



ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA



OBNOVA SPOMENIČKE CJELINE DUBROVNIKA

IZVJEŠĆE O RADU I UTROŠENIM SREDSTVIMA ZA 2016. GODINU



Dubrovnik, veljača 2017

Sadržaj

| | |
|--|----|
| UVOD | 3 |
| 1. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE | 5 |
| 1.1.PRIHODI ZA FINANCIRANJE PROGRAMA | 5 |
| 1.2.. RASHODI | 6 |
| 2. IZVJEŠĆE O REALIZACIJI PROGRAMA PO OBJEKTIMA I PROJEKTIMA | 8 |
| 2.1. ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKOVA ZGRADA..... | 8 |
| 2.2. ZGRADA U ULICI ILIJE SARAKE 7..... | 10 |
| 2.3.ULICA ISPOD MIRA..... | 11 |
| 2.4. PODZEMLJE KATEDRALE I BUNIĆeve POLJANE..... | 13 |
| 2.5. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE DOMUS CHRISTI | 14 |
| 2.6. SANACIJA ATRIJA KNEŽeva DVORA | 15 |
| 2.7. PALAČA "RESTIĆ" U ULICI RESTIĆeva 7 | 19 |
| 2.8. MUZEJ RUPE | 20 |
| 2.9.HIA (golf i Bosanka)..... | 21 |
| 2.10.IA (Komarda)..... | 22 |
| 2.11. PLAN UPRAVLJANJA SPOMENIČKOM CJELINOM | 23 |
| 2.12. LJETNIKOVAC LAZAREVIĆ GUČETIĆ..... | 30 |
| 2.13. LJETNIKOVAC RESTIĆ RASTIĆ ĐONOVINA | 32 |
| 2.14. LJETNIKOVAC BOZDARI ŠKAPRELENDa..... | 33 |
| 2.15. LAZARET NA LOKRUMU | 34 |
| 2.16. CRKVA SV. VLAHA | 35 |
| 2.17. OSTALI PROJEKTI..... | 38 |
| 3. IZVJEŠĆE O SKLOPLJENIM UGOVORIMA NA DAN 31.12.2016 | 41 |
| 4. RAD ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA..... | 45 |
| 4.1. NERijeŠeni PROBLEMI ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA..... | 45 |
| 4.2.. ARHIV ZAVODA | 52 |
| 4.3. . KADROVSka PITANJA..... | 53 |
| 5. PREGLED PLANA i REALIZACIJE TEKUĆIH IZDATAKA U 2016. GODINI | 54 |

UVOD

Zavod za obnovu Dubrovnika (u dalnjem tekstu: Zavod) djeluje sukladno Zakonu o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolini Dubrovnika (NN 21/86, 33/89, 128/99, 19/14, 32/14 i 99/14 – u dalnjem tekstu: Zakon). Izmjene Zakona koje su stupile na snagu dana 20. 2. 2014., te od strane Ustavnog suda Republike Hrvatske ukinjanje članka 36. Zakona (temeljem kojeg se Gradu Dubrovniku trebalo vratiti upravljanje i gospodarenje gradskim zidinama) i dalje imaju negativan utjecaj na proceduru izrade i donošenja godišnjih programa obnove kao i na financiranje obnove spomeničke cjeline, osobito u dijelu koji se odnosi na programe zaštite kulturnih dobara.

Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2016.godinu (u dalnjem tekstu: Program) od strane Upravnog vijeća usvojen je na sjednici 18.ožujka 2016. Tijekom 2016. Program je odlukama Upravnog vijeća Zavoda izmijenjen tri puta i to :

- 20.srpnja – izvršile su se manje korekcije unutar stavke Rashoda,
- 3.kolovoza – sukladno izmjenama i dopunama Proračuna Grada Dubrovnika (22.sjednica Gradskog vijeća Grada Dubrovnika od 25/26.srpnja) odobrena su dodatna sredstva u visini od 3.765.000,00 kuna za radove na Kneževom dvoru,
- 28.prosinca – izvršeno je usklađivanje stavke Prihodi sa sredstvima odobrenim u Proračunu Grada Dubrovnika (izmjenama i dopune Proračuna Grada Dubrovnika iz studenog). Također su zbog potrebe usklađivanja sa stvarnom realizacijom i mogućnošću realizacije prema Programu izvršene i manje preraspodjele sredstava po projektima (stavka Rashodi), a sve u okviru odobrenih sredstava.

I dalje, i 2016. godinu, kao i prethodne dvije godine, u radu Zavoda su ostali prisutni i neriješeni problemi vezano za potpisivanje „osnivačkog“ ugovora i usklađivanje Statuta Zavoda za obnovu Dubrovnika sa izmjenama Zakona. Također je u 2016. izostalo potpisivanje „godišnjeg“ ugovora, koji ugovor bi se trebalo potpisati prilikom donošenja godišnjeg programa obnove. Za napomenuti je da isključivi problem leži u tumačenju odredbe čl.43.st.5. Zakona koja propisuje da će “ ostali osnivači osigurati sredstva za rad Zavoda i obavljanje njegove djelatnosti ako sredstva koja Grad Dubrovnik osigurava po osnovi prodaje ulaznica značajno podbace iz objektivnih razloga na koje se nije moglo utjecati“. Zbog postojanja različitog tumačenja, a koje se direktno odražava na nesmetano i normalno funkcioniranje Zavoda i obavljanje redovne djelatnosti, Zavod je u svibnju 2015. podnio zahtjev Ministarstvu kulture RH kao ovlaštenom predlagatelju Zakona sa zamolbom da Hrvatskom saboru podnese prijedlog za davanje vjerodostojnog tumačenja spornog članka (čl.32. Zakona – NN 19/14 odn. izmijenjenog čl.43. Zakona), ovo dodatno zbog okolnosti da je od strane Ustavnog suda RH ukinut čl.36. Zakona (kojim je bilo propisano preuzimanje gradskih zidina na upravljanje i gospodarenje Gradu Dubrovniku). Nesporno je da sukladno osnivačkim udjelima u smislu izmjenjenog članka 43. Zakona osnivači Zavoda financiraju sredstva za plaće i materijalne troškove a programe zaštite kulturnih dobara

financira isključivo Grad Dubrovnik u iznosu od najmanje 50% neto prihoda od ulaznica na zidine. Isto tako, nesporno je da ukidanje članka 36. Zakona ima za posljedicu značajno umanjeni iznos koji Grad dobije od ulaznica na gradske zidine u odnosu na iznos koji je Grad planirao ostvariti temeljem ukinutog članka 36. Zakona, pa je Grad zauzeo stav da su sredstva (i za programe zaštite kulturnih dobara) „značajno podbacila iz objektivnih razloga na koje se nije moglo utjecati“. Slijedom takvog stava i iznos sredstava koja osigura Grad u svom proračunu za programe zaštite kulturnih dobara niti približno ne odgovara Zakonom propisanom minimalnom iznosu. Ministarstvo kulture RH (povodom zahtjeva Zavoda od svibnja 2015. i ponovljenom od 27. travnja 2016.) u svom očitovanju od 15. lipnja 2016. ističe da nisu ispunjeni uvjeti za pokretanje postupka vjerodostojnog tumačenja Zakona pred Hrvatskim saborom s obzirom da su predmetne odredbe jasne i nedvosmislene za provedbu u praksi.

Dakle, unatoč okolnosti da se ulazi u četvrtu godinu od stupanja na snagu izmjena Zakona, i dalje su, čak i nakon usuglašavanja na Upravnom vijeću, ostali bez uspjeha višekratni zahtjevi i pokušaji Zavoda kako za potpisivanjem „osnivačkog“ ugovora kao ugovora između osnivača i osnivača sa Zavodom i za usklađivanjem Statuta Zavoda, tako i za potpisivanjem „godišnjih“ ugovora (potpisivanje kojih ne smatramo niti u čemu spornim ako je odn. kad je već donijet godišnji program).

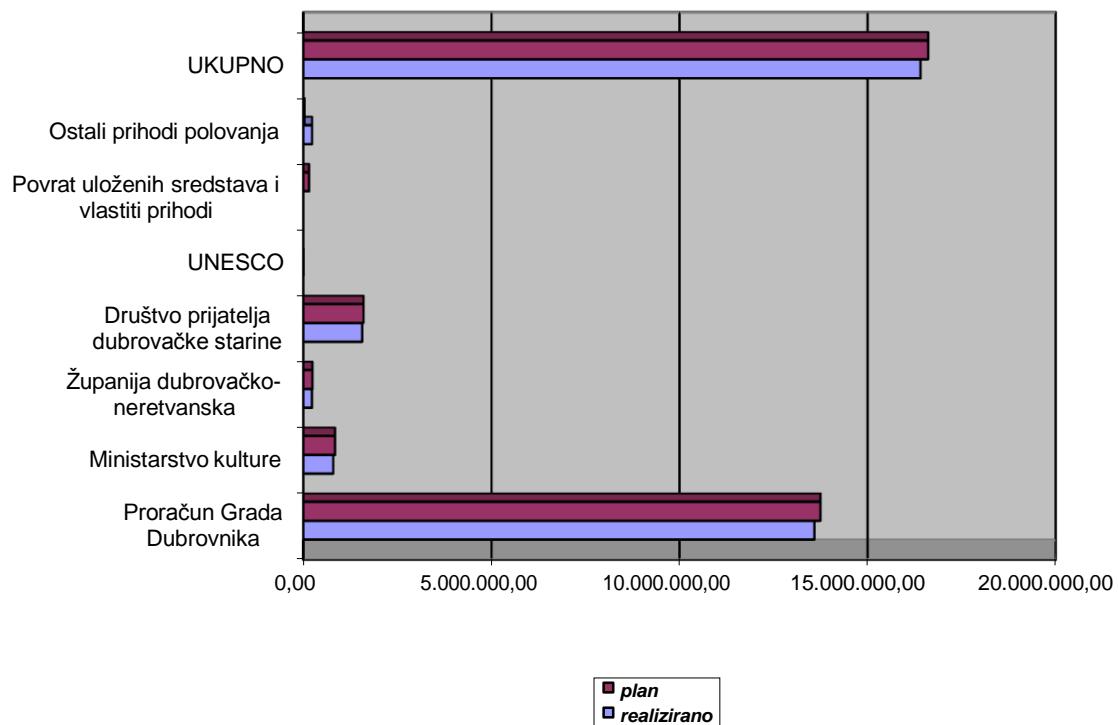
Slijedom svega, kratko navedenog u ovom uvodu , ističemo, kao što je to bilo u 2014. i 2015., da je i u 2016. funkcioniranje i rad Zavoda bilo jako otežano. Dijelom je to radi objektivnih okolnosti na koje se, u situaciji u kakvoj se našao ovaj Zavod nakon stupanja na snagu izmjena Zakona, nije moglo utjecati. Međutim, kao što smo istaknuli u izvješću za 2015., smatramo da bi se poteškoće i problemi, makar svojim većim dijelom, mogli riješiti boljim razumijevanjem i boljom suradnjom svih osnivača međusobno i suradnjom sa Zavodom , barem u mjeri koja bi omogućila nesmetan rad Zavoda. No nažalost, čini se izvjesnim da će se, po rad Zavoda loše posljedice, koje su prouzročene izmjenama Zakona.. , moći otkloniti tek donošenjem novih – sljedećih izmjena Zakona, u postupku kojih trebaju nesumnjivo sudjelovati i surađivati međusobno svi osnivači Zavoda.

1. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1.1. PRIHODI ZA FINANCIRANJE PROGRAMA

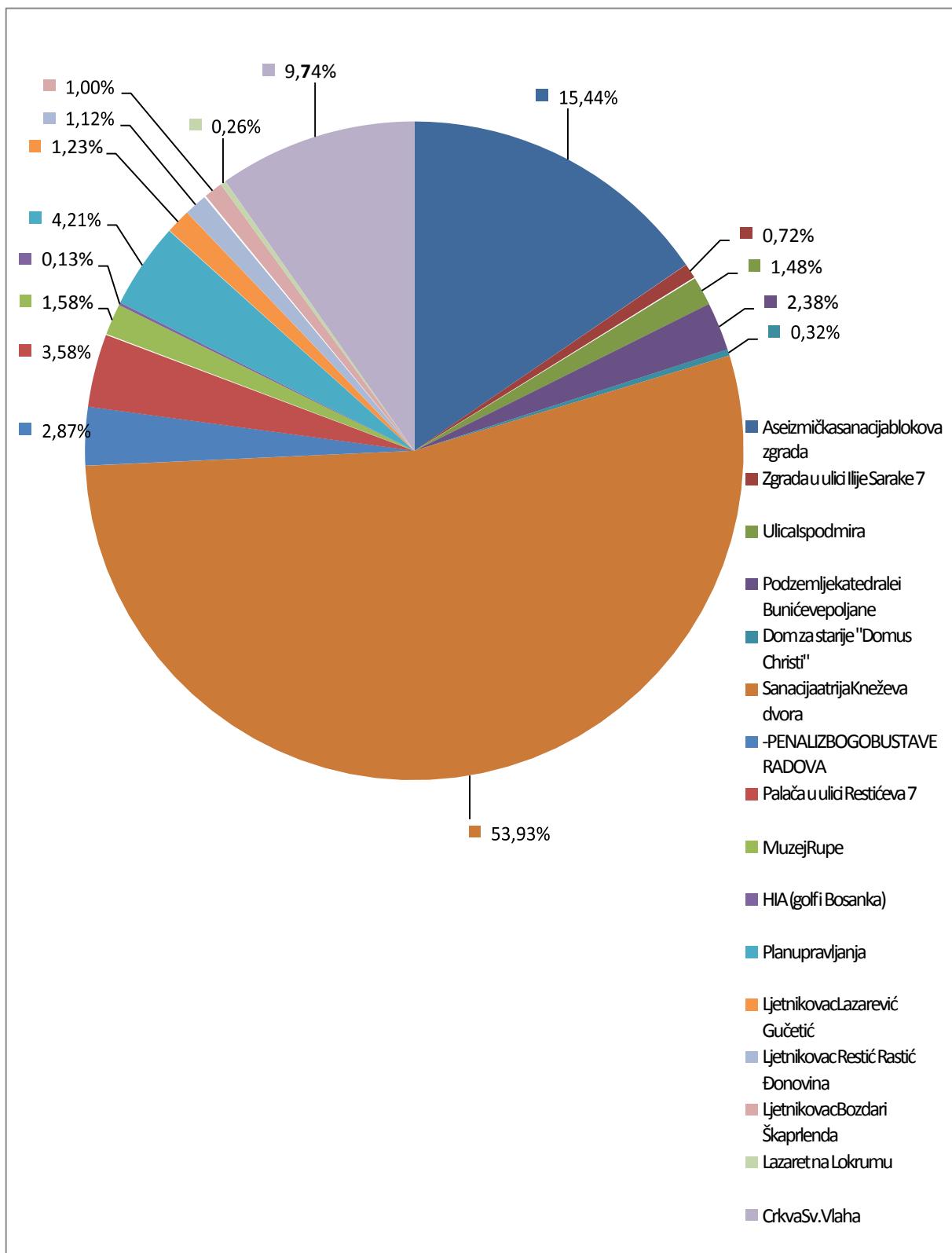
| | Plan | Realizacija |
|---|----------------------|----------------------|
| 1.1. Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika: | | |
| 1.1.1. Za financiranje Programa obnove | 12.352.700,00 | 12.286.701,58 |
| 1.1.2. Za plaće i tekuće troškove | 1.394.500,00 | 1.297.847,27 |
| 1.2. Prihodi od Ministarstva kulture Republike Hrvatske | 842.334,00 | 794.149,03 |
| 1.3. Prihodi iz proračuna Županije dubrovačko-neretvanske | 240.666,00 | 226.650,45 |
| 1.4. Ostali prihodi | | |
| 1.4.1. Društvo prijatelja Dubrovačke starine | 1.600.000,00 | 1.563.019,12 |
| 1.4.2. Hrvatski zavod za zapošljavanje | 10.000,00 | 15.653,69 |
| 1.5. Povrat uloženih sredstava u obnovu prodajom nekretnine | 150.000,00 | 0,00 |
| 1.6. Vlastiti prihodi | 20.000,00 | 15.975,34 |
| 1.7. Formula film | 0,00 | 200.000,00 |
| 1.8. UNESCO | 0,00 | 6.875,33 |
| UKUPNO: | 16.610.200,00 | 16.406.871,81 |
| od čega za Program | 14.122.700,00 | |

Realizacija plana prihoda za 2016 godinu



1.2. RASHODI

| RED.BR. | PROGRAM OBNOVE | PLAN | REALIZACIJA | % (po planu) |
|---------|--|----------------------|----------------------|---------------|
| | | P L A N | IZVRŠENO 2016 | |
| 2.1. | Aseizmička sanacija blokova zgrada | 2.200.000,00 | 2.153.311,32 | 97,88% |
| 2.2. | Zgrada u ulici Ilije Sarake 7 | 100.950,00 | 100.950,00 | 100,00% |
| 2.3. | Ulica Ispod mira | 242.000,00 | 206.130,88 | 85,18% |
| 2.4. | Podzemlje katedrale i Bunićeve poljane | 250.000,00 | 331.407,71 | 132,56% |
| 2.5. | Dom za starije "Domus Christi" | 70.000,00 | 44.375,00 | 63,39% |
| 2.6. | Sanacija atrija Kneževa dvora | 7.600.000,00 | 7.521.858,43 | 98,97% |
| | PENALI ZBOG OBUSTAVE RADOVA | 400.000,00 | 400.000,00 | 100,00% |
| 2.7. | Palača u ulici Restićeva 7 | 505.000,00 | 499.364,68 | 98,88% |
| 2.8. | Muzej Rupe | 220.100,00 | 220.099,35 | 100,00% |
| 2.9. | HIA (golf i Bosanka) | 33.750,00 | 18.750,00 | 55,56% |
| 2.11. | Plan upravljanja | 620.450,00 | 587.124,20 | 94,63% |
| 2.12. | Ljetnikovac Lazarević Gučetić | 192.475,00 | 172.225,00 | 89,48% |
| 2.13. | Ljetnikovac Restić Rastić Đonovina | 146.975,00 | 156.725,00 | 106,63% |
| 2.14. | Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda | 144.750,00 | 139.500,00 | 96,37% |
| 2.15. | Lazaret na Lokrumu | 36.250,00 | 36.250,00 | 100,00% |
| 2.16. | Crkva Sv.Vlaha | 1.360.000,00 | 1.358.156,27 | 99,86% |
| | U k u p n o | 14.122.700,00 | 13.946.227,84 | 98,75% |



2. IZVJEŠĆE O REALIZACIJI PROGRAMA PO OBJEKTIMA I PROJEKTIMA

2.1. ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKOVA ZGRADA



U prvom dijelu 2016. godine nastavljeno je izvođenje radova aseizmičke sanacije blokova zgrada B-43 i Z-06, koji su ugovoreni u drugoj polovici 2015. godine. Radove na oba bloka izvodila je tvrtka CON-TEH d.o.o. a voditelj građenja je bio Đuro Goluža, dipl.ing.građ. Stručni i projektantski nadzor vršila je tvrtka Canosa d.o.o., a nadzornim inženjerom imenovan je ovlašteni inženjer Ivo Matković dipl.ing.građ.

