



ZAVOD ZA OBNOVU  
DUBROVNIKA



---

# Izvješće o realizaciji Programa obnove spomeničke cjeline za 2021. godinu

---



## SADRŽAJ

<b>I. UVOD.....</b>	<b>2</b>
<b>II. REALIZACIJA FINANCIJSKOG PLANA.....</b>	<b>3</b>
PRIHODI.....	3
RASHODI.....	7
<b>1. ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE - REALIZACIJA .....</b>	<b>8</b>
<b>2. REALIZACIJA PROGRAMA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA.....</b>	<b>8</b>
2.1. ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKOVA ZGRADA .....	8
2.2. PRAĆENJE SEIZMIČKE AKTIVNOSTI .....	9
2.3. SANACIJA KROVA I PROČELJA KINA SLOBODA I TEATRA BURSA .....	9
2.4. ZGRADE NA ADRESI BRAĆE ANDRIJIĆA 5 I 7 ( EX ZATVOR).....	10
2.5. KNEŽEV DVOR.....	10
2.6. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ.....	10
2.7. LJETNIKOVAC BOZDARI ŠKAPRELENDI.....	11
2.8. ORLANDOV STUP – SKELA .....	13
2.9. RAZVOJ DJELATNOSTI - UPRAVLJANJE SVJETSKIM DOBROM GRADA DUBROVNIKA .....	14
2.10. LOKRUM – BENEDIKTINSKI SAMOSTAN I MAKSIMILIJANOV LJETNIKOVAC .....	15
2.11. PALAČA BANAC – UMJETNIČKA GALERIJA DUBROVNIK .....	15
2.12. SANACIJA DIJELA KROVA ZGRADE NA ADRESI CVIJETE ZUZORIĆ 6 – INTERVENTNI RADOVI.....	16
<b>III. OSTALI POSLOVI I AKTIVNOSTI.....</b>	<b>17</b>
ARHIV ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA .....	17
IZDAVAČKE I PROMIDŽBENE AKTIVNOSTI .....	17
UPIS ZALOŽNOG PRAVA I POVROT ULOŽENIH SREDSTAVA .....	18
INTERNI AKTI.....	19
PREGLED UGOVORA O JAVNOJ NABAVI.....	19
<b>IV. PRILOG: FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI .....</b>	<b>20</b>



## I. UVOD

Rad i poslovanje Zavoda za obnovu Dubrovnika i u 2021. obilježeno je pandemijom COVID-19 pa su zbog gospodarskih kretanja kao posljedicom pandemije Zavodu ograničena sredstva za program zaštite kulturnih dobara kao i za druge rashode i izdatke, a koji nisu neophodni.

Financijski plan za 2021. (u dalnjem: Financijski plan) i Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2021. (Program zaštite kulturnih dobara, u dalnjem: Program) Upravno vijeće Zavoda za obnovu Dubrovnika donijelo je 31. prosinca 2020., uz prethodno ishođene suglasnosti Vlade RH, gradonačelnika Grada Dubrovnika, župana Dubrovačko-neretvanske županije, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku te Upravnog odjela za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, koje su propisane Zakonom o obnovi obnove spomeničke cjeline (u dalnjem tekstu: Zakon).

Tijekom 2021. su zbog potrebe usklađivanja visine sredstava koja za Program osigurava Grad Dubrovnik (koji jedini od osnivača osigurava sredstva za programe zaštite kulturnih dobara) kao i zbog realiziranog povrata sredstava koja su uložena u obnovu nekretnina, izvršene nužne izmjene Financijskog plana. Prvo usklađivanje je izvršeno 8. listopada 2021., a drugo 17. prosinca 2021., o kojima je Upravno vijeće donijelo odluku na sjednici održanoj 29. prosinca 2021. Temeljem izmjena i dopuna Financijskog plana su izvršene prve izmjene i dopune Programa obnove spomeničke cjeline (programa zaštite kulturnih dobara) te je 29. prosinca 2021. Upravno vijeće prihvatiло I. izmjene i dopune Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika.

2021. godina je u Zavodu obilježena izradom Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“, te jednoglasnim usvajanjem dokumenta od strane Gradskog vijeća Grada Dubrovnika. Detaljnije u točki 2.9. stavke Realizacija Programa zaštite kulturnih dobara.

