



**ZAVOD ZA  
OBNOVU  
DUBROVNIKA**

Broj: 438-20-21-ih-22/179

Dubrovnik, 5. listopada 2022.

**POZIV NA DOSTAVU PONUDE**

u postupku jednostavne nabave

**USLUGA STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA  
REKONSTRUKCIJE KROVIŠTA I IZMJENE VANJSKE STOLARIJE NA  
ZGRADI "EX. ZATVOR" U POVIJESNOJ JEZGRI DUBROVNIKA**

Evidencijski broj nabave: **BN 11/22**



Temeljem članka 12. st. 1. toč. a.) i članka 15. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16; dalje u tekstu ZJN 2016)), a sukladno članku 7. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave Zavoda za obnovu Dubrovnika od 2. listopada 2019. (broj: 124-20/20-ih/19), za sve zainteresirane gospodarske subjekte, objavljuje se

**JAVNI POZIV  
NA DOSTAVU PONUDE ZA USLUGE STRUČNOG NADZORA NAD  
IZVOĐENJEM RADOVA REKONSTRUKCIJE KROVIŠTA I IZMJENE  
VANJSKE STOLARIJE NA ZGRADI "EX. ZATVOR"  
U POVIJESNOJ JEZGRI DUBROVNIKA**

## OPĆI PODACI

### Podaci o naručitelju

Naručitelj: Zavod za obnovu Dubrovnika, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik,  
OIB: 43644119661  
Adresa elektroničke pošte: zod@zod.hr  
Kontakt broj: 020/324-060

### Komunikacija s ponuditeljima

Za komunikaciju s ponuditeljima je ovlaštena Petra Ruso, savjetnica za poslove pripreme i nadzora, tel: 020/324-060, e-mail: zod@zod.hr  
Komunikacija i svaka druga razmjena informacija između naručitelja i ponuditelja obavlja se e-mailom.

### Sukob interesa

U smislu članka 77. st.1. ZJN 2016. ne postoji sukob interesa

### Evidencijski broj i vrsta postupka nabave

Evidencijski broj postupka nabave je BN 11/22.  
Postupak se provodi javnim prikupljanjem ponuda gospodarskih subjekata - objavom poziva na internetskoj stranici Zavoda za obnovu Dubrovnika.

### Dokumentacija

Dokumentacija je izrađena u skladu s Pravilnikom o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (NN 65/17 i 75/20).

### Procijenjena vrijednost nabave

Procijenjena vrijednost nabave je **50.000,00** kuna bez PDV-a.

## 1. PREDMET NABAVE

### 1.1. Opis predmeta nabave

Predmet nabave je obavljanje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova rekonstrukcije krovništva i izmjene vanjske stolarije na zgradi "ex. zatvor" u povijesnoj jezgri Dubrovnika.  
CPV- oznaka predmeta nabave: 71247000-1



## 1.2. Tehničke specifikacije, količina predmeta nabave

Usluge se izvršavaju sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21 i 68/22) te ostalim – primjenjivim pozitivnim propisima.

Nabavljaju se točne količine usluga detaljno utvrđene u Troškovniku.

Planirana vrijednost radova rekonstrukcije krovišta i izmjene vanjske stolarije na zgradi "ex. zatvora" je 1.985.820,00 kuna (bez PDV-a).

## 2. UVJETI NABAVE

### 2.1. Način izvršenja

Ugovor o uslugama.

### 2.2. Rok početka i završetka izvršenja ugovora

Predviđeni početak izvršavanja ugovora o uslugama koje su predmet ovog postupka je mjesec listopad 2022., te, kako je izvođenje radova planirano u ukupnom vremenskom trajanju od 8 mjeseci, završetak istog je vezan uz završetak izvođenja radova.

Usluge koje su predmet nabave će se izvršavati prema rokovima i dinamici izvođenja radova, od dana uvođenja u posao izvođača radova, do predaje završnog izvješća nadzornog inženjera i ovjere okončane situacije.

Naručitelj ističe kako je iznimno, tijekom izvođenja radova, moguć privremeni prekid-obustava izvođenja radova (zbog objektivnih okolnosti – npr. turističke sezone itd.).

### 2.3. Mjesto pružanja usluge

Mjesto pružanja usluge je povijesna jezgra Dubrovnik, ulica Braće Andrijića 5-7 , čest.zgr. 906 k.o. Dubrovnik.

