



# Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2019.

Dubrovnik, 20. prosinca 2018.

<i>I/ FINANCIJSKI PLAN ZA 2019. GODINU .....</i>	<b>3</b>
<b>1. PLAN PRIHODA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. PLAN RASHODA .....</b>	<b>3</b>
<i>II/ OBRAZLOŽENJE FINANCIJSKOG PLANA : .....</i>	<b>4</b>
<b>1. OBRAZLOŽENJE PRIHODA .....</b>	<b>4</b>
<b>2. OBRAZLOŽENJE PLANA RASHODA .....</b>	<b>5</b>
2.1. ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKOVA ZGRADA .....	5
2.2. INTERVENTNI RADOVI .....	7
2.3. ZGRADA NA ADRESI BRAĆE ANDRIJIĆA 5 i 7 .....	8
2.4. PLAN UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENOM SPOMENIČKOM CJELINOM GRADA DUBROVNIKA .....	9
2.5. LIJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ .....	10
2.6. ORLANDOV STUP - SKELA .....	11
2.7. HODNA PLOHA .....	12
2.8. PODZEMLJE KATEDRALE I BUNIĆeve POLJANE .....	12
2.9. LAZARETI .....	13
2.9.1. Lazareti – Kreativna četvrt Dubrovnika .....	13
2.9.2. Lazareti – izvođenje radova sanacije zida i kućice na platou .....	14
2.9.3. Lazareti – izvještavanje prema SAFU.....	14
2.9.4. Lazareti – financijska korekcija SAFU .....	14
2.10. PALAČA NA ADRESI CVIJETE ZUZORIĆ 6 .....	15
2.11. LOKRUM – BENEDIKTINSKI SAMOSTAN I MAKSIMILIJANOV LIJETNIKOVAC .....	15
<i>III/ FINANCIJSKI PLAN PRIHODA I RASHODA OBNOVE SPOMENIČKE CJELINE DUBROVNIKA ZA 2019. GOD ...</i>	<b>17</b>
<b>PLAN PRIHODA ZA 2019.</b>	<b>17</b>
<b>PLAN RASHODA ZA 2019.</b>	<b>17</b>
<b>PLAN NABAVE ZA 2019. GODINU</b>	<b>20</b>
<i>IV/ DINAMIKA REALIZACIJE PROGRAMA .....</i>	<b>20</b>

## UVOD

Prijedlog programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2019. ( u dalnjem tekstu: Prijedlog ) Zavod za obnovu Dubrovnika ( u dalnjem tekstu: Zavod ) usuglasio je s Gradom Dubrovnikom s obzirom da Grad Dubrovnik u smislu čl.32. Zakona o izmjenama zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika ( NN 19/14 ) jedini od osnivača osigurava sredstva za programe zaštite kulturnih dobara.

Prijedlog je izrađen i dostavljen Ministarstvu kulture - Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku i Upravnom odjelu za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačkonevervanske županije na suglasnost, koje su i zaprimljene u Zavod 21.11. odn. 4.12.2018.

S Prijedlogom je upoznato Upravno vijeće Zavoda za obnovu Dubrovnika na 15. sjednici održanoj 7.12.2018.

Financijski plan u dijelu Plan prihoda, obrazložen je po stawkama , a također i u dijelu Plan rashoda ( stavke su planirane sukladno osiguranim sredstvima ) koji je detaljno opisan u Obrazloženju – kao obrazloženje Programa zaštite kulturnih dobara.

Vezano za planirane aktivnosti u 2019., važno je istaknuti da se nastavljaju radovi na projektu Lazareti-kreativna četvrт Dubrovnika po potpisanim ugovorom za sredstva iz EU fondova, a temeljem kojeg se osiguravaju sredstva za obnovu preostale tri lađe u Lazaretima kao i opremanje preostalih lađa i provođenje predviđenih programa. Grad Dubrovnik je nositelj projekta i prijavitelj na natječaj, a Zavod jedan od partnera te koordinator i izrađivač prijavne dokumentacije, koji ujedno provodi financijski najveću i operativno najkomplikiraniju aktivnost na projektu (obnova zadnje tri lađe). Također, nastavljaju se aktivnosti vezane za izradu Plana upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom grada Dubrovnika.

Od ostalih projekata mogu se izdvojiti : projekti asezmičke sanacije bloka B-54 i bloka B-39 (što je osnovna djelatnost Zavoda, radi koje je i osnovan), izrada projektne dokumentacije za ljetnikovac Gučetić-Lazarević (koji je u vlasništvu Grada Dubrovnika), te izrada cijelovite projektne i druge dokumentacije za obnovu kompleksa Benediktinskog samostana s Maksimilijanovim ljetnikovcem na Lokrumu.

Na kraju, kako se program obnove za sljedeću godinu donosi pravovremeno – koncem ove godine, u Zavodu se nadamo da će na ovaj način biti omogućeno pristupiti realizaciji programa odmah početkom 2019. godine.