Također, s više uspjeha se upisuje založno pravo temeljem odredbi Zakona, zbog čega je 2021. ostvaren povrat sredstava uloženih u obnovu u većem broju prodaja i sa značajnim ukupnim iznosom od 441.732 kune.

U 2021. je održano više sastanaka predstavnika osnivača i Zavoda te se započelo s aktivnostima vezanim za provođenje nužnih uskladjenja akata sa Zakonom. Grad Dubrovnik je preuzeo inicijativu za sklapanje ugovora o međusobnim odnosima osnivača i osnivača sa Zavodom te je izradio prijedlog istog. Također, temeljem dogovora u Ministarstvu kulture i medija, Grad Dubrovnik je započeo s radom na izmjenama i dopunama Zakona.

U nastavku slijedi detaljno izvješće i isto se odnosi na realizaciju Financijskog plana za 2021. i Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2021. po stavkama Programa zaštite kulturnih dobara.



## II. REALIZACIJA FINANCIJSKOG PLANA

### PRIHODI

Zbog promjena gospodarskih kretanja uslijed pandemije uzrokovane koronavirusom, slijedeći upute i obavijesti osnivača vezano za postupanje proračunskih korisnika, tijekom godine su radi usklađenja s određenim proračunskim limitima dva puta izvršene izmjene financijskog plana – plana prihoda. Tako je, u odnosu na inicijalni plan realiziran prihod u visini od 87,8%, odnosno od planiranih 5.557.200 kn, realizirani su prihodi u iznosu od 4.878.017 kn.

U 2021. Zavod za obnovu Dubrovnika ostvario je višak prihoda od 235.682 kn raspoloživ za sljedeće razdoblje, od čega je iznos od 69.805 kn višak sa stavke Administracije i upravljanja, a za iznos od 165.877 kn (od povrata uloženih sredstava - uplaćenih 29. prosinca pa se nisu mogla realizirati u 2021. godini) uvećana je stavka Prihoda 1.4. Ostali nespomenuti prihodi po posebnim propisima.

Redni broj	Stavka	Planirano			Realizirano	
		Financijski plan 2021	1. rebalans	2. rebalans	Iznos	Postotak
1.1.	Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika					
1.1.1.	Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika za financiranje Programa zaštite kulturnih dobara	2.525.900	2.002.000	1.822.000	<b>1.730.978</b>	95,00%
1.1.2.	Prihodi iz proračuna grada Dubrovnika za plaće i tekuće troškove	1.650.000	1.351.500	1.323.900	<b>1.247.971</b>	94,26%
1.2.1.	Prihodi od Ministarstva kulture i medija RH za plaće i tekuće troškove	1.029.200	930.000	910.000	<b>931.264</b>	102,34%
1.2.2.	Prihodi od Ministarstva kulture i medija RH za financiranje Programa zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara		100.000	100.000	<b>97.750</b>	97,75%
1.3.	Prihodi iz proračuna Dubrovačko-neretvanske županije	294.000	261.500	257.700	<b>250.000</b>	97,01%
1.4.	Ostali nespomenuti prihodi po posebnim propisima		276.000	339.000	<b>441.732</b>	130,30%
1.5.	Vlastiti prihodi	58.000	20.000	23.700	<b>23.250</b>	98,10%
1.6.	Ostali prihodi		42.800	40.000	<b>45.022</b>	112,56%
1.7.	Preneseni višak prihoda iz 2020.		110.100	110.100	<b>110.043</b>	99,95%
1.8.	Prihod od kamata	100	100	100	<b>7</b>	7,00%
	<b>UKUPNO:</b>	<b>5.557.200</b>	<b>5.094.000</b>	<b>4.926.500</b>	<b>4.878.017</b>	<b>99,02%</b>



