

ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA



PROGRAM
SPOMENIČKE
DUBROVNIKA ZA 2020. GODINU

OBNOVE
CJELINE

Broj: 170-10/10-ms-19

Dubrovnik, 23.12.2019.

UVOD.....	2
1. PLAN PRIHODA.....	3
2. PLAN RASHODA.....	3
Ad 1. OBRAZLOŽENJE PLANA PRIHODA	4
Ad 2. OBRAZLOŽENJE PLANA RASHODA	5
2.1. ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKOVA ZGRADA	5
2.2. SANACIJA PLOČNIKA	6
2.3. PLAN UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENOM SPOMENIČKOM CJELINOM GRADA DUBROVNIKA	6
2.4. ZGRADA NA ADRESI BRANITELJA DUBROVNIKA 15	7
2.5. ORLANDOV STUP - SKELA.....	7
2.6. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ	8
2.7. UMJETNIČKA GALERIJA	8
2.8. REPREZENTATIVNI BLOK PRED DVOROM 1,3, LUŽA	9
2.9. PALAČA NA ADRESI CVIJETE ZUZORIĆ 6	10
2.10. LOKRUM – BENEDIKTINSKI SAMOSTAN I MAKSIMILIJANOV LJETNIKOVAC	10
2.11. LJETNIKOVAC BOZDARI ŠKAPRELENDI	11
2.12. ZGRADE NA POLJANI MRTVO ZVONO	11
2.13. INTERVENTNI RADOVI	11
2.14. ZGRADA NA ADRESI BRAĆE ANDRIJIĆA 5 i 7	12
2.15. PUSTIJERNA – SINTEZA REZULTATA ISTRAŽIVANJA.....	12
2.16. PRAĆENJE SEIZMIČKE AKTIVNOSTI.....	13
2.17. RAZVOJ I OSUVREMENJIVANJE DJELATNOSTI	13
PLAN NABAVE ZA 2020. GODINU	14
DINAMIKA REALIZACIJE PROGRAMA.....	14

UVOD

Osnovna djelatnost Zavoda za obnovu Dubrovnika (u dalnjem tekstu: Zavod), osnovanog 1979. godine, je skrb o spomeničkoj cjelini grada Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara na području IX seizmičke zone (Rijeka Dubrovačka, Župa Dubrovačka, Konavle, Elafiti te Dubrovačko primorje), te je kao takav jedinstvena ustanova ovog tipa u Republici Hrvatskoj, čija djelatnost je određena Zakonom o izmjenama zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika (NN 19/14) (u dalnjem tekstu: Zakon). Osnivači Zavoda su Grad Dubrovnik s udjelom od 55%, Republika Hrvatska s udjelom od 35% i Dubrovačko-neretvanska županija s udjelom od 10%. Osnivačka prava u ime Republike Hrvatske obavlja Vlada Republike Hrvatske, u ime Grada Dubrovnika gradonačelnik Grada Dubrovnika, a u ime Dubrovačko-neretvanske županije župan Dubrovačko-neretvanske županije.

Obnova spomeničke cjeline provodi se prema programima obnove spomeničke cjeline u skladu s postojećim dokumentima prostornog uređenja i propisima kojima je uređena gradnja građevina te zaštita kulturnih dobara.

Nakon 40 godina od potresa koji je pogodio dubrovačko područje, u kojem je značajno oštećena graditeljska baština, potreba nastavka sustavne obnove ostaje najvažnijim dijelom programa obnove koje Zavod na godišnjoj razini donosi, a na temelju Strateškog plana Zavoda za obnovu Dubrovnika za razdoblje 2020.-2022.

Prijedlog programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2020. (u dalnjem tekstu: Prijedlog) izrađen je temeljem obavijesti Grada Dubrovnika o utvrđenim limitima za sastavljanje proračuna 2020.-2022. u pogledu osiguravanja sredstava iz gradskog proračuna za program zaštite kulturnih dobara u smislu čl. 32. Zakona.

Prijedlog Financijskog plana za 2020. koji je temelj Prijedlogu, izrađen je kao zaseban akt sukladno odredbama Zakona o proračunu i Uputama za izradu proračuna Grada Dubrovnika i finansijskih planova proračunskih korisnika Grada Dubrovnika za 2018.-2020. i za 2019.-2021.