# I/ FINANCIJSKI PLAN ZA 2019. GODINU

## 1. PLAN PRIHODA

1.1. Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika	
1.1.1. Za financiranje Programa zaštite kulturnih dobara	8.350.000,00
1.1.2. Za plaće i tekuće troškove	1.550.000,00
1.1.3. Za nabavu uredskog namještaja	100.000,00
1.2. Prihodi od Ministarstva kulture Republike Hrvatske	986.200,00
1.3. Prihodi iz proračuna Dubrovačko-neretvanske županije	281.300,00
1.4. Vlastiti prihodi	20.000,00
1.5. Ostali prihodi	
1.5.1. Javna ustanova Rezervat Lokrum	4.700.000,00
1.6. Projekt „Lazareti – kreativna četvrt Dubrovnika“	
1.6.1. SAFU	11.050.000,00
1.6.2. Grad Dubrovnik	1.950.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>28.987.500,00</b>
Od čega za program zaštite kulturnih dobara:	
26.070.000,00	

## 2. PLAN RASHODA

### PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

2.1. Aseizmička sanacija blokova zgrada	3.180.000,00
2.2. Interventni radovi	230.000,00
2.3. Zgrada na adresi Braće Andrijića 5 i 7 na Pustijerni	450.000,00
2.4. Plan upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom	1.025.000,00
2.5. Ljetnikovac Gučetić Lazarević	1.300.000,00
2.6. Orlandov stup	20.000,00
2.7. Hodna ploha	325.000,00
2.8. Podzemlje Katedrale i Bunićeve poljane	350.000,00
2.9.1. Lazareti – kreativna četvrt Dubrovnika	13.000.000,00
2.9.2. Lazareti – Izvođenje radova sanacije zida i kućice na platou	264.480,00
2.9.3. Lazareti – izvješćivanje prema SAFU	100.000,00
2.9.4. Lazareti – korekcija SAFU	875.520,00
2.10. Palača na adresi Cvijete Zuzorić 6	250.000,00
2.11. Lokrum Benediktinski samostan i Maksimilijanov ljetnikovac	4.700.000,00
Administracija i upravljanje	2.917.500,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>28.987.500,00</b>

## II/ OBRAZLOŽENJE FINANCIJSKOG PLANA :

### 1. OBRAZLOŽENJE PRIHODA

- 1.1. Iz Proračuna Grada Dubrovnika u smislu čl. 32 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnik (NN 19/14) Grad Dubrovnik osigurava sredstva u iznosu od 10.000.000,00 kn što obuhvaća financiranje programa zaštite kulturnih dobara u iznosu od 8.350.000,00 kn, iznos od 1.550.000,00 kn za plaće i tekuće troškove, (sukladno osnivačkom udjelu od 55%) te za nabavu uredskog namještaja iznos od 100.000,00 kn.
- 1.2. Sredstva iz Državnog proračuna putem Ministarstva kulture Republike Hrvatske odnose se na financiranje plaća i materijalnih troškova sukladno visini osnivačkog udjela RH od 35%, što prema planiranim predstavlja iznos od 986.200,00 kn, dok za program zaštite kulturnih dobara nisu planirana sredstva niti po jednoj stavci.
- 1.3. Sredstva iz proračuna Dubrovačko – neretvanske županije odnose se na financiranje plaća i materijalnih troškova sukladno visini osnivačkog udjela od 10%, što prema planiranim predstavlja iznos od 281.300,00 kn, dok za program zaštite kulturnih dobara nisu planirana sredstva niti po jednoj stavci.
- 1.4. Vlastiti prihodi planirani u iznosu od 20.000,00 kn odnose se na sredstva koja Zavod planira ostvariti kao naknadu materijalnih troškova i troškova stručne osobe – djelatnika Zavoda za rad po zahtjevima za odobravanje korištenja gradivom koje se nalazi u Zavodu za obnovu Dubrovnika, a na način kako je to regulirano Pravilnikom o zaštiti arhivskog i registraturnog gradiva Zavoda za obnovu Dubrovnika.
- 1.5. Ostali prihodi (1.5.1.) odnose se na sredstva JU Rezervat Lokrum, koja su temeljem Sporazuma s JU Rezervat Lokrum namijenjena financiranju izrade projektne dokumentacije za kompleks Benediktinskog samostana s Maksimilijanovim ljetnikovcem na Lokrumu. Tijekom 2017. i 2018. JU Rezervat Lokrum je financirala izradu dokumentacije putem Zavoda u iznosu 414.750,00 kn.
- 1.6. Sredstva za Projekt „ Lazareti – kreativna četvrta Dubrovnika“, nositelja projekta Grada Dubrovnika, osigurana su iz programa Konkurentnost i kohezija iz ESI fondova Europske unije, od čega za *Rekonstrukciju i obnovu 8., 9. i 10. lađe u Lazaretima* te za prateće projektne aktivnosti kojima je Zavod za obnovu Dubrovnika nositelj, Grad Dubrovnik osigurava 15% (1.6.2.), a Središnja agencija za financiranje i ugovaranje 85% od ukupne vrijednosti projekta (1.6.1.).

Napomena:

*Grad Dubrovnik refundira sredstva temeljem zahtjeva Zavoda, a po svakoj ispostavljenoj situaciji i stvarno izvedenim radovima, odnosno izvršenim uslugama.*

*JU Rezervat Lokrum refundira sredstva temeljem zahtjeva Zavoda, a po ispostavljenoj situaciji i stvarno izvedenim radovima, odnosno izvršenim uslugama.*

*SAFU refundira sredstva temeljem zahtjeva za nadoknadu sredstava – putem Grada Dubrovnika (po ispostavljenim situacijama i stvarno izvedenim radovima, odnosno izvršenim uslugama).*

*Od ukupno planiranih sredstava iz svih izvora, za rashode programa obnove kulturnih dobara planira se osigurati 26.070.000,00 kn, a za plaće i materijalne troškove poslovanja (administracija i upravljanje) Zavoda planira se osigurati 2.917.500,00 kuna.*