2

### 2.4. Rok valjanosti ponude

Najmanje 60 dana od dana otvaranja ponude.

### 2.5. Odredbe o cijeni ponude

Cijena ponude se izražava u kunama i iskazuje se na ponudbenom listu (i to: bez PDV-a, iznos PDV -a i ukupna cijenu s PDV-om). Cijena bez PDV-a mora sadržavati sve troškove i popuste.

Ukoliko ponuditelj nije u sustavu PDV-a, tada se na Ponudbenom listu na mjestu predviđenom za upis cijene ponude s PDV-om upisuje isti iznos koji je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene bez PDV-a, a mjesto za upis iznosa PDV-a ostavlja se prazno.

Cijena je fiksna i nepromjenjiva s bilo koje osnove tijekom i za cijelo vrijeme trajanja ugovora koji se sklapa u ovom postupku.

Ponuditelji su dužni detaljno proučiti projektnu dokumentaciju i troškovnik radova i upoznati se sa svim zahtjevima iz istih te sukladno tome izraditi i dostaviti svoju ponudu.

Obavijest o nadmetanju (za izvođenje radova rekonstrukcije krovišta i izmjene vanjske stolarije na zgradi „EX. ZATVORA“) objavljena je u EOJN pod brojem: 2022/S 0F2-0029139.

Također, Naručitelj preporuča upoznati se s lokacijom na kojoj će se izvoditi radovi.

### 2.6. Rok, način i uvjeti plaćanja

Naručitelj će sva plaćanja izvršiti u roku od 30 dana na način opisan u nacrtu ugovora.



Računi se izdaju u skladu s odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).

## 2.7. Kriterij za odabir ponude

Najniža cijena.

## 3. KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (UVJETI SPOSOBNOSTI)

### 3.1. Uvjet sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti

Gospodarski subjekt mora biti upisan u odgovarajući sudski, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar.

Za potrebe utvrđivanja navedene okolnosti, ponuditelj u ponudi dostavlja izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra.

### 3.2. Tehnička i stručna sposobnost

**3.2.1.** Gospodarski subjekt – ponuditelj mora dokazati da je izvršio najmanje jednu uslugu, a najviše dvije usluge čija je kumulativna vrijednost najmanje u visini 50.000,00 kuna, što dokazuje **popisom ugovora** izvršenih u tekućoj (2022.) i prethodne tri godine (2019.-2021.) iz kojeg je razvidno da je u navedenom periodu izvršio iste ili slične usluge koje su predmet nabave u ovom postupku.

Popis treba sadržavati vrijednost usluga, vrijeme izvršenja i naziv druge ugovorne strane. Naručitelj može u postupku pregleda i ocjene ponuda zatražiti od ponuditelja da dostavi potvrdu druge ugovorne strane o urednom izvršenju ugovorenih usluga s popisa koji je priložio ponuditelj ili drugi dokument kojim dokazuje tehničku i stručnu sposobnost iz ove točke.

Naručitelj zadržava pravo – u bilo kojoj fazi postupka, provjeriti valjanost i istinitost dostavljenih podataka.

**3.2.2.** Ponuditelj mora dokazati da će za izvršenje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova rekonstrukcije krovišta i izmjene vanjske stolarije na zgradi "ex. Zatvor" imati na raspolaganju **ovlaštenog inženjera građevinarstva** (sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje – NN 78/15, 118/18, 110/19) koji posjeduje dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/18) i to za poslove iz članka 2. stavka 1. točke 7. – izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra.

Nominirana osoba mora imati odgovarajuće stručno iskustvo u obavljanju usluga stručnog nadzora nad radovima rekonstrukcije zgrade - nepokretnog kulturnog dobra i to na najmanje 1 a najviše 3 projekta u vrijednosti jednako ili većoj od procijenjene vrijednosti (50.000,00 kuna bez PDV-a).

