

**UPRAVNO VIJEĆE
ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA**

Broj: 86-20/21-ih/21
Dubrovnik, 3.09.2021.

ZAPISNIK

**SA 22. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA
održane 23. srpnja 2021. u Zavodu za obnovu Dubrovnika s početkom u 10,00 sati**

Prisutni:

Marijeta Hladilo, predsjednica Upravnog vijeća,
Zrinka Raguž, član Upravnog vijeća,
Ana Hilje, član Upravnog vijeća,
Darko Knežević, član Upravnog vijeća,
Irena Hrdalo, član Upravnog vijeća,
Nikša Konjevod, član Upravnog vijeća,

Odsutni:

Davor Trupković, član Upravnog vijeća, opravdao izostanak

Ostali prisutni:

Mihaela Skurić, ravnateljica Zavoda za obnovu Dubrovnika.

Predsjednica Upravnog vijeća g-đa Marijeta Hladilo pozdravlja prisutne i otvara sjednicu. Predlaže dnevni red kao u pozivu na sjednicu, koji je jednoglasno prihvaćen i glasi:

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika o XIX. dopisnom glasovanju od 15. ožujka 2021.
2. Prijedlog Odluke o I. izmjenama Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2020.
3. Izvješće o realizaciji Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za siječanj-lipanj 2021.
4. Prijedlog Odluke o korištenju vlastitih prihoda ostvarenih od obavljanja osnovne i ostale djelatnosti Zavoda za obnovu Dubrovnika.
5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva bez naknade.
6. Odluka o promjeni sadržaja i oblika zaštitnog znaka Zavoda (vizualnog identiteta).
7. Razno

Ad. 1. Verifikacija zapisnika o XIV. dopisnom glasovanju od 15. ožujka 2021.

S obzirom da nije bilo primjedbi Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

O d l u k u

Verificira se zapisnik o XIV. dopisnom glasovanju od 15. ožujka 2021.

Ad 2. Prijedlog Odluke o I. izmjenama Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2020.

Uvodno izlaganje o prijedlogu izmjena Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2020. koju je donijelo Upravno vijeće Zavoda dana 15.03.2021. podnijela je ravnateljica Zavoda g-đa Mihaela Skurić.

Nakon rasprave Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

O d l u k u

Prihvća se prijedlog i višak prihoda poslovanja za 2020. u visini od 110.042,00 kune raspodijelit će se na troškove Administracije i upravljanja:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| - 312 Rashodi za zaposlene | 675,00 kuna |
| - 321 Naknada troškova zaposlenih | 2.000,00 kuna |
| - 322 Rashodi za materijal i energiju | 15.000,00 kuna |
| - 323 Rashodi za usluge | 92.367,00 kuna |

Raspodjela sredstava iz prethodnog stavka ove Odluke planira se i provest će se u 1. izmjenama Financijskog plana Zavoda za obnovu Dubrovnika za 2021. godinu.

Ad. 3. Izvješće o realizaciji Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za siječanj-lipanj 2021.

O realizaciji Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za siječanj-lipanj 2021. u dijelu programa zaštite kulturnih dobara, po stavkama programa, izvijestila je ravnateljica Zavoda. Posebno se osvrnula na Plan upravljanja – koji je donesen na sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika 29.3.2021., istaknuvši da prema Planu – u njegovoj provedbi važnu ulogu ima Zavod – detaljnije u sklopu točke „Razno“.

Predsjednica Upravnog vijeća g-đa Marijeta Hladilo izrazila je čestitke ravnateljici na izradi Plana.

Nakon rasprave Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

O d l u k u

Prima se na znanje informacija o realizaciji Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za siječanj-lipanj 2021.

Ad. 4. Prijedlog Odluke o korištenju vlastitih prihoda ostvarenih od obavljanja osnovne i ostale djelatnosti Zavoda za obnovu Dubrovnika.

Uvodno izlaganje je podnijela ravnateljica Zavoda. Uz prijedlog Odluke o korištenju vlastitih prihoda ostvarenih od obavljanja osnovne i ostale djelatnosti Zavoda za obnovu Dubrovnika priloženo je obrazloženje (koje je prilog zapisniku). Istaknula je da Zavod temeljem Zakona o obnovi spomeničke cjeline ...ostvaruje povrat sredstava uložениh u obnovu građevina za slučaj njene prodaje i da zbog toga što ta sredstva mogu biti veća od iznosa propisanog Ugovorom o međusobnim odnosima osnivača i osnivača sa Zavodom predlaže da ovu odluku donese upravno vijeće Zavoda.

Nakon rasprave Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

O d l u k u

Prihvata se Prijedlog Odluke o korištenju vlastitih prihoda ostvarenih od obavljanja osnovne i ostale djelatnosti Zavoda za obnovu Dubrovnika u tekstu koji je u privitku i čini sastavni dio ove odluke.