Predviđene radove na oba bloka, koji su obuhvaćali izvođenje zatega, injektiranje ziđa, žbukanje, fugiranje, sanaciju pročelja hidrofobnim premazom, brtvljenje oko prozora radi sprječavanja prodora vlage, a na bloku B-43 i sanaciju krovišta, zbog vremenskih ograničenja nije bilo moguće u cijelosti izvesti do kraja 2015. godine. Predviđeni rok završetka izvođenja radova na bloku B-43 bio je 7 mjeseci od uvođenja izvođača u posao, a na bloku Z-06 bio je 5 mjeseci od dana uvođenja u posao.

Sukladno ugovoru, rok završetka svih radova na bloku B-43 bio je 22.05. 2016. Dodatkom ugovoru produžen je rok završetka izvođenja radova do 02. 06. 2016. Dodatkom II. ugovoru ugovorena je izrada dodatnih radova koji nisu bili predviđeni Ugovornim troškovnikom, te povećanje obima nekih Ugovornim troškovnikom predviđenih radova (demontaža i ponovna montaža dijela skele zbog prolaska procesije za Festu sv. Vlaha kroz ulicu Od puča, na traženje Konzervatorskog odjela izvršeni su restauratorski radovi na rekonstrukciji kamenog dovratnika ulaza u zgradu, demontaža i ponovna montaža dva postojeća krovna prozora uz doradu i ugradnju pripadajućih postojećih opšava za novu kupu kanalicu, te demontaža dva postojeća krovna prozora uz dobavu, dopremu i ugradnju novih Velux prozora – izlaza na krov s pripadajućim opšavima za novu kupu kanalicu). Izvršena je primopredaja radova, te je izvođač je predao garanciju za otklanjanje nedostataka.

Na bloku Z-06 radovi su izvođeni temeljem Ugovora o građenju i Dodatka I. ugovoru Rok završetka svih radova bio je pet mjeseci od dana uvođenja u posao. Dodatkom I. ugovoru rok je produžen do 07. 05. 2016. Na zahtjev Konzervatorskog odjela nije izведен dio radova sanacije žbuke na dijelu pročelja u nivou prizemlja gdje su izgrađeni bespravni objekti. Na dijelu građevine gdje su nosivi zidovi zidani ciglom, umjesto projektom predviđenih inox natega, u razini vijenca su ugrađena ojačanja od karbonskih traka. Radi utvrđene dostatne kvalitete nosivih zidova na zapadnom dijelu građevine, nije ih bilo potrebno injektirati, a predviđene količine su se preusmjerile na potrebno pojačano injektiranje na istočnom dijelu gdje su utvrđene značajne pukotine. Izvršena je primopredaja radova, te je izvođač je predao garanciju za otklanjanje nedostataka.

Po ishođenju potrebnih suglasnosti na izrađenu dokumentaciju (troškovnik radova), proveden je postupak nabave i ugovoreno izvođenje radova na dijelu bloka P-18 (na sanaciji krova objekta na adresi Kneza Damjana Jude 4 – Bandureva 1) sa tvrtkom CON-TEH d.o.o. te stručni nadzor sa tvrtkom Canosa d.o.o. Nadzornim inženjerom imenovan je ovlašteni inženjer Ivo Matković dipl.ing.građ, a voditeljem građenja Đuro Goluža dipl.ing.građ. Radovi sanacije krova obuhvaćali su popravak krovišta zamjenom pokrova u cijelosti, demontažu limarije, izradu opšava od bakrenog lima, na pozicijama belvedere i odzraka, na spojevima sa susjednim objektom; izradu vertikalnih cijevi za odvodnju, otucanje žbuke, te fugiranje i žbukanje belvedera.

Radovi su započeli 02. 11. 2016. godine, a završeni su 20.12.2016. godine.

Po ovoj stavci Programa manji dio sredstava namijenjen je najmu i održavanju zaštitne skele u ulici Braće Andrijića (vlasništvo Grada), koja je postavljena radi otklanjanja opasnosti za prolaznike dok se ne osiguraju sredstva za obnovu preostalih dviju palača.

Ostali radovi uz aseizmičku sanaciju

Unutar ove stavke programa sklopljen je, sa stalnim sudskim vještakom Zdravkom Nivićem, dipl.ing. građ., Ugovor o pružanju usluga obavljanja očevida i izrada stručnih izvješća za

objekte u povjesnoj jezgri. Temeljem ovog ugovora, u rujnu 2016.g. izrađeno je Izvješće o graditeljskom vještačenju u cilju utvrđivanja liste prioriteta u pogledu sanacije objekata unutar povjesne jezgre Dubrovnika. Izvješće se sastoji od prikaza zatečenog stanja, s ocjenom stupnja oštećenja, te s prijedlogom radova sanacije, te od liste prioriteta za izvedbu radova sanacije.

28.10.2016. održan je sastanak sa predstavnicima vlasnika nekretnina u bloku zgrada B-54 (Placa – Nalješkovićeva – Prijeko – Kunićeva) u povjesnoj jezgri Dubrovnika u svrhu ishođenja suglasnosti za izradu projektne dokumentacije za aseizmičku obnovu navedenog bloka zgrada, te su potom neki od vlasnika dostavili potpisane suglasnosti. Budući nisu svi vlasnici potpisali suglasnosti, a zbog problema koje Zavod ima sa ostvarenjem zakonskog založnog prava (dodatno obrazloženo u dijelu Izvješća pod naslovom Neriješeni problemi Zavoda), nije se pristupilo izradi dokumentacije. Izrada projektne dokumentacije bloka B48 bila je vezana uz činjenicu da je jeftinije i efikasnije u isto vrijeme obnavljati dva bloka zbog izbjegavanja postavljanja skele dva puta. Na bloku B 48 također je potrebno izvršiti aseizmičku sanaciju te je bila zamisao da se blokovi rade istovremeno.

2.2. ZGRADA U ULICI ILIJE SARAKE 7

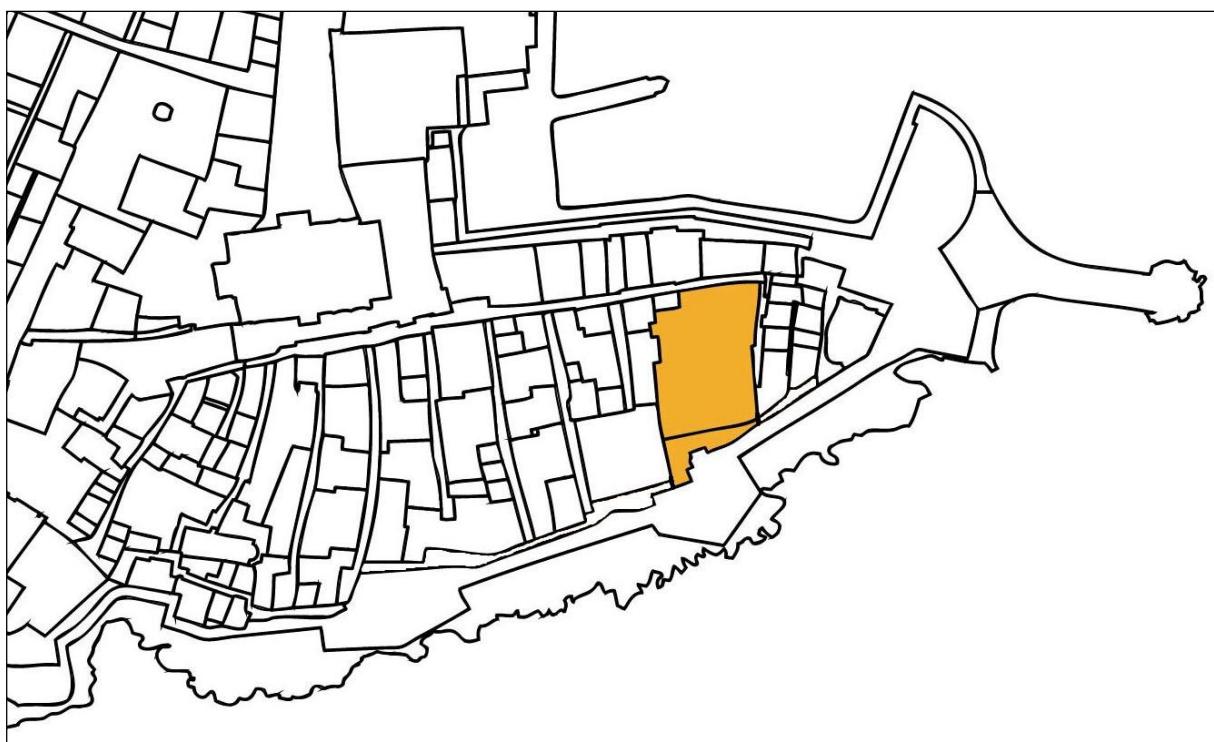


Kao preduvjet za daljnju izradu projektne dokumentacije zgrade na adresi Ilike Sarake 7 (čest. zgr. 936 k.o. Dubrovnik) bila je izrada elaborata snimke postojećeg stanja. Predviđena sredstva od bila su dovoljna za izradu elaborata arhitektonske snimke čitavog bloka B-60

(Pobijana – Od Pustijerne – Ilike Sarake – Ulica Ispod Mira), u sklopu kojeg je gore navedena zgrada. Stoga se krajem 2015. godine pristupilo provođenju postupka nabave, te je 14. 12. 2015. sklopljen ugovor sa tvrtkom Geodata d.o.o. o izradi elaborata arhitektonske snimke postojećeg stanja bloka B-60.

Ugovorom je predviđena predaja radnog materijala nakon geodetskog i arhitektonskog snimanja do 30.12.2015., te predaja elaborata cijelog bloka na pregled do 29. 02.2016. Rok za konačnu predaju na pregled produžen je dodatkom ugovoru do 14. travnja 2016. Po dostavi elaborata na pregled, isti je izvršen, te je elaborat vraćen izvršiteljima na korekciju. Nakon izvršenih traženih prepravki elaborat je konačno predan 17. lipnja 2016. godine, čime je ugovor izvršen u cijelosti.

2.3.ULICA ISPOD MIRA



Tijekom istražnih radova na arheološkom lokalitetu Pustijerna provedenih od 1984. do 1987. godine djelomično je razgrađena ulica Ispod mira. Ulicu je potrebno ponovno uspostaviti kao doprinos poboljšanju kvalitete života u povijesnoj gradskoj jezgri. Uspostava ulice Ispod mira u čitavoj duljini vrlo je važna i zbog poštivanja srednjovjekovne matrice povijesne jezgre Grada koja je većim dijelom ostala nepromijenjena do današnjih dana.

Kako bi se moglo započeti s izvođenjem radova rekonstrukcije dijela ulice Ispod mira, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju glavnog i izvedbenog projekta sa troškovnikom, te ishoditi potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela.

Kao podlogu za daljnju izradu projekte dokumentacije bilo je potrebno izvesti arheološka istraživanja. Po provođenju postupka nabave, ista su u kolovozu 2016. ugovorena sa tvrtkom

Tonikom d.o.o. Arheološka istraživanja obuhvaćala su tri sonde na južnom dijelu arheološkog lokaliteta Pustijerna nad kojima će biti rekonstruirani dio ulice, kao i uklanjanje recentno zidanog stubišta uz jedan od ulaza u kulu Sv. Spasitelja koje je volumenom ulazio u prostor ulice, pri čemu je devastiralo kako ulicu tako i samu kulu. Dodatno, stubište nije imalo funkcionalnu ulogu, odnosno nije se koristilo. Bilo je potrebno provesti i arheološka istraživanja ispod uklonjenog stubišta.

Po ishođenju odobrenja za istraživanja od Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, 27. 10. 2016. započelo se s istraživanjima na lokalitetu. Kako se prilikom istraživanja spustio nivo ispred ulaza u prostore koje koristi Gradska glazba u tvrđavi Sv. Spasitelja, bilo je potrebno izvesti privremeni pristupni drveni most. S obzirom da radovi izgradnje mosta nisu bili predviđeni ugovornim troškovnikom radova, 21. 12. 2016. sklopljen je Dodatak ugovoru Dodatkom ugovoru također je produžen rok za završetak terenskog dijela posla do 30. siječnja 2017. godine.

U istraženim sondama pronađeni su ostaci prijepotresne stambene arhitekture (podovi, pločnici ognjište...), koji su izgradnjom proširenja tvrđave Sv. Spasitelja, kao i potresom bili poništeni. Kako bi se sačuvali od daljnog propadanja, nakon istraživanja koje je uključivalo i geodetsko i arhitektonsko snimanje pronađenih ostataka, pokriveni su geotekstilom i slojem zemlje. Odluka o načinu njihove finalne prezentacije bit će donesena prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije.

Po završetku terenskog dijela posla potrebno je izraditi izvješće o istraživanju, čime će biti izvršeni svi ugovoreni radovi, a što se predviđa u prvom dijelu 2017. godine.

2.4. PODZEMLJE KATEDRALE I BUNIĆEVE POLJANE



Zavod za obnovu je krajem 2015. godine ugovorio izradu Investicijske studije za buduću podzemnu muzejsku etažu ispod Katedrale i Bunićeve poljane sa Centrom za poduzetništvo Dubrovačko-neretvanske županije. Održani su sastanci sa predstavnicima izrađivača studije i Grada Dubrovnika u svrhu definiranja ulaznih parametara potrebnih za izradu studije. Studija je izrađena i predana Zavodu u svibnju 2016. godine, a Zavod je po jedan primjerak iste dostavio Gradu Dubrovniku i Dubrovačkoj biskupiji – vlasnicima prostora buduće muzejske etaže.

Tijekom 2016. godine pripremljena je dokumentacija i proveden postupak javne nabave - ekonomski najpovoljnije ponude za izvođenje arheoloških istražnih radova na dijelu buduće podzemne muzejske etaže – prostoru ispod katedrale. Po izvršenoj ocjeni ponude, odabran je izvođač radova – tvrtka Neir d.o.o. i sklopljen je ugovor.

Po pripremi dokumentacije proveden je postupak nabave za odabir izvršitelja usluge izrade elaborata arhitektonske snimke postojećeg stanja dijela prostora ispod Katedrale – I. faza temeljem 3D scana kojeg je izradila tvrtka Neir d.o.o. 2014. godine, a koji je obuhvatio izradu snimke postojećeg stanja ostataka prostora romaničke i bizantske bazilike površine oko 250 m², odnosno dostupnih prostora ispod katedrale. Izvršenje usluga ugovoren je sa zajednicom ponuditelja: tvrtkama Neir d.o.o. i Geodata d.o.o. s rokom za izvršenje ugovora do 15. 09. 2016., koji je po zahtjevu izvršitelja produžen do 10. 10. 2016. Kako je snimak izrađen na način da je obuhvatio i dio prostora čije je snimanje ugovoren u sklopu izvođenja arheoloških istražnih radova, a prije arheoloških istraživanja; tražene su korekcije radi čega je sklopljen je Dodatak I Ugovoru, kojim se ugovara izvršenje dopuna i preinaka, te predaja

kompletne dokumentacije u sklopu izvršenja usluga ugovorenih ugovorom o arheološkim istražnim radovima, koji je ugovoren s tvrtkom Neir d.o.o.

