



ZAVOD ZA OBNOVU
DUBROVNIKA

PROGRAM OBNOVE
SPOMENIČKE CJELINE
DUBROVNIKA ZA 2024.

27. prosinca 2023.



Uvod

Prijedlog programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2024. temelji se na Zakonu o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolici Dubrovnika i na Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“ za razdoblje 2021.-2026. godine.

Prijedlog Financijskog plana za 2024. koji je temelj ovom prijedlogu programa zaštite kulturnih dobara, izrađen je kao zaseban akt sukladno odredbama Zakona o proračunu, Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu, Pravilnika o proračunskim klasifikacijama, Zakona o fiskalnoj odgovornosti.

Zavod za obnovu Dubrovnika obavlja poslove pripreme, organiziranja i provođenja obnove spomeničke cjeline Dubrovnika i nepokretnih kulturnih dobara u okolici Dubrovnika, prema programima obnove u skladu s postojećim dokumentima prostornog uređenja i propisima kojima je uređena gradnja građevina.

Zavod je osnovan 1979. godine Odlukom Skupštine Općine Dubrovnik, s ciljem organiziranja i provođenja programa obnove objekata stradalih od potresa 15. travnja 1979. Godine 1986. donijet je Zakon o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika, a Izmjenama i dopunama Zakona od 1999. Zavod za obnovu Dubrovnika je osnovan kao javna ustanova kojoj su osnivači Republika Hrvatska, Grad Dubrovnik i Dubrovačko neretvanska županija.

Izmjenama Zakona iz 2014. osnivački udjeli su: Grad Dubrovnik 55%, Republika Hrvatska 35% i Dubrovačko-neretvanska županija 10%. Osnivačka prava u ime Republike Hrvatske obavlja Vlada Republike Hrvatske, u ime Grada Dubrovnika gradonačelnik Grada Dubrovnika, a u ime Dubrovačko-neretvanske županije župan Dubrovačko-neretvanske županije.

Sredstva za rad Zavoda, za program Administracija i upravljanje osiguravaju osnivači sukladno osnivačkom udjelu, a za Program zaštite kulturnih dobara sredstva većim dijelom osigurava Grad Dubrovnik, a manjim dijelom se osiguravaju iz vlastitih prihoda, donacija temeljem sporazuma o suradnji, pomoći temeljem prijave na natječaje, namjenskih prihoda iz povrata uložениh sredstava te na druge načine u skladu sa zakonom.



Plan prihoda i rashoda

1. PLAN PRIHODA	
1.1. Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika	1.371.860
1.1.1. Za financiranje Programa obnove - zaštite kulturnih dobara	880.000
1.1.2. Plan upravljanja	60.000
1.1.3. Adaptacija stanova	150.000
1.1.4. Za plaće i tekuće troškove	272.860
1.1.5. Za nabavu računala i uredskog namještaja	9.000
1.2. Prihodi od Ministarstva kulture Republike Hrvatske	173.600
1.2.1. Za plaće i tekuće troškove	173.600
1.3. Prihodi iz proračuna Dubrovačko-neretvanske županije	49.570
1.3.1. Za plaće i tekuće troškove	49.570
1.4. Vlastiti prihodi	9.750
1.5. Ostali prihodi	20
UKUPNO PRIHODI:	1.604.800
2. PLAN RASHODA	
PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA	
2.1. Potresna obnova blokova zgrada	290.000
2.2. Knežev dvor	45.000
2.3. Palača Sponza	0
2.4. Ljetnikovac Gučetić Lazarević	10.000
2.5. Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda	30.000
2.6. Ljetnikovac Skočibuha	37.000
2.7. Ljetnikovac Restić	20.000
2.8. Poljana Ruđera Josipa Boškovića	16.000
2.9. Skalinada Uz Jezuite	220.000
2.10. Poljana Paska Miličevića	120.000
2.11. Uspostava arheološkog in-situ muzeja na Pustijerni	75.000
2.12. Interventni radovi i ostale aktivnosti	20.000
PLAN UPRAVLJANJA	60.000
ADAPTACIJA STANOVA U POVIJESNOJ JEZGRI	150.000
ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE	511.800
UKUPNO RASHODI:	1.604.800