## 2. OBRAZLOŽENJE PLANA RASHODA

### OBRAZLOŽENJE PROGRAMA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA PO STAVKAMA

Sredstva Programa zaštite kulturnih dobara (u dalnjem tekstu: Program) planiraju se na sljedeće projekte:

#### 2.1. ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKOVA ZGRADA

Planirana vrijednost programa 3.180.000,00 kn

*(izvođenje radova 2.960.000,00 kn i izrada dokumentacije 220.000,00 kn)*





Ovaj dio Programa osnovna je djelatnost Zavoda za obnovu Dubrovnika, u smislu Zakona o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika, budući da nakon izvedenih radova aseizmičke sanacije blokova zgrada građevine postižu veći stupanj otpornosti na potres. Stupanj oštećenja u potresu i položaj prema karti seizmičkog mikrozoniranja kriteriji su za izbor prioriteta sanacije, te su blokovi zgrada koji se protežu od Place do Prijekog definirani kao prioritetni.

U slijedećoj godini, u prvoj polovici, planira se nastavak izvođenja započetih radova na bloku B 54, kao i izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na bloku B 39, a po završetku sezone, u četvrtom kvartalu planira se izvođenje dijela radova na tom bloku zgrada.

#### Aseizmička sanacija - Izvođenje radova:

- blok B 54 ( Nalješkovićeva – Prijeko - Kunićeva - Placa )

Ukupan broj katastarskih čestica: 7

Ukupna bruto površina: 2045 m<sup>2</sup>

- blok B 39 ( Žudioska - Prijeko - Kovačka - Placa)

Ukupan broj katastarskih čestica: 5

Ukupna bruto površina: 2422 m<sup>2</sup>

#### Aseizmička sanacija – Izrada projektne dokumentacije:

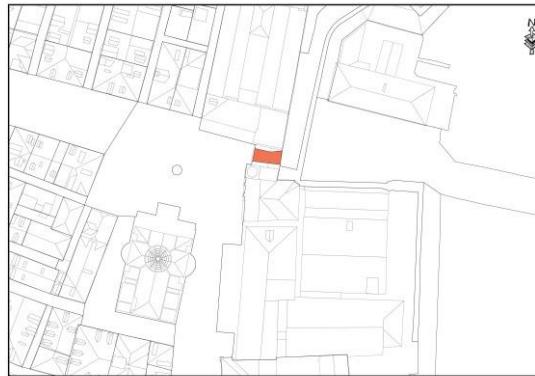
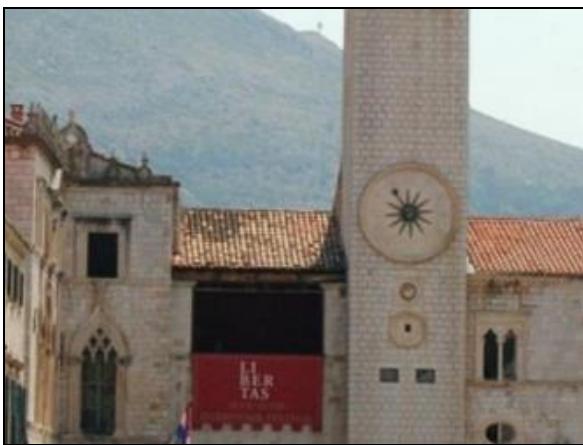
- blok B 39 ( Žudioska - Prijeko - Kovačka - Placa)

## 2.2. INTERVENTNI RADOVI

Planirana vrijednost programa

230.000,00 kn

(izvođenje radova)



Po ovoj stavci Programa sredstva se planiraju utrošiti za interventne - zaštitne radeve radi otklanjanja opasnosti za korisnike / prolaznike po zahtjevu Grada i Konzervatorskog odjela u Dubrovniku na objektu na adresi Luža b.b., za koji je u 2018. g izrađena projektna dokumentacija te ishođena suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku na istu.

Interventni radevi odnose se na radeve hitne sanacije krova na adresi Luža bb

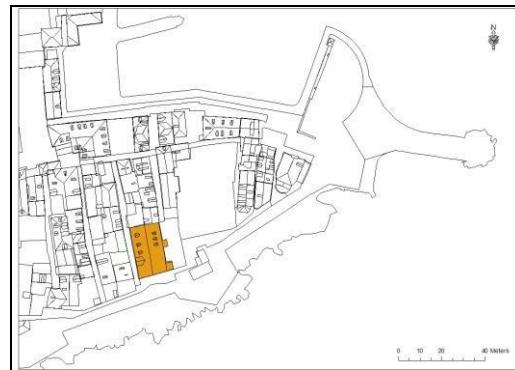
Eventualna dodatna sredstava po ovoj stavci, utrošit će se za izradu projektne dokumentacije za interventne ili zaštitne radeve za otklanjanje oštećenja koji ugrožavaju sigurnost prolaznika i korisnika (npr. sanaciju oštećenja u arheološkom vrtu Osnovne škole Marina Getaldića- po zahtjevu škole i preporuci Konzervatorskog odjela u Dubrovniku). Svake godine se javljaju takvi pojedinačni slučajevi za koje nije moguće unaprijed predvidjeti određena sredstva.

