

# **Zavod za obnovu Dubrovnika**

**Program obnove  
spomeničke cjeline Dubrovnika za 2022.**



Dubrovnik, prosinac 2021.



Broj: 127-10/10-ms/21

Dubrovnik, 29. prosinca 2021.

## Sadržaj

---

Uvod .....	3
Polazišta .....	3
Pravni status i financiranje.....	3
Djelokrug rada.....	3
Program Administracija i upravljanje .....	5
Program zaštite kulturnih dobara .....	6
PLAN PRIHODA I RASHODA .....	7
OBRAZLOŽENJE PLANA PRIHODA.....	8
OBRAZLOŽENJE PLANA RASHODA.....	9
Aseizmička sanacija blokova zgrada .....	9
Ljetnikovac Gučetić Lazarević .....	10
Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda .....	11
Zgrada u ulici Braće Andrijića 5-7, bivši zatvor .....	12
Arheološki lokalitet na Pustijerni s ulicom Ispod mira, bastion Sv. Spasitelja, bivši zatvor .	13
Knežev dvor.....	14
Palača Banac – Umjetnička galerija Dubrovnik .....	15
Kino Sloboda i teatar Bursa.....	16
Plan upravljanja.....	17
Projekti u pripremi .....	18



## Uvod

---

### Polazišta

Prijedlog Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2022. ( u daljnjem tekstu: Prijedlog programa) izrađuje se u okolnostima globalne pandemije koronavirusa, te gospodarske krize. Posljedica navedenog je smanjena financijska sposobnost osnivača za financiranjem Programa obnove, kako za 2020. i 2021. tako i za 2022.

Prijedlog programa obnove temelji se na Zakonu o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolici Dubrovnika(u daljnjem tekstu: Zakon)<sup>1</sup>, Statutu Zavoda za obnovu Dubrovnika, te Strateškom planu Zavoda za obnovu za razdoblje 2020-2022.

Prijedlog Financijskog plana za 2022. koji je temelj Prijedlogu, izrađen je kao zaseban akt sukladno odredbama Zakona o proračunu, Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu, Pravilnika o proračunskim klasifikacijama, Zakona o fiskalnoj odgovornosti i Upute za izradu proračuna Grada Dubrovnika i financijskih planova proračunskih korisnika Grada Dubrovnika za 2022.-2024.

### Pravni status i financiranje

Osnivači Zavoda su Grad Dubrovnik s udjelom od 55%, Republika Hrvatska s udjelom od 35% i Dubrovačko-neretvanska županija s udjelom od 10%.

Osnivačka prava u ime Republike Hrvatske obavlja Vlada Republike Hrvatske, u ime Grada Dubrovnika gradonačelnik Grada Dubrovnika, a u ime Dubrovačko-neretvanske županije župan Dubrovačko-neretvanske županije.

Sredstva za rad Zavoda, za program *Administracija i upravljanje* osiguravaju osnivači sukladno osnivačkom udjelu, a za *Program zaštite kulturnih dobara* sredstva većim dijelom osigurava Grad Dubrovnik, a manjim dijelom iz vlastitih prihoda, donacija temeljem sporazuma o suradnji, pomoći temeljem prijave na natječaje, te na drugi način u skladu sa Zakonom.

### Djelokrug rada

Osnovna, Zakonom definirana djelatnost Zavoda je skrb o spomeničkoj baštini dubrovačkog kraja – spomeničkoj cjelini Dubrovnika i ljetnikovcima i drugim nepokretnim kulturnim

---

<sup>1</sup> ZAKON O OBNOVI SPOMENIČKE CJELINE DUBROVNIKA I DRUGIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA U OKOLICI DUBROVNIKA (NN 21/86, 33/89, 128/99, 19/14, 32/14 - RUSRH i 99/14 - OUSRH)



dobrima na području IX. seizmičke zone (Rijeka Dubrovačka, Župa Dubrovačka, Konavle, Elafiti te Dubrovačko primorje). Zavod za obnovu Dubrovnika je jedinstvena ustanova ovakvog tipa u Republici Hrvatskoj. Od svog osnutka 1979. do danas Zavod organizira i provodi sustavnu obnovu graditeljskog naslijeđa spomeničke cjeline Dubrovnika, osiguravajući uvjete za obnovu povijesno-kulturnih dobara i uključivanje u suvremene okolnosti te tako i za trajno očuvanje za buduće generacije.