Program zaštite kulturnih dobara

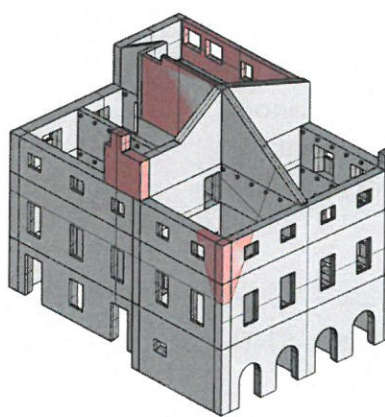
2.1. Potresna obnova blokova zgrada

Planirana vrijednost programa

290.000 €

Program potresne obnove blokova zgrada u povijesnoj jezgri Dubrovnika Zavod provodi od 2000. godine. Radovi se izvode prema projektu potresne obnove kojima se blokovima zgrada povećava mehanička otpornost i stabilnost na djelovanje potresa za 1 stupanj MCS ljestvice.

Prioritetni objekti za potresnu obnovu su blokovi zgrada u povijesnoj jezgri koji su smješteni na terenu sa debelim slojem nasipa iznad osnovne stijene, a što je radi amplifikacije potresnih valova uzrokom dodatno povećanog potresnog rizika.



Izvođenje radova na bloku zgrada B-17 omeđenom ulicama Placa, Žudioska, Prijeko i Zlatarska započelo je krajem 2023., te je u 2024. planiran nastavak i završetak radova. Projektna dokumentacija na koju je izdana potvrda glavnog projekta, izrađena je nastavno na znanstveno-stručnu studiju „Procjena otpornosti bloka B-17 u gradskoj jezgri u Dubrovniku i utjecaj ojačanja kamenih zidova na njegovo ponašanje pri djelovanju potresa“ izrađenu od Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

Na ovom bloku će se, pored radova na vanjskim nosivim zidovima, izvesti ojačanja i unutrašnjih nosivih zidova. Radovi obuhvaćaju ugradnju zatega i injektiranje zidova, te prateće građevinske radove na pročeljima.

Izvođenje radova

-blok B – 17 (Placa - Žudioska - Prijeko - Zlatarska)

Ukupan broj katastarskih čestica: 2

Ukupna bruto površina: 882,16 m²

Ostale aktivnosti: izrada projektne dokumentacije, provođenje stručnog nadzora

2.2. Knežev dvor

Planirana vrijednost programa

45.000 €

Knežev dvor je namijenjen stalnom postavu Kuturno-povijesnog muzeja ustanove Dubrovački muzeji. Objekt je statički saniran osamdesetih godina, dok je rekonstrukcija atrija provedena 2015. godine. Potrebno je uspostaviti sustav monitoringa konstrukcije atrija, trijema ali i cijelog objekta kojim bi se sveobuhvatno sagledalo postojeće stanje objekta i izradio prijedlog programa aktivnosti.



Za eventualnu konstrukcijsku sanaciju trijema izrađen je elaborat o preliminarnom pregledu stanja konstrukcije trijema. Elaboratom su planirane aktivnosti istražnih radova, geodetskog snimanja i ugradnja opreme za monitoring konstrukcije.



U 2024. godini je planirana **uspostava sustava monitoringa**.

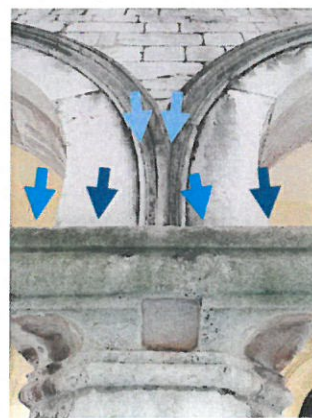
Također, planirana je **izrada konzervatorsko restauratorskog elaborata/projekta** po kojem bi se proveli konzervatorsko-restauratorski radovi na kamenoj plastici trijema.