Navedeno ponuditelj dokazuje:

- potvrdom o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva i aktivnom članstvu u Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva



- rješenjem Ministarstva kulture i medija - Uprave za zaštitu kulturne baštine o dopuštenju za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za poslove izrade idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra
- popisom izvršenih ugovora, najmanje 1 a najviše 3 projekta, u vrijednosti jednakoj ili većoj od procijenjene vrijednosti (50.000,00 kuna bez PDV-a), na poziciji nadzornog inženjera, iz kojeg je razvidno da je vršio stručni nadzor nad izvođenjem radova sanacije i rekonstrukcije zgrade - nepokretnog kulturnog dobra.  
Popis treba sadržavati vrijednost usluga, vrijeme izvršenja i naziv druge ugovorne strane. Naručitelj može u postupku pregleda i ocjene ponuda zatražiti od ponuditelja da dostavi potvrdu druge ugovorne strane o urednom izvršenju ugovorenih usluga s popisa koji je priložio ponuditelj ili drugi dokument kojim dokazuje tehničku i stručnu sposobnost iz ove točke.
- izjavom o raspolaganju traženim stručnjakom (ime i prezime, kvalifikacije) - ovlaštenim inženjerom građevinarstva koji će biti angažiran za izvršenje ugovorenih usluga.

#### 4. BITNI UVJETI ZA IZVRŠENJE UGOVORA

##### 4.1. Jamstva

###### 4.1.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku solemnizirane obične ili bjanko zadužnice u visini do 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna) i s rokom važenja istovjetnim s važenjem ponude- sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (NN115/12, 82/17) ili Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17).

Ponuditelj kao jamstvo za ozbiljnost ponude može dati i novčani polog u visini od 3% ponuđene cijene uplatom na IBAN Naručitelja: HR45248400081102016442 s naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude – nadzor – "ex. Zatvor"“.

Naručitelj će naplatiti jamstvo u visini do 3% iznosa ponuđene cijene, odnosno zadržati uplaćeni iznos pologa ukoliko ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njene valjanosti, dostavi neistinite dokaze sposobnosti ili ne dostavi valjano jamstvo za uredno ispunjenje ugovora – sukladno točki 4.1.2.

###### 4.1.2. Jamstvo za uredno izvršenje ugovora

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora se dostavlja prilikom sklapanja ugovora - u obliku solemnizirane obične ili bjanko zadužnice u visini do 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna) ili u obliku novčanog pologa u visini od 10% ugovorene vrijednosti istom iznosu s naznakom „jamstvo za uredno izvršenje ugovora – nadzor – "ex. Zatvor"“ na račun Zavoda za obnovu Dubrovnika na način opisan točkom 4.1.1.

#### 5. ODREDBE O PONUDI

##### 5.1. Sadržaj ponude - sastavni dijelovi ponude

Ponuda mora sadržavati pravilno ispunjeni ponudbeni list i troškovnik, dokaze sposobnosti iz točke 3. ovoga poziva i jamstvo za ozbiljnost ponude iz točke 4.1.1.

Ponuda se izrađuje sukladno odredbama Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (NN 65/17 i 75/20). Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.



Sve tražene dokumente, izuzev jamstva za ozbiljnost ponude, koji se dostavljaju u ponudi, ponuditelj može dostaviti u neovjerenoj preslici pri čemu se neovjerenom preslikom smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.

U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka navedenih u dostavljenim dokumentima, Naručitelj može radi provjere istinitosti podataka od ponuditelja zatražiti da u primjerenom roku dostave izvornike ili ovjerene preslike tih dokumenata i/ili obratiti se izdavatelju dokumenta i/ili nadležnim tijelima.

### 5.2. Način i rok dostave ponude

Ponuda se dostavlja u elektroničkom obliku na mail adresu [nabava@zod.hr](mailto:nabava@zod.hr) ili u zatvorenoj oмотnici adresirano na Zavod za obnovu Dubrovnika, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik s naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA - NADZOR – "EX. ZATVOR"", a na poledini: naziv i adresa ponuditelja.

Krajnji rok za dostavu ponude je 13. listopada 2022. do 9,00 sati.

Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude ili dijela ponude.

### 5.3. Izmjena i/ili dopuna ponude

U roku za dostavu ponude, ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. U slučaju da do isteka roka za dostavu ponuda ponuditelj istu izmijeni i/ili dopuni, izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Ponuditelj može u roku za dostavu ponuda pisanom izjavom i odustati od svoje ponude u kojem slučaju može istodobno zahtijevati povrat svoje neotvorene ponude.

### 5.4. Otvaranja ponude:

Otvaranje ponuda nije javno.

5

### 5.5. Posebne odredbe

Na ovaj postupak ne primjenjuje se Zakon o javnoj nabavi.