Zavod obavlja stručne poslove izrade investicijskih programa, poslove u vezi s ustupanjem radova na obnovi, poslove stručnoga nadzora nad izvođenjem radova, praćenje izvršenja investicijskih programa u pogledu trošenja sredstava, dinamike i rokova izvođenja radova, usklađivanje rada – koordinaciju sudionika u obnovi spomeničke cjeline.

Zavod također obavlja i poslove dokumentiranja postojećega stanja građevina spomeničke cjeline, a posjedujući ogromnu količinu arhivske dokumentacije, Zavod predstavlja informacijski centar vezano za podatke o obnovi. Posebno je važan dio djelatnosti oko izrade projektne dokumentacije vezane uz obnovu.

Kroz izdavačke i promidžbene aktivnosti kojima se prezentira rad na obnovi kao i aktualnosti u obnovi, Zavod sudjeluje u obogaćivanju kulturne ponude Grada Dubrovnika.

Suradnjom sa znanstvenim ustanovama i institucijama vezano uz metodologiju i stručni pristup obnovi kontinuirano unaprjeđuje svoje djelovanje te doprinosi prijenosu znanja među ključnim dionicima obnove, stvara temelj za odgovorno i održivo upravljanje.

U ulozi koja mu je dodijeljena od strane Grada Dubrovnika, Zavod, kao koordinator izrade i implementacije Plana upravljanja, predstavlja institucionalnu fokalnu točku za koordiniranje i participiranje svih dionika u svrhu očuvanja iznimne univerzalne vrijednosti, autentičnosti i integriteta Grada, koje je davne 1979. UNESCO prepoznao i zaštitio kao urbanističku cjelinu svjetske kulturne baštine. U Planu upravljanja je planirano da Zavod za obnovu Dubrovnika obavlja poslove koordinatora (Upravljačke komisije) u sustavu upravljanja te je prisutan u svim aktivnostima kao koordinator svih procesa tj. Zavod bi trebao biti zadužen za koordinaciju provedbe Plana upravljanja. Plan upravljanja je ključan dokument koji treba definirati okvir cjelokupnog sustava upravljanja svjetskim dobrom, a u svojoj je provedbi nepoznanica, kako široj javnosti, tako i institucijama koje su zadužene za određene segmente upravljanja svjetskim dobrom.

U tom smislu je potrebno proširiti djelatnost i opseg funkcija Zavoda, a za što su nužne izmjene propisa koji predstavljaju pravni okvir vezan za djelatnost i obavljanje djelatnosti te djelokrug i način rada Zavoda. Jedna od aktivnosti Plana upravljanja upravo i jest proces izmjena i dopuna Zakona. Kako bi Zavod i prije usvajanja izmjena i dopuna Zakona mogao preuzeti i obavljati Planom upravljanja planiranu ulogu, nužan je dogovor Grada Dubrovnika s ostalim osnivačima Zavoda, a prije svega s Ministarstvom kulture i medija, a sve s ciljem definiranja rješenja za provedbu Plana upravljanja i za obavljanje poslova koji su Planom upravljanja planirani da ih obavlja Zavod.



## Program Administracija i upravljanje

---

Administracija i upravljanje ostvaruje se u skladu s odredbama Zakona o radu, Zakona o porezu na dohodak te Zakona o ustanovama.

*Rashodi za zaposlene* se odnose na plaće i doprinose za 15 zaposlenika kao i neoporezive primitke po osnovi naknada, nagrada i potpora radnicima. U odnosu na 2021. god. ovi su rashodi manji za 56.500 kuna zbog manjeg broja zaposlenika koji u 2022. ostvaruju pravo na jubilarnu nagradu koja se ima isplatiti u 2022. godini.