2.3. Palača Sponza

Planirana vrijednost programa

0 €

Gotičko – renesansna palača Sponza jedan je od najreprezentativnijih spomenika javnog karaktera u Dubrovniku. U palači je sjedište Državnog arhiva u Dubrovniku, koji u njoj čuva povijesnu građu Dubrovačke Republike s materijalima najstarije povijesti Dubrovnika. Na temelju Sporazuma o suradnji pri obnovi palače Sponza s Državnim arhivom u Dubrovniku, Zavod je izveo radove konstrukcijske sanacije palače Sponza, koji su obuhvatili izmjenu pokrova, te radove na pročeljima. S obzirom na izostanak ulaganja u održavanje objekta u proteklim desetljećima, instalacije, oprema i unutrašnjost objekta su dotrajali, te je potrebno pristupiti sveobuhvatnoj obnovi palače.



Ako se osiguraju sredstva u 2024. godini, sljedeće aktivnosti bi bilo potrebno odraditi: izrada projektne i druge dokumentacije za sveobuhvatnu obnovu, te izvođenje konzervatorsko – restauratorskih radova na kamenoj plastici, za što je prethodno izrađen elaborat.



2.4. Ljetnikovac Gučetić Lazarević

Planirana vrijednost programa

10.000€

Za budući društveno - kulturni centar u Ljetnikovcu Gučetić – Lazarević, sa tematiziranim programskim dijelom posvećenim Ruđeru Boškoviću, prethodno je izrađena idejna, glavna i izvedbena projektna dokumentacija za rekonstrukciju, revitalizaciju i prenamjenu ljetnikovca, te je u kolovozu 2023. ishoda građevinska dozvola.



U 2024. godini planirana je prijava na natječaje za financiranje realizacije projekta.

Ostale aktivnosti: priključenje na distribucijske mreže, provođenje postupaka javne nabave za projektne aktivnosti.

2.5. Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda

Planirana vrijednost programa

30.000€

Izrađeno je idejno rješenje rekonstrukcije kompleksa ljetnikovca, kao i idejna muzeološka koncepcija izložbenog postava. Preduvjeti za nastavak izrade projektne dokumentacije za obnovu ljetnikovca su izmjena GUP-a i otkup parcele za formiranje parkirališta (Grad Dubrovnik).



U 2024. godini planiraju se restauratorski radovi na fresco osliku *Pad Giganta*, dimenzija 363x158 cm. Osluk je strapiran sa stropa saloče na prvom katu, te je pohranjen u Zagrebu u Hrvatskom restauratorskom zavodu.



2.6. Ljetnikovac Skočibuha

Planirana vrijednost programa

37.000€

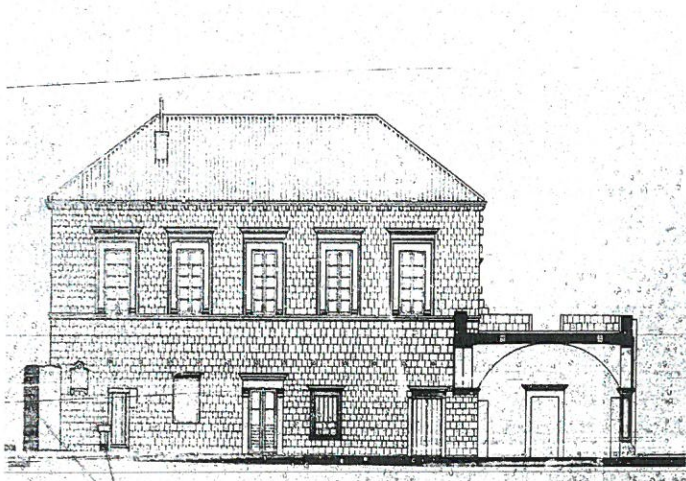


Ljetnikovac Skočibuha na Ilijinoj Glavici, u kojem je smještena Znanstvena knjižnica Dubrovnik, Republika Hrvatska je ustupila na korištenje Gradu Dubrovniku. Zbog ruševnog stanja ljetnikovca još iz vremena ratnih razaranja, ljetnikovac nije siguran za korištenje te je potrebno pristupiti cjelovitoj obnovi. U 2024. godini, planirana je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i adaptaciju ljetnikovca - izrada arhitektonskog i geodetskog snimka postojećeg stanja, potrebnih elaborata i projektnog zadatka.