Naručitelj će izvršiti pregled, ocjenu i rangiranje dostavljenih ponuda najkasnije u roku od **60 dana** od isteka roka za dostavu ponuda te pisanu obavijest o rezultatima nabave (o odabiru najpovoljnije ponude ili odbijanju svih ponuda i poništenju postupka nabave) dostaviti svim ponuditeljima.

Naručitelj neće prihvatiti ponudu koja ne ispunjava uvjete i zahtjeve iz ovoga Poziva na dostavu ponude.

Naručitelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak nabave u bilo kojem trenutku, odnosno ne odabrati niti jednu ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditeljima.

## 6. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Na postupak jednostavne nabave ne primjenjuje se postupak pravne zaštite pred Državnom komisijom za kontrolu postupaka javne nabave, nego se može pokrenuti upravni spor - u roku 30 dana od dana primitka odluke o odabiru odnosno odluke o poništenju postupka.

## PRILOZI

- Ponudbeni list
- Troškovnik
- Nacrt ugovora



Prilog 1.

## PONUDBENI LIST

PREDMET NABAVE:	Stručni nadzor nad izvođenjem radova rekonstrukcije krovišta i izmjene vanjske stolarije na zgradi "ex. Zatvor"
NARUČITELJ:	ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA, CVIJETE ZUZORIĆ 6, 20000 Dubrovnik, OIB: 43644119661, odgovorna osoba – ravnateljica Mihaela Skurić
PONUĐITELJ:	
Adresa:	
OIB:	
Broj računa (IBAN):	
Naziv banke:	
Ponuditelj je u sustavu PDV-a:	DA NE (zaokružiti)
PDV identifikacijski broj:	
Adresa za dostavu pošte:	
E-pošta:	
Kontakt osoba:	
Telefon:	

6

Broj ponude:	
Datum ponude:	
Rok valjanosti Ponude:	
Cijena Ponude bez PDV-a:	
PDV:	
Cijena Ponude sa PDV-om:	

Ovjerava ovlaštena osoba ponuditelja:

---

(ime i prezime, potpis)

**PONUDBENI LIST – dodatak I**

## Podaci o podugovarateljima

(priložiti samo u slučaju ako se dio ugovora ustupa podugovarateljima)

PREDMET NABAVE:	Stručni nadzor nad izvođenjem radova rekonstrukcije krovišta i izmjene vanjske stolarije na zgradi "ex. Zatvor"
NAZIV I SJEDIŠTE PODUGOVARATELJA:	
Adresa:	
OIB:	
Broj računa (IBAN):	
Naziv banke:	
Gospodarski subjekt je u sustavu PDV-a:	DA NE (zaokružiti)
PDV identifikacijski broj:	
Adresa za dostavu pošte:	
E-pošta:	
Kontakt osoba:	
Telefon:	
Dio ugovora koji će izvršavati podugovaratelj (naznačiti grupe radova i/ili troškovničke stavke koje će izvoditi podugovaratelj i ukupni iznos u kunama te postotni dio ugovora koji se daje u podugovor)	

Za ponuditelja/ zajednicu ponuditelja:

---

  
(ime i prezime, potpis)

Napomena: Ponudi se može priložiti više obrazaca, ovisno o broju podugovaratelja



**PONUDBENI LIST – dodatak II**

Podaci o članovima zajednice ponuditelja

(priložiti samo u slučaju ponude zajednice ponuditelja)

PREDMET NABAVE:	Stručni nadzor nad izvođenjem radova rekonstrukcije krovišta i izmjene vanjske stolarije na zgradi "ex. Zatvor"
Naziv i sjedište člana zajednice ponuditelja:	
Adresa:	
OIB:	
Broj računa (IBAN):	
Naziv banke:	
Gospodarski subjekt je u sustavu PDV-a:	DA NE (zaokružiti)
PDV identifikacijski broj:	
Adresa za dostavu pošte:	
E-pošta:	
Kontakt osoba:	
Telefon:	
Dio ugovora koji će izvršavati unaprijed navedeni član zajednice ponuditelja (predmet, količina, vrijednost i postotni dio)	

8

Za ponuditelja/ zajednicu ponuditelja:

---

(ime i prezime, potpis)

Napomena: Ponudi se može priložiti više obrazaca, ovisno o broju članova zajednice ponuditelja