## 2.3. ZGRADA NA ADRESI BRAĆE ANDRIJIĆA 5 i 7

Planirana vrijednost programa

450.000,00 kn

(izrada dokumentacije)



Zgrada na adresi Braće Andrijića 5 i 7 (k.č. 4569 k.o. Dubrovnik) dio je bloka P-16 u gradskom predjelu Pustijerna. Ovaj troetažni objekt izgrađen je 1785. godine kao „konservatorij“ (odgojni zavod). U prvoj polovini 19. st. prenamijenjen je u zatvor. Zavod za obnovu je do sada izradio snimak postojećeg stanja predmetne građevine, preliminarni konzervatorski elaborat, te izveo radove aseizmičke sanacije i hitne-privremene sanacije pokrova objekta ( pokrov krovnom ljepenkom).

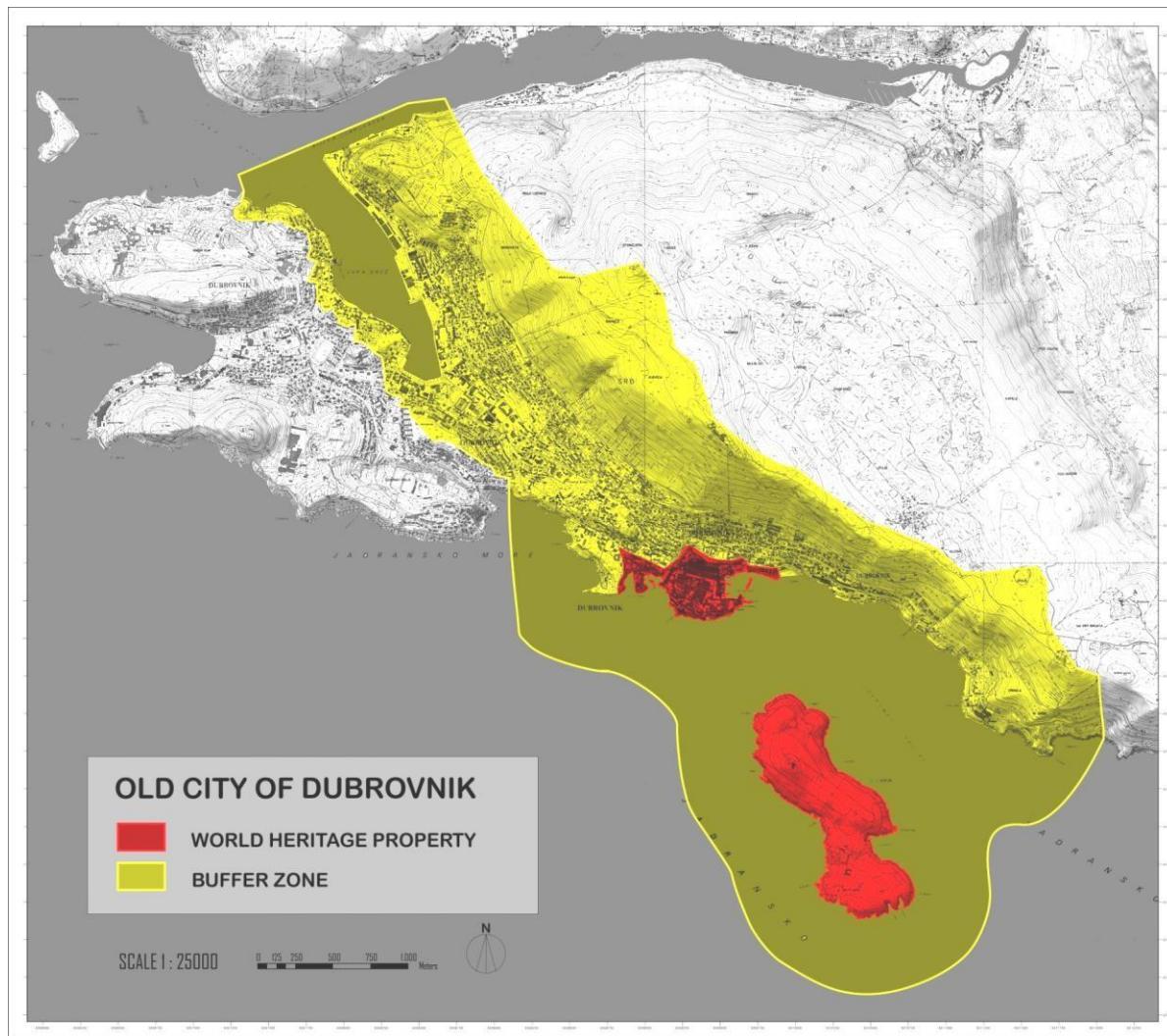
U 2019. godini planirana se provođenje postupka javne nabave, a potom i ugovaranje izvođenja konzervatorsko – restauratorskih radova, arheoloških istražnih radova te izrade konzervatorskog elaborata. Na osnovu konzervatorskog elaborata biti će moguće daljnje provođenje aktivnosti – definiranje namjene objekta, kao preuvjet za izradu projektnog zadatka za izradu projektne dokumentacije.

## 2.4. PLAN UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENOM SPOMENIČKOM CJELINOM GRADA DUBROVNIKA

Planirana vrijednost programa

1.025.000,00 kn

(izrada dokumentacije)



Zaključkom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika od 05.12.2014. Zavod za obnovu Dubrovnika je zadužen za poslove koordinacije pri izradi Plana upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom Grada Dubrovnika ( u dalnjem tekstu Plan). Temeljem navedenog zaključka Zavod je preuzeo vrlo značajne poslove organizacije, koordinacije i sudjelovanja u izradi ovog Plana. Temeljem Koncepta Plana upravljanja, usvojenog na Gradskom vijeću Grada Dubrovnika u kolovozu 2017. i svih pripremljenih baza podataka, u 2019. godini planira se provesti ponovljeni postupak nabave usluga izrade Plana upravljanja.