2.5. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE DOMUS CHRISTI



Tijekom 2016. godine Zavod za obnovu Dubrovnika je preuzeo nastavak obnove Doma za starije i nemoćne osobe Domus Christi za čiju je rekonstrukciju, na ime Doma, izdana građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/08-10/185 od 27. ožujka 2008. godine, a dio radova prizemlja i prvog kata je već izведен.

U lipnju 2016. godine podnesen je zahtjev za promjenu investitora pravomoćne građevinske dozvole na ime Zavoda, te ugovorena (ugovor Br.:1452 od 8.rujna 2016. s firmom „Arhitekt projekt“ d.o.o Dubrovnik u iznosu od 36.875,00 kn s PDV-om) izrada izvoda iz sveukupnog troškovnika radova rekonstrukcije Doma za preostale radove. Izrada troškovnika preostalih građevinskih i obrtničkih radova, instalacije vodovoda i odvodnje, elektroinstalacije i vatrodojava i termotehničke instalacije, okončana je u rujnu 2016. godine. Kako je prilikom izvođenja prethodnih radova došlo do odstupanja u konstruktivnim radovima, posebno je ugovorena izrada revizije i izvoda konstruktivnih radova (Ug.br:1453-9 od 23.12.2016. sa Canosa inženjering d.o.o., Dubrovnik, u iznosu od 15.000,00 kn) čiji završetak je planiran početkom 2017. godine.

2.6. SANACIJA ATRIJA KNEŽEVA DVORA



Nakon provedenog javnog nadmetanja, 01. listopada 2012. sklopljen je s tvrtkom „Omega engineering“ d.o.o. iz Dubrovnika, ugovor o izradi glavnog i izvedbenog projekta konstruktivne sanacije atrija Kneževa dvora u Dubrovniku. Ugovorom je obuhvaćena i izrada konzervatorsko restauratorskog elaborata s troškovnikom pratećih konzervatorsko restauratorskih radova na atriju Kneževa dvora. Kako je tijekom izrade projektne dokumentacije utvrđena nužnost dosnimavanja dijela atrija Kneževa dvora ove usluge ugovorene su Dodatkom I ugovoru, 30. siječnja 2013. Glavni projekt, uz pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, predan je Zavodu 15 travnja 2013.

Početkom veljače 2013. ugovoreno je s tvrtkom „KON-VIS“d.o.o. iz Zagreba obavljanje usluge kontrole Glavnog projekta konstrukcije, za sanaciju i rekonstrukciju Kneževa dvora u Dubrovniku. Izvješće o kontroli Glavnog projekta, kontrola glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine dostavljeno je krajem ožujka i njime je potvrđeno da je projekt izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te u skladu s relevantnim tehničkim propisima i normama.

Za potrebe izrade izvedbenog projekta, 29. Travnja 2013. , ugovoreno je s Fakultetom građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilišta u Splitu obavljanje usluge laboratorijskog ispitivanja zglobne veze stupova i kapitela atrija Kneževa dvora. Izvješće o provedenim laboratorijskim ispitivanjima je dostavljeno Zavodu 25. Srpnja 2013. i njime je potvrđena ispravnost koncepcije projekta sanacije.

Izvedbeni projekt, uz pozitivno rješenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, predan je Zavodu 6. rujna 2013. Godine.

24. ožujka 2014., Dodatkom II ugovoru o izradi glavnog i izvedbenog projekta konstruktivne sanacije Kneževa dvora, ugovorene su usluge dorade projektne dokumentacije za potrebe ishođenja građevinske dozvole.

26. kolovoza 2014. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje pismeno nas je obavijestio da se predmetni radovi mogu izvoditi bez građevinske dozvole.

Nakon provedenog postupka javne nabave, 18. studenog 2015., sklopljen je ugovor o građenju za radove na rekonstrukciji atrija Kneževa dvora sa zajednicom ponuditelja „SPEGRA INŽENJERING“d.o.o., „SPEGRA“d.o.o. i „NEIR“d.o.o., svi iz Splita. Radovi po ugovoru započeli su 1. prosinca 2015., do konca godine izведен je dio pripremnih radova, radionička izrada teške metalne konstrukcije za podupiranje te nabava materijala za dio predstojećih radova.

Tijekom 2016. godine, do 1. lipnja, dovršena je prva faza radova na rekonstrukciji atrija Kneževa dvora koja je obuhvaćala radove sanacije temelja i podtemeljne zone atrija (paralelno je od strane arheologice dr.sc. Nikoline Topić izrađen arheološki snimak iskopa i arheološko izvješće o provedenim istraživanjima sukladno propisanoj zakonskoj proceduri te ispitivanje materijala uzorkovanih iz jezgre bušotine B5 od strane Zavoda za anorgansku tehnologiju, Kemijsko tehničkog fakulteta, Sveučilišta u Splitu), gotovo sve radove na sanaciji krovne tarace i oborinske odvodnje te veliki dio konzervatorsko-restauratorskih radova na prvom katu.

Nalazi istražnih sondi i bušotina koje su prethodile radovima sanacije temelja znatno su odstupali od projektom predviđenih pretpostavki, sukladno raspoloživoj dokumentaciji, tj. dovoljno nosivi slojevi tla nalaze se na dubinama većim od očekivanih. To nas je primoralo na dopunu projekta sanacije temelja stupova, odnosno prilagodbu projektnog rješenja, koju je u suradnji s projektantom konstrukcije i izvođačem izradio institut IGH d.d. - Zavod za geotehniku, Odjel za geotehniku PC Split. Na dostavljeno rješenje ishodili smo i suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku koji redovito nadgleda radove. U skladu s navedenim, a temeljem članka 9. (kojim je ugovorena mogućnost izvođenja hitnih nepredviđenih radova radi osiguranja stabilnosti objekta, života i zdravlja ljudi, radi spriječavanja nastanka štete ... a koji radovi se, radi svoje prirode moraju izvesti neovisno o osiguranim sredstvima) u kolovozu 2016. provedeni su odgovarajući postupci nabave i ugovoreni su dodatni i novi radovi.



Tijekom ljetne stanke provedena su dodatna modelska ispitivanja spojnih elemenata koja su također ugovorena s tvrtkom Spegra inženjering (uz angažman projektanta konstrukcije i tvrtke Profelis za usluge mjerjenja). S obzirom na izuzetnu spomeničku vrijednost objekta i na delikatnost tehnologije koja se po prvi put primjenjuje na ovaj način, stav je svih sudionika u procesu obnove da je bilo neophodno izvršiti modelska ispitivanja spojnih elemenata kamenih stupova prizemlja i kata atrija u prirodnoj veličini i pod realnim opterećenjem. Glavna namjena ovog modelskog ispitivanja bila je simuliranje procesa djelovanja objekta Kneževa dvora na konstrukciju atrija – posebno na dvojne stupove kata kao najosjetljivije elemente u cijelom sklopu Kneževa dvora uključujući i atrij. Rezultati mjerjenja, sadržani u dostavljenom elaboratu o provedenim modelskim ispitivanjima, potvrdili su ispravno funkcioniranje stupova prizemlja i kata i to pod uvjetima koji su bili znatno nepovoljniji od projektantskih propisanih vrijednosti, dakle potvrđena je ispravnost koncepcije projektnog rješenja.

Radovi su nakon ljetne stanke nastavljeni tek 2. prosinca, obzirom da su Dubrovački muzeji zatražili odgodu početka radova radi održavanja izložbe koja je bila otvorena do konca studenog. Do kraja godine izvodili su se pripremni radovi za sanaciju srednjeg južnog stupa u prizemlju i stupova sjevernog pročelja kata.

Odgovorni projektant konstrukcije atrija, koji je ujedno bio i konzultant prilikom provođenja modelskih ispitivanja, već se ranije tijekom radnih sastanaka očitovao o nužnosti tzv.

specijalnog monitoringa tijekom radova na kamenim stupovima atrija. Prema njegovom mišljenju, "rasterećenje stupova (za vrijeme njihove sanacije) neophodno je pratiti. U našem slučaju to praćenje mora biti sofisticirano jer je takav karakter konstrukcije koju saniramo. Dakle, na stupovima prizemlja mora se registrirati trenutak odnosno predznak sile kada se rasterećuje stup, da ne bi došlo do vješanja stupa o kapitel preko trna stup-kapitel, a osim toga da u konstrukciju unesemo minimalno potrebnu silu kako ne bi izazvali nepotrebne i neželjene efekte." Tijekom modelskih ispitivanja, u suradnji s izvođačem i specijalistom za traženu vrstu monitoringa (koji su provodili modelska ispitivanja) dogovoren je plan i program mjerena na stupovima prizemlja. Sukladno navedenom koncem godine, nakon provedenog postupka nabave, ugovorene su s tvrtkom Profelis iz Zagreba usluge ispitivanja pomaka i sile na kamenim stupovima prizemlja atrija čija sanacija se planira izvoditi početkom 2017. godine.

Stručni nadzor ugovoren je s tvrtkom „CANOSA INŽENJERING“d.o.o.

Projektantski nadzor ugovoren je s glavnim projektantom, prof.dr.sc. Željkom Pekovićem.

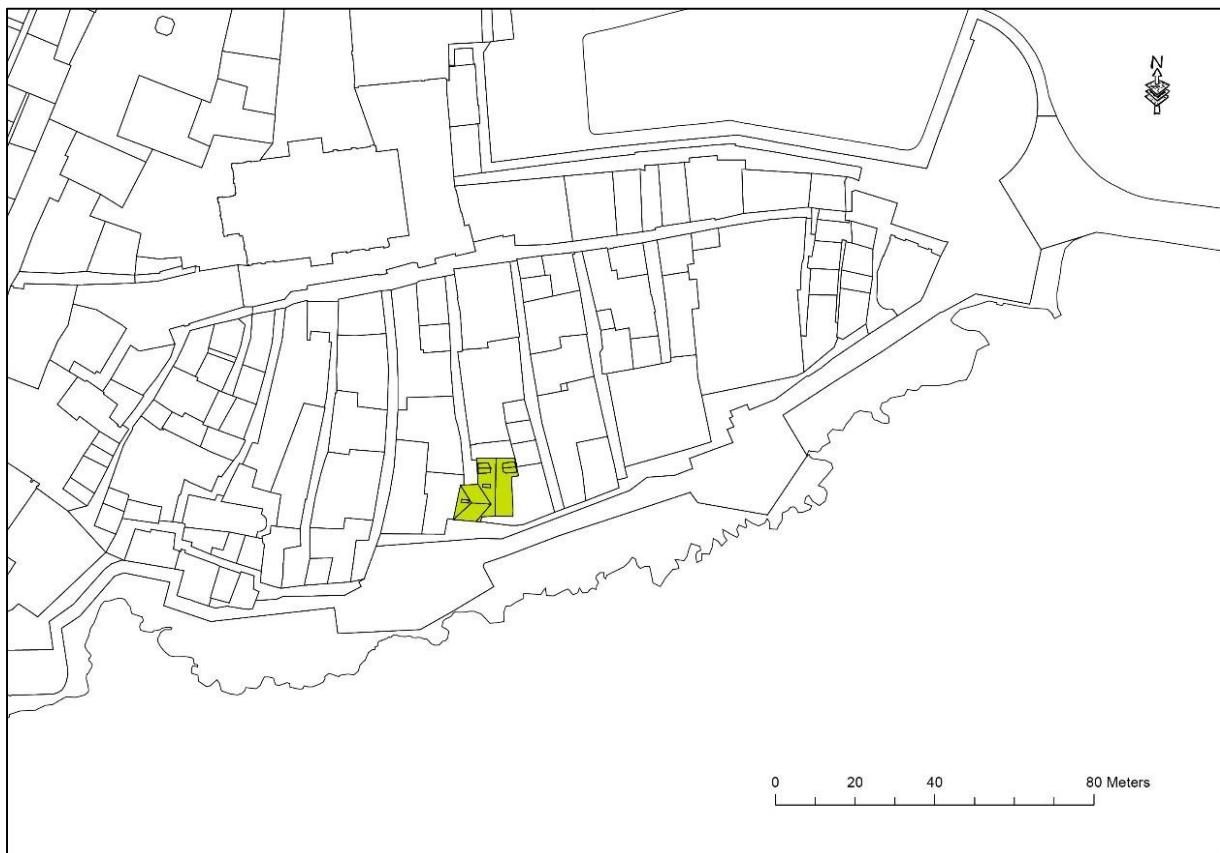
Projektantski nadzor konstrukcije ugovoren je s prof.dr.sc. Blažom Gotovcem.

Koordinaciju svih spomenutih aktivnosti i sudionika vodio je Andrija Tolja dipl.ing.arh.

- Penali zbog obustave radova (snimanje filma)

Zavod je zbog snimanja filma koje je Grad dogovorio na lokaciji Kneževa dvora morao zaustaviti radove. Obustava radova podrazumijevala je: demontažu skele, transport svog deponiranog materijala i uređaja na privremenu deponiju na drugoj lokaciji, na čekanje od 20 dana stavljene su sve započete aktivnosti kao i radnici (34 radnika) te su izvršene preinake i prilagodbe za potrebe snimanja filma (izrađena je nova hodna ploha od drva na mjestu gdje su skinute kamene ploče). Sve navedeno bilo je potrebno isplanirati i organizirati u kratkom roku. Zbog obustave radova, o potrebi koje Zavod nije bio na vrijeme obaviješten, izvođač je sukladno ugovoru koji ima sa Zavodom obavijestio Zavod o naplati penala uz analizu cijene. Zavod je iste proslijedio i predočio Gradu. Prijedlog obeštećenja (penala) uz analizu cijena odbačeni su od strane Grada te je nakon pregovora između predstavnika Grada i Izvođača usuglašen iznos od 400 000 kn. Od tog iznosa Formula film uplatila je 04.03.2016., 200.000,00 kn, dok je Grad 07.03.2016 uplatio preostalih 200 000, 00 kn. Sve informacije o broju ljudi, strojeva te deponiranog materijala kao i radnji koje je bilo potrebno izvesti kako bi se izvršila obustava radova i pripremila lokacija za ustupanje filmskoj ekipi, evidentirane su u građevinskom dnevniku potpisanim od strane nadzornog inženjera. Uz građevinski dnevnik stanje na gradilištu tijekom pripreme za snimanje evidentirano je i putem fotografija.

2.7. PALAČA "RESTIĆ" U ULICI RESTIĆEVA 7



Sam proces obnove palače Restić bio je izuzetno složen i dugotrajan. Počevši od iseljenja palače, preko arheoloških i konzervatorsko-restauratorskih istraživanja, izrade projektne dokumentacije do izvođenja radova konstrukcijske sanacije te konačno dovršenja građevinsko – obrtničkih, instalaterskih i restauratorskih radova. Zavod za obnovu Dubrovnika bio je nositelj i voditelj najvećeg dijela aktivnosti i radova na obnovi palače. Ističemo pozitivnu energiju, entuzijazam i odličnu suradnju svih koji su bili uključeni u proces obnove, što je unatoč nizu otežavajućih okolnosti omogućilo izvanredan rezultat. Po našem mišljenju ovo može poslužiti kao primjer ispravnog pristupa u obnovi spomenika kulturne baštine.

1987. godine provedeno je iseljenje palače, stanarima je dodijeljeno sedam zamjenskih stanova u zgradama D41, u Gružu (dva jednosobna, četiri dvosobna i jedan trošobni). 1988.-1989. godine arheološka i konzervatorsko-restauratorska istraživanja provedena su od strane HRZ-a i Konzervatorskog odjela (prethodno je izrađen arhitektonski snimak palače od strane projektnog biroa „Arhitekt“). 1996. godine dovršen je glavni projekt izrađen od strane projektnog biroa „Alfaplan“. 1997. godine izvedena je konstrukcijska sanacija palače, izvođač je bio „Građevinar-Quelin“ a stručni nadzor Zavod za obnovu Dubrovnika. 31.siječnja 2001. Grad Dubrovnik dodjeljuje palaču na korištenje Ministarstvu kulture RH, na period od 99 godina, isključivo za obavljanje redovite djelatnosti Uprave za zaštitu kulturne baštine –

Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. 2001. godine izvedena je sanacija krova putem programa obnove krovova ZOD-a. 2004. godine projektni biro „Alfaplan“, za Ministarstvo kulture, izrađuje dopunu projektne dokumentacije. 2005. godine Ministarstvo kulture provedbu obnove i uređenja palače povjerava Hrvatskom restauratorskom zavodu, HRZ ugovara izvođenje radova s tvrtkom „Građevinar-Quelin“. U periodu od 2005. do 2008. godine izvedeni su samo radovi na ugradnji vanjske stolarije.