## TROŠKOVNIK

R.BR.	OPIS	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (kn)
1.	Stručni nadzor nad izvođenjem radova	Usluga-komplet	1		
<b>UKUPNO:</b>					
<b>PDV 25 %:</b>					
<b>SVEUKUPNO S PDV-OM:</b>					

Ovjerava ovlaštena osoba ponuditelja:

---

(ime i prezime, potpis)

## NACRT UGOVORA

**ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA**, Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 6, OIB 43644119661, zastupan po ravnateljici Mihaeli Skurić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

..... (u daljnjem tekstu: Izvršitelj),

sklapaju

## U G O V O R

**o obavljanju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova  
rekonstrukcije krovšta i izmjene vanjske stolarije na zgradi "ex. Zatvor"  
u povijesnoj jezgri Dubrovnika**

(BN 11/22)

### Članak 1.

Predmet ovog ugovora je obavljanje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova rekonstrukcije krovšta i izmjene vanjske stolarije na zgradi "ex. Zatvor", ulica Braće Andrijića 5-7, čest.zgr. 906 k.o. Dubrovnik u povijesnoj jezgri Dubrovnika.

Radove izvodi tvrtka LIBERTAS INŽENJERING d.o.o.(u daljnjem tekstu: Izvođač) , prema Ugovoru o građenju br: \_\_\_\_\_.

Usluge iz st.1 se izvršavaju prema pozivu Naručitelja od \_\_\_\_\_ 2022. i ponudi Izvršitelja od \_\_\_\_\_ 2022. godine, koji su u pravitku i čini sastavni dio ovog Ugovora, te u skladu s primjenjivim pozitivnim propisima RH.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obavljanja usluga počinje danom uvođenja u posao izvođača radova iz čl.1. st. 2. ovog Ugovora, a iste se obavljaju u ukupnom vremenskom trajanju od 8 mjeseci (koliko se planira izvođenje radova) tj. do potpunog završetka izvođenja radova i ovjere okončane situacije, predaje završnog izvješća nadzornog inženjera.

Ugovorene usluge će se izvršavati prema rokovima i dinamici izvođenja radova.

### Članak 3.

Usluge **stručnog nadzora** podrazumijevaju usluge u smislu odredbi Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),

Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera ( NN 131/21 i 68/22), te usluge kontrole ispunjavanja ugovornih obveza Izvođača radova prema Naručitelju i poduzimanja odgovarajućih mjera za realizaciju tih obveza.

Usluge uključuju:

- Upoznavanje s projektima, ugovorom i ostalom gradilišnom dokumentacijom
- Uvođenje izvođača u posao
- Nadzor izvođenja radova u smislu da li je isto u skladu s ugovorom o izvođenju radova, osobito u dijelu koji predstavlja razlog za raskid ugovora od strane naručitelja
- Pravodobno upoznavanje Naručitelja o svim uočenim nepravilnostima i manjkavostima koji se tiču organizacije gradilišta i izvođenja radova, a osobito ako nisu u skladu s ugovorom o izvođenju radova (npr. kontrolirati prisustvo neovlaštenih osoba na gradilištu...),
- Stručni nadzor radova kako bi se isti izvodili u skladu projektnom dokumentacijom, Zakonom o gradnji, ostalim zakonima koji su vezani na građenje, pravilnicima, tehničkim propisima, te ostalim posebnim propisima i pravilima struke
- Pregled i komentar operativnog plana građenja kroz sudjelovanje u pripremnim aktivnostima zajedno s Naručiteljem, Izvođačem i ostalim sudionicima, posebno u izradi prijedloga organizacije gradilišta i usklađenja terminskog plana
- Kontrolu održavanja ugovorenih rokova građenja
- Kontrolu i ovjeru građevinskog dnevnika te upisivanje svih relevantnih činjenica u građevinski dnevnik
- Kontrolu izvršenih radova na objektu, kontrolu kvalitete ugrađenih materijala, proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima iz projekta, nadzor kvalitete dokazane propisanim ispitivanjima i dokumentima
- Izradu mjesečnih izvještaja o stanju radova i dokumentacije na gradilištu odnosno redovito i na zahtjev Naručitelja podnošenje izvještaja o stanju radova (osobito u vezi s trošenja sredstava, rokovima i kakvoćom izvedenih radova)
- Stručni nadzor nad kvalitetom izvedenih radova
- Davanje odgovarajućih naloga za izvođenje određenih radova izvođaču, u slučaju potrebe otklanjanja nedostataka, a osobito radi sprječavanja težih posljedica koje bi nastupile neizvođenjem tih radova
- Sudjelovanje u rješavanju eventualnih izmjena u projektu
- U slučaju potrebe određivanje kontrolnih postupaka zbog dokazivanja kvalitete pojedinih radova
- Prisustvovanje na koordinacijskim sastancima na gradilištu
- Kontrolu trošenja financijskih sredstava po visini, namjeni i dinamici
- Financijsko rješavanje nepredviđenih i naknadnih radova - u slučaju potrebe za izvođenjem nepredviđenih i naknadnih radova, na Izvođačev zahtjev za odobrenjem izvođenja istih, izradu pisanog obrazloženja i analize cijena, te ovjeravanje zahtjeva i upućivanje Naručitelju na odobrenje,
- Kontrolu i ovjeravanje građevinske knjige, ovjeravanje privremenih te okončane situacije
- Sudjelovanje u postupku otklanjanja nedostataka po zapisniku o primopredaji radova