Povjerenstvo za monitoring nad izradom Plana upravljanja bi sudjelovalo u postupku nabave usluga izrade Plana, pratilo izradu Plana te o istom redovito izvještavalo Grad, Gradsko vijeće i Ministarstvo kulture. U 2019. godini planira se organizirati rad Povjerenstva na pripremi dokumentacije o nabavi, u vidu definiranja projektnog zadatka i zahtijevane metodologije izrade Plana, te posebnih uvjeta u smislu tehničke i stručne sposobnosti stručnjaka koji će izrađivati Plan. Povjerenstvo će također definirati sadržaj dokumentacije koju je potrebno izraditi, a kao studijsku podlogu za izradu Plana upravljanja. (izrada konzervatorske podloge, kataloga opločenja i slično).

Plan upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom treba definirati standarde, modele i sudionike kvalitetnog upravljanja i marketinga, ali također treba definirati ograničenja i pravila u svrhu optimalne zaštite i očuvanja spomeničke cjeline u ključnim procesima njezinog uključivanja u suvremene zahtjeve života i gospodarskog razvoja.

## 2.5. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ

Planirana vrijednost programa 1.300.000,00 kn

(izrada dokumentacije)

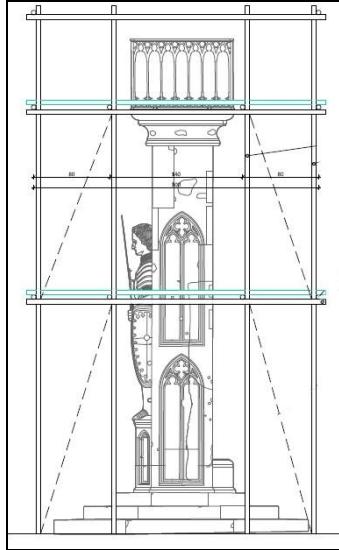


Ljetnikovac Gučetić - Lazarević u Obuljenu je najveći i najreprezentativniji sačuvani kompleks ladanjske arhitekture Rijeke dubrovačke XVI stoljeća. Površina kompleksa ljetnikovca je cca 3850 m<sup>2</sup> od čega je površina pod objektom cca 460 m<sup>2</sup>, a bruto razvijena površina građevina cca 900 m<sup>2</sup>. Od 1948. ljetnikovac je bez krova i u ruševnom stanju, međutim do danas je sačuvao izvornu tlocrtnu dispoziciju stambene kuće, gospodarskog krila pa i vrtnih površina. Nakon čišćenja ljetnikovca od šuta i raslinja, tijekom 2016. izrađeni su elaborat arhitektonske snimke postojećeg stanja cijelog kompleksa, konzervatorski elaborat i vrtna studija. Tijekom 2019. na temelju definirane namjene objekta i programske studije Zavod planira izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta te ishođenje akta o građenju.

## 2.6. ORLANDOV STUP - SKELA

Planirana vrijednost programa 20.000,00 kn

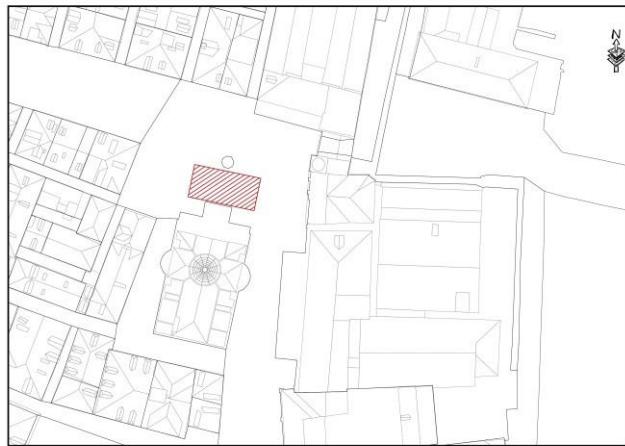
(izvođenje radova)



Tijekom 600 godišnjeg postojanja Orlandoov stup doživio je mnoge nedaće i popravke; od pada 1852. do značajnih restauratorskih intervencija 1878., 1950. i 1951. i zadnju 2003.2007. Stup je u jako lošem stanju sa znatnim strukturnim pukotinama. Na zahtjev Ministarstva kulture RH, Zavod je predao svu dokumentaciju vezano za obnovu Orlandoovog stupa Hrvatskom restauratorskom zavodu. Zavod za obnovu je krajem 2018. ugovorio postavu zaštitne skele oko Orlandoovog stupa, te će ista biti postavljena 2 godine, za vrijeme trajanja monitoringa kojeg će vršiti Hrvatski restauratorski zavod.