2010. godine Ministarstvo kulture provedbu obnove i uređenja palače povjerava ZOD-u. Nakon provedenog javnog nadmetanja, 07. lipnja 2011. sklopljen je s tvrtkom "Građevinar-Quelin" d.d. okvirni sporazum za izvođenje radova obnove palače "Restić" u povijesnoj jezgri Dubrovnika, i to za razdoblje od četiri godine. Temeljem okvirnog sporazuma u periodu od lipnja 2011. do lipnja 2014. godine izvedeni su, sukladno osiguranim sredstvima, radovi I, II, III i IV faze obnove palače "Restić". Ovime su u potpunosti utrošena sredstva po Okvirnom sporazumu koja je u cijelosti osiguralo Ministarsvo kulture. Sredstva za preostale radove do potpunog okončanja obnove osigurao je Grad Dubrovnik. Nakon provedenog javnog nadmetanja, 02. rujna 2015. sklopljen je s tvrtkom "Građevinar-Quelin" d.d. ugovor o građenju za izvođenje preostalih građevinsko-obrtničkih, instalaterskih i restauratorskih radova na obnovi palače "Restić". Svi ugovoreni radovi završeni su do 15. lipnja 2016. Zavod za obnovu Dubrovnika je pripremio dokumentaciju za ishođenje uporabne dozvole koja je izdana na ime Grada Dubrovnika kao vlasnika palače. Svečano otvaranje palače Restić upriličeno je 9. srpnja 2016. godine. U palači je danas novo sjedište Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Projektantski nadzor ugovoren je s tvrtkom "Alfaplan" d.o.o.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova elektroinstalacija ugovoren je s uredom ovlaštenog inženjera elektrotehnike Stjepa Vojvode, dipl.ing.el.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova klimatizacije i ventilacije ugovoren je s tvrtkom "M-projekt 2000" d.o.o.

Stručni nadzor nad radovima u ime investitora, te praćenje realizacije i koordinaciju svih sudionika vodio je Andrija Tolja, dipl.ing.arh.

2.8. MUZEJ RUPE

Izradu troškovnika za radove sanacije južnog dijela krova muzeja Rupe ugovorili smo s tvrtkom „CANOSA INŽENJERING“d.o.o.

Nakon provedenog postupka nabave, 26.listopada 2015., sklopljen je s tvrtkom „GRAĐEVINAR-QUELIN“ d.d. iz Dubrovnika ugovor o građenju, za izvođenje radova sanacije južnog dijela krova muzeja Rupe. Početak radova bio je 10. studenog 2015. Istekom ugovorenog roka od 75 kalendarskih dana, na traženje Izvođača, zbog opravdanih razloga navedenih u zahtjevu (pojava nepredviđenih radova, novogodišnji praznici, kišni dani), odobreno je produženje roka izvedbe radova do 30. travnja. Svi ugovoreni radovi završeni su 29. travnja 2016. godine

Stručni nadzor nad izvođenjem radova ugovoren je s tvrtkom „Canosa inženjering“ d.o.o. Koordinaciju svih aktivnosti i sudionika vodio je Andrija Tolja, dipl.ing. arh.

2.9.HIA (golf i Bosanka)

Usluge izrade elaborata o utjecaju projekata "Sportsko rekreacijski centar sa golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka sjever i Bosanka jug" i "Stambena izgradnja u neizgrađenom dijelu naselja Bosanka" na lokalitet Svjetske baštine ugovorene su u 2015. Iznos vrijednosti projekta odgovara dijelu ugovorenih usluga koje nisu izvršene u 2015.

U listopadu 2015. Dubrovnik je posjetila Misija UNESCO-a. Temeljem njihovih zahtjeva održane su prezentacije i organiziran je obilazak kontrolnih točaka na terenu. Temeljem njihovog višednevnog boravka u Dubrovniku i aktivnom pregledu izrađene i pripremljene dokumentacije (između ostalog i radne verzije HIA-e "Izvješće o utjecaju planiranog projekta Sportsko rekreacijski centar sa golf igralištem i turističkim naseljima Bosanka sjever i Bosanka jug") date su sugestije za izradu HIA-e na način kako piše u naslovu odnosno da se proširi procjena utjecaja na baštinu uzimajući u obzir i stambenu izgradnju u neizgrađenom dijelu naselja Bosanka. Također je napomenuto da će se sve detaljnije upute moći pronaći u pismenom izvješću Misije UNESCO-a koje će nam biti naknadno proslijedeno.

Zavod je sukladno naputcima krenuo u dopune i izmjene (krajem 2015.), a dokument je dovršen u 2016. Sve radnje vezane za izradu predmetnog dokumenta sukladne su Smjernicama za procjenu utjecaja na baštinu (HIA) za dobra Svjetske baštine (WH) koje je izdalo Međunarodno vijeće za spomenike i spomeničke cjeline (ICOMOS) 2011. godine, kako bi se učinkovito procijenio utjecaj mogućeg zahvata na izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV) tih dobara.

Radna verzija dokumenta, obuhvat, studije koje su ušle u obradu i propozicije izrade HIA-e prezentirani su u Zavodu za obnovu Dubrovnika predstavnicima klubova vijećnika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika. Budući su se u nekoliko navrata pismenim putem preko svojeg odvjetnika Zavodu za obnovu obraćali i investitori projekta (domicilno stanovništvo) "Stambena izgradnja u neizgrađenom dijelu naselja Bosanka", prezentacija je održana i za njih.

2.10.HIA (Komarda)



Vijeće za kulturna dobra pri Ministarstvu kulture pismenim putem naložilo je izradu HIA-e za projekt izgradnje pristana na Komardi. Zavod za obnovu Dubrovnika naručio je izradu dokumenta u 2015. godini. Ugovor je potpisana sa Arhitektonskim fakultetom u Zagrebu i krenulo se u njegovu realizaciju.

Sukladno praksi, prije svega bilo je potrebno organizirati radionicu na kojoj bi se javnost informirala o obimu i prirodi zahvata te uz pomoć anketnog obrasca dobila povratna informacija o njihovom stavu glede predmetnog zahvata.

U međuvremenu Izvješće Reaktivne misije UNESCO-a i ICOMOS-a (organiziranog u Dubrovniku između 27 – 31 listopada 2015) dalo je preporuku o obustavi aktivnosti vezanih za projekt izgradnje pristana na Komardi. Takvo mišljenje podržano je i u očitovanju Ministarstva kulture na Izvješće Misije UNESCO-a, pristiglo u Grad Dubrovnik 14.07.2016. Slijedom navedenog stekli su se objektivni razlozi za raskid ugovora, što je i učinjeno 10.10.2016.

2.11. PLAN UPRAVLJANJA ZA ŠTICIENOM SPOMENIČKOM CJELINOM

Zavodu je u prosincu 2014 godine odlukom – zaključkom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika delegirana uloga koordinatora nad izradom Plana upravljanja zaštićenom povijesnom jezgrom Dubrovnika. Cijeli proces podijelili smo u tri faze: faza pripreme, faza izrade i faza praćenja. Do sada je poduzet niz aktivnosti potrebnih za kvalitetnu pripremu izrade Plana upravljanja.

Imenovano je stručno povjerenstvo od sedam članova temeljem prethodnog zaključka Gradskog vijeća kojim je uvjetovano da članovi povjerenstva moraju zastupati različite struke.

Stručnjaci dakle moraju dolaziti iz područja konzervatorske struke, urbanizma i prometne infrastrukture, demografije i sociologije stanovništva, turizma i gospodarstva te kulturnog menadžmenta. Sastav imenovanog Povjerenstva koje zadovoljava navedene uvjete je slijedeći:

- dr. sc. Biserka Dumbović Bilušić dipl.ing.arh. (konzervatorska struka)
- prof.dr.sc. Mladen Obad Šćitaroci dipl.ing.arh. (urbanizam i prometna infrastruktura)
- prof.dr.sc. Anka Mišetić (demografija i sociologija stanovništva)
- prof.dr.sc. Ana Portolan dipl. oec. (turizam, gospodarstvo i kulturni menadžment)
- Bruno Diklić dipl.ing.arh. (stručni predstavnik Ministarstva kulture za UNESCO)
- prof. Žana Baća (pročelnica Konzervatorskog odjela u Dubrovniku)
- prof. dr. sc. Krunoslav Šmit (urbanizam)

Uloga stručnog dijela povjerenstva je isključivo savjetodavne prirode, prema preporukama UNESCO-a. Zadaća im je, da baze podataka koje im budu predložene od strane predstavnika građana i udruga, te Zavoda za obnovu Dubrovnika nastoje uvrstiti u koncept, a prema propozicijama i smjernicama za izradu Plana upravljanja.

Javni poziv koji je Zavod uputio putem medija svim zainteresiranim građanima i udrugama nije odmah našao na željeni odaziv. Stoga je proces okupljanja kao i odabira predstavnika spomenutih interesnih grupa potrajal dulje nego što je inicijalno bilo planirano.

U pripremnoj fazi se pristupilo organiziranju radionica sa građanima i udrugama, s institucijama koje su smještene na području stare gradske jezgre i kontaktnih zona Pile-Ploče-Sv.Jakov, kao i onih institucija koje direktno svojim radom utječu na kvalitetu života stanovništva navedenih područja.

Sudionici su kroz te radionice izložili brojne probleme s kojima se susreću, bilo da je riječ o problemima vezano za funkcioniranje života, ili problemima u organizaciji posla. Ti susreti i razgovori rezultirali su brojnim prijedozima i sugestijama s ciljem poboljšanja života i rada stanovništva.

Sa radionicama udruga i građana se započelo u prosincu 2015. godine, te se nastavilo kroz cijelu 2016. godinu. Sveukupno su održane: tri radionice s udrugama, devet radionica sa građanima, te dvije zajedničke radionice udruga i građana.

Od strane građana u radionicama je aktivno sudjelovala 61 osoba. Isti su izabrali gospođu Mariju Grazio kao svoju predstavnici u Povjerenstvu za Plan upravljanja i gospodina Marina Krstulovića za njenog zamjenika.



Udruge koje su sudjelovale u radionicama su: Društvo arhitekata (DAD), Društvo građevinskih inženjera Dubrovnik (DGID), Društvo prijatelja dubrovačke starine, ICOMOS Hrvatska, Društvo turističkih vodiča Dubrovnik, „Kinookus“, Udruge Dart i „Deša“, Art radionica Lazareti, Glazbena radionica Sorgo - sa ukupno 14 predstavnika. Udruge su za svoju predstavnicu u Povjerenstvu za Plan upravljanja izabrali dr.sc. Anu Marinković, a za njenu zamjenicu gospođu Svjetlanu Jelavić Dean, dipl.ing.arh.

Povjerenstvo za Plan upravljanja se sastoji od 10 članova (uz predstavnika koordinatora ZOD-a, Iva Carević Peković), a sa svojim je radom u punom sastavu započelo 06. lipnja 2016. godine. Do sada se Povjerenstvo sastalo 7 puta.

Pored radionica s udrugama i građanima organizirane su i slijedeće radionice:

- Ustanove u kulturi: Dubrovački muzeji, Lindo, Dubrovačke ljetne igre, Dubrovački simfonijski orkestar, te Dubrovačke ljetne igre i Kazalište Marina Držića. U radionici je sudjelovalo 9 osoba;
- Upravni odjeli Grada Dubrovnik: UO za kulturu i baštinu, UO za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, UO za gospodarenje nekretninama, UO za poduzetništvo, turizam i more, UO za komunalnu djelatnost i mjesnu samoupravu – civilna zaštita. U radionici je sudjelovalo 8 osoba;
- Upravni odjeli Dubrovačko-neretvanske županije: UO za prostorno uređenje i gradnju; UO za obrazovanje, kulturu, znanost i sport; UO za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku; UO za komunalne poslove, promet i veze; Zavod za prostorno uređenje; Odsjek za zaštitu okoliša. U radionici je sudjelovalo 7 osoba;
- Turistička zajednica Grada, „DURA“ i JP „Čistoća“. U radionici su sudjelovale 3 osobe;
- „Domus Christi“, škole (Muzička škola „Luka Sorkočević“, OŠ „Marin Getaldić, Biskupska klasična gimnazija „Ruđer Bošković“ i Gimnazija Dubrovnik), te vrtići (Pile 1 i Pile 2). Radionici su prisustvovalo 6 osoba;
- Gradski vijećnici – Tijekom 2016. godine organizirano je nekoliko radionica za predstavnike Gradskog vijeća u cilju informiranja izvršenim i planiranim aktivnostima za izradu Plana upravljanja. Održane su četiri radionice. Na njima je prisustvovalo 10 gradskih vijećnika (Olga Muratti, Mira Buconić, Matija Čale Mratović, Ljubo Nikolić, Doris Lepeš Matić, Lukša Matušić, Maro Vodopić, Mladen Gojun, Ivan Viđen, te Ivo Lučić);
- Informiranje gradonačelnika Dubrovnika, gosp. Andra Vlahušića o poduzetim aktivnostima na izradi PUa;
- Predstavnici Gospodarske komore, ugostitelji, galeristi i vlasnici suvenirnica. Radionici je prisustvovalo 30 osoba;
- Vjerske zajednice (Dubrovačka biskupija Dioecesis Ragusina, Samostan Službenica Milosrđa, Dubrovačka Biskupija i Srpska pravoslavna crkvena opština u Dubrovniku). Radionici je prisustvovalo 5 osoba;
- Udruženje obrtnika autotaksi prijevoznika. Radionici su prisustvovalo 2 osobe;
- Stanovnici kontaktne zone Zlatni potok – Sv. Jakov. Radionici je prisustvovalo 14 osoba, po 7 osoba iz oba kvarta);
- Predstavnici Elektrojuga Dubrovnik, Domouprave Dubrovnik i T-com Dubrovnik. Radionici je prisustvovalo 3 osobe;
- Predstavnici Povjerenstva za javne površine. Radionici je prisustvovalo 5 osoba.



Sveukupno je na radionicama sudjelovalo preko 200 sudionika, uključujući i djelatnike Zavoda za obnovu Dubrovnika i vanjske eksperte i suradnike. Sve navedene radionice vodila je ravnateljica Zavoda za obnovu Dubrovnika Iva Carević Peković. Sve radionice su snimane, a djelatnici Zavoda su temeljem toga stvarali transkripte koji su se dali na uvid izrađivačima Sociološke i demografske studije. Identificirani problemi putem spomenutih radionica analizirali su se i sistematizirali također unutar Zavoda te su potom poslani na uvid angažiranim stručnjacima.

Uz navedeno, organizirale su se četiri fokus grupe za građane koje su vodili - izrađivači sociološke analize: prof.dr.sc. Ognjen Čaldarović, profesor i dr.sc. Jana Šarinić, viša asistentica sa Odsjeka za sociologiju Filozofskog fakulteta u Zagrebu i izrađivačica demografske analize: dr.sc. Sanja Klempić Bogadi, viša znanstvena suradnica na Institutu za migracije i narodnost u Zagrebu.

Fokus grupe održane su 13.06., 19.07., 30.09. 2016. godine.

15. i 17.06. za potrebe izrade sociološke analize održani su pojedinačni intervjuji s građanima (3 intervjuja) koje je vodio prof.dr.sc. Ognjen Čaldarović.

Sva dokumentacija sa svih održanih radionica (spisak prisutnih, zapisnik i audio snimak) dostavljeni su prof.dr.sc. Ognjenu Čaldarović i dr.sc. Jani Šarinić - izrađivačima sociološke studije.



Za potrebe izrade Sociološke i demografske studije Zavod je pristupio organizaciji Internog popisa stanovništva i kućanstava. Vrlo dobra suradnja sa građanima putem ranije spomenutih radionica rezultirala je i njihovim volontiranjem tijekom popisa. Grad je podijeljen na 15 popisnih cjelina, a u popisu je sudjelovalo 15 popisivača volontera, stanovnika povjesne jezgre.

Dana 11.10. održana je radionica za obuku građana (dobrovoljaca za popis stanovništva), a vodila ju je dr.sc. Sanja Klempić Bogadi. Isti dan održana je i odvojena edukacija za djelatnike Zavoda za obnovu angažirane na popisu stanovništva.

Nakon toga, u cilju vježbe za predstojeći popis stanovništva, održale su se još četiri radionice u aranžmanu Zavoda za obnovu (vođene od strane djelatnika Zavoda koji su prošli edukaciju) sa građanima/ volonterima.

Svi popisivači (građani i djelatnici Zavoda za obnovu te vanjski suradnici) potpisali su izjave o čuvanju tajnosti podataka.

Za potrebe popisa Zavod je u svojim prostorijama organizirao info pult u sklopu kojeg su i popisivači ali i svi ostali zainteresirani mogli dobiti informacije vezane za popis stanovništva. Obavijest o svemu navedenom Zavod je obznanio putem medija, plakata, letaka i svoje web stranice.

Popis stanovništva je započeo 24.10.2016 i trajao do 15.12.2016. Prikupljena dokumentacija (službenog naziva: Interni popis stanovništva, kućanstava i stanova u povijesnoj jezgri Dubrovnika 2016. – upitnik za stanovništvo i upitnik za kućanstvo i stan) svakodnevno se po primitku od strane popisivača odlagala u sef i 16. prosinca 2016. osobno predala u Zagrebu na ruke dr.sc. Sanji Klempić Bogadi - izrađivačici demografske analize.

Sva dokumentacija sa svih održanih radionica (spisak prisutnih, zapisnik i audio snimak) dostavljeni su prof.dr.sc. Ognjenu Čaldarović i dr.sc. Jani Šarinić - izrađivačima sociološke studije.