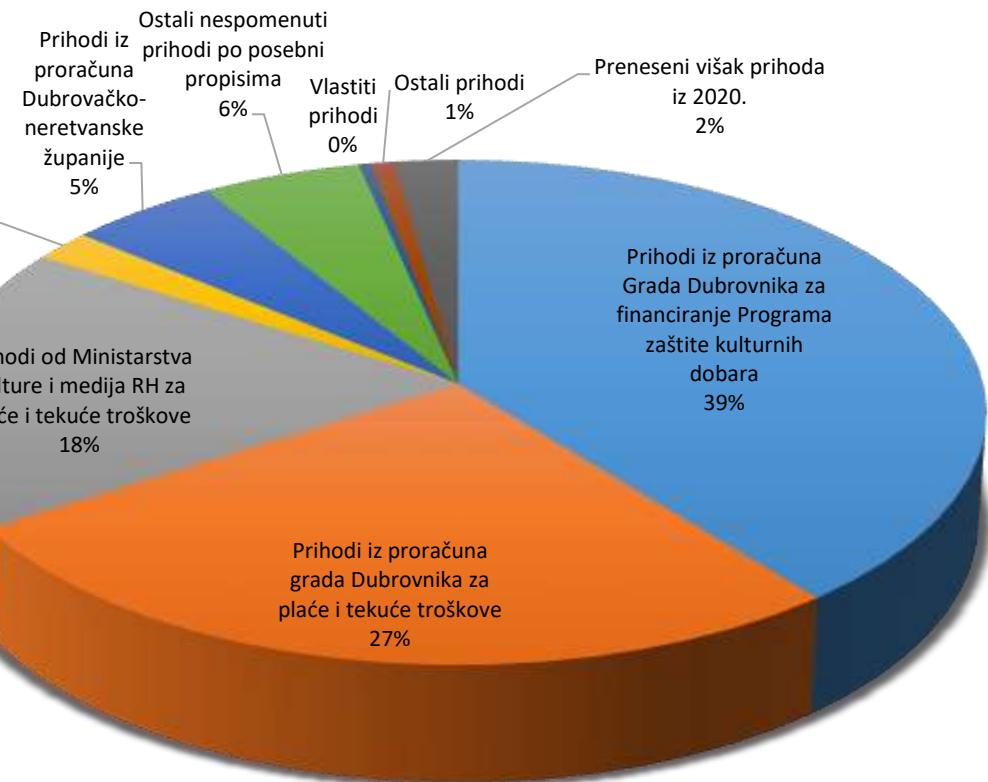
## Obrazloženje prihoda po statkama

- 1.1.1. Radi se o sredstvima koja za program zaštite kulturnih dobara sukladno Zakonu osigurava Grad Dubrovnik. Grad Dubrovnik u pravilu, temeljem procjene, mjesečno i unaprijed doznačava sredstva na račun Zavoda, te se na kraju godine vrši usklađivanje doznačenih i realiziranih sredstava. Sukladno osiguranim sredstvima (iskazanim u 2. rebalansu), koja su umanjena u odnosu na Plan i Program, ostvarena je realizacija radova i usluga planiranih Programom u iznosu od 1.730.978 kn.
- 1.1.2. Radi se o sredstvima koja za plaće i materijalne troškove sukladno Zakonu osigurava Grad Dubrovnik, a realizirana su u iznosu od 1.247.971 kn. Realizirani iznos je manji od planiranog (detaljnije obrazloženje pod Rashodi – Administracija i upravljanje).
- 1.2.1. Sredstva iz Državnog proračuna za plaće i tekuće troškove, u visini propisanoj Zakonom, realizirana su preko Ministarstva kulture i medija RH u iznosu od 931.264 kn. Sredstva za plaće zaposlenih doznačuju se temeljem mjesecnih obračuna, a sredstva za tekuće izdatke poslovanja doznačuju se u dva obroka temeljem Odluke o osiguravanju sredstava.
- 1.2.2. Prihodi od Ministarstva kulture i medija za financiranje programa zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara u iznosu od 97.750 kn odnose se na sredstva osigurana Ugovorom o korištenju sredstava Ministarstva kulture i medija koji je sa Zavodom sklopio temeljem uspješne prijave na poziv za predlaganje programa javnih potreba u kulturi RH.
- 1.3. Dubrovačko-neretvanska županija doznačava sredstva za plaće i materijalne troškove temeljem mjesecnih obračuna i zahtjeva Zavoda. Temeljem izmjena Zakona iz 2014., Županija je obvezna u svom godišnjem proračunu osigurati sredstva razmjerno visini osnivačkog udjela tj. 10%. Međutim, svih godina koje su uslijedile, Županija osigurava i isplaćuje iznos od 250.000 kn.
- 1.4. Prihodi koji se ostvaruju povratom sredstava uloženih u obnovu nekretnine za slučaj prodaje, čime je za vlasnika – prodavatelja nastala zakonska obveza povrata uloženih sredstava. Po ovom osnovu realizirani su prihodi u iznosu od 441.732 kn.
- 1.5. Vlastiti prihodi Zavoda ostvaruju se od izdavanja arhivskog gradiva.
- 1.6. Ostali prihodi ostvaruje se od refundacije zajedničkih režijskih troškova za zgradu u ulici C. Zuzorić 6.
- 1.7. Stavka se odnosi na sredstva koja su prenesena iz 2020. godine.
- 1.8. Stavka se odnosi na kamate na depozite po viđenju.