Vezano za planirane aktivnosti u 2020., za istaknuti je da se u 2020. nastavlja realizacija ugovora o izradi Plana upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom grada Dubrovnika, izvođenje radova po programu aseizmičke sanacije blokova zgrada, sanacije pločnika u povjesnoj jezgri, te da se planira izrada projektne dokumentacije za ljetnikovac Gučetić Lazarević, Umjetničku galeriju kao i dokumentacije za obnovu kompleksa Benediktinskog samostana s Maksimilijanovim ljetnikovcem na Lokrumu.

1. PLAN PRIHODA

1.1. Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika	
1.1.1. Za financiranje Programa zaštite kulturnih dobara	7.400.000
1.1.2. Za plaće i tekuće troškove	1.654.200
1.1.3. Za nabavu uredskog namještaja	70.000
1.2. Prihodi od Ministarstva kulture Republike Hrvatske	
1.2.1. Za plaće i tekuće troškove	1.050.800
1.3. Prihodi iz proračuna Dubrovačko-neretvanske županije	
1.3.1. Za plaće i tekuće troškove	300.500
1.4. Vlastiti prihodi	20.000
1.5. Ostali prihodi	39.000
1.6. Javna ustanova Rezervat Lokrum	2.900.000
UKUPNO PRIHODI:	13.434.500

2. PLAN RASHODA

PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA	11.570.000
2.1. Aseizmička sanacija blokova zgrada	2.880.000
2.2. Sanacija pločnika	1.000.000
2.3. Plan upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom	430.000
2.4. Zgrada na adresi Branitelja Dubrovnik 15	580.000
2.5. Orlandov stup-skela	20.000
2.6. Ljetnikovac Gučetić Lazarević	1.500.000
2.7. Umjetnička galerija	700.000
2.8. Reprezentativni blok Pred Dvorom 1,3, Luža	250.000
2.9. Palača na adresi Cvijete Zuzorić 6	60.000
2.10. Lokrum - Benediktinski samostan i Maksimilijanov ljetnikovac	2.900.000
2.11. Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda	0
2.12. Zgrade na Poljani Mrtvo zvono	0
2.13. Interventni radovi	0
2.14. Zgrada na adresi Braće Andrijića 5 i 7	0
2.15. Pustijerna - sinteza rezultata istraživanja	0
2.16. Praćenje seizmičke aktivnosti	0
2.17. Razvoj i osvremenjivanje djelatnosti	0
ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE	3.114.500
UKUPNO RASHODI:	14.684.500

AD 1. OBRAZLOŽENJE PLANA PRIHODA

- 1.1. Iz Proračuna Grada Dubrovnika u smislu čl. 32 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika (NN 19/14) Grad Dubrovnik osigurava sredstva u ukupnom iznosu od 9.124.200 kn i to za: (1.1.1.) financiranje programa zaštite kulturnih dobara 7.400.000 kn, (1.1.2.), 1.654.200 kn za plaće i tekuće troškove (sukladno visini osnivačkog udjela od 55%) te (1.1.3.) za nabavu uredskog namještaja 70.000 kn.
- 1.2. Sredstva iz državnog proračuna putem Ministarstva kulture Republike Hrvatske odnose se na (1.2.1.) financiranje plaća i materijalnih troškova sukladno visini osnivačkog udjela Republike Hrvatske od 35%, što prema planiranom predstavlja iznos od 1.050.800 kn.
- 1.3. Sredstva iz proračuna Dubrovačko – neretvanske županije odnose se na financiranje plaća i materijalnih troškova sukladno visini osnivačkog udjela od 10%, što prema planiranom predstavlja iznos od 300.500 kn, dok za program zaštite kulturnih dobara nisu planirana sredstva niti po jednoj stavci.
- 1.4. Vlastiti prihodi planirani u iznosu od 20.000 kn odnose se na sredstva koja Zavod planira ostvariti kao naknadu materijalnih troškova i troškova stručne osobe – djelatnika Zavoda za rad po zahtjevima za odobravanje korištenja gradivom koje se nalazi u Zavodu za obnovu Dubrovnika, a na način kako je to regulirano Pravilnikom o zaštiti arhivskog i registraturnog gradiva Zavoda za obnovu Dubrovnika.
- 1.5. Ostali prihodi odnose se na sredstva koja osigurava Grad Dubrovnik – UO za poslove gradonačelnika u iznosu od 39.000 kn za troškove režija vode, struje, čistoće i osiguranja, a prema odgovarajućem postotnom udjelu, za prostorije koje koriste upravni odjeli Grada u zgradici na adresi Cvijete Zuzorić 6.
- 1.6. Prihod planiran na ovoj stavci su sredstva JU Rezervat Lokrum, koja su temeljem Sporazuma Zavoda s JU Rezervat Lokrum, namijenjena financiranju izrade projektne dokumentacije za kompleks Benediktinskog samostana s Maksimilijanovim ljetnikovcem na Lokrumu.