Baze podataka koje je Zavod izrađivao ili započeo izrađivati u 2016. godini su:

- Identificirani i sistematizirani problemi života i rada u povijesnoj jezgri i kontaktnim zonama (prikazani putem gis karti);
- Objedinjen prikaz infrastrukture (kanalizacija, struja, voda) povijesne jezgre
- Sistematizacija i obrada podataka mikrozoniranja tla (digitalni prikaz već postojećih podataka i ažuriranje baze sa podacima novijeg datuma)
- Podaci o svim do sada arheološkim istraživanjima unutar povijesne jezgre (prikaz stupnja istraženosti i dokumentiranosti pojedinih zona u povijesnoj jezgri);
- Podaci o svim do sada odrađenim zahvatima sanacije unutar povijesne jezgre (sistematizacija i digitalizacija kompletne postojeće dokumentacije kulturnog dobra povijesne jezgre i kontaktnih zona);
- Sistematizacija kompletног imovinsko pravnog stanja unutar povijesne jezgre (prikaz u gis - u);
- Klasifikacija podataka potrebna za izračun prihvatnog kapaciteta povijesne jezgre (popis administrativnog osoblja, popis stanovnika, broj izletnika, broj posjetitelja, broj turista, broj ugostiteljskih objekata, ukupna raspoloživa površina ulica, trgova, muzeja, sve prikazano putem gis-a);
- Analiza legislative (temeljem identificiranih problema – povijesne jezgre, analizom legislative nastojalo se ustanoviti gdje sustav ne funkcionira, koji zakoni i propisi se ne poštuju kako bi se na izmjenu, promjenu ili dopunu istih moglo ukazati putem Plana upravljanja)
- Sociološka i demografska studija;

Temeljem spomenutih baza podataka izraditi će se interaktivna karta. Putem iste bila bi omogućena brza i efikasna pretraga podataka preko GIS podloge. Takav pristup od velike je važnosti u fazi izrade Plana kada izrađivač, da bi kvalitetno mogao slijediti zadani koncept, mora imati na raspolaganju kvalitetne i opsežne podatke koje na jednostavan i učinkovit način može koristiti.

Sve spomenute baze podataka u radnoj verziji prezentirane su članovima Gradskog vijeća koji su se odazvali pozivu koji je Zavod redovito slao predstavnicima klubova vijećnika. Baze su također prezentirane predstavnicima građana i udruga.

Paralelno sa izradom baza podataka koje su prezentirane i raspravljenе sa Povjerenstvom za izradu Plana upravljanja izrađen je i finaliziran koncept Plana upravljanja. Isti je također prezentiran predstavnicima klubova vijećnika. Aktivno sudjelovanje vijećnika u pripremnoj fazi izrade Plana od velike je važnosti jer će se konačni koncept Plana upravljanja usvajati na Gradskom vijeću.



Postoje generalne smjernice i propozicije prema kojima se Planovi upravljanja izrađuju, međutim ovisno o identificiranoj problematici predmeta izrade Plana, ovisi koji će oblik na kraju poprimiti. Plan bi trebao prije svega dati uvid u trenutno stanje baštine, definirati što se štiti, dati uvid u probleme do kojih se došlo jer sustav ne funkcioniра, predložiti odnosno navesti aktivnosti koje je potrebno provesti da bi se problemi ublažili ili uklonili te na kraju definirati projekte koje je nužno sprovesti kako bi se problemi otklonili ili ublažili. Proučavanjem Planova upravljanja koje su izradili drugi, po problemima nama srođni, gradovi ustanovljeno je da im se forma razlikuje kao i problematika koju obrađuju. Nakon što se Plan usvoji bitna je njegova provedba. Ukoliko nije definiran zakonodavni okvir kojim

će Plan upravljanja postati obvezujući, čitav proces donošenja nema smisla. Upravo u tom smjeru idu i preporuke UNESCO-a, a na nama (svim aktivnim sudionicima) je da na tim preporukama i inzistiramo.

Svi podaci o poduzetim aktivnostima (svaka pojedina aktivnost) detaljno su opisani na web stranici Zavoda za obnovu Dubrovnika www.zod.hr

2.12. LJETNIKOVAC LAZAREVIĆ GUČETIĆ



U sklopu izrade pripremne dokumentacije za revitalizaciju i obnovu ljetnikovca, u travnju 2016. godine završena je izrada Elaborata arhitektonske snimke postojećeg stanja ljetnikovca Gučetić-Lazarević koji, između ostaloga, sadrži geodetski projekt sa situacijskim snimkom, 3D model u obliku oblaka točaka i arhitektonsku snimku sa detaljima, tehničkim opisom, iskazom površina i fotografijama.

Elaborat je, temeljem ugovora br.: Br.:1445-8 od 14.10.2015., Dodataka I, Dodataka II i Dodatka III, izradila zajednica ponuditelja Neir d.o.o.Split, Ured Vojnović d.o.o.Split i Geographica d.o.o.Split (umjesto A.G.G. d.o.o.Pula), dok je vrijednost navedenih usluga iznosila 149.875,00 kn s PDV-om .

Pored Elaborata arhitektonske snimke postojećeg stanja, ugovorom Br.:1447-8 od 23.11. 2015., Dodatkom I i Dodatkom II, ugovorena je i izrada Konzervatorskog elaborata za

rekonstrukciju ljetnikovca Gučetić-Lazarević sa izrađivačem Ured Vojnović d.o.o. Split u vrijednosti od 143.750,00 kn s PDV-om.

Za isti ljetnikovac Sveučilište u Dubrovniku, Zavod za mediteranske kulture, Dubrovnik (ugovor Br.:1449-4 od 31.12. 2015.) izradio je Vrtnu studiju u vrijednosti od 25.000,00 kn s PDV-om. Izrada „Vrtna studija za ljetnikovac Klementa Gučetića u Rijeci dubrovačkoj“ je okončana u svibnju 2015., dok je izrada „Konzervatorskog elaborata za rekonstrukciju ljetnikovca Gučetić-Lazarević“ TD 122/15 okončana u studenom 2016.g.

Na oba elaborata dobivena je potvrda KLASA:612-08/16-05/0340 URBROJ:532-04-02-17/3-16-07 od 27. prosinca 2016.g. Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Sljedeća faza obnove ljetnikovca Gučetić je izrada izvedbene dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt) za što je Zavod putem „Prijavnice za program zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara za 2017. godinu“ u srpnju 2016. godine zatražio sredstva od Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

2.13. LJETNIKOVAC RESTIĆ RASTIĆ ĐONOVINA



Kao početna faza obnove ljetnikovca u travnju 2016. godine završena je izrada Elaborata arhitektonske snimke postojećeg stanja ljetnikovca Restić-Rastić-Đonovina izrađenog, na osnovu ugovora br.: Br.:1445-7 od 14.10.2015., Dodatka I, Dodatka II i Dodatka III, od zajednice ponuditelja Neir d.o.o. Split, Ured Vojnović d.o.o. Split i Geographica d.o.o. Split (umjesto A.G.G. d.o.o.Pula) u vrijednosti 149.875,00 kn s PDV-om.

Elaborat arhitektonske snimke postojećeg stanja ljetnikovca Restić-Rastić-Đonovina između ostaloga sadrži: geodetski projekt sa situacijskim snimkom, 3D model u obliku oblaka točaka i arhitektonsku snimku sa detaljima, tehničkim opisom, iskazom površina i fotografijama.

Usporedo sa izradom snimke postojećeg stanja ugovorom Br.:1447-9 od 23.11. 2015., Dodatkom I i Dodatkom II ugovoren je izrada Konzervatorskog elaborata za rekonstrukciju ljetnikovca Restić-Rastić-Đonovina sa izrađivačem Ured Vojnović d.o.o. Split u vrijednosti od 165.000,00 kn s PDV-om.

Izrada elaborata je okončana u prosincu 2016.godine, a na izrađeni „Konzervatorski elaborat za rekonstrukciju ljetnikovca Restić-Rastić-Đonovina u Rijeci dubrovačkoj“ TD 121/15 iz studenog 2016. izrađivača Ured Vojnović d.o.o. Split, dobivena je potvrda KLASA:612-08/16-05/0111 URBROJ:532-04-02-17/3-16-04 od 22. prosinca 2016.godine Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

2.14. LJETNIKOVAC BOZDARI ŠKAPRLENDA



Izrada Elaborata arhitektonske snimke postojećeg stanja ljetnikovca Bozdari-Škaprlenda, koju je temeljem ugovora Br.:1445-6 od 7.10.2015. i Dodatka I izradila firma Geodata d.o.o. iz Splita, u vrijednost od 148.750,00 kn s PDV-om, okončana je u ožujku 2016. godine.

Elaborat arhitektonske snimke postojećeg stanja, koji se sastoji od geodetskog projekta sa situacijskim snimkom, 3D modela i arhitektonske snimke postojećeg stanja sa detaljima, tehničkim opisom, iskazom površina i fotografijama, je početna pripremna faza za cjelovitu obnovu ljetnikovca.

Izrada Konzervatorskog elaborata za rekonstrukciju ljetnikovca Bozdari – Škaprlenda ugovorena je ugovorom Br.:1447-7 od 23.11. 2015., Dodatkom I i Dodatkom II sa Uredom Vojnović d.o.o. , Split u vrijednosti od 143.750,00 kn s PDV-om.

Elaborat je okončan u prosincu 2016. godine, a na „Konzervatorski elaborat za rekonstrukciju ljetnikovca Bozdari -Škaprlenda u Rijeci dubrovačkoj“ TD 120/15 iz studenog 2016. Ureda Vojnović d.o.o. Split, dobivena je potvrda KLASA:612-08/16-01/1701 URBROJ:532-04-02-17/13-16-04 od 22. prosinca 2016.godine Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

2.15. LAZARET NA LOKRUMU



Nakon provedenog postupka nabave, 30. studenog 2015., sklopili smo s tvrtkom „GEOGRAPHICA“d.o.o. iz Splita ugovor o izradi elaborata arhitektonske snimke postojećeg stanja kompleksa Lazareta na otoku Lokrumu. Kako je naknadno utvrđeno da ugovorene usluge, u dijelu, zbog objektivnih okolnosti nije moguće izvršiti u ugovorenom roku (dio kompleksa Lazareta očišćen je sa zakašnjenjem a dio još nije i neće uskoro biti zbog visokog stupnja zaraštenosti, a što je obveza JU Rezervat Lokrum), sklopljen je dodatak I Ugovoru, kojim se prolongira rok za dovršenje ugovorenih usluga. Do konca 2015. godine realizirano je 80 % ugovorenih usluga. Nakon obavijesti od strane JU Rezervat Lokrum, da su završili s čišćenjem preostalog dijela kompleksa Lazareta, pristupilo se nastavku snimanja i usluge su u roku od tri tjedna po obavijesti, sukladno Ugovoru i dodatku I dovršene. Elaborat arhitektonske snimke postojećeg stanja kompleksa Lazareta, isplotan u dva primjerka na papiru, jednom primjerku na foliji te u digitalnom obliku na USB mediju, predan je u Zavod za obnovu 7. srpnja 2016.

Koordinaciju je vodio Andrija Tolja, dipl.ing.arh.

2.16. CRKVA SV. VLAHA



U siječnju 2016. godine okončana je višegodišnja konstruktivna i konzervatorsko-restauratorska sanacija crkve sv. Vlahu u povjesnoj jezgri Dubrovnika.

Radovi sanacije su započeli 2008. godine obnovom sjevernog pročelja (od veljača 2008. do travanj 2009. godine), potom obnovom krova kupole i preslice (studeni 2009. do prosinca 2010. godine), nastavljeni obnovom istočnog (od studenog 2011. do lipnja 2012. godine), južnog (veljača do svibnja 2013. godine) i zapadnog pročelja (od svibnja 2013 do travnja 2014. godine), da bi završili obnovom unutrašnjosti koja je započela u listopadu 2014. godine, a završila u siječnju 2016. godine.

Radovi u unutrašnjosti crkve su bili podijeljeni na:

- A) radove konstruktivne sanacije unutrašnjosti i
- B) konzervatorsko-restauratorske radove u unutrašnjosti,

te je za svake, temeljem okvirnog sporazuma, bio potpisani poseban ugovor.

A) Konstruktivnu sanaciju unutrašnjosti crkve sv. Vlaha -IV faza radova- koja je započela u listopadu 2014. godine izvodila je, temeljem potписаног ugovora br.: 1439-1 od 16.10.2014.g. u ugovorenom iznosu od 4.799.077,25 kn s PDV-om, tvrtka Hedom d.o.o. iz Zagreba.

Radovi su se izvodili prema Potvrdi na glavni projekt za rekonstrukciju Klasa: 361-03/08-01/39 Ur. broj:2117/01-15-08-19 od 18. studenoga 2008. godine (Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika) i Rješenju Konzervatorskog odjela u Dubrovniku KLASA:UP/I-612-08/02-07/05 URBROJ:532-10-12/2-ŽP-02-03 od 6. ožujka 2002.godine, te prema „Troškovniku IV faze radova na crkvi sv. Vlaha - konstruktivni radovi u unutrašnjosti objekta“.

Prije početka radova montaže skele iznesen je i privremeno deponiran sav pokretni inventar iz crkve, te izvršena zaštita OSB pločama poda crkve, oltara, kipova, škropionice, orgulja itd. Nakon montaže skele izvršeni su radovi konstruktivne sanacije: postavka karbonskih traka na zidovima, svodovima, parapetima prozora, zamijenjen je dio korodirane zatege u luku sjeverozapadne kupole uz prethodno podupiranje luka, (nakon detaljnog pregleda sa postavljenim skele utvrđeno da nije potrebno mijenjati zatega u ostalim lukovima malih kupola nego ih treba detaljno očistiti i zaštititi), izvršeno je prošivanje pukotine duž cijele visine istočnog i zapadnog zida trnovima od inoxa ugrađenim prema projektu i troškovniku. Injektiranje zidova je izvršeno prema potrebi i stanju zidova nakon izrađenih sondažnih bušenja. Izvršena je projektom nepredviđena sanacija klamfi u parapetima velikih polukružnih prozora (vitraja) na istočnom i zapadnom dijelu na način da su velike kamene poklopnice podignute te korodirane željezne klamfe zamijenjene klamfama od inox-a. Kameni luk iznad istočnih ulaznih vrata dodatno je saniran ugradnjom pasivnih prošiva od nehrđajućeg čelika. Radovi su izvedeni prema projektu MAPE 2. - građevinskog projekta, izrađenog od Lokošek projekt d.o.o. iz Zagreba, oznake projekta: T.D. 1265-4, od prosinca 2007. g.

Kako nije bilo potrebe za injektiranjem cijelog ziđa crkve ugovoreni su radovi sanacije triju ulaznih vrata kao i tri vjetrobrana, te sanacija dvaju vrata (sakristije i pomoćne prostorije) koja se vide iz centralnog dijela crkve. Po završetku radova i demontaži skele u crkvu je vraćen sav pokretni inventar.

Glavni inženjer gradilišta ispred izvođača radova bio je Tomislav Kovač dipl.ing.građ., voditelj konstruktivnih radova Božo Bubalo dipl.ing.građ., a voditelja konzervatorsko-restauratorskih radova mag. Vinko Pešorda akademski kipar.

Glavni stručni nadzor nad radovima vršio je Zavod za obnovu Dubrovnika (Sanja Krželj dipl. ing. arh.), stručni nadzor nad konstruktivnim radovima vodio je Ivo Matković dipl.ing.građ., projektantski nadzor Egon Lokošek dipl.ing.arh., dok je kao koordinatora II zaštite na radu imenovan Luko Bronzan ,dipl.ing. strojarstva.

Radove su kontinuirano pratili djelatnici Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku Zehra Laznibat dipl.ing.arh., Antun Baće pov. umj. i mr.sc. Božena Popić Kurtela pov.umj.

Svi izvedeni radovi su opisani i detaljno specificirani prema stvarno izvedenim količinama u Građevinskoj knjizi koja je ovjerena od nadzornih inženjera, a zamjenski/dodatni radovi su, nakon dostavljene ponude sa analizom cijena od strane izvoditelja, izvedeni po pravilima i

uzancama struke uz suglasnost investitora, korisnika, nadzornih inženjera, konzervatora i izvođača, te evidentirani upisom u Građevinski dnevnik.

Cijeli tijek radova je dokumentiran i fotografiran u svim fazama.

Konstruktivna sanacija unutrašnjosti crkve sv. Vlaha je okončana, vraćanjem pokretnog inventara, u siječnju 2016. godine, a vrijednost izvedenih radova je iznosila 4.726.570,55 kn s PDV-om i financiralo ih je Društvu prijatelja dubrovačke starine.

Radove izrade elektroinstalacija slabe i jake struje financirao je direktno rektor crkve sv. Vlaha don Toma Lučić koji je potpisao ugovor s firmom Lukša elektroservis i trgovina, Dubrovnik (ug. od 28.4.2015.g. u iznosu od 156.708,03 kn s PDV-om) o izvođenju radova, te ugovor s Uredom ovlaštenog inženjera elektrotehnike Stjepa Vojvode dipl.ing.el., Dubrovnik za obavljanje stručnog nadzora nad izvođenjem elektroinstalacija (ug. od 28.4.2015.g. u iznosu od 12.500,00 kn s PDV-om). Radovi elektroinstalacija slabe i jake struje su izvedeni uz manja odstupanja od projekta po zahtjevu konzervatora, a uz odobrenje i suglasnost nadzornog inženjera za elektroinstalacije Stjepa Vojvode dipl.ing.el. kao i svih sudionika u obnovi. Vrijednost izvedenih elektro radova je iznosila 156.708,03 kn s PDV-om.

Svi sudionici u obnovi su sastavili izvješća o izvršenim radovima te učestvovali u tehničkom pregledu objekta za koji je dana 2. veljače 2016. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Grada Dubrovnika izdao Uporabnu dozvolu KLASA: UP/I-361-05/16-01/000002 URBROJ:2117/01-15/14-16-0006 .