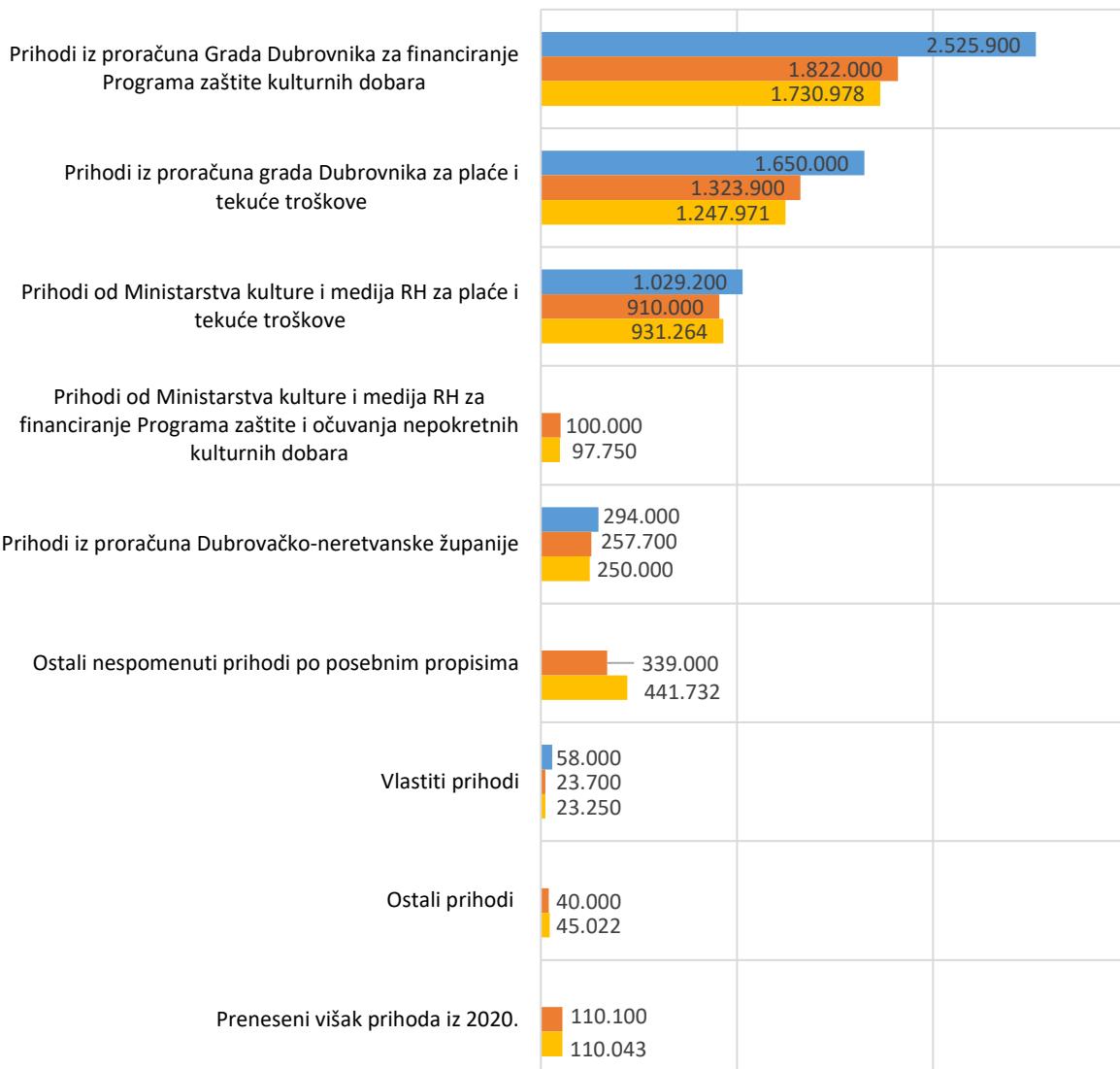
Prihodi od  
Ministarstva  
kulture i  
medija RH za  
financiranje  
Programa  
zaštite i  
očuvanja  
nepokretnih  
kulturnih  
dobra  
2%