## 2.7. HODNA PLOHA –PLOČNIK ISPRED CRKVE SV. VLAHA

Planirana vrijednost programa	325.000,00 kn <i>(izvođenje radova)</i>
-------------------------------	--

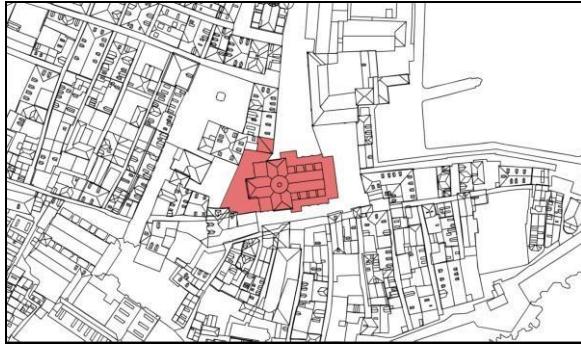


Temeljem preporuke Konzervatorskog odjela u Dubrovniku Gradu Dubrovniku da se pristupi saniranju pločnika u većim površinama od mjestimičnih popravaka, krajem 2018. pristupilo se

izradi geodetskog snimka platoa oko Sv. Vlaha i Luže sa ucrtanom strukturu hodne plohe, na temelju kojeg se u 2019. godini planira izrada troškovnika i izvođenje radova izmjene dijela pločnika ispred ulaza u crkvu Sv. Vlaha u površini od 200 m<sup>2</sup>.

## 2.8. PODZEMLJE KATEDRALE I BUNIĆEVE POLJANE – ZAŠTITNA I REVIZIJSKA ARHEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA

Planirana vrijednost programa	350.000,00 kn
	(izrada dokumentacije)



Tijekom provođenja istražnih radova nakon potresa 1979. ispod dubrovačke katedrale otkriveni su ostaci zidova znatno ranijih crkvi – bizantske iz VII - VIII st. s freskama iz IX st. i romaničke iz XII st. Razina pronađenih struktura je 3 m ispod današnjeg poda Katedrale.

Na Bunićevoj poljani su uz Katedralu otkriveni kasnoantički zid, baptisterij, te temelji zvonika krstionice iz XIV st. Sve pronađene podzemne strukture objedinjuju se u jednu cjelinu koja bi bila prezentirana posjetiteljima kao izuzetno važan arheološki lokalitet u sagledavanju bogate dubrovačke povijesti (Projekt podzemne muzejske etaže ispod Katedrale i Bunićeve poljane). Kako je Zavod za obnovu, temeljem ugovora, u 2016. i 2017. vodio zaštitna i revizijska arheološka istraživanja ispod Katedrale Gospe Velike i Bunićeve poljane te kako isti ugovor nije realiziran, po dobivanju uputa od Ministarstva kulture, u 2019. planiraju se daljnje aktivnosti na ovom projektu u smislu dovršetka istraživanja i izrade izvješća.

## 2.9. LAZARETI

### 2.9.1. Lazareti – Kreativna četvrt Dubrovnika

Planirana vrijednost programa	13.000.000,00 kn
	(izvođenje radova)



U sklopu projekta Lazareti – kreativna četvrt Dubrovnika koji je sufinanciran sredstvima iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. Europske unije, Zavod je Naručitelj izvođenja radova i stručnog nadzora rekonstrukcije i adaptacija tri lađe u Lazaretima, usluga fotografskog snimanja i energetskog certificiranja.

Radovi su započeli u 2018. godini te se planira njihov dovršetak do kraja prve polovice 2019. godine odnosno do 31. svibnja 2019. g..

#### 2.9.2. Lazareti – izvođenje radova sanacije zida i kućice na platou

Planirana vrijednost programa	264.480,00 kn
-------------------------------	---------------

*(izvođenje radova)*



Budući predmetni radovi nisu obuhvaćeni projektom rekonstrukcije i obnove zadnje tri lađe kompleksa Lazareti, nakon dobivanja smjernica Konzervatorskog odjela i izrade projektne dokumentacije ( očekivano do veljače 2019.), planirano je izvođenje radova sanacije zida i kućica na platou, kako bi po završetku radova rekonstrukcije bilo omogućeno korištenje cjeline kompleksa Lazareta na primjeren način.

#### 2.9.3. Lazareti – izvještavanje prema SAFU

Planirana vrijednost programa	100.000,00 kn <i>(usluge)</i>
-------------------------------	----------------------------------

Kako je dio projekta koji Zavod provodi kao partner na projektu vrlo opsežan i komplikiran u finansijskom, tehničkom ali i organizacijskom smislu te budući nitko do sada u Gradu i Zavodu nije imao iskustva sa provođenjem projekta ove razine složenosti (financiranim sredstvima EU), Zavod je uz suglasnost Grada u 2018. g. angažirao vanjskog stručnjaka kao pomoć pri izvještavanju, te bi angažman istog se s obzirom na planirano produljenje ugovora sa Središnjom agencijom za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije bio potreban i u 2019. godini.

#### 2.9.4. Lazareti – finansijska korekcija SAFU

Planirana vrijednost programa	875.520,00 kn <i>(finansijska korekcija)</i>
-------------------------------	---

Temeljem odluke o utvrđenim nepravilnostima na projektu Lazareti – kreativna četvrt Dubrovnika od 15.10.2018. u postupku javne nabave za obnovu zadnje tri lađe kompleksa Lazareta, Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije korigirala je iznos bespovratnih sredstava za 875.513,36 kn što iznosi 5% vrijednosti sklopljenog ugovora za izvođenje radova.

#### 2.10. PALAČA NA ADRESI CVIJETE ZUZORIĆ 6

Planirana vrijednost programa	250.000,00 kn <i>(izvođenje radova i izrada dokumentacije)</i>
-------------------------------	---



Na zgradi u kojoj je smješten Zavod za obnovu potrebno je odraditi ličilačke radove na drvenim prozorima, a radi osiguravanja trajnosti i sprječavanja propadanja. Također je neophodno izraditi i novi sanitarni čvor, budući na šesnaest korisnika postoji samo jedan.