Stručni nadzor nad radovima u ime investitora, te praćenje realizacije i koordinaciju svih sudionika vodila je Sanja Krželj dipl.ing.arh.

B) Konzervatorsko-restauratorski radovi u unutrašnjosti - V faza radova na crkvi sv. Vlaha- pridružili su se konstruktivnim radovima u svibnju 2015. godine. Izvođeni su prema Ugovoru Br.:1442-2 od 13.5.2015. godine potpisanim sa tvrtkom Hedom d.o.o., Zagreb s predviđenim rokom izvršenja 31. siječnja 2016. u planiranom iznosu od 2.424.721,89 kn s PDV-om.

Za izvođenje konzervatorsko-restauratorskih radova korištena je skela postavljena i obračunata u prethodnoj IV fazi .

Svi radovi predviđeni projektom i troškovnikom V faze radova na crkvi sv. Vlaha - konzervatorsko-restauratorski radovi u unutrašnjosti objekta, a to su : ekstrakcija i stabilizacija štetnih soli, mehaničko čišćenje, čišćenje kemijskim sredstvima, tonsko ujednačavanje , modeliranje nedostajućih dijelova, čišćenje laserom, ultrazvukom, tašeliranje, sanacija vitraja i dr., izvedeni su prema planu te pravilima i uzancama struke uz kontinuirani nadzor djelatnika Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Navedeni radovi su opisani i detaljno specificirani prema stvarno izvedenim količinama u Građevinskoj knjizi koja je ovjerena od nadzornih inženjera, a zamjenski/dodatni radovi su, nakon dostavljene ponude sa analizom cijena od strane izvoditelja, izvedeni uz suglasnost investitora,

korisnika, nadzornih inženjera, konzervatora i izvođača, te evidentirani upisom u Građevinski dnevnik.

Voditelja konzervatorsko-restauratorskih radova ispred izvođača bio je mag. Vinko Pešorda akademski kipar, a za restauratorske radove na vitraima angažiran je Robert Mijalic iz Rijeke sa licencom za radove na predmetima umjetničkog obrta-vitraima.

Stručne konzultacije i pripomoć kod restauratorskih radova u ime Zavoda vršio je dipl.ing. Hrvoje Malinar konzervator-restaurator, dok su ostale nadzore vršili isti djelatnici kao u IV fazi.

I ove radove su kontinuirano pratili djelatnici ministarstva kulture Republike Hrvatske, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku Zehra Lazníbat dipl.ing.arh., Antun Baće pov. umj. i mr.sc. Božena Popić Kurtela pov.umj.

Tijek radova je dokumentiran i fotografiran u svim fazama, a konzervatorsko-restauratorski radovi na kamenu i vitraima su završeni također u siječnju 2016.g., dok je vrijednost izvedenih radova iznosila 2.370.662,79 kn s PDV-om.

Radove je u potpunosti financiralo Društvo prijatelja dubrovačke starine.

Izvješće o izvršenim radovima dostavljeno je Inspekciji Ministarstva kulture RH i Društvu prijatelja dubrovačke starine.

Stručni nadzor nad radovima u ime investitora, te praćenje realizacije i koordinaciju svih sudionika vodila je Sanja Krželj dipl.ing.arh.

2.17. OSTALI PROJEKTI

1. Monitoring pukotina na tvrđavi Revelin

Zbog utvrđivanja stanja i ponašanja pukotina u svodu tvrđave Revelin Grad Dubrovnik je ugovorio monitoring istih sa Građevinskim fakultetom u Zagrebu, te je vođenje projekta dodijelio Zavodu za obnovu Dubrovnika. Uređaji su postavljeni u prosincu 2015. godine, a vrijeme trajanja monitoringa je ugovoren na godinu dana, do prosinca 2016. godine. Na objektu je postavljeno 8 mjernih uređaja na 4 pukotine te dva uređaja za mjerjenje vlage i temperature. Ugovorom su predviđena dva izvješća o pukotinama, i to prvo izvješće nakon mjesec dana praćenja i drugo izvješće nakon godinu dana. Oba izvješća su uredno dostavljena prema ugovoru, i dana na uvid Upravnom odjelu za nekretnine Grada Dubrovnika. Prilikom trajanja monitoringa stručnjaci sa fakulteta su dolazili 3 puta u obilazak i kontrolu uređaja. Zaključak jednogodišnjeg monitoringa je da nema velikih i opasnih napredovanja pukotina te da je monitoring potrebno produžiti za barem još jednu godinu kako bi se došlo do preciznijih podataka.

2. Biskupska palača



Nakon dovršetka konstrukcijske sanacije te provedenog javnog nadmetanja, 19. ožujka 2013. sklopljen je s tvrtkom "Građevinar-Quelin" d.d. okvirni sporazum za izvođenje završnih građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova na Biskupskoj palači u povijesnoj jezgri Dubrovnika, i to za razdoblje od tri godine.

Temeljem okvirnog sporazuma, 12. svibnja 2014., sklopljen je II ugovor o izvođenju završnih građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova na Biskupskoj palači. Radovi su odmah nastavljeni. Glavnina radova u ovoj fazi odnosi se na dovršenje radova žbukanja te pregrada i stropova u cijeloj palači, s naglaskom na dovršenje svih vrsta radova u potkroviju i prizemlju. Izvođač nije uspio izvesti sve ugovorene radove II faze do konca 2014. godine, u najvećoj mjeri zbog dodatnih zahtjeva konzervatorske službe i restauratora, kao i zbog delikatnosti završnih radova i odabira materijala. Zahtjev Izvođača za produženje roka izvedbe Zavod za obnovu je smatrao opravdanim te ga je i prihvatio. Radovi po ovom Ugovoru su okončani 16. lipnja 2015. godine.

Ugovorom Br: 861-8 od 16.3.1998.g. sa Zavodom za arhitekturu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, ugovorena je, kao faza IV, izrada izvedbenog projekta unutrašnjeg uređenja Biskupske palače, a promemorijom od 13. studenoga 2012. definiran je rok izvršenja izrade projekta interijera. Kako je prilikom ishođenja izmjena i dopuna lokacijske dozvole i potvrde na glavni projekt došlo do izmjena (koje su u potpunosti definirane izdavanjem potvrde na glavni projekt 31. prosinca 2014.) dopisom br:587-30/31-SK/14-77 od 18. prosinca 2015.

dozvoljeno je produženje roka izrade izvedbenog projekta interijera, projekt je dovršen i predan ZOD-u početkom 2016. godine.

Sukladno zahtjevu Dubrovačke biskupije zaprimljenog u Zavod za obnovu Dubrovnika 1. ožujka 2016., a radi planiranja dalnjih aktivnosti do potpunog okončanja obnove palače od strane Biskupije kao vlasnika objekta, 12. travnja 2016. organizirana je primopredaja radova i dokumentacije. Mogućnost donacije od strane zaklade Caboga, za sve preostale radove na obnovi Palače, najavljena je od strane predsjednika Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnika g. Vekarića već na trećoj sjednici Upravnog vijeća dana 27. ravnja 2015. Na četvrtoj sjednici održanoj 18. ožujka 2016. Upravno vijeće Zavoda izrazilo je suglasnost s primopredajom radova i dokumentacije o obnovi palače ovlaštenim predstavnicima Biskupije.

Projektantski nadzor ugovoren je s Zavodom za arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova elektroinstalacija ugovoren je s uredom ovlaštenog inženjera elektrotehnike Stjepa Vojvode, dipl.ing.el.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova strojarskih instalacija ugovoren je s tvrtkom "M-projekt 2000" d.o.o.

Stručni nadzor nad radovima u ime investitora, te praćenje realizacije i koordinaciju svih sudionika vodio je Andrija Tolja, dipl.ing.arh.

3. IZVJEŠĆE O SKLOPLJENIM UGOVORIMA NA DAN 31.12.2016.

| Evidencijski broj nabave | Vrsta provedenog postupka | Datum sklapanja ugovora | Iznos sklopljenog ugovora S PDV-om | Razdoblje na koje je sklopljen ugovor | Naziv ponuditelja s kojim je sklopljen ugovor | Datum konačnog izvršenja ugovora |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------------|
| JN 1/16-MV | | 29.09.2016. | 1.486.500,00 | 31.12.2016. | Neir d.o.o. | |
| JN 3/16-MV | | 04.08.2016. | 1.754.439,36 | | Spegra Inženjerинг d.o.o. | |
| JN 4/16-MV | | 19.08.2016. | 581629,64 | | Spegra Inženjerинг d.o.o. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---------------------------|--|--|--|---|--|---|
| Predmet ugovora/narudžbenice | Vrsta provedenog postupka | Evidencijski broj nabave i broj objave | Ugovorena vrijednost (bez PDV-a) / Ug.vrijednost (sa PDV-om) | Ponuditelj s kojim je sklopljen ugovor | Datum sklapanja i razdoblje na koje je sklopljen ugovor | Konačni datum isporuke robe, usluga i radova | Konačni iznos koji je isplaćen na temelju ugovora |
| radovi sanacije krova zgrade Kneza Damjana Jude 4-Bandureva 1 | | BN 1/16 | 179.770,00 (224.712,50) | Con Teh d.o.o. | 21.10.2016.- 20.12.2016. | | 223.986,27 |
| arheološka istraživanja arh.lokalitet Pustijerna | | BN 2/16 | 178.934,00 (223.667,50) | Tonikom d.o.o. | 15.09.-01.12.2016. | | 206.130,88 |
| arheološka istraživanja arh.lokalitet Pustijerna - novi radovi | | BN 2/16-D1 | 14.530,00 | Tonikom d.o.o. | 21.12.2016.- 31.01.2016. | | u tijeku |
| Arhitektonska snimka postojećeg stanja Katedrala-Bunićeva poljana | | BN 3/16 | 139.000,00 (173.750,00) | NEIR d.o.o, Geodata d.o.o. | | | 171.812,00 |
| Izrada popisa nekretnina u povjesnoj jezgri | | BN 4/16 | 60.000,00 | Odvjetnik Dario Obradović | 18.05.-30.09.2016. | | 60.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|--|----------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|------------|
| digit.sistematizacija arheol.istraživanja | | BN 5/16 | 24.000,00 neto | dr.sc.Nikolina Topić | | | 46.779,66 |
| Baze podataka - plan upravljanja | | BN 6/16 | 24.000,00 neto | Vedran Vrandečić, dipl.ing.građ. | | | 39.655,19 |
| Usluga izrade interaktivne karte - prikaz u GIS-u | | BN 7/16 | 53.200,00 NETO | Labor projekt d.o.o., Split | 07.06.-30.11.2016 | | 66.500,00 |
| Demografska analiza povijesne jezgre Dubrovnika | | BN 8/16 | 50.000,00 neto | Dr.sc. Sanja Klempić Bogadi | | | u tijeku |
| Izrada preliminarne sociol.studije (plan upravljanja) | | BN 9/16 | 60.000,00 neto | Filozofski fakultet u Zagrebu | 13.05.-30.10.2016. | | 60.000,00 |
| usluge analize materijala s uzorcima jezgre bušotina iz temelja Kneževa dvora | | BN 10/16 | 32.350,00 | Kemijsko tehnološki fakultet u Splitu | svibanj 2016. | | 32.350,00 |
| modelsko ispitivanje spojnih elemenata kamenih stupova - Knežev dvor | | BN 11/16 | 170.000,00 (212.500,00) | Spegra Inženjering d.o.o. | 18.10.2016.- 18.12.2016. | | 212.500,00 |
| izrada izvoda iz troškovnika radova rekonstrukcije (Domus Christi) | | BN 12/16 | 34.000,00 neto | Arhitekt Projekt d.o.o. | 30.10.2016. | | 36.875,00 |
| Izrada str.izvješća za objekte u povijesnoj jezgri Dubrovnika | | BN 13/16 | 26.200,00 (32.750,00) | GRAD-co, d.o.o. | | | 31.500,00 |
| Izvođenje stolarskih radova u zgradi Zavoda | | BN 14/16 | 22.370,00 (27.962,50) | Vodopija d.o.o. | | | 27.962,50 |
| Ispitivanje pomaka i sile na Kneževom dvoru | | BN 15/16 | 153.750,00 | Profelis j.d.o.o. | | | u tijeku |
| Održavanje poslovne zgrade ZOD-a | | UG 1/16 | | "LUKŠA" elektroservis i trgovina | 05.04.2016.- 31.12.2016. | | |
| stručna pomoć u provedbizaštita na radu | | UG 2/16 | 200,00 kn bez PDV-a mjesечно (250,00 sa PDV-om) | INGATEST d.o.o. | 01.01.-31.12. | | |
| Provher.ispravnosti i funkcionalnosti sustava za zaštitu od požara | | UG 3/16 | 860,00 kn bez PDV-a mjesечно (1075,00 s PDV) | ALMEL DUBROVNIK d.o.o. | 01.01.-31.12. | | |

| | | | | | | |
|---|--|----------|--|---|-----------------------------|-----------|
| Održavanje telekomunikacijskog sustava | | UG 4/16 | 1.060,00 bez PDV-a mjesečno (1325,00 s PDV) | TELING d.o.o. | 01.01.-31.12. | |
| Najam zaštitne skele | | UG 5/16 | 3000,00 bez PDV, 3.750,00 s PDV | CON TEH d.o.o. | | |
| Servisiranje i održavanje informatičke opreme | | UG 6/16 | 1.200,00 bez PDV-a mjesečno (1.500,00 s PDV) | POSTAMENT d.o.o. | | |
| Bojanje drvenih obloga u uredskom prostoru ZOD-a | | UG 7/16 | 10.010,00 bez PDV-a | NEBO obrt za ostale završne građevinske radove | 24.02.-10.03.2016 | 10.010,00 |
| arheol.nadzor II.faza - Knežev dvor | | UG 8/16 | 6.000,00 neto | Dr.sc.Nikolina Topić, dipl.ing.arch. | 03.03.2016. | 14.618,64 |
| Računovodstvene usluge | | UG 9/16 | 3.500,00 mjesečno | Melita d.o.o. | 01.01.-30.06.2016. | 21.000,00 |
| stručna pomoć-podzemlje Katedrale | | UG 10/16 | 7.000,00 neto | prof.dr.sc. Nikola Jakšić | 07.06.-31.12.2016. | 13.975,71 |
| usluge sitematskog pregleda zaposlenika | | UG 11/16 | 7.500,00 bez PDV-a | Poliklinika za internu medicinu "Dr.Brajčić) | 28.06.-30.07.2016. | 7.500,00 |
| animacija radova rekonstrukcije atrija Kneževa dvora | | UG 12/16 | 10.600,00 neto | Danijel Pranjić, Split | | 21.017,24 |
| baza podataka za interaktivnu kartu | | UG 13/16 | 6.400,00 neto | Dino Bečić, Zagreb | | 13.253,54 |
| Usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova sanacije krova - Kneza Damjana Jude 4-Bandureva 1 | | UG 14/16 | 6.300,00 (7.875,00) | Canosa Inženjering d.o.o. | 02.11.2016.- 20.12.2016. | 7.875,00 |
| Usluga bojanja drvenih oblog i zidova u zgradama Zavoda | | UG 15/16 | 16.750,00 | "NEBO" obrt za završne građevinske radove | 10.11.-25.11.2016 | 16.750,00 |
| demontaža ulaznih vrata Kneževa dvora | | UG 16/16 | 12.200,00 | Građevinar-Quelin d.o.o. | | u tijeku |
| stručno mišljenje - strategija razvoja turizma | | UG 17/16 | 14.000,00 | dr.sc. Hrvoje Carić | | 14.000,00 |
| stučne usluge (korespondencija, koordinacija, prijevodi - Belgija-Francuska) | | UG 18/16 | 1.500,00 neto | David Kabalin | | 2.357,45 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|----------------------|---|--------------------|--|----------|
| usluge izrade izvoda iz troškovnika preostalih konstruktivnih radova | | UG 19/16 | 12.000,00 neto | Canosa Inženjering d.o.o. | | | u tijeku |
| tehnički pregled - crkva Sv.Vlaha | | UG 20/16 | 6.000,00 neto | Lokošek projekt d.o.o. | | | 7.500,00 |
| usluge održavanja fotokopirnog aparata | | UG 21/16 | | Konica Minolta - poslovna rješenja d.o.o. | | | |
| usluge održavanja knjigovodstvenog sustava | | UG 22/16 | 700,00 neto mjesечно | Com-Eng d.o.o. | | | |
| Usluga bojanja drvenih oblog i zidova u zgradici Zavoda | | UG 23/16 | 9.060,00 | "NEBO" obrt za završne građevinske radove | 19.12.-31.12.2016. | | 9.060,00 |

4. RAD ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA

4.1. NERIJEŠENI PROBLEMI ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA

Ishođenje suglasnosti na Program od strane osnivača Zavoda za obnovu Dubrovnika

Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnik za 2016. godinu donijet je na sjednici Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnik održanoj 18.3.2016.

U smislu čl.7. Zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnik (NN 19/14) programe obnove donosi Upravno vijeće po prethodno pribavljenoj suglasnosti osnivača Zavoda. Prije upućivanja na suglasnost osnivačima treba pribaviti suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode.