Napomena:

Od ukupno planiranih sredstava iz svih izvora, za rashode programa obnove kulturnih dobara planira se osigurati 10.320.000 kn, a za plaće i materijalne troškove poslovanja (administracija i upravljanje) Zavoda planira se osigurati 3.114.500 kuna.

AD 2. OBRAZLOŽENJE PLANA RASHODA

OBRAZLOŽENJE PROGRAMA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA PO STAVKAMA

Sredstva Programa zaštite kulturnih dobara (u dalnjem tekstu: Program) planirana su za realizaciju sljedećih projekata:

2.1. ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKOVA ZGRADA

Planirana vrijednost programa 2.880.000 kn

(izvođenje radova)



Zona koja obuhvaća blokove zgrada koji se protežu od Place do Prijekog definirana je kao prioritetna za provođenje aseizmičke sanacije, odnosno ojačavanja otpornosti na potresna djelovanja, na osnovu položaja prema karti seizmičkog mikrozoniranja. Stupanj oštećenja u potresu te recentno stanje pojedinih objekata i krovova unutar te zone kriteriji su za izbor prioriteta sanacije te je u 2020. planirano izvođenje radova na bloku B 39, te po eventualnom osiguranju dodatnih sredstava izvođenje radova na bloku B 48, kao i izrada projektne dokumentacije za blok B 52.

Aseizmička sanacija - Izvođenje radova:

- blok B 39 (Žudioska - Prijeko - Kovačka - Placa)

Ukupan broj katastarskih čestica: 5; Ukupna bruto površina: 2422 m²

- blok B 48 (Antuninska – Prijeko - Nalješkovićeva - Placa)

Ukupan broj katastarskih čestica: 7; Ukupna bruto površina: 2045 m²

Aseizmička sanacija – Izrada projektne dokumentacije:

- blok B 52 (Petilovrijenci - Prijeko - Vetraniceva - Placa)

Ukupan broj katastarskih čestica: 7; Ukupna bruto površina: 2074 m²

2.2. SANACIJA PLOČNIKA

Planirana vrijednost programa

1.000.000 kn
(izvođenje radova)



Nastavno na započeti program sanacije pločnika u povjesnoj jezgri Dubrovnika, planira se nastavak sanacije pločnika na platou oko crkve sv. Vlaha. Izvođenje radova sanacije odnosi se za obuhvat od najmanje 300 m² - po preporuci Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, a sve kako bi se osigurali uvjeti za kvalitetno izvođenje radova u pogledu nagiba i nosivosti hodne plohe, te udjela starih i novih kamenih ploča. Radovi se izvode pod stalnim arheološkim nadzorom, uz dokumentiranje arheoloških nalaza.

Ukoliko se osiguraju dodatna sredstva u 2020. izradio bi se snimak postojećeg stanja i projektna dokumentacija za sanaciju skalina od Jezuita, te eventualno započelo izvođenja radova.

2.3. PLAN UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENOM SPOMENIČKOM CJELINOM GRADA DUBROVNIKA

Planirana vrijednost programa

430.000,00 kn
(izrada dokumentacije)



Izrada Plana upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom Grada Dubrovnika započela je u 2019. godini, nakon opsežne pripreme projektnog zadatka, te provođenja postupka javne nabave. U 2020. planiran je nastavak realizacije ugovora i aktivnosti oko izrade Plana, nakon čega se isti dostavlja na odobrenje Centru za svjetsku baštinu te na usvajanje Gradskom vijeću

Grada Dubrovnika. Po konačnom donošenju Plana potrebno je osigurati uvjete za njegovu implementaciju, a sve u svrhu optimalne zaštite i očuvanja svjetske baštine Grada Dubrovnika.