*Materijalni rashodi* odnose se na pokriće rashoda za režije, mjesečne i godišnje troškove tekućeg i investicijskog održavanja, održavanja informatičke opreme i programa, osiguranja imovine i zaposlenika, i sl. Isti su veći u odnosu na 2021. god. za 22.600 kuna - radi očekivanog povećanja troška električne energije, te troškova usluga odvjetnika (zbog pokretanja sudskih postupaka radi provedbe upisa založnog prava i prisilne naplate sredstava uložениh u obnovu građevine – u slučaju prodaje iste).

*Financijski rashodi* se odnose na bankarske naknade i naknade platnog prometa.

*Rashodi za nabavu nefinancijske imovine* se odnose na kupnju računala i printera kao i zamjenu dotrajalog uredskog namještaja (u slučaju da potrebe za istim).



## Program zaštite kulturnih dobara

---

Programska djelatnost ostvaruje se u skladu s odredbama Zakona o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolici Dubrovnika.

Programske aktivnosti definirane su temeljem općih ciljeva Strateškog plana za razdoblje 2020. – 2022., a na osnovu prethodno započelih projekata te ostalih projekata koji su uvršteni u naredno plansko razdoblje kao rezultat iskazanih prijedloga Grada Dubrovnika, gradskih ustanova te Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Prema Općem cilju 1: *Obnova Dubrovnika kao kontinuiran i dugoročan proces* poseban naglasak je na aseizmičkoj sanaciji blokova zgrada i organiziranju praćenja seizmičkih aktivnosti na području spomeničke cjeline. Za područje između Straduna ( Place) i Prijekog, koje je prema karti seizmičkog mikrozoniranja najugroženije, planirana je izrada projektne dokumentacije za sanaciju jednog bloka zgrada ( B-17), te izvođenje prve faze radova sanacije na bloku B-48 (za koje je izrađena projektna dokumentacija i ishođena potvrda na projekt).

Za postizanje Općeg cilja 2: *Dugoročno realiziranje programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika*, uz stabilno i kontinuirano financiranje, pretpostavka je kontinuirano dokumentiranje tj. izrada snimki postojećeg stanja u digitalnom obliku, koju će i u sljedećoj godini Zavod obavljati svojim ljudskim resursima, te pritom izrađivati sigurnosne kopije cjelokupne arhivske građe postojećeg stanja. Planiran je nastavak izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju ljetnikovca Gučetić Lazarević, kako bi se moglo aplicirati na natječaje iz EU fondova, kao i nastavak aktivnosti na izradi dokumentacije za ljetnikovac Bozdari Škaprlenda, te za budući Arheološki muzej na Pustijerni.

Opći cilj 4: *Osiguranje upravljanja dobrom svjetske baštine*, planira se ostvariti projektnim aktivnostima izgradnje kapaciteta te nadogradnje informacijskog sustava, koje su nužne za efikasnu implementaciju Plana upravljanja. Upravljačka struktura svjetskog dobra naslonjena je na specifičnu ulogu i prednosti Zavoda za obnovu Dubrovnika. Po ispunjenju formalno pravnih pretpostavki planira se da će Zavod biti u mogućnosti koordinirati provedbu Plana upravljanja na način kako je to planirano Planom upravljanja kao dokumentom.



## PLAN PRIHODA I RASHODA

1. PLAN PRIHODA	
1.1. Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika	5.446.200
1.1.1. Za financiranje Programa zaštite kulturnih dobara	3.730.000
1.1.2. Plan upravljanja	100.000
1.1.3. Za plaće i tekuće troškove	1.596.200
1.1.4. Za nabavu računala i uredskog namještaja	20.000
1.2. Prihodi od Ministarstva kulture Republike Hrvatske	
1.2.1. Za plaće i tekuće troškove	1.014.400
1.3. Prihodi iz proračuna Dubrovačko-neretvanske županije	
1.3.1. Za plaće i tekuće troškove	289.900
1.4. Vlastiti prihodi	66.800
1.5. Ostali prihodi	100
<b>UKUPNO PRIHODI:</b>	<b>6.817.400</b>
2. PLAN RASHODA	
PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA	3.850.000
2.1. Aseizmička sanacija blokova zgrada	1.600.000
2.2. Ljetnikovac Gučetić Lazarević	360.000
2.3. Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda	100.000
2.4. Zgrada na adresi Braće Andrijića 5 i 7 – ex zatvor	1.100.000
2.5. Arheološki lokalitet na Pustijerni s ulicom Ispod mira, bastion sv. Spasitelja	250.000
2.6. Knežev dvor	250.000
2.7. Palača Banac – Umjetnička galerija Dubrovnik	90.000
2.8. Sanacija krova i pročelja kina Sloboda i teatra Bursa	0
PLAN UPRAVLJANJA	
– koordinacija upravljanja svjetskim dobrom Grada Dubrovnika	100.000
ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE	2.967.400
<b>UKUPNO RASHODI:</b>	<b>6.817.400</b>