Prihodi od Ministerstva  
kulture i medija RH za  
plaće i tekuće troškove  
18%





## Realizacija plana prihoda 2021.





### RASHODI

Redni broj	Stavka	Program obnove za 2021.	1. rebalans	2. rebalans	Realizacija	Postotak
ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE						
1,	Administracija i upravljanje	3.011.300	2.696.000	2.645.500	<b>2.517.752</b>	95,17%
PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA						
2,	Program zaštite kulturnih dobara	2.545.900	2.398.000	2.281.000	<b>2.124.583</b>	93,14%
2.1.	Aseizmička sanacija	1.350.000	1.295.000	1.295.000	<b>1.292.646</b>	99,82%
2.2.	Praćenje seizmičke aktivnosti	250.000	0	0	<b>0</b>	0,00%
2.3.	Razvoj djelatnosti - upravljanje dobrom svjetske baštine Grada Dubrovnika	220.000	405.000	405.000	<b>402.261</b>	99,32%
2.4.	Zgrada na adresi Braće Andrijića 5 i 7 - ex zatvor	165.000	74.000	74.000	<b>73.750</b>	99,66%
2.5.	Orlandov stup - skela	900	2.000	0	<b>0</b>	0,00%
2.6.	Ljetnikovac Gučetić Lazarević	500.000	402.000	180.000	<b>113.439</b>	63,02%
2.7.	Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda	60.000	160.000	160.000	<b>157.750</b>	98,59%
2.8.	Palača na adresi Cvijete Zuzorić 6-krov	0	50.000	50.000	<b>39.125</b>	78,25%
2.9.	Palača Banac - Umjetnička galerija Dubrovnik	0	10.000	54.000	<b>45.613</b>	84,47%
2.10	* uplata povrata uloženih sredstava od 1. prosinca 2021.			63.000*		0,00%
<b>PROGRAM OBNOVE SPOMENIČKE CJELINE - UKUPNO</b>		<b>5.557.200</b>	<b>5.094.000</b>	<b>4.926.500</b>	<b>4.642.335</b>	<b>94,23%</b>



## **1. ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE - REALIZACIJA**

Stavka rashoda Administracija i upravljanje odnosi se na rashode za zaposlene i materijalne rashode.

Rashodi za zaposlene odnose se na plaće i druga materijalna prava 15 zaposlenika, što je i stanje zaposlenih na dan 31.12.2021. Rashodi su manji od planiranih radi korištenja olakšice plaćanja doprinosa na plaću zaposlenice mlađe od 30 godina, te dugotrajnog bolovanja i korištenja rodiljnog dopusta.

Materijalni rashodi se odnose na tekuće troškove poslovanja. U 2021. ostvarene su značajne uštede reduciranjem službenih putovanja, seminara i stručnih skupova za zaposlenike, odustalo se i od nabave licenciranih softvera, te su smanjeni računalni troškovi. Povećani su troškovi nabave grafičkih i tiskarskih usluga zbog potrebe tiskanja dodatnih primjera Plana upravljanja. Također su povećani troškovi za odvjetničke usluge odvjetnika zbog potrebe pokretanja sudskih postupaka radi upisa založnog prava i radi povrata uloženih sredstava.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine odnose se na nabavu komunikacijske opreme, a radi ostvarenja ušteda iste je trebalo smanjiti.