2.7. Ljetnikovac Restić

Planirana vrijednost programa

20.000€



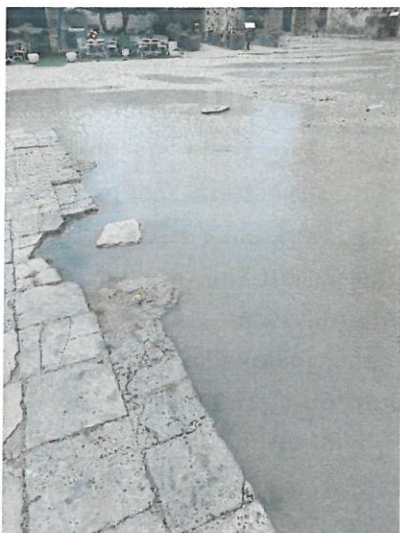
Ljetnikovac Restić u Rožatu, u vlasništvu je Grada Dubrovnika, te je kao prvi korak prema cjelovitoj obnovi potrebno izraditi prijedlog namjene i načina korištenja, te pripadajućeg projektnog zadatka, uzimajući u obzir potrebe lokalne zajednice. Također, ukoliko se osiguraju dodatna sredstva, izraditi će se projektna dokumentacija za nužne zahvate – sanaciju krova i zatvaranje objekta, kako bi se spriječilo daljnje propadanje spomenika.

2.8. Poljana Ruđera Josipa Boškovića

Planirana vrijednost programa

16.000€

Poljana Ruđera Boškovića je jedini do kraja nedefinirani dio – trg unutar povijesne jezgre Dubrovnika. S južne i zapadne strane, poljana je okružena baroknim sklopom Isusovačkog kolegija i crkve Sv. Ignacija, dok je s istočne i sjeverne strane, okružena sa stambenim zgradama i zgradom Prirodoslovnog muzeja. Prostor ispred crkve i kolegija nastao je na zatrpanim ostacima srušenih insula te do danas nije dovršen.



Nakon izrade arhitektonskog snimka postojećeg stanja skalina Uz Jezuite i Poljane Ruđera Josipa Boškovića, te ishođenja konzervatorskih smjernica za uređenje poljane, započela je izrada idejne projektne dokumentacije. Planiran je dovršetak izrade idejne projektne dokumentacije, a ako se osiguraju dodatna sredstva može se provesti postupak javne nabave i započeti izvođenje radova uređenja i rekonstrukcije.

2.9. Skalinada Uz Jezuite

Planirana vrijednost programa

220.000 €



Barokna skalinada Uz Jezuite je smještena između dviju poljana – Ivana Gundulića i Ruđera Boškovića. Okružena je stambenim građevinama i ogradnim zidovima, te na nju izbijaju bočne ulice, Ulica Josipa Jurja Strossmayera i Androvićeva ulica. Koncipirana je u cijeloj širini kao dugi nizovi jednostavno klesanih stepenica, te je na vrhu ogradom kamenih profiliranih oblika odvojena od poljane Ruđera Boškovića. U 2023. godini izrađen je arhitektonski snimak postojećeg stanja skalina Uz Jezuite. Također, izrađen je konzervatorsko-restauratorski elaborat sa prijedlogom restauratorskih radova na stubištu. Na izrađeni elaborat ishođena je suglasnost Konzervatorskog