OBRAZLOŽENJE PLANA PRIHODA

---

1.1. Iz Proračuna Grada Dubrovnika u smislu čl. 32 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika (NN 19/14) Grad Dubrovnik osigurava sredstva u ukupnom iznosu od 5.446.200 kn i to za: (1.1.1.) financiranje programa zaštite kulturnih dobara 3.730.000 kn, (1.1.2.) Plan upravljanja 100.000 kn, (1.1.3.), 1.596.200 kn za plaće i tekuće troškove (sukladno visini osnivačkog udjela od 55%) te (1.1.4.) za nabavu računala i uredskog namještaja 20.000 kn.

1.2. Sredstva iz državnog proračuna putem Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske odnose se na (1.2.1.) financiranje plaća i materijalnih troškova sukladno visini osnivačkog udjela Republike Hrvatske od 35%, što prema planiranom predstavlja iznos od 1.014.400 kn.

1.3. Sredstva iz proračuna Dubrovačko – neretvanske županije odnose se na financiranje plaća i materijalnih troškova sukladno visini osnivačkog udjela od 10%, što prema planiranom predstavlja iznos od 289.900 kn, dok za program zaštite kulturnih dobara nisu planirana sredstva niti po jednoj stavci.

1.4. Vlastiti prihodi planirani su u iznosu od 66.800 kuna. Iznos od 20.000 kn odnosi se na sredstva koja Zavod planira ostvariti kao naknadu materijalnih troškova i troškova stručne osobe – djelatnika Zavoda za rad po zahtjevima za odobravanje korištenja gradivom koje se nalazi u Zavodu za obnovu Dubrovnika, a na način kako je to regulirano internim aktom Zavoda za obnovu Dubrovnika. Vlastiti prihodi odnose se također na sredstva koja osigurava Grad Dubrovnik – UO za poslove gradonačelnika u iznosu od 46.800 kn za troškove režija vode, struje, čistoće, osiguranja, a prema odgovarajućem postotnom udjelu - za prostorije koje koriste upravni odjeli Grada Dubrovnika u zgradi na adresi Cvijete Zuzorić 6.



OBRAZLOŽENJE PLANA RASHODA

**Aseizmička sanacija blokova zgrada**

Planirana vrijednost programa

1.600.000 kn

*Izvođenje radova –1.350.000 kn    Izrada projektne dokumentacije – 250.000 kn*



Ovaj dio Programa osnovna je djelatnost Zavoda za obnovu Dubrovnika i nužno ga je kontinuirano provoditi.

Zona koja obuhvaća blokove zgrada koji se protežu od Placa do Prijekog definirana je kao prioritetna za provođenje aseizmičke sanacije, odnosno ojačavanja otpornosti na potresna djelovanja, a na osnovu položaja prema karti seizmičkog mikrozoniranja. Stupanj oštećenja u potresu 1979. te recentno stanje pojedinih objekata i krovova unutar te zone, kriteriji su za izbor prioriteta sanacije. Prema dosadašnjem iskustvu, za očekivati je da će radi turističke sezone biti predviđeno fazno izvođenje radova, te se planira realizacija 50 % procijenjene vrijednosti za cijeli blok B-48, za koji je izrađena projektna dokumentacija te ishođena potvrda glavnog projekta. Na temelju sporazuma o suradnji sa Građevinskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu u izradi je studija za aseizmičku sanaciju bloka zgrada B – 17, nakon čega se planira izrada projektne dokumentacije.