## 2.11. LOKRUM – BENEDIKTINSKI SAMOSTAN I MAKSIMILIJANOV LJETNIKOVAC

Planirana vrijednost programa	4.700.000,00kn
-------------------------------	----------------

*(izrada dokumentacije)*



Temeljem sporazuma s Javnom ustanovom Rezervat Lokrum, Zavod za obnovu Dubrovnika je izradio geodetski i arhitektonski snimak postojećeg stanja (uključivo snimak vrta) i elaborat valorizacije zatečenog zelenila te preliminarni konzervatorski elaborat s programom istražnih radova. Također je izrađena vrtna studija. Kako pristupna šetnica Maksimilijanovom Ijetnikovcu nije bila obuhvaćena izrađenom dokumentacijom, u 2018. godine je započeta izrada geodetskog snimka kao i izrada vrtne studije, te se dovršetak izrade planira u 2019. godini.

Osim navedenog, u 2019. godini planiran je nastavak aktivnosti započetih u 2018. prema izrađenom Preliminarnom konzervatorskom elaboratu, a koje podrazumijevaju:

- radove podupiranja konstrukcija radi omogućavanja sigurnog pristupa, čišćenje i pražnjenje kompleksa od nagomilanog materijala

-provođenje arheoloških istraživanja i izradu izvješća o istraživanjima -provođenje konzervatorsko - restauratorskih istraživanja i izradu izvješća o istraživanjima iz kojeg će proizaći i izrada konzervatorskog elaborata.

Kako je kompleks Benediktinskog samostana s Maksimilijanovim ljetnikovcem na Lokrumu u cjelini valoriziran kao kompleks izuzetne spomeničke vrijednosti, kako prezentacijom povijesne slojevitosti tako i specifičnošću sačuvanih struktura, u 2019. godini planira se oformiti stručno povjerenstvo koje bi definiralo moguću namjenu sukladno stavu Grada i Rezervata Lokrum kao i smjernicama Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, te odjela za zaštitu okoliša i prirode Županije Dubrovačko-neretvanske. Planirana je izrada programske studije buduće namjene kompleksa, izrada cjelokupne projektne dokumentacije i ishođenje akta o građenju.

### **III/ FINANCIJSKI PLAN PRIHODA I RASHODA OBNOVE SPOMENIČKE CJELINE DUBROVNIKA ZA 2019. GODINU**

#### **PLAN PRIHODA ZA 2019.**

Račun	Naziv računa	2019
6	PRIHODI POSLOVANJA	28.987.500,00

<b>633</b>	<b>POMOĆI IZ PRORAČUNA</b>	<b>1.267.500,00</b>
<b>638</b>	<b>POMOĆI TEMELJEM PRIJENOSA EU SREDSTAVA</b>	<b>11.050.000,00</b>
<b>661</b>	<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>20.000,00</b>
<b>652</b>	<b>PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA</b>	<b>0,00</b>
<b>663</b>	<b>DONACIJE OD PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA</b>	<b>4.700.000,00</b>
<b>671</b>	<b>PRIHODI IZ PRORAČUNA ZA FIN.RED.DJELAT.</b>	<b>11.950.000,00</b>
6711	PRIHODI ZA FIN.RASHODA POSLOVANJA	1.650.000,00
6712	PRIHODI ZA FIN.RSH.ZA NAB.NEFIN.IM.GRAD	10.300.000,00

### PLAN RASHODA ZA 2019.

RAČUN		NAZIV RAČUNA	ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE - PLAN 2019.
<b>3</b>		<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>2.817.500,00</b>
	<b>31</b>	<b>RASHODI ZA ZAPOSLENE</b>	<b>2.297.500,00</b>
	31111	Plaće za redovan rad	1.850.000,00
	<b>312</b>	<b>OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE</b>	<b>138.000,00</b>
	31212	Nagrade	82.000,00
	31213	Darovi	26.000,00
	31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	11.000,00
	31216	Regres za godišnji odmor	19.000,00
	<b>313</b>	<b>DOPRINOSI NA PLAĆE</b>	<b>309.500,00</b>
	313211	Doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje	270.000,00
	313212	Doprinos za ozljede na radu	9.000,00
	31331	Doprinos za zapošljavanje	30.500,00
	<b>32</b>	<b>MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>516.500,00</b>
	<b>321</b>	<b>NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA</b>	<b>107.000,00</b>
	32111	Dnevnice za službeni put u zemlji	5.000,00
	32113	Naknade za smještaj na službenom putu	2.000,00
	32115	Naknade za prijevoz na službenom putu	20.000,00
	32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	60.000,00