2.4. ZGRADA NA ADRESI BRANITELJA DUBROVNIKA 15

Planirana vrijednost programa

580.000 kn
(izvođenje radova)



Kako bi se spriječilo prodiranje vode u unutrašnjost objekta i otklonili uzroci oštećenja interijera i inventara, Zavod je u 2019. godini izradio projektnu dokumentaciju za izmjenu vanjske drvene stolarije, te je za 2020. planiran nastavak radova, započetih u 2019. godini.

2.5. ORLANDOV STUP - SKELA

Planirana vrijednost programa

20.000,00 kn
(izvođenje radova)



Orlando's staircase is in poor condition with significant structural damage. The Institute for Reconstruction has agreed to set up a protective skeleton around Orlando's staircase with the Croatian Restorers' Institute, and to conduct monitoring of the damage over two years, at

osnovu kojeg će Ministarstvo kulture i Hrvatski restauratorski zavod biti u mogućnosti planirati daljnje korake u obnovi ovog značajnog spomenika.

2.6. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ

Planirana vrijednost programa

1.500.000,00 kn

(izrada projektnе dokumentacije)



Ljetnikovac Gučetić - Lazarević u Obuljenu je najveći i najreprezentativniji sačuvani kompleks ladanjske arhitekture Rijeke dubrovačke XVI stoljeća. Površina kompleksa ljetnikovca je cca 3850 m² od čega je površina pod objektom cca 460 m², a bruto razvijena površina građevina cca 900 m². Ljetnikovac je bez krova i u ruševnom stanju, te je izrađen arhitektonski snimak postojećeg stanja cijelog kompleksa, konzervatorski elaborat i vrtna studija.

U 2020. planirana je izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta te ishođenje akta o građenju.

Također je namjera prijave za financiranje izvođenja radova obnove cijelog kompleksa na europske fondove.

2.7. UMETNIČKA GALERIJA

Planirana vrijednost programa

700.000,00 kn

(izrada dokumentacije)

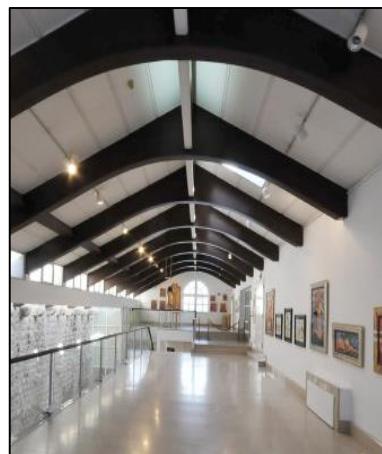


Zgrada umjetničke galerije građena je 30-ih godina 20. stoljeća, a projektirali su je poznati hrvatski arhitekti Lavoslav Horvat i Harold Bilinić u neorenesansno-gotičkom stilu prema uzoru na remek djela dubrovačke urbane i ladanjske renesansne arhitekture.

Zavod je 2018. godine izradio snimak postojećeg stanja, te je kao preduvjet za izradu projektne dokumentacije potrebno izraditi konzervatorski elaborat, kojim bi se definirale smjernice za obnovu. Temeljem postignutog dogovora sa ustanovom u kulturi Umjetnička galerija Dubrovnik, koja planira prijaviti obnovu objekta za financiranje sredstvima iz europskih fondova, Zavod u 2020. planira izradu konzervatorskog elaborata.

2.8. REPREZENTATIVNI BLOK PRED DVOROM 1,3, LUŽA

Planirana vrijednost programa	250.000,00 kn
	(izvođenje radova i izrada projektne dokumentacije)



Reprezentativni blok Pred Dvorom 1, 3, Luža, kojeg čine zgrada Kazališta "Marina Držića", upravna zgrada Grada Dubrovnika te sklop kina Sloboda, gradske kavane i izložbenih prostora, nakon oštećenja u potresu saniran je tijekom 1985-1987. Zbog izrazito lošeg stanja, planirana je sanacija krova iznad sigurnosnog izlaznog koridora – hodnika između glavne kazališne zgrade, kina Sloboda i male scene – teatra Bursa.