-blok B – 48 (Placa – Nalješkovićeve – Prijeko - Antuninska)

Ukupna broj katastarskih čestica: 7                      Ukupna bruto površina: 2.194,30 m<sup>2</sup>

-blok B – 17 (Placa – Kovačka – Zlatarska)

Ukupna broj katastarskih čestica: 2                      Ukupna bruto površina: 882,16 m<sup>2</sup>



**Ljetnikovac Gučetić Lazarević**

Planirana vrijednost programa

360.000 kn

*Izrada projektne dokumentacije i priključaka*



Na osnovu Integriranog programa revitalizacije dubrovačkih ljetnikovaca Grada Dubrovnika, u prostoru ljetnikovca Gučetić Lazarević svoje mjesto će imati društveno - kulturni centar sa tematiziranim programskim dijelom posvećenim Ruđeru Boškoviću. Površina kompleksa ljetnikovca je 3850 m<sup>2</sup> od čega je površina pod objektom 460 m<sup>2</sup>, a bruto razvijena površina građevina 900 m<sup>2</sup>.

U prethodne dvije godine izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju, revitalizaciju i prenamjenu ljetnikovca koja obuhvaća prethodne studije, idejni projekt, u izradi je glavni projekt na osnovu kojeg će biti zatražena građevinska dozvola.

Nakon ishođenja građevinske dozvole planiraju se troškovi priključenja na distribucijske mreže, izrada izvedbenog projekta te projekta postava, sve sa detaljnim troškovnicima radova za provođenje postupka javne nabave za izvođenje radova. Za financiranje radova obnove planirana je priprema projektne prijave za apliciranje na fondove Europske unije.

**Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda**

Planirana vrijednost programa

100.000 kn

*Izrada projektne dokumentacije*



Obnova ljetnikovca Bozdari Škaprlenda, jednog od prvih baroknih ljetnikovca Dubrovačke Republike s početka 18. st. predviđeno je stavljanje u javnu funkciju - u skladu s Integriranim programom revitalizacije dubrovačkih ljetnikovaca Grada Dubrovnika. Namjera je da se u ovom kompleksu površine 1478 m<sup>2</sup> (od čega je površine pod objektom 231 m<sup>2</sup>, a bruto razvijena površina građevina 462 m<sup>2</sup>) uredi Interpretacijski centar kulture ladanja Dubrovačke Republike, poštujući njegove povijesne, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti. Na predloženu namjenu je ishođena suglasnost konzervatorskog odjela u Dubrovniku - Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija RH.

Nakon izrade elaborata zidnih oslika i štuko dekoracija, koja je dovršena u 2021., planirana je izrada programsko - idejnog rješenja obnove ljetnikovca te izrada idejne koncepcije postava Interpretacijskog centra.



**Zgrada u ulici Braće Andrijića 5-7, bivši zatvor**

Planirana vrijednost programa

1.100.000 kn

*Rekonstrukcija krovišta i izmjena vanjske stolarije*



Objekt u vlasništvu Grada Dubrovnika u kojem je smještena arhivska dokumentacija Grada Dubrovnika. Na krovu je dotrajali pokrov od krovne ljepenke te se prilikom obilnih kiša događa curenje vode u unutrašnjost. Navedene okolnosti su bile povod za izradu projekta sanacije, te je u 2021. godini izrađen glavni projekt rekonstrukcije krovišta i izmjene vanjske stolarije, što uključuje i Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu i zaštitu od buke. Na projektnu dokumentaciju su ishođene potrebne suglasnosti odnosno potvrde javnopravnih tijela i Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje. Planirano je izvođenje radova sanacije. Planirani iznos dostatan je za radove sanacije krova, dok se za izmjenu vanjske stolarije tek trebaju osigurati sredstva.

