rješenja, odvjetnica Srpske pravoslavne crkvene općine u Dubrovniku, obavijestila je Zavod da SPC na ime zakupnine, počevši od 1. svibnja 2023., potražuje iznos od 19.131,12 eura mjesečno (za 239,14 m² po 80,00 eura/m²), tako da do 1. rujna 2023. i u roku od 15 dana zahtijeva uplatu odgovarajućeg iznosa (76.524,80 eura + PDV). Također, poziva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora koje Zavod koristi u zgradi, a u odnosu na suvlasnički udio od 2/5 dijela.

Visinu sredstava koju bi SPC trebala isplatiti Zavodu treba utvrditi (međusobnim ugovorom ili pravomoćnom sudskom odlukom, ako se drukčije ne sporazume). Osim ulaganja koja se odnose

na radove obnove zgrade, Zavod je uložio sredstva kako bi oslobodio stambene i poslovne prostore koji su se koristili. Stanari (nositelji stanarskog prava) su prije početka obnove iseljeni i dati su im zamjenski stanovi - koje su oni kasnije otkupili, kao što bi da su ostali nositeljima stanarskog prava, otkupili stanove u predmetnoj zgradi. Također su oslobođeni poslovni prostori (lokali i uredske prostorije) i dati zamjenski poslovni prostori.

Značajna je i postoji razlika u vrijednosti nekretnine - zgrade procijenjene u vrijeme donošenja prvostupanjskog rješenja prema stanju nekretnine kakva bi ona bila u vrijeme oduzimanja, a koja okolnost bi se u daljnjem rješavanju imovinsko-pravnih pitanja (razvrgnuća suvlasničke zajednice) trebala uzeti u obzir (moglo bi biti u korist Grada Dubrovnika, koji je, osim što je suvlasnik zgrade za 3/5 dijela, i većinski osnivač Zavoda).

Zavod i Grad Dubrovnik surađuju, sve u cilju iznalaženja što boljeg rješavanja pitanja koja su važna za Grad Dubrovnik i Zavod.

Nakon rasprave Upravno vijeće je većinom glasova donijelo

O d l u k u

Prima se na znanje Informacija o zgradi u ulici Cvijete Zuzorić 6 (vezano uz korištenje zgrade od strane Zavoda za obnovu Dubrovnika i povrata dijela zgrade bivšem vlasniku).

Završeno u 12:30 sati.

Zapisnik sastavila
Irena Hrdalo



Predsjednica Upravnog vijeća
Marijeta Hladilo