Ad. 5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva bez naknade

U uvodnom izlaganju ravnateljica Zavoda je istaknula da je predmet sporazuma oprema za kuhinju u kompleksu Lazareti. Zavod je kao projektni partner Grada Dubrovnika sudjelovao u projektu obnove kompleksa Lazareti temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava K.K. 06.1.1.01.0075 „Lazareti – kreativna četvrt Dubrovnika“ te je u sklopu ugovora o nabavio i ugradio kuhinju u 10. lađi – koju koristi DEŠA-Dubrovnik.

Nakon rasprave Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

O d l u k u

1. Odobrava se prijenos prava vlasništva nefinancijske proizvedene dugotrajne imovine Zavoda za obnovu Dubrovnika u vlasništvo Grada Dubrovnika bez naknade i to kuhinjske oprema, koja se sastoji se od:

R.br.	Naziv	Kol	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Stanje 30.06.2021.
1	Kuhinjski element 1	1	35.250,00	6.609,38	28.460,62
2	Kuhinjski element 2	1	34.000,00	6.375,00	27.625,00
3	Kuhinjski element 3	1	34.000,00	6.375,00	27.625,00
4	Ploča za kuhanje 1	1	3.400,00	1.020,00	2.380,00
5	Ploča za kuhanje 2	1	3.400,00	1.020,00	2.380,00
6	Ploča za kuhanje 3	1	3.400,00	1.020,00	2.380,00
7	Dvodijelni sudoper od inoxa 60x90cm 1	1	4.525,00	848,44	3.676,56

8	Dvodijelni sudoper od inoxa 60x90cm 2	1	4.525,00	848,44	3.676,56
9	Dvodijelni sudoper od inoxa 60x90cm 3	1	4.525,00	848,44	3.676,56
10	Hladnjak s ledenicom 1	1	10.100,00	3.030,00	7.070,00
11	Hladnjak s ledenicom 2	1	10.100,00	3.030,00	7.070,00
12	Hladnjak s ledenicom 3	1	10.100,00	3.030,00	7.070,00
13	Napa za kuhinju 60cm 1	1	4.375,00	1.312,50	3.062,50
14	Napa za kuhinju 60cm 2	1	4.375,00	1.312,50	3.062,50
15	Perilica posuđa	1	6.600,00	1.980,00	4.620,00
16	Ugradbena pećnica	1	6.875,00	2.062,50	4.812,50
17	Napa kuhinja Deša	1	2.625,00	262,50	2.362,50
	UKUPNA VRIJEDNOST		182.175,00	40.984,70	141.190,30

2. Ovlašćuje se ravnateljica Zavoda za obnovu Dubrovnika za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva bez naknade imovine iz točke 1. ove odluke.
3. Nefinancijska proizvedena dugotrajna imovina iz točke 1. ove odluke isknjižit će se iz imovine Zavoda za obnovu Dubrovnika s knjigovodstvenim vrijednostima na dan 30.06.2021.
4. Zadužuje se ravnateljica Zavoda za obnovu Dubrovnika da temeljem ove odluke sklopi sporazum o prijenosu prava vlasništva bez naknade imovine iz točke 1. ove odluke te da se ista s inventurnim brojevima isknjiži iz imovine Zavoda za obnovu Dubrovnika.

Ad.6. Odluka o promjeni sadržaja i oblika zaštitnog znaka Zavoda (vizualnog identiteta).

U uvodnom izlaganju ravnateljica Zavoda je ukazala kako je zbog potrebe suvremenog koncepta dizajna s naglaskom na primjenu u digitalnom okruženju, korištenje starog znaka Zavoda ograničenih mogućnosti (radi neujednačenih debljina linija i nepostojanja vektorskog formata znaka).

Izrađeno je novo rješenje tj redizajn znaka i predloženi znak i logotip osigurava prepoznatljivost vizualnog identiteta, a sam znak dobro korespondira sa drugim znakovima, osobito sa znakom Svjetske baštine. Znak je redizajn postojećeg rješenja koji proizlazi iz sinteze dvaju simbola Dubrovnika – stiliziranog grba Dubrovnika i stiliziranog tlocrta kule Minčeta, te jednog pojma kroz stilizaciju i geometrizaciju – kružnice kao simbola zaštite. Sustav boja kao sastavni dio vizualnog identiteta oslanja se i komplementarno gradi na boji starog znaka, te je definiran u tri standarda za tisak i digitalnu primjenu.

Tipografija za ispisivanje logotipa Zavoda je Dia Black.

Nakon rasprave Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

O d l u k u

Zaštitni znak Zavoda za obnovu Dubrovnika mijenja se na način da se mijenja sadržaj i oblik znaka, a sve prema knjizi standarda vizualnog identiteta Zavoda za obnovu Dubrovnika, koja je u pravitku i čini sastavni dio ove odluke.

Odluka stupa na snagu 2. kolovoza 2021.

Ad. 7. Razno

a. Dokumentarno i arhivsko gradivo Zavoda

Zbog potrebe usklađivanja s propisima (Zakon o arhivskom gradivu i arhivima i Pravilnik o upravljanju dokumentarnim gradivom izvan arhiva) uz suglasnost Državnog arhiva u Dubrovniku donesena su Pravila za upravljanje dokumentarnim gradivom Zavoda za obnovu Dubrovnika, koja su stupila na snagu 23.7.2021.

b. Informacija o Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a Starim gradom Dubrovnikom 2021.-2026.