**Arheološki lokalitet na Pustijerni s ulicom Ispod mira, bastion Sv. Spasitelja, bivši zatvor**

Planirana vrijednost programa

250.000 kn

*Izrada konzervatorske dokumentacije*



Konzervatorski odjel u Dubrovniku odobrio je prijedlog namjene za prostor Pustijerne. Realizacijom Arheološkog muzeja u objektu bivšeg zatvora, na prostoru arheološkog lokaliteta Na Pustijerni s ulicom Ispod mira te bastiona Sv. Spasitelja, omogućila bi se revitalizacija jednog od najstarijih predjela povijesne jezgre, tako da bi lokalnom stanovništvu i brojnim posjetiteljima bio omogućen doživljaj najranijih materijalnih svjedočanstava o životu na dubrovačkom području i na njima utemeljenih spoznajama o počecima i ranim razdobljima grada i njegove okolice. Preduvjet za izradu projektne dokumentacije za uspostavljanje in situ muzeja jest dovršetak konzervatorskih istraživanja na prostoru obuhvata, a kako bi se dali prijedlozi za buduću namjenu pojedinih cjelina i prostora.



## Knežev dvor

Planirana vrijednost programa

250.000 kn

*Izrada dokumentacije*



Knežev dvor je izniman spomenik profane reprezentativne arhitekture kako u Dubrovniku, tako i na cijeloj jadranskoj obali. Od građevine prvotno obrambene naravi u XV stoljeću nastala je reprezentativna palača. Objekt površine 4.750 m<sup>2</sup> statički je saniran osamdesetih godina, dok je rekonstrukcija atrija provedena 2015. godine. Dvor je namijenjen stalnom postavu Kuturno-povijesnog muzeja ustanove Dubrovački muzeji. Pregledom objekta utvrđen je problem na konstrukciji – izbočenje nosivog zida iznad zapadnog trijema na nadsvođenim lukovima izvan svoje ravnine. Osim toga unutarnje prostorije i instalacije zahtijevaju obnovu, na što bi se nadovezao i novi postav.

Planira se izrada programa istražnih radova i provođenje monitoringa kako bi se stvorila osnova za izradu projektne dokumentacije za konstrukcijsku sanaciju i prateće konzervatorske radove na zapadnom trijemu, no ista će biti moguća ukoliko se osiguraju potrebna sredstva.

Za Knežev dvor kao cjelinu, planira se izrada elaborata kojim bi se sagledala ukupna problematika trenutačno neprimjerenog stanja i donio prijedlog programa aktivnosti s rokovima. Nakon analize ranije izvedenih radova obnove (od potresa 1979. godine do danas), te stanja cjelokupne instalacije, lokalnih oštećenja i vlaženja, namjene prostorija, te održavanja, izradio bi se program s planom i redoslijedom aktivnosti. Na temelju elaborata koncipirao bi se projektni zadatak za cjelokupnu obnovu interijera.



**Palača Banac – Umjetnička galerija Dubrovnik**

Planirana vrijednost programa

90.000 kn

*Sanacija ogradnog zida*



Nakon što je u 2021. godini izrađena projektna dokumentacija, potrebno je obaviti radove sanacije ograde na taraci palače Banac, a budući da se ista koristi za razne društvene događaje. Osim navedenog, ukoliko se osiguraju dostatna financijska sredstva potrebno je izraditi konzervatorski elaborat koji bi između ostalog definirao smjernice za obnovu ovog vrijednog zdanja u kojem se obavlja galerijska djelatnost.

**Kino Sloboda i teatar Bursa**

Planirana vrijednost programa

0 kn

*Sanacija krova i fasade kina Sloboda i teatra Bursa te spojnog prostora sa kazalištem*



S obzirom na izrazito loše stanje krovova na objektima javne namjene koje koriste gradske ustanove u kulturi, nužno je planirati izvođenje radova sanacije krovova, kojima se postiže i povećanje energetske učinkovitosti objekata. Izrađena je projektna dokumentacija i ishođena suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku za sanaciju krova i pročelja zgrade (čest.zgr. 1844 k.o. Dubrovnik) kina Sloboda i teatra Bursa, krova nad ulaznom aulom u kino te ravnog krova spojnog prostora sa zgradom kazališta, što obuhvaća 770 m<sup>2</sup> krova s pokrovom od kupe kanalice, 70 m<sup>2</sup> staklenog krova te 500 m<sup>2</sup> pročelja.