Po eventualnom osiguranju dodatnih sredstava pristupilo bi se izradi projekta sanacije krova objekta i nadsvjetla ulaznog prostora u kinu, koje je također već desetljećima u jako lošem stanju, te je potrebno nakon dosadašnjih mjestimičnih sanacija, otežanih obzirom na nepristupačnost, pristupiti cjelovitom rješenju saniranja krova od oštećenja.

Izrađena je konzervatorsko – restauratorska dokumentacija za radove na portalu gradske straže, na koje je ishođena suglasnost Konzervatorskog odjela, te se po osiguranju dodatnih sredstava, na ovoj stavci može planirati i izvođenje konzervatorsko – restauratorskih radova.

2.9. PALAČA NA ADRESI CVIJETE ZUZORIĆ 6

Planirana vrijednost programa

60.000 kn

(izvođenje radova)



Kako kroz duže vremensko razdoblje nije bilo značajnijih ulaganja u održavanje zgrade u kojoj su smješteni Zavod i upravni odjeli Grada Dubrovnika, potrebno je sanirati oštećenja na zidovima koja su posljedica dugotrajnog vlaženja i prodora vode.

2.10. LOKRUM – BENEDIKTINSKI SAMOSTAN I MAKSIMILIJANOV LJETNIKOVAC

Planirana vrijednost programa

2.900.000 kn

(izrada projektne dokumentacije)



Nakon dovršetka izrade konzervatorskog elaborata u 2019. godini, kojeg je naručitelj Zavod temeljem Sporazuma s Javnom ustanovom Rezervat Lokrum, slijedi izrada cjelokupne projektne dokumentacije za obnovu benediktinskog samostana i Maksimilianovog ljetnikovca kao i za pristupne šetnice. Kako je kompleks Benediktinskog samostana s Maksimilianovim ljetnikovcem na Lokrumu u cjelini valoriziran kao kompleks izuzetne spomeničke vrijednosti, kako prezentacijom povjesne slojevitosti tako i specifičnošću sačuvanih struktura, izradi projektne dokumentacije moguće je pristupiti tek nakon definiranja buduće namjene kompleksa sukladno stavu vlasnika Grada Dubrovnika i JU Rezervat Lokrum, kao i smjernicama Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Nakon definiranja namjene planirana je izrada idejnog i glavnog projekta, te ishođenje akta o građenju, a sve temeljem Sporazuma Zavoda s Javnom ustanovom Rezervat Lokrum.

2.11. LJETNIKOVAC BOZDARI ŠKAPRELEND



Ljetnikovac Bozdari-Škaprlenda u Čajkovićima građen je krajem 17., a završen početkom 18. stoljeća te je jedan od prvih izgrađenih u baroknom stilu. Rekonstrukciju je radio venecijanski arhitekt Marino Gropelli. Površina kompleksa je cca 1.380 m² od čega je površina pod objektom cca 325 m², a bruto razvijena površina građevina cca 650 m².

Zavod je 2016. godine izradio konzervatorski elaborat.

Ukoliko se tijekom 2020. osiguraju sredstva, planiraju se aktivnosti - izvođenje geomehaničkih ispitivanja, ispitivanja konstrukcije, izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta, te ishođenje akta o građenju. Izrada dokumentacije bit će moguća nakon definiranja namjene kulturnog dobra.

2.12. ZGRADE NA POLJANI MRTVO ZVONO

Sanacija dvaju objekata u vlasništvu Grada Dubrovnika, stradalih u požaru u veljači 2019. godine planira se za izvođenje putem Zavoda, ukoliko se tijekom 2020. osiguraju potrebna sredstva.