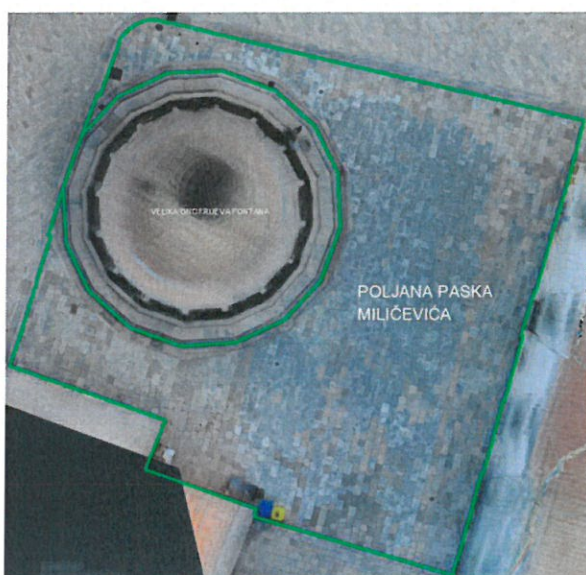


odjela u Dubrovniku. Planirano je izvođenje restauratorskih radova na kamenoj plastici stubišta, koje obuhvaća: uzorkovanje i analizu uzoraka kamena i žbuke, čišćenje i pranje kamenih dijelova skalinade, uklanjanje neprimjerenih žbuka u sljubnicama i postavljanje novih, izradu i ugradnju "tašela", raslojavanje i ograničenu demontažu kamenih elemenata, saniranje oštećenja na kamenim elementima, mikroinjektiranje pukotina na klesanim blokovima, konsolidiranje svih površina pročelja i kamene plastike, te dokumentiranje radova i izradu završnog elaborata.

2.10. Poljana Paska Miličevića

Planirana vrijednost programa

120.000 €



Poljana Paska Miličevića smještena je u zapadnom dijelu povijesne jezgre Dubrovnika, uz vrata od Pila, u blizini Crkve svetog Spasa, samostana Male braće i samostana sv. Klare. Na Poljani se nalazi Velika Onofrijeva fontana. Pločnik na Poljani Paska Miličevića je s godinama pretrpio oštećenja izazvana uglavnom od okretanja teških dostavnih vozila oko Velike Onofrijeve fontane, te je u lošem stanju, sa vidljivim ulegnućima, oštećenjima na kamenim pločama i ispranim sljubnicama. Fotogrametrijski snimak postojećeg stanja i troškovnik radova izrađeni su 2020. godine. Planiran je nastavak i dovršetak radova sanacije popločenja Poljane Paska

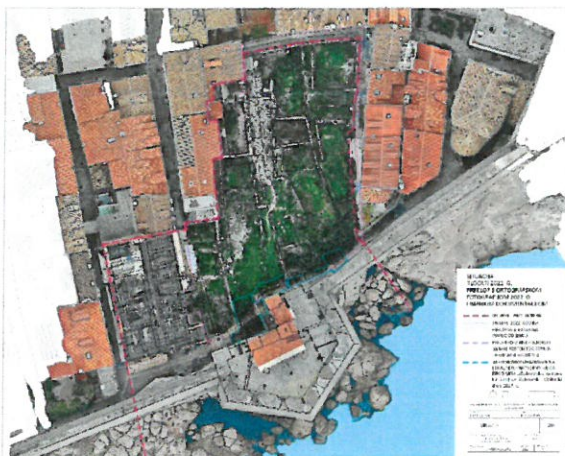
Miličevića uz stalni arheološki nadzor nad izvođenjem radova, prema troškovniku radova koji je odobren od Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

2.11. Uspostava arheološkog in-situ muzeja na Pustijerni

Planirana vrijednost programa

75.000 €

Grad Dubrovnik ima namjeru uspostaviti arheološki in-situ muzej na Pustijerni sa ponovnom uspostavom Ulice Ispod mira, unutar zgrade ex zatvora, bastiona sv. Spasitelja, te arheološkog nalazišta na Pustijerni. U 2023. godini provedeno je interdisciplinarno istraživanje zgrade ex zatvora, bastiona sv. Spasitelja i arheološkog nalazišta na Pustijerni, te izrađen konzervatorski elaborat sa smjernicama za razvoj koncepcije budućeg arheološkog muzeja. U 2024. godini planirana je priprema i provedba natječaja za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje.