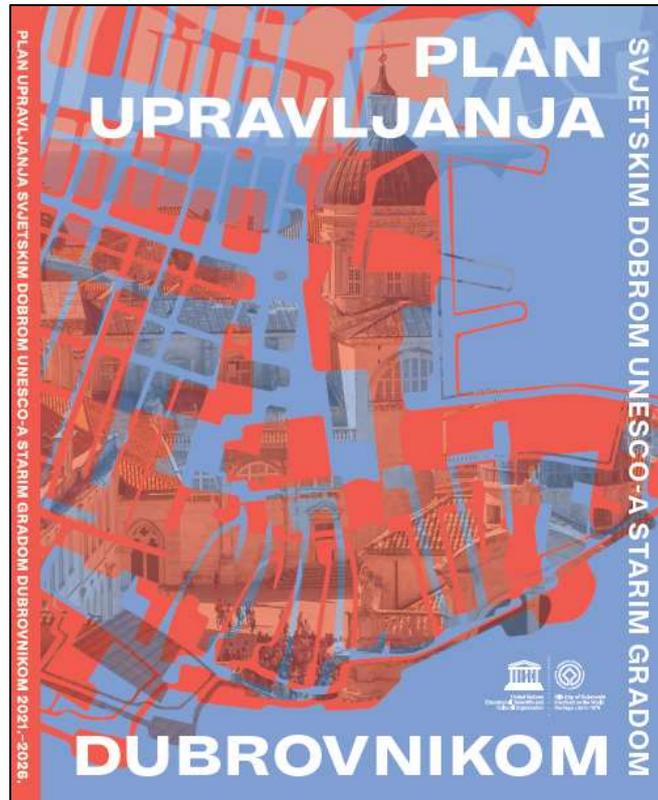
Ukoliko se osiguraju sredstva, bilo bi moguće izvođenje radova (koje je Zavod planirao i u Programu za 2021. godinu, ali se zbog nedostatka sredstava radovi nisu mogli izvesti).



## Plan upravljanja

Planirana vrijednost programa

100.000 kn



Plan upravljanja Svjetskim dobrom UNESCO-a „ Starim gradom Dubrovnikom“ izrađen je u konsenzusu s građanima, udrugama civilnog društva, strukom te institucijama koje su zadužene za upravljanje te je kao temeljni dokument za upravljanje svjetskom dobrom usvojen na Gradskom vijeću Grada Dubrovnika.

Grad Dubrovnik kao jedinica lokalne samouprave osigurava provođenje Plana pa je na Gradskom vijeću koordinaciju provedbe povjerio Zavodu – s obzirom na okolnost da je Zavod vodio izradu Plana.

Nakon uspostave sustava upravljanja i formiranja dvaju tijela – upravljačkog i izvršnog odbora, potrebno je pristupiti provođenju aktivnosti propisanih Akcijskim planom - u razdoblju od pet godina. Obuhvaćeno je šest segmenata strateških aktivnosti: upravljanje dobrom; zaštita i očuvanje; održivi razvoj; promet; turizam; te upravljanje rizicima. Potrebno je izraditi Strategiju za izgradnju kapaciteta dionika, te oformiti Dijalog svjetske baštine, platformu koja omogućuje sudjelovanje najšireg kruga dionika u upravljanju i jačanje njihovih kapaciteta, što je praksa koju UNESCO ima i propisuje.

Planom (kao dokumentom) je predviđeno da Zavod bude glavni nositelj nekih od aktivnosti dok u drugima, iako ne bi bio glavni nositelj, imao bi ključnu ulogu u provedbi.



Projekti u pripremi

---

Projekti koji bi se u 2022. mogli realizirati kroz Program zaštite kulturnih dobara uz uvjet osiguranja dodatnih sredstava su:

- konzervatorsko – restauratorski radovi na portalu Luže ( potvrđena dokumentacija od strane Konzervatorskog odjela u Dubrovniku)
- seizmički monitoring ( instaliran novi uređaj u vlasništvu Seizmološke službe)
- obnova zgrada u vlasništvu Grada Dubrovnika na Poljani Mrtvo zvono ( potvrđen Glavni projekt rekonstrukcije)
- snimak postojećeg stanja skalina od Jezuita

Predsjednica Upravnog vijeća

Marijeta Hladilo