- Sačinjavanje prijedloga konačnog obračuna s Izvođačem radova i njegovo predlaganje Naručitelju za usvajanje.

Nakon isteka vremena iz članka 2. i ovjere okončane situacije Izvođača, Izvršitelj se obvezuje izraditi i predati Naručitelju završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine sve prema Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21 i 68/22). Uz završno izvješće predaje se izrađena fotodokumentacija radova.

### Članak 5.

Za navedene usluge iz članka 3. i članka 4. ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvršitelju ugovoreni iznos od \_\_\_\_\_ **bez PDV-a**, odnosno \_\_\_\_\_ **kuna** (slovima: \_\_\_\_\_), u koju vrijednost je uključen PDV.

Naručitelj se obvezuje iznos iz prethodnog stavka platiti Izvršitelju na žiro račun -----temeljem ispostavljenih privremenih - u pravilu mjesečnih situacija i okončane situacije, u roku od 30 dana od dana od primitka uredne situacije ovjerene od strane Naručitelja (predstavnik Naručitelja iz čl. 7 ovog Ugovora).

Iznos privremenih situacija nadzora utvrđuje se u postotku ugovorene vrijednosti, razmjerno postotku vrijednosti izvedenih radova iz obračunske situacije izvođača radova u odnosu na ukupno ugovorenu vrijednost ugovora sklopljenog sa Izvođačem radova.

### Članak 6.

Izvršitelj se obvezuje tijekom obavljanja usluga nadzora i izvođenja radova surađivati sa Upravom za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku, kao i sa korisnicima zgrade "ex. Zatvora".

Izvršitelj je dužan bez odlaganja upozoriti Naručitelja na sve okolnosti koje utječu ili mogu imati utjecaja na realizaciju ugovora o izvođenju radova (iz čl.1. st.1. ovog Ugovora), a osobito na eventualne nedostatke, nepravilnosti i netočnosti u dokumentaciji ili podacima prema kojima se izvode radovi.

Izvršitelj se obvezuje kvalitetno i u skladu s pravilima struke i ugovorenom roku pružati ugovorene usluge.

### Članak 7.

Naručitelj za ovlaštenog predstavnika u ovom poslu imenuje Petru Ruso, dipl.ing.građ.  
Izvršitelj za obavljanje ugovorenih usluga određuje \_\_\_\_\_.

### Članak 8.

Izvršitelj se obvezuje prilikom sklapanja ugovora dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku solemnizirane obične ili bjanko zadužnice u visini do 5.000,00 kn (slovima:

pettisućakuna) ili u obliku novčanog pologa u vrijednosti 10% ugovorenih usluga na račun Naručitelja IBAN HR452484008-1102016442 s naznakom „jamstvo za uredno izvršenje ugovora-nadzor-"ex. Zatvor"“ .

#### **Članak 9.**

Sve eventualne sporove ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

#### **Članak 10.**

Ovaj ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih četiri primjerka za Naručitelja, a dva primjerka za Izvršitelja.

**za IZVRŠITELJA**  
Direktor

**za NARUČITELJA**  
Ravnateljica

Mihaela Skurić

Broj:  
Dubrovnik, 2022.