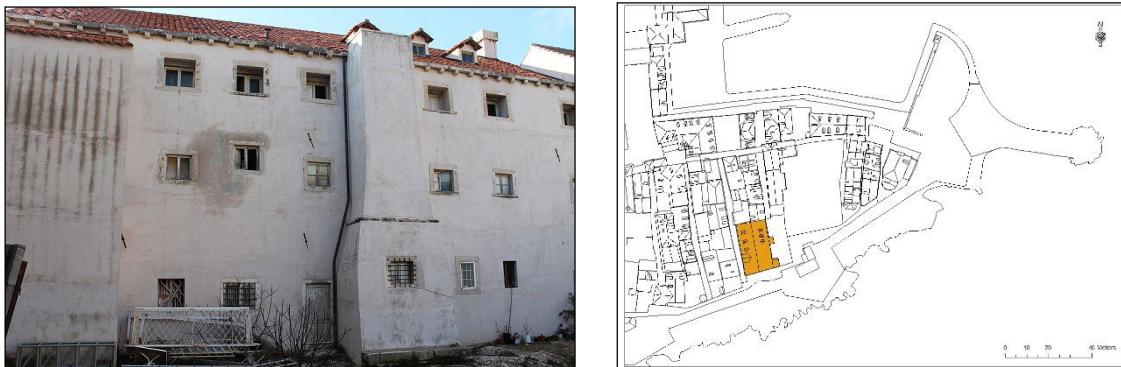
2.13. INTERVENTNI RADOVI

Za slučaj osiguranja dodatnih sredstava po ovoj stavci Programa sredstva se planiraju utrošiti za interventne - zaštitne rade radi otklanjanja opasnosti za korisnike / prolaznike po zahtjevu Grada i Konzervatorskog odjela u Dubrovniku ili vlasnika.

Planirana je sanacija oštećenja u arheološkom vrtu Osnovne škole Marina Getaldića, sanacija oštećenja na sjevernom pročelju Žitnice Rupe, te uklanjanje neprimjerene limene obloge sa sjevernog pročelja zgrade na adresi Poljana Mrtvo zvono 10.

Osim navedenog, uobičajeno se tijekom godine javljaju pojedinačni slučajevi za koje nije moguće unaprijed predvidjeti određena sredstva, slijedom kojih okolnosti bi poželjno bilo na ovoj stavci planirati i osigurati i veća sredstva.

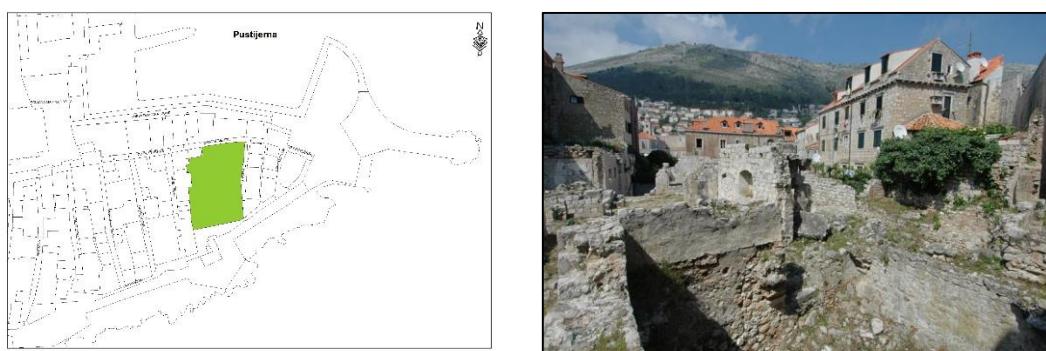
2.14. ZGRADA NA ADRESI BRAĆE ANDRIJIĆA 5 I 7



Za zgradu na adresi Braće Andrijića 5 i 7 (k.č. 4569 k.o. Dubrovnik) u 2019. godini izrađuje se konzervatorski elaborat, nakon čega se u slučaju raspoloživih sredstava može planirati izrada cijelokupne projektne dokumentacije (idejnog, glavnog i izvedbenog projekta), a na osnovu prethodno usuglašene i definirane namjene objekta.