Nakon donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Dubrovnika (29.3.2021.), Grad Dubrovnik treba poduzeti pripremne korake i aktivnosti za početak provođenja Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“ (u daljnjem Plan upravljanja), koji je ključan dokument i koji treba definirati okvir cjelokupnog sustava upravljanja svjetskim dobrom. U Planu upravljanja je planirano da Zavod za obnovu Dubrovnika obavlja poslove koordinatora (Upravljačke komisije) u sustavu upravljanja te je prisutan u svim aktivnostima kao koordinator svih procesa tj. Zavod bi trebao biti zadužen za koordinaciju provedbe Plana upravljanja. U tom smislu je potrebno proširiti djelatnost i opseg funkcija Zavoda, a za što su nužne izmjene propisa koji predstavljaju pravni okvir vezan za djelatnost i obavljanje djelatnosti te djelokrug i način rada Zavoda. Jedna od aktivnosti Plana upravljanja upravo i jest proces izmjena i dopuna Zakona. Kako bi Zavod i prije usvajanja izmjena i dopuna Zakona mogao preuzeti i obavljati Planom upravljanja planiranu ulogu, nužno je da se Grad Dubrovnik obrati ostalim osnivačima Zavoda, a prije svega Ministarstvu kulture i medija - s ciljem definiranja rješenja za provedbu Plana upravljanja i za obavljanje poslova koji su Planom upravljanja planirani da ih obavlja Zavod.

Slijedom svega, Grad Dubrovnik tj. gradonačelnik kao osoba koja prema Zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika obavlja osnivačka prava u ime većinskog osnivača – Grada Dubrovnika, predložit će izmjene ugovora o međusobnim odnosima osnivača i odnosima osnivača sa Zavodom za obnovu Dubrovnika (koji je sklopljen 5.3.2003. – prema izmjenama i dopunama Zakona iz 1999.).

c. Informacija o aktivnostima Zavoda vezano za zakonsko založno pravo i povrat sredstava

Temeljem dosadašnjih i daljnjih konzultacija, sukladno prijedlogu iz Ministarstva kulture (od 2016.), za upis na bloku interne oznake B-43 (na kojem su 2016. izvedeni radovi aseizmičke sanacije) sporazume (za upis založnog prava) je potpisalo pet vlasnika te su temeljem istih Općinskom sudu u Dubrovniku - Zemljišnoknjižnom odjelu dana 15. prosinca 2021. podneseni prijedlozi za upis založnog prava u zemljišne knjige, a dana 09. siječnja 2021. su donijeta rješenja (kojim se na temelju sporazuma koje su potpisali vlasnici) dopušta upis založnog prava. U odnosu na ostale suvlasnike navedenog bloka, a koji su odbili potpisati sporazume, Zavod je putem odvjetničkog ureda pokrenuo sudske postupke dana 26. ožujka 2021. (podnijeti su prijedlozi za zabilježbu spora i tužbe radi upisa zakonskog založnog prava koje mu po Zakonu o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolici Dubrovnika pripada, a počev od trenutka primopredaje izvedenih radova). Tri od četiri vlasnika su putem odvjetnika usmeno obavijestili da su voljni potpisati sporazume te su usmeno obaviješteni da je potrebno podmiriti troškove pokretanja postupka (troškove tužbe).

Odvjetničkom uredu su predana i dva predmeta koja su pripremljena za tužbu, od kojih je u jednom – odmah po dobivanju opomene pred tužbu izvršen povrat sredstava Zavodu, a u drugom predmetu poslao se dopis odvjetnici koja je zastupala pri prodaji vlasnike-koji žive u Kanadi pa se ovdje čeka odgovor.

U pogledu povrata uloženi sredstava problem predstavlja okolnost da Zavod za obnovu Dubrovnika, a i Grad Dubrovnik – nakon donošenja zaključka o neprihvatanju ponude i utvrđenja obveze povrata uloženi sredstava Zavodu, nema informaciju niti mehanizme za pratiti realizaciju prodaje nekretnina ponuđeni Gradu Dubrovniku (kao jednom od nositelja prava prvokupa). Nemamo informaciju je li prodaja realizirana, a vlasnik - prodavatelj mogao se oglašiti na zaključak Grada u kojem je utvrđena obveza povrata sredstava, a u kojem slučaju bi trebalo podnijeti tužbu.

Za sada i u ovakvoj situaciji, Zavod kontinuirano prati stanje u zemljišnim knjigama na nekretninama u koje su uložena sredstva. Ukoliko se utvrdi da postoji zabilježba, odnosno aktivna plomba kupoprodajnog ugovora, ili je prodaja već nastupila, Zavod poduzima potrebne mjere (tužbu, zabilježbu spora, prijedlog za upis zakonskog založnog prava).

Završeno u 11,10 sati.

Zapisnik sastavila
Irena Hrdalo



Predsjednica Upravnog vijeća
Marijeta Hladilo