Zavod za obnovu Dubrovnik (u dalnjem tekstu: Zavod) u 2016. imao je probleme po pitanju ishođenja propisanih suglasnosti. Postupak ishođenja suglasnost trajao je od 30.9.2015., kada je Prijedlog programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnik za 2016. (u dalnjem tekstu: Prijedlog) uputio u proceduru ishođenja suglasnosti, do 12.5.2016, kada je zaprimio Odluku Vlade RH od 20.4.2016. o davanju suglasnosti. Dakle, prilikom usvajanja Prijedloga od strane Upravnog vijeća 18.3.2016., nedostajala je suglasnost Vlade RH.

Kronološkim redoslijedom u Zavod su zaprimljene suglasnosti:

- Konzervatorskog odjela u Dubrovniku 28.10.2015.,
- Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije 16.11.2015,
- Gradonačelnika Grada Dubrovnika 2.2.2016.,
- Župana Dubrovačko-neretvanske županije 7.3.2016.
- Vlade RH 12.5.2016.

Dakle ishođenje suglasnosti na program trajalo je 7 mjeseci prilikom čega smo imali niz problema. Od dana slanja Prijedloga na suglasnost i ishođenja posljednje suglasnosti, za istaknuti je slijed događanja:

- Na Prijedlog Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnik za 2016. godinu koji je dana 30.09.2015, sukladno članku 8. st.2. Zakona o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnik i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolini Dubrovnik (u dalnjem

tekstu: Zakon), dostavljen osnivačima, Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku i Upravnom odjelu Dubrovačko-neretvanske

županije za zaštitu prirode, Konzervatorski odjel u Dubrovniku je dana 28. 10. 15. dao pozitivno mišljenje ,

- Zbog potrebe usklađivanja stavke Prihodi sa iznosima utvrđenim u Proračunu Grada Dubrovnika za 2016. godinu (nakon donošenja istog), Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku je dana 29. 02.16. dostavljen korigirani Prijedlog Programa ... sa zamolbom da obavijeste Zavod za slučaj da imaju primjedbe ,
- Kako su na Prijedlog Programa obnove... (dostavljen predstavnicima osnivača 04.02.16.) imali primjedbe Ministarstvo kulture RH i Župan Dubrovačko-neretvanske županije, Prijedlog Programa... je ponovno usklađen , dostavljen osnivačima i Ministarstvu kulture RH uz dopis , te je ishođena prethodna suglasnost odnosno pozitivno mišljenje na Prijedlog Programa ...,
- Mišljenjem Konzervatorskog odjela u Dubrovniku koje je zaprimljeno u Zavod 14. 03. 16. na Prijedlog Programa obnove ... za 2016. (dostavljen im 29.02.o.g.), koji je korigiran i usklađen nakon usvajanja Proračuna Grada Dubrovnika (koji jedini od osnivača osigurava sredstva za programe zaštite kulturnih dobara a sukladno članku 43. st. 2. Zakona), Konzervatorski odjel u Dubrovniku je prihvatio Prijedlog Programa. u dijelu – stavku Rashoda tj. objekte navedene po stawkama od 3.1. do 3.16., koje Zavod planira u 2016. godini sukladno osiguranim sredstvima.

Vezano za ostale objekte koji su se uz uvjet osiguranja sredstava trebali uvrstiti u Program. za 2016. koji su navedeni u dijelu Programa ... st. 6. „Popis objekata koji će se po osiguranju sredstava uvrstiti u Program ... za 2016.“, za istaknuti je da je Konzervatorski odjel veći dio bio prihvatio. Ovdje ističemo da su projekti koje Konzervatorski odjel nije prihvatio uvršteni kao nalozi -prijedlozi većinskog vlasnika – osnivača Zavoda (Grada Dubrovnika). Uz uvjet osiguranja sredstava od strane Grada Dubrovnika , objekti su se trebali uvrstiti u Program ... tj. st. Rashoda, za koji slučaj bi se Prijedlog izmjena i dopuna Programa ...trebao dati na usvajanje Upravnog vijeću Zavoda.

- Kako je donijet program prema kojem se planiraju projekti koji odgovaraju visini osiguranih sredstava, stav Zavoda za obnovu Dubrovnika bio je da se moglo smatrati da je u smislu članka 8. st.2. Zakona, pribavljena prethodna suglasnost na Prijedlog Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2016. godinu od strane Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Ovo dodatno, zbog toga što bi se za projekte uvrštene u Program ... uvjetno (za slučaj osiguranja sredstava), morala poštivati zakonom propisana procedura (usvajanje izmjena i dopuna Programa..., pribavljanje posebnih uvjeta odnosno prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Dubrovniku).

Za ubuduće, mišljenja smo da u smislu odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakona o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i...Konzervatorski odjel u Dubrovniku nije ovlašten, a niti to može, ne prihvati pojedine od objekata-projekata koji su uvršteni u prijedlog programa obnove... u fazi donošenja godišnjeg programa. Jer, i uz uvjet da je Konzervatorskom odjelu neprihvatljiv neki od projekata uvrštenih u prijedlog programa, ta okolnost ne može i ne treba rezultirati uskratom suglasnosti. Suglasnost na prijedlog godišnjeg programa tada može biti načelne prirode ili uvjetna, ali se u svakom slučaju radi o suglasnosti u smislu čl.8.st.2. Zakona.

Financiranje

Financiranje rada Zavoda za obnovu Dubrovnika i programa obnove regulirano je člankom 32. Zakona o izmjenama Zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika (NN 19/14) odnosno izmijenjenim čl.43.Zakona o obnovi spomeničke cjeline i drugih nepokretnih dobara u okolini Dubrovnika (NN od 21/86 do 99/14) koji glasi :

"Grad Dubrovnik, Republika Hrvatska i Dubrovačko-neretvanska županija osiguravaju u svojim godišnjim proračunima, razmjerno postotku svojih osnivačkih udjela plaće i materijalna sredstva potrebna za rad Zavoda.

Za programe zaštite kulturnih dobara sredstva osigurava Grad Dubrovnik od ukupnog neto prihoda u visini od najmanje 50% neto prihoda koji Grad Dubrovnik ostvari od prodaje ulaznica za obilazak gradskih zidina uključujući i sljedeće troškove:

- geoloških, geomehaničkih, konstrukcijskih i drugih istraživanja koja prethode sanaciji građevina i prostora unutar spomeničke cjeline,
- seizmičkog ojačanja građevina unutar spomeničke cjeline,
- izgradnje i saniranja komunalne infrastrukture spomeničke cjeline,
- izrade studija, programa, projekata, tehničke i druge stručne dokumentacije u fazi pripreme.

Sredstva iz stavka 2. ovoga članka Grad Dubrovnik doznačuje na račun Zavoda po zahtjevu za isplatu i pravdanju utrošenih sredstava, a sve u skladu s odredbama Zakona o proračunu.

Ako se ostvari višak sredstava na način da sva sredstva nisu utrošena za ugovorene stavke godišnjega programa, ona se prenose u sljedeću godinu. U tom će slučaju u sljedećoj godini Grad Dubrovnik uplatiti sredstava na račun Zavoda, sukladno ovome Zakonu, umanjena za iznos prenesenih sredstava.

Ostali će osnivači osigurati sredstva za rad Zavoda i obavljanje njegove djelatnosti ako sredstva koja Grad Dubrovnik osigurava po osnovi prodaje ulaznica značajno podbace iz objektivnih razloga na koje se nije moglo utjecati.

Prilikom donošenja godišnjega programa obnove osnivači su dužni zaključiti ugovor o međusobnim odnosima osnivača, kao i osnivača sa Zavodom, a tijekom godine može se prema potrebi sklopiti dodatak tom ugovoru."

Temeljem prijedloga Društva prijatelja dubrovačke starine kojim je pokrenut postupak za ocjenu suglasnosti s Ustavom članka 36. Zakona (istim je bilo propisano preuzimanje gradskih zidina na gospodarenje Gradu Dubrovniku), Odlukom Ustavnog suda RH od 18.srpnja 2014. (NN 99/14) ukinut je isti članak. Ukinanje čl.36. Zakona objektivno ima za posljedicu značajno umanjeni iznos koje Grad dobije od ulaznica na gradske zidine u odnosu na iznos koji je Grad planirao ostvariti temeljem ukinutog čl.36. Zakona. Slijedom navedene okolnosti Grad Dubrovnik zauzeo je stav da su sredstva od prodaje ulaznica "značajno podbacila zbog objektivnih razloga na koje se nije moglo utjecati". Smatramo da se ova odredba (tj. stavak 5.čl.43. Zakona) ne može primijeniti na osiguravanje sredstava za programe zaštite kulturnih dobara nego samo za sredstva za rad Zavoda i obavljanje djelatnosti, zbog čega je Zavod putem Ministarstva kulture RH, kao ovlaštenog predlagatelja Zakona, tražio podnošenje prijedloga Hrvatskom saboru za davanje vjerodostojnjog tumačenja čl.32. Zakona. Međutim, stav je Ministarstva kulture da su odredbe istog članka jasne i nedvosmislene za provedbu u praksi i da nisu ispunjeni uvjeti za pokretanje postupka vjerodostojnjog tumačenja pred Hrvatskim saborom.

Zbog navedenog stava Grada Dubrovnika, već pune tri godine nakon stupanja na snagu Zakona, nije potpisani ugovori o međusobnim odnosima osnivača i osnivača sa Zavodom za obnovu Dubrovnika (iz čl.11. Zakona), nije izvršeno usklađivanje Statuta Zavoda za obnovu Dubrovnika, a niti su provedena usklađivanja u sudskom registru. Također, ne potpisuju se "godišnji" ugovori (iz st.6.čl.43.Zakona) unatoč činjenici da se nacrti ugovora prethodno utvrde na sjednici Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnika, članovi kojeg su predstavnici osnivača i koji su u pravilu prisutni sjednici i daju svoj glas "za" nacrt ugovora.

Zavodu za obnovu Dubrovnika izuzetno je teško funkcionirati i raditi u uvjetima u kojima se našao nakon donošenja izmjena Zakona. No, smatramo da bi se boljim razumijevanjem i boljom suradnjom osnivača međusobno i suradnjom sa Zavodom mogli otkloniti (ili makar umanjiti) problemi i poteškoće u mjeri koja bi omogućila nesmetan rad ovog Zavoda.

Zakonsko založno pravo

Budući se problemi po pitanju Zakonskog založnog prava nisu promijenili u odnosu na one elaborirane 2015 godine ponovno podsjećamo na iste uz novi prijedlog u svrhu boljeg funkcioniranja Zavoda i obavljanja redovne djelatnosti u 2017. godini.

Zavod za obnovu Dubrovnika je od dana stupanja na snagu Zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika, podnio najmanje 30 prijedloga za uknjižbu zakonskog založnog prava u svoju korist, a na teret vlasnika/suvlasnika nekretnina koje su bile obuhvaćene nekim od godišnjih programa obnove.

Nakon višemjesečne konzultacije sa sucima i zk referentima te Ministarstvom pravosuđa, našli smo rješenje kako provoditi upise zakonskog založnog prava, na temelju odluke Zavoda.

Prvih pet prijedloga je uredno provedeno u zemljišnim knjigama, međutim nakon prigovora od strane Biskupije, svi naknadni prijedlozi su odbijeni ili se po njima ne postupa.

Razlozi odbijanja pretežno su u bitnom slični, međutim u nebitnom dijelu se razlikuju.

Referenti svoja odbijajuća rješenja obrazlažu sljedećim razlozima.

Najčešći razlog odbijanja je obrazložen na način da se navodi da ZOD nije prijedlog temeljio na valjanoj javnoj ispravi (tabularnoj ispravi) temeljem koje bi upis bio dopušten. Ovo obrazloženje je dano u najmanje 10 odbijajućih rješenja.

U Zakonu o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika, navedene su prepostavke koje moraju biti ispunjene za nastanak zakonskog založnog prava, dakle ono nastaje po sili Zakona, nakon provedene procedure donošenja godišnjeg plana obnove, objave toga plana i ostavljanja roka od tri mjeseca vlasnicima kulturnih dobara da se izjasne o tome hoće li oni pristupiti obnovi svojih nekretnina sukladno donesenom programu, u slučaju izostanka očitovanja, Zavod je ovlašten pristupiti obnovi nekretnina iz godišnjeg programa, a nakon završene obnove, upisati zakonsko založno pravo na tim nekretninama, u iznosima proporcionalnim pojedinoj nekretnini.

Upravo te činjenice je Zavod u rečenim odlukama precizirao, sa pratećom dokumentacijom, te na temelju odluka podnosio prijedloge za upis zakonskog založnog prava.

Razlozi iz obrazloženja tih odbijajućih rješenja su šarolika, pa tako npr. Jedan zemljišnoknjižni sudac smatra da prethodno treba provesti upravni postupak, u kojem bi stranka bila vlasnik, odn. suvlasnik nekretnine tj. građevine koja se obnavlja, drugi smatra da Zavod, iako ustanova nema javne ovlasti da svojim odlukama utvrđuje visinu utrošenih sredstava po pojedinoj građevini i za taj iznos traži upis zakonskog založnog prava, kako mu to nalaže Zakon o obnovi i sl.

Nadalje, neka odbijajuća rješenja kao obrazloženje navode da Zavod nije ovlašten za donošenje jednostrane isprave (odluke) temeljem kojeg se vrši uknjižba zzp. Ovakvo obrazloženje dano je u najmanje 4 odbijajuća rješenja.

U najmanje 3 odbijajuća rješenja je dano obrazloženje da prijedlog nije dokazao da su ispunjene prepostavke propisane posebnim zakonom, iako su bile dokazane prilozima.

U najmanje 2 odbijajuća rješenja kao razlog odbijanja naveden je kao razlog nepostojanje potvrde ovršnosti odluke na kojoj se treba temeljiti upis zakonskog založnog prava, dalje obrazlažući da je takva odluka trebala biti donesena upravnom postupku. A sve pozivajući se na članak 10. Zakona o ustanovama, prema kojem jedinice lokalne samouprave mogu povjeriti javnoj ustanovi vođenje upravnog postupka. Obzirom da jedinice lokalne samouprave nisu izričito povjerile vođenje takvog postupka javnoj ustanovi- Zavodu , sud smatra da se predlagatelj (Zavod) ne može pozivati na čl. 22. ZOUSCD.

Protiv svih odbijajućih rješenja je podnesena žalba i čeka se stajalište Županijskog suda u Dubrovniku.

Nadalje, u nekim slučajevima, sa vlasnicima obnovljenih građevina, a uoči prodaje istih u roku od 15 godina od dana obnove, smo uz njihovu dobru volju sklopili sporazum, temeljem kojeg su uplaćena uložena sredstva prije promjene vlasnika takve građevine.

Uknjižba zakonskog založnog prava je dopuštena samo u slučaju 3 prijedloga i to za čest. zgr. 1384, 1386 i 1573 , sve k.o. Dubrovnik.

Za čest. zgr. 1384, k.o. Dubrovnik, dopuštena je uknjižba vrhu tri (3) posebna dijela nekretnine temeljem jednog prijedloga, a uz taj prijedlog priloženo je: odluka broj: 524-10/12-kš/14-3 Zavoda za obnovu Dubrovnika od dana 21. studenog 2014., program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika 2003., izvještaj o radu i utrošenim sredstvima u 2002., pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/00-04/31 od 10. prosinca 2001.

Za čest. zgr. 1573, k.o. Dubrovnik, dopušten je upis zakonskog založnog prava vrhu jednog posebnog dijela nekretnine, a tom je prijedlogu priloženo: odluka broj: 570-10/12-kš/14-10 Zavoda za obnovu Dubrovnika od dana 12. prosinca 2014., program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2004. g., izvještaj o radu i utrošenim sredstvima programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2004. g., okončane situacije broj: 10-03/2007 GR, građevna dozvola klasa: UP/I-361-03/03-02/247 od 20.studenog 2003.

Za čest. zgr. 1386, k.o. Dubrovnik, dopuštena je uknjižba zakonskog založnog prava vrhu cjeline vlasničkog prava čest. zgr. 1386, k.o. Dubrovnik, a koje je upisano na ime Popovskog zbora u Dubrovniku. Tom je pak prijedlogu priloženo: odluka broj 255-10/12-kš/14-4 Zavoda za obnovu Dubrovnika od 21. studenog 2014.

Obzirom na prednje navedeno vidljiva je nedosljednost ZK suda u donošenju rješenja na temelju prijedloga za uknjižbu ove vrste založnog prava.

Mišljenja smo da bi izmjena i dopuna Zakona o ugroženoj spomeničkoj cjelini Dubrovnika, u smislu, preciznih odredbi upisa zakonskog založnog prava, otklonile dvojbe uređujućih zemljisknoknjižnih sudaca i zk referenata u provedbi upisa takvih zaloga.

Stoga smo Ministarstvu kulture RH, predložili i dostavili pismene prijedloge potrebnih izmjena Zakona.

Zavod je tijekom izrade Prijedloga programa obnove za 2016, kao i za 2017, zbog nemogućnosti upisa zakonskog založnog prava poduzeo niz aktivnosti u cilju osiguranja povrata sredstava koja su uložena u obnovu građevine za slučaj prodaje iste.