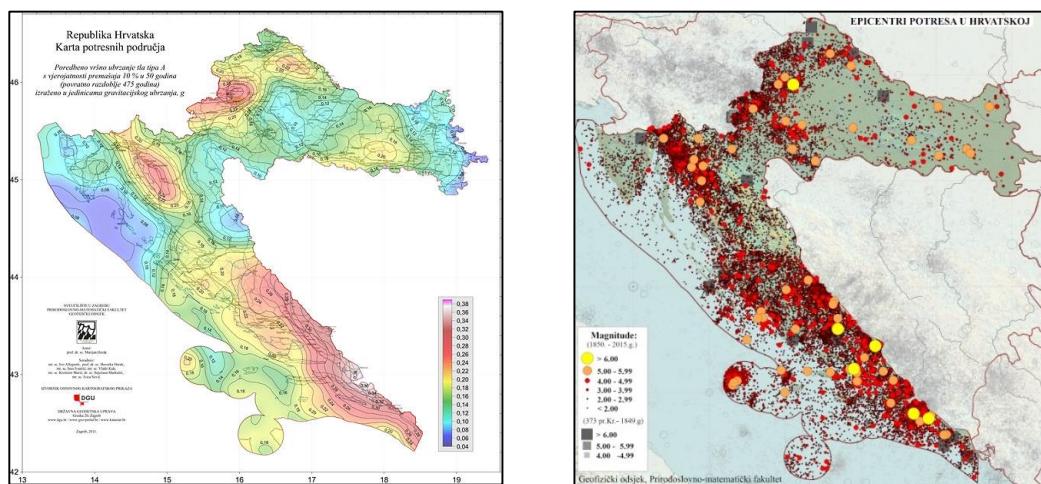
Rekonstrukcija i adaptacija ovog objekta u sklopu cjeline koju čini zajedno sa arheološkim nalazištem Pustijerna, Ulicom Ispod mira, te Bastionom sv. Spasitelja, planira se prijaviti za financiranje sredstvima iz europskih fondova.

2.15. PUSTIJERNA – SINTEZA REZULTATA ISTRAŽIVANJA



Temeljem konzervatorskih smjernica o objedinjavanju zgrade na adresi Braće Andrijića 5 i 7, arheološkog nalazišta Pustijerna, Ulice Ispod mira, te Bastiona sv. Spasitelja, potrebno je sintetizirati rezultate istraživanja te izraditi konzervatorski elaborat kojim bi se objedinile sve spoznaje o arheološkom lokalitetu, a koji bi pored analize i vrjednovanja sadržavao i nove scenarije korištenja prostora arheološkog lokaliteta unutar šireg urbanog konteksta.

2.16. PRAĆENJE SEIZMIČKE AKTIVNOSTI



Dubrovačko područje je seizmički jako ugroženo, a najznačajniji spomenici i cijela spomenička cjelina unutar su tog područja, te je potrebno potresnu aktivnost pratiti mrežom instrumenata seismografa i akcelerografa, čiji bi rad omogućio detaljno upoznavanje seizmičnosti Dubrovnika.

S obzirom na okolnost da postojeći uređaji instalirani u zgradama Zavoda nisu više u funkciji, po osiguravanju dodatnih sredstava izvršila bi se nabava i instaliranje akcelerografa, te umrežavanje u sustav monitoringa Seizmološke službe RH.

2.17. RAZVOJ I OSUVREMENJIVANJE DJELATNOSTI

Ovom stavkom planirane su aktivnosti Zavoda u pogledu organizacije stručnih skupova, te izložbenih, izdavačkih i edukativnih djelatnosti, te izrade programa vezanih za interpretaciju graditeljske baštine i njezinu obnovu. Sredstva se planiraju iz vlastitih prihoda koja se eventualno tijekom godine ostvare na osnovu povrata uloženih sredstava za obnovu te iz viška vlastitih sredstava koja se prenesu iz prethodne godine.

PLAN NABAVE ZA 2020. GODINU

Nakon definiranja konačnog prijedloga Programa obnove, sukladno stavkama Programa zaštite kulturnih dobara, u okviru planirane odnosno procijenjene vrijednosti nabave, izradit će se Plan nabave za 2020. koji donosi ravnateljica Zavoda.

DINAMIKA REALIZACIJE PROGRAMA

Dinamika realizacije programa zaštite kulturnih dobara izrađuje se sukladno objektivnim i svim drugim okolnostima koje mogu imati utjecaj na istu. Za izvođenje radova na kulturnim dobrima u pravilu se nastoje provesti postupci javne nabave, tako da se najveći dio radova može koncentrirati u prvoj polovici i u IV. kvartalu tekuće godine, dok se pripremne aktivnosti i izrada projektne dokumentacije planira čim se steknu uvjeti za provođenje postupaka (npr. definiranje namjene, ishođenje potrebnih suglasnosti i slično).

Predsjednica Upravnog vijeća

Marijeta Hladilo