## **2. REALIZACIJA PROGRAMA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA**

Stavka rashoda Program zaštite kulturnih dobara u odnosu na Finansijski plan (iz prosinca 2021.) realizirana je u visini od 86,5 %, tj. od planiranih 2.454.900,00 kuna je realizirano 2.124.583,00 kuna.

### **2.1. ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKOVA ZGRADA**

Ukupna vrijednost programa	1.295.000,00 kn
----------------------------	-----------------

Realizirano	1.288.895,77 kn
-------------	-----------------





## ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKA B-39 – IZVOĐENJE RADOVA I STRUČNI NADZOR

Zavod za obnovu Dubrovnika je 18. veljače 2020. sa tvrtkom „CON-TEH“ d.o.o. sklopio ugovor o izvođenju radova aseizmičke sanacije bloka zgrada B-39 (Placa-Kovačka-Prijeko-Žudioska) koji obuhvaća čest. zgr. 1887, 1870, 1873, 1881, 1880, 1878 sve k.o. Dubrovnik. Ugovoren rok završetka bio je 8 mjeseci od dana uvođenja u posao, no zbog turističke sezone radovi su prekinuti u trajanju od 4 mjeseca i izvodili su se u dvije faze. Prva faza je započela u ožujku 2020. i trajala je 3 mjeseca, a obuhvaćala je radove u ulici Prijeko i dijelu Kovačke ulice. Nakon ljetne stanke u listopadu se nastavilo sa radovima druge faze u ulicama: Žudioska, Placa i dio Kovačke. Ugovoren rok završetka radova se produljio (dodatkom ugovoru) zbog izrazito nepovoljnih vremenskih uvjeta, te otežanih uvjeta rada uvjetovanih pandemijom Covid 19 te su svi radovi okončani u svibnju 2021.

Glavni inženjer gradilišta bio je Đuro Goluža, dipl.ing.građ; stručni nadzor vršila je Ivana Mucić, dipl.ing.građ., a konzervatorski nadzor Zehra Laznibat, dipl.ing.arh. i dr.sc. Antun Baće, hist.art.

Za Zavod izvođenje radova I. faze koordinirala je Petra Russo, dipl.ing.građ, a II. faze Martina Nadoveza, bacc.ing.aedif.

## SPORAZUM O ZNANSTVENO-STRUČNOJ SURADNJI

U cilju utvrđivanja stanja i analiziranja potresne otpornosti bloka zgrada B-17 omeđenog ulicama Placa, Žudioska, Prijeko i Zlatarska (čest.zgr. 1859 i 1861 k.o. Dubrovnik) u povijesnoj jezgri Dubrovnika, Zavod za obnovu Dubrovnika je 08. studenog 2021. sklopio Sporazum o znanstveno-stručnoj suradnji sa Građevinskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu. Predmet suradnje je izrada znanstveno-stručne studije „Procjena otpornosti bloka B-17 u gradskoj jezgri u Dubrovniku i utjecaj ojačanja kamenih zidova na njegovo ponašanje pri djelovanju potresa“. Suradnja se odvija u dvije faze - do 01. studenog 2022.

Koordinaciju i praćenje realizacije vodi Martina Nadoveza, bacc.ing.aedif.

### **2.2. PRAĆENJE SEIZMIČKE AKTIVNOSTI**

Radi smanjenja sredstava iz proračuna Grada ova stavka - u smislu nabave uređaja nije realizirana. Međutim, Seizmološka služba je u lipnju 2021. u palaču Sponza postavila uređaj koji je u njihovom vlasništvu, a s ciljem bilježenja podataka unutar povijesne jezgre, te bi po osiguravanju sredstava bilo potrebno izraditi godišnje izvješće.

### **2.3. SANACIJA KROVA I PROČELJA KINA SLOBODA I TEATRA BURSA**

Temeljem projektne dokumentacije koju je u 2020. godini izradio Zavod, izvršena je prijava na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, te je osiguran dio sredstava za sanaciju. Projekt je na zahtjev Grada od Zavoda preuzeo UO za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.