2.12. INTERVENTNI RADOVI I OSTALE AKTIVNOSTI

Planirana vrijednost programa

20.000 €

Planirano je osiguranje sredstava za radove hitne sanacije određenih objekata koji postanu opasnost po prolaznike, okoliš, kao i za izradu i postavu zaštitnih skela (Orlandov stup, crkva Sv. Roka na Boninovu, ulica Đura Baglivija, krov Luža –južni dio i dr.).

Također, planiran je nastavak digitalizacije, odnosno izrade snimaka postojećih stanja objekata na području svjetskog dobra, te izrada troškovnika i projektne i druge dokumentacije za hitne sanacije.

Plan upravljanja svjetskim dobrom Dubrovnika

Planirana vrijednost programa

60.000 €

Plan upravljanja Svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“ izrađen je i jednoglasno usvojen na Gradskom vijeću u 2021. godini. Grad Dubrovnik kao jedinica lokalne samouprave osigurava provođenje Plana te je povjerio Zavodu, koji je vodio izradu plana, koordinaciju provođenja. Praksa u implementaciji Plana i iskustva Zavoda trebaju poslužiti donošenju provedbenih propisa u Republici Hrvatskoj, koji će biti podloga za postupanja za ostala svjetska kulturna dobra.

U 2024. Zavod planira sljedeće aktivnosti:

- Rad upravljačke komisije – organiziranje, moderiranje i dokumentiranje redovitih i učinkovitih koordinacijskih sastanaka upravnog i izvršnog odbora, te radnih skupina, vođeno načelima partnerstva i suradnje javnog, privatnog i civilnog sektora
- Informiranje, komunikacija i vidljivost provedbe Plana – osiguranje transparentnog i kontinuiranog informiranja javnosti koristeći komunikacijske kanale – e-mail, Internet stranice Plana upravljanja (podstranica na web stranicama Zavoda) i medijsku vidljivost
- nastavak izrade, te provedba Strategije izgradnje kapaciteta dionika. Sustavni strateški pristup osposobljavanja svih dionika za brigu o baštini, a koji je definiran dokumentom Plana



upravljanja, uključuje razne edukativne programe, ali i obrazovanje unutar institucija u smislu poznavanja svjetske baštine, odgovornosti u upravljanju i obaveza pojedinih dionika za očuvanje i održavanje svjetskog dobra u skladu s izvanrednom univerzalnom vrijednosti.

- Izrada Dijalog svjetske baštine – osmišljavanje programa te uspostava platforme
- Interpretacijski plan svjetske baštine – analiza vrijednosti, zatečenog stanja, ciljanih skupina, dionika, prijedlog rješenja
- Ublažavanje potencijalnih rizika i razvoj uspješnog sustava odgovora u slučaju aktivacije rizika

Adaptacija stanova u povijesnoj jezgri

Planirana vrijednost programa

150.000 €

U okviru realizacije aktivnosti iz Plana upravljanja – i cilja očuvanja „živog grada“, planirana je adaptacija stanova u gradskom vlasništvu koji se nalaze unutar povijesne jezgre, kako bi se dodijelili u najam ciljanim skupinama.

Na adresi Od Kaštela 11, u sklopu bloka zgrada S-04 adaptirati će se stan površine 46,27 m².

Na adresi Prijeko 28, u sklopu bloka zgrada adaptirat će se dvije stambene jedinice, stan 1 na drugom katu površine 80,95 m² i stan 2 u potkrovlju korisne površine 53,63 m².



Broj: 447-10/10-ms-23/74
Dubrovnik, 27. prosinca 2023.

Predsjednica Upravnog vijeća
Marijeta Hladilo