	32131	Seminari, savjetovanja, simpoziji	20.000,00
<b>322</b>		<b>RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU</b>	<b>112.000,00</b>
<b>3221</b>		<b>UREDSKI MATERIJAL I OSTALI MAT. RASHODI</b>	<b>31.000,00</b>
	32211	Uredski materijal	20.000,00
	32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila)	6.000,00
	32214	Materijal i sredstva za čišćenje	5.000,00
	32219	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	0,00
<b>3223</b>		<b>ENERGIJA</b>	<b>65.000,00</b>
	32231	Električna energija	65.000,00
<b>3224</b>		<b>MATERIJAL I DJELOVI ZA TEKUĆE INV. ODRŽAVANJE</b>	<b>15.000,00</b>
	32242	Mater. i dijelovi za tek. održavanje postrojenja i opreme	15.000,00
	32244	Ostali materijal i dijelovi za tek. investicijsko održavanje	0,00
<b>3225</b>		<b>SITNI INVENTAR I AUTOGUME</b>	<b>1.000,00</b>
	32251	Sitni inventar	1.000,00
<b>323</b>		<b>RASHODI ZA USLUGE</b>	<b>254.500,00</b>
<b>3231</b>		<b>USLUGE TELEFONA, POŠTE I PRIJEVOZA</b>	<b>26.000,00</b>
	32311	Usluge telefona, telefaksa	23.000,00
	32312	Usluge interneta	0,00
	32313	Poštarina (pisma, tiskanice)	3.000,00
	32314	Renta car i taxi prijevoz	0,00
<b>3232</b>		<b>USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA</b>	<b>35.000,00</b>
	32322	Usluge tek. i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	35.000,00
	32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	0,00
<b>3233</b>		<b>USLUGE PROMIDŽBE I INFORMIRANJA</b>	<b>15.000,00</b>
	32331	Elektronski mediji	0,00
	32332	Tisak	5.000,00
	32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	10.000,00
<b>3234</b>		<b>KOMUNALNE USLUGE</b>	<b>11.500,00</b>
	32341	Opskrba vodom	4.000,00
	32342	Iznošenje i odvoz smeća	7.500,00
<b>3236</b>		<b>ZDRAVSTVENE USLUGE</b>	<b>20.000,00</b>
	32361	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	20.000,00
<b>3237</b>		<b>INTELEKTUALNE USLUGE</b>	<b>45.000,00</b>
	32371	Autorski honorari	0,00
	32372	Ugovori o djelu	0,00

		32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	0,00
		32375	Geodetsko katastarske usluge	0,00
		32377	Usluge agencija, studentskog servisa	0,00
		32378	Znanstvenoistraživačke usluge	0,00
		32379	Ostale intelektualne usluge	45.000,00

		<b>3238</b>	<b>RAČUNALNE USLUGE</b>	<b>61.000,00</b>
		32381	Usluge ažuriranja računalnih baza	0,00
		32382	Usluge razvoja softwarea	1.000,00
		32389	Ostale računalne usluge	60.000,00
		<b>3239</b>	<b>OSTALE USLUGE</b>	<b>41.000,00</b>
		32391	Grafičke i tiskarske usluge	16.000,00
		32396	Usluge čuvanja imovine i osoba	25.000,00
		32399	Ostale nespomenute usluge	0,00
		<b>329</b>	<b>OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>43.000,00</b>
		32922	Premije osiguranja	12.000,00
		32931	Reprezentacija	20.000,00
		32941	Članarine	10.000,00
		32951	Upravne i administrativne pristojbe	0,00
		32952	Sudske pristojbe	0,00
		32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00
		<b>34</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>3.500,00</b>
		34312	Usluge platnog prometa	3.500,00
		34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	0,00
		34349	Ostali nespomenuti finansijski rashodi	0,00

4			RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	100.000,00
	412		NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00
		41261	Ostala nematerijalna imovina	0,00
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZV. DUGOTRAJNE IMOV.	100.000,00
		42146	Spomenici	0,00
		42211	Računala i računalna oprema	0,00
		42212	Uredski namještaj *	100.000,00
			UKUPNO - Administracija i upravljanje	2.917.500,00
			RAČUN	NAZIV RAČUNA
				PROGRAM OBNOVE ZA 2019.
3			RASHODI POSLOVANJA	1.000.000,00
	32		MATERIJALNI RASHODI	1.000.000,00
		323	Rashodi za usluge	1.000.000,00
4			RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	12.070.000,00
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZV. DUGOTRAJNE IMOV.	12.070.000,00
		42146	Spomenici	12.070.000,00
		42211	Računala i računalna oprema	0,00
			UKUPNO - Redovni program	13.070.000,00
			RAČUN	NAZIV RAČUNA
				LAZARETI - kreativna četvrt Dubrovnika
3			RASHODI POSLOVANJA	0,00
	31		Rashodi za zaposlene	0,00
		311	Plaće (bruto)	0,00
		313	Doprinosi na plaće	0,00
	32		MATERIJALNI RASHODI	0,00
		321	Naknade troškova zaposlenima	0,00



- Palača na adresi Cvijete Zuzorić srpanj – kolovoz 2019.
- Lokrum siječanj – travanj 2019.

Planirana je sljedeća dinamika realizacije poslova i aktivnosti vezanih uz izradu projektne i druge dokumentacije iz predloženog Programa:

- |  |                |
|--|----------------|
| - Zgrada na adresi Braće Andrijića 5 i 7                               | srpanj 2019.   |
| - Plan upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom                     | rujan 2019.    |
| - Ljetnikovac Gučetić Lazarević  | srpanj 2019.   |
| - Aseizmička sanacija – izrada projektne dokumentacije                 | lipanj 2019.   |
| - Podzemlje katedrale i Bunićeve poljane – izrada arheološkog izvješća | travanj 2019.  |
| - Lazareti – izvješćivanje prema SAFU                                  | kolovoz 2019.  |
| - Lokrum   | studenzi 2019. |

Broj: 110-10/10-MS-18

Predsjednica Upravnog vijeća  
Zavoda za obnovu Dubrovnika

Marijeta Hladilo, dipl.oec.