Na sastanku u Ministarstvu kulture RH, kojem su prisustvovali g. Tomislav Jelić, Dario Obradović , viši savjetnik- specijalist za pravne poslove u Gradu Dubrovniku, Slavica Rozić, odvjetnica- vanjska suradnica i ravnateljica Zavoda, zbog nemogućnosti upisa zakonskog založnog prava, dogovoreno je da će se za izvođenje radova u povjesnoj jezgri morati prikupiti suglasnosti za osnivanje i upis založnog prava svih vlasnika. Nakon toga u Zavodu su organizirani sastanci sa vlasnicima radi upoznavanja s obvezom povrata sredstava (samo) za slučaj prodaje obnovljene nekretnine, kao i sa obvezom potpisivanja suglasnosti i sporazuma, koji su potrebni za upis založnog prava. Nakon više održanih sastanaka i razgovora Zavod nije uspio prikupiti suglasnosti svih vlasnika u Bloku b-54.

Prikupljanje suglasnosti vlasnika je drugi način za pokušaj upisa dobrovoljnog založnog prava, međutim svi vlasnici nisu pristali na isto. Pošto zakonsko založno pravo nastaje u trenutku kad se ispunе prepostavke propisane posebnim zakonom , ono postoji u tom trenutku bez obzira što se upis u zemljische knjige nije mogao provesti.

Mišljenja smo da, iako neki vlasnici na određenom bloku ne daju suglasnost za upis dobrovoljnog založnog prava, to ne smije biti zapreka započinjanju radova.

U tu svrhu Zavod će poduzeti dodatne aktivnosti te ovlastiti osobu koja će pratiti promjene u zemljiskim knjigama tj. promjene u vlasničkoj strukturi obnovljenih nekretnina.

Za slučaj da prodavatelj nekretnine ne ispuni svoju zakonsku obvezu, Zavod će prisilnim putem osigurati povrat sredstava koja su uložena u obnovu iste.

4.2. ARHIV ZAVODA

Tijekom 2016. godine u arhivu Zavoda za obnovu Dubrovnika obavljali su se razni poslovi obrade i upravljanja registraturnim i arhivskim gradivom u funkciji informacijske i dokumentacijske podrške obnovi i revitalizaciji graditeljske baštine Dubrovnika. Ostvarena je suradnja s raznim ustanovama i tijelima javne uprave, pružana je podrška građanima i stranim državljanima, projektantima i znanstvenicima. Osiguravana je tehnička dokumentacija za potrebe izvođenja nastave u srednjoj školi i na fakultetima.

Identificirana je, pronalažena i preslikavana tražena dokumentacija, u prvom redu nacrta arhitektonskih snimki postojećeg stanja građevina. Odgovoreno je na 53 zahtjeva, preslici dokumentacije su izdavani u klasičnom ili digitalnim obliku. Materijali obnove iz fonda ustanove bili su posuđeni 21 put.

Vršeno je skeniranje nacrta, elaborata i studija, te drugih materijala u cilju sukcesivne digitalizacije arhivskog fonda.

Provedeno je opsežno i temeljito istraživanje materijala iz arhiva Zavoda vezanih uz arheološka istraživanja.

U dogovoru sa Službom za dokumentaciju, registar i promociju kulturne baštine Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske Zavod je preuzeo skenirane mikrofilmove nacrta arhitektonskih snimki iz planoteke Zavoda za obnovu Dubrovnika.

Dokumentacija iz arhiva ustanove korištena je za potrebe filmske produkcije, organizacije Zimskog festivala u Dubrovniku, podatci su dostavljeni uredništvu povjesne TV serije.

Arhivsko gradivo u vezi obnove katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije pruženo je na uvid za potrebe izrade projekta obnove svetišta Katedrale.

Digitalna dokumentacija: arhitektonске snimke postojećeg stanja građevina i urbanih blokova, projekti obnove, fotodokumentacija, elektronske evidencije gradiva i dr. čuva se na više mjesta u ustanovi.

Zbirni popis arhivskog i registraturnog gradiva Zavoda predan je Državnom arhivu u digitalnom XML obliku.

Spremišta gradiva: dvije prostorije s tehničkom dokumentacijom, arhiv financijske dokumentacije i arhiv matrica – planoteka opremljena su suvremenim sustavom za vatrodojavu i gašenje požara plinom FM-200, koje se redovito održava i provjerava. Zgrada je također zaštićena vatrodojavnim sustavom.

4.3. KADROVSKA PITANJA

Na dan 1.1.2016. u Zavodu za obnovu Dubrovnika bilo je zaposleno 12 djelatnika i to : 1 univ.spec.aedif., 6 VSS (3 dipl.ing.arh., 1 dipl.ing.građ., 1dipl.iur. i 1 dipl. oecc.), 1 VS (ing. stroj.), 3 SSS i 1 NSS.

Na stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa , na vrijeme od 12 mjeseci, na dan 1.1.2016. bili su: 1 ing. informacijskih tehnologija –za radno mjesto Viši referent za poslove informatike i 1 ing. građ. za radno mjesto Viši referent za poslove pripreme i nadzora. Tijekom 2016. na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa, na vrijeme od 12 mjeseci , primljeni su: 1 mag. ing. građ., 1 ing. građ. i 1 mag. iur.

Temeljem Pravilnika o unutarnjem ustroju i načinu rada Zavoda za obnovu Dubrovnika (Sistematizacije) koja je usvojena od strane Upravnog vijeće Zavoda za obnovu Dubrovnika sredinom 2015., tijekom 2016. zasnovali su radni odnos na neodređeno vrijeme osobe koje su u 2015. primljene na stručno osposobljavanje , na ista radna mjesta za koja su se osposobljavali : Viši referent za poslove informatike i Viši referent za poslove pripreme i nadzora.

Tako je broj djelatnika Zavoda za obnovu Dubrovnika povećan i na dan 31.12.2016. iznosi 14 i to :

1 univ.spec.aedif., 7 VSS (3 dipl.ing.arh.,2 dipl.ing.građ., 1dipl.iur. i 1 dipl. oecc.), 2 VS (ing.stroj. i 1 ing. informacijskih tehnologija), 3 SSS i 1 NSS.

5. PREGLED PLANA I REALIZACIJE TEKUĆIH IZDATAKA U 2016. GODINI

PLAN PRIHODA ZA 2016

| Račun | Naziv računa | PLAN | REALIZACIJA |
|------------|--|----------------------|----------------------|
| 6 | PRIHODI POSLOVANJA | 16.610.200,00 | 16.406.871,81 |
| | | | |
| 633 | POMOĆI IZ PRORAČUNA | 1.083.000,00 | 1.020.799,48 |
| 634 | POMOĆI OD OSTALIH SUBJEKATA UNUTAR OPĆEG PRORAČUNA | 10.000,00 | 15.653,69 |
| | | | |
| 65 | PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA-NAKNADA | 150.000,00 | 0,00 |
| | | | |
| 661 | OSTALI PRIHODI | 20.000,00 | 15.975,34 |
| | | | |
| 663 | DONACIJE OD PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA | 1.600.000,00 | 1.563.019,12 |
| | | | |
| 671 | PRIHODI IZ PRORAČUNA ZA FIN.RED.DJELAT. | 13.747.200,00 | 13.584.548,85 |
| 6711 | PRIHODI ZA FIN.RASHODA POSLOVANJA | 1.394.500,00 | 1.297.847,27 |
| 6712 | PRIHODI ZA FIN.RSH.ZA NAB.NEFIN.IM.GRAD | 12.352.700,00 | 12.286.701,58 |
| 683 | OSTALI PRIHODI | 0,00 | 206.875,33 |

Pregled plana i realizacije izdataka za 2016. godinu

| RAČUN | NAZIV RAČUNA | PLAN RASHODA - PLAĆE I TEKUĆI TROŠKOVI | REALIZACIJA PLANA RASHODA - plaće i tekući | RASHODI ZA PROGRAM OBNOVE | |
|------------|--|---|---|---------------------------------|---------------------|
| 3 | RASHODI POSLOVANJA | 2.462.500,00 | 2.311.551,67 | 1.880.700,00 | 1.600.921,23 |
| 31 | RASHODI ZA ZAPOSLENE | 1.871.500,00 | 1.830.113,99 | 0,00 | 0,00 |
| 31111 | Plaće za redovan rad | 1.520.000,00 | 1.472.393,08 | 0,00 | 0,00 |
| 31112 | Plaće za vježbenike | 10.000,00 | 13.221,10 | 0,00 | 0,00 |
| 312 | OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE | 80.000,00 | 81.990,72 | 0,00 | 0,00 |
| 31212 | Nagrade | 40.000,00 | 39.140,72 | 0,00 | 0,00 |
| 31213 | Darovi | 25.000,00 | 27.850,00 | 0,00 | 0,00 |
| 31216 | Regres za godišnji odmor | 15.000,00 | 15.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 313 | DOPRINOSI NA PLAĆE | 261.500,00 | 262.509,09 | 0,00 | 0,00 |
| 313211 | Doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje | 228.000,00 | 229.239,52 | 0,00 | 0,00 |
| 313212 | Doprinos za ozljede na radu | 7.600,00 | 7.641,38 | 0,00 | 0,00 |
| 31331 | Doprinos za zapošljavanje | 25.900,00 | 25.628,19 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | |
| 32 | MATERIJALNI RASHODI | 587.500,00 | 478.564,04 | 1.880.700,00 | 1.600.921,23 |
| 321 | NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA | 102.000,00 | 87.596,10 | 30.000,00 | 61.969,00 |
| 32111 | Dnevnice za službeni put u zemlji | 5.000,00 | 1.870,00 | 0,00 | 170,00 |
| 32113 | Naknade za smještaj na službenom putu | 0,00 | 597,00 | 0,00 | 3.588,00 |
| 32115 | Naknade za prijevoz na službenom putu | 25.000,00 | 22.002,56 | 30.000,00 | 58.211,00 |
| 32121 | Naknade za prijevoz na posao i s posla | 42.000,00 | 41.250,00 | 0,00 | 0,00 |
| 32131 | Seminari, savjetovanja, simpoziji | 30.000,00 | 21.876,54 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------------|--|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 322 | RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU | 173.000,00 | 126.718,62 | 0,00 | 0,00 |
| 3221 | UREDSKI MATERIJAL I OSTALI MAT. RASHODI | 39.000,00 | 26.576,08 | 0,00 | 0,00 |
| 32211 | Uredski materijal | 25.000,00 | 15.213,79 | 0,00 | 0,00 |
| 32212 | Literatura (publikacije, časopisi, glasila) | 7.000,00 | 5.846,54 | 0,00 | 0,00 |
| 32214 | Materijal i sredstva za čišćenje | 5.000,00 | 4.728,77 | 0,00 | 0,00 |
| 32219 | Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja | 2.000,00 | 786,98 | 0,00 | 0,00 |
| 3223 | ENERGIJA | 70.000,00 | 53.882,28 | 0,00 | 0,00 |
| 32231 | Električna energija | 70.000,00 | 53.882,28 | 0,00 | 0,00 |
| 3224 | MATERIJAL I DJELOVI ZA TEKUĆE INV. ODRŽAVANJE | 12.000,00 | 4.471,00 | 0,00 | 0,00 |
| 32242 | Mater. i djelovi za tek. održ. Postrojenja i opreme | 10.000,00 | 4.471,00 | 0,00 | 0,00 |
| 32244 | Ostali materija i djelovi za tek.inv.održavanje | 2.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3225 | SITNI INVENTAR I AUTOGUME | 52.000,00 | 41.789,26 | 0,00 | 0,00 |
| 32251 | Sitni inventar | 52.000,00 | 41.789,26 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | |
| 323 | RASHODI ZA USLUGE | 277.500,00 | 234.889,04 | 1.830.700,00 | 1.520.197,08 |
| 3231 | USLUGE TELEFONA, POŠTE I PRIJEVOZA | 33.000,00 | 23.025,83 | 0,00 | 0,00 |
| 32311 | Usluge telefona, telefaksa | 25.000,00 | 18.593,88 | 0,00 | 0,00 |
| 32312 | Usluge interneta | 2.000,00 | 665,10 | 0,00 | 0,00 |
| 32313 | Poštarina (pisma, tiskanice) | 5.000,00 | 3.266,85 | 0,00 | 0,00 |
| 32319 | Ostale usluge za komunikaciju i prijevoz | 1.000,00 | 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3232 | USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA | 72.000,00 | 73.874,49 | 0,00 | 0,00 |
| 32322 | Usluge tek. i inv. održ. postrojenja i opreme | 70.000,00 | 72.574,96 | 0,00 | 0,00 |
| 32329 | Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja | 2.000,00 | 1.299,53 | 0,00 | 0,00 |
| 3233 | USLUGE PROMIDŽBE I INFORMIRANJA | 9.000,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.175,00 |
| 32331 | Elektronski mediji | 6.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 32332 | Tisk | 2.000,00 | 1.000,00 | 0,00 | 950,00 |
| 32339 | Ostale usluge promidžbe i informiranja | 1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 225,00 |
| 3234 | KOMUNALNE USLUGE | 11.500,00 | 10.391,25 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-------------|--|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| | 32341 | Opskrba vodom | 4.000,00 | 2.473,25 | 0,00 | 0,00 |
| | 32342 | Iznošenje i odvoz smeća | 7.500,00 | 7.918,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3236 | ZDRAVSTVENE USLUGE | 10.000,00 | 9.820,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 32361 | Obvezni i preventivni zdrav.pregledi zaposlenika | 10.000,00 | 9.820,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3237 | INTELEKTUALNE USLUGE | 75.000,00 | 51.526,50 | 1.194.750,00 | 1.130.174,70 |
| | 32371 | Autorski honorari | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 32372 | Ugovori o djelu | 0,00 | 0,00 | 30.000,00 | 0,00 |
| | 32373 | Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja | 10.000,00 | 8.000,00 | 60.000,00 | 60.000,00 |
| | 32375 | Geodetsko katastarske usluge | 1.000,00 | 600,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 32377 | Usluge agencija, studentskog servisa | 4.000,00 | 0,00 | 0,00 | 4.773,44 |
| | 32378 | Znanstvenoistraživačke usluge | 0,00 | 0,00 | 776.750,00 | 758.697,43 |
| | 32379 | Ostale intelektualne usluge | 50.000,00 | 42.926,50 | 328.000,00 | 306.703,83 |
| | 3238 | RAČUNALNE USLUGE | 32.000,00 | 35.271,88 | 68.000,00 | 66.500,00 |
| | 32381 | Usluge ažuriranja računalnih baza | 0,00 | 0,00 | 68.000,00 | 66.500,00 |
| | 32382 | Usluge razvoja softwarea | 2.000,00 | 1.350,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 32389 | Ostale računalne usluge | 30.000,00 | 33.921,88 | 0,00 | 0,00 |
| | 3239 | OSTALE USLUGE | 35.000,00 | 29.979,09 | 567.950,00 | 322.347,38 |
| | 32391 | Grafičke i tiskarske usluge | 15.000,00 | 9.392,89 | 0,00 | 13.091,50 |
| | 32396 | Usluge čuvanja imovine i osoba | 20.000,00 | 20.586,20 | 0,00 | 3.125,00 |
| | 32399 | Ostale nespomenute usluge | 0,00 | 0,00 | 567.950,00 | 306.130,88 |
| | 329 | OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA | 35.000,00 | 29.360,28 | 20.000,00 | 18.755,15 |
| | 32922 | Premije osiguranja | 11.000,00 | 10.273,27 | 0,00 | 0,00 |
| | 32931 | Reprezentacija | 10.000,00 | 8.209,51 | 20.000,00 | 18.755,15 |
| | 32941 | Članarine | 10.000,00 | 9.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 32951 | Uprvne i administrativne pristojbe | 1.000,00 | 790,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 32953 | Javnobilježničke pristojbe | | 47,50 | | 0,00 |
| | 32952 | Sudske pristojbe | 1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 32999 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja | 2.000,00 | 1.040,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|----------|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | | | |
| | 34 | FINANCIJSKI RASHODI | 3.500,00 | 2.873,64 | 0,00 | 0,00 |
| | 34312 | Usluge platnog prometa | 2.500,00 | 2.873,64 | 0,00 | 0,00 |
| | 34333 | Zatezne kamate iz poslovnih odnosa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 34349 | Ostali nespomenuti finansijski rashodi | 1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | |
| 4 | | RASHODI ZA NABAVU NEFINANSIJSKE IMOVINE | 25.000,00 | 24.075,00 | 12.232.000,00 | 12.345.306,61 |
| | 412 | NEMATERIJALNA IMOVINA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 41261 | Ostala nematerijalna imovina | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 42 | RASHODI ZA NABAVU PROIZV. DUGOTRAJNE IMOV. | 25.000,00 | 24.075,00 | 12.232.000,00 | 12.345.306,61 |
| | 42146 | Spomenici | 0,00 | 0,00 | 12.232.000,00 | 12.345.306,61 |
| | 42211 | Računalna i računalna oprema | 25.000,00 | 24.075,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 42212 | Uredski namještaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | 2.487.500,00 | 2.335.626,67 | 14.112.700,00 | 13.946.227,84 |
| | SVEUKUPNI RASHODI - Plan | | 16.600.200,00 | | | |
| | SVEUKUPNI RASHODI - Realizacija | | 16.281.854,51 | | | |



Ravnateljica
Iva Carević Peković dipl.ing.građ., univ.spec.aedif