#### 2.4. ZGRADE NA ADRESI BRAĆE ANDRIJIĆA 5 I 7 (EX ZATVOR)

Ukupna vrijednost programa	74.000,00 kn
Realizirano	73.750,00 kn

Privremeni pokrov od ljepenke, kojim se interventno prije nekoliko godine prekrilo krovište zgrade „ex. zatvora“ (u čijem potkroviju je smješten dio gradske arhive), je znatno oštećen na više mjesta što uzrokuje jako vlaženje i curenje vode. U dogovoru s predstavnicima Grada i Konzervatorskog odjela u Dubrovniku odlučeno je da se pristupi cjelovitoj rekonstrukciji krovišta i izmjeni vanjske stolarije na objektu. Za izvođenje radova je bilo potrebno izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju.

Ugovor o nabavi usluga izrade projekta energetske obnove zgrade bivšeg zatvora na adresi Braće Andrijića 5 i 7 sklopljen je 07. travnja 2021. s tvrtkom Canosa inženjering d.o.o. Nakon izrade predmetne dokumentacije, na istu je ishođena Potvrda od strane Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i zaključno 2. rujna 2021. od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

Iako bi bilo nužno što prije pristupiti izvođenju radova, sredstva za daljnju realizaciju nisu osigurana.. Projekt je prijavljen na Javni natječaj (EnU-9/21) za energetsku obnovu kulturne baštine Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, te se rezultati očekuju u 2022.

Koordinaciju svih sudionika i aktivnosti vodio je Andrija Tolja, dipl.ing.arh.

#### 2.5. KNEŽEV DVOR

Realizacija stavke nije niti započeta s obzirom da za istu nisu osigurana sredstva.

#### 2.6. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ

Ukupna vrijednost programa	180.000,00 kn
Realizirano	113.439,00 kn



Tijekom 2020. Zavod je proveo postupak javne nabave za usluge izrade projektne dokumentacije za obnovu, prenamjenu i revitalizaciju ruševnog ljetnikovca Gučetić-Lazarević u Rijeci dubrovačkoj prema prethodno izrađenom projektnom zadatku



ovjerenom od vlasnika i Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Površina povijesnog kompleksa ljetnikovca je cca 3.600 m<sup>2</sup>, površina pripadajućih okolnih parcela cca 1.900 m<sup>2</sup>, dok je građevinska (bruto) površina zgrada ljetnikovca cca 909 m<sup>2</sup>. Ugovor o izradi dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt uz ishodjenje građevinske dozvole) je u kolovozu 2020. sklopljen s Hrvatskim restauratorskim zavodom Zagreb kao ekonomski najpovoljnijim ponuditeljem, a Ana Škevin Mikulandra, dipl. ing. arh. je imenovana glavnom projektanticom. Ukupna ugovorena vrijednost usluga iznosi 671.445,00 kn, a izvršenje je podijeljeno po fazama. Planirani rok izvršenja svih faza prema prvom dodatku ugovora je 2. ožujka 2022. godine. Tijekom 2021. prema planiranoj dinamici izrađena su idejna rješenja s 3D prikazom, usvojeno idejno rješenje, pribavljen je većina posebnih uvjeta javno pravnih tijela (e-konferencija) i ishodene potrebne potvrde (Katastarska evidencija o građevini prije 1968. g.). Naknadno su zatraženi i izrađeni potrebni elaborati (Elektrojug je tražio izradu EOTERP-a nakon čega nam je izdana suglasnost za elektro priključak) dok podaci o QH liniji od Vodovoda Dubrovnik još nisu dostavljeni. Navedeni podaci su neophodni za rekonstrukciju ljetnikovca tj. izradu glavnog projekta za građevinsku dozvolu.

Prilikom koordinacijskih sastanaka (od travnja do srpanj 2021.) sa predstavnicima Grada Dubrovnika, ukazano je na potrebu uvrštenja postava izložbe u projektnu dokumentaciju. Prijedlog koncept postava od Dubrovačkih muzeja je dostavljen 26. studenog 2021., te je Zavod proveo postupak nabave i 17. prosinca 2021. sklopio ugovor o izradi Idejnog projekta postava Interpretacijskog centra Ruđer Bošković u ljetnikovcu Gučetić s tvrtkom R PLUS V iz Zagreba. Završetak usluga ugovoren je u veljači 2022. godine. Po izradi projekta postava koji će biti sastavni dio glavnog projekta nastavit će se realizacija izrade projektne dokumentacije (glavnog i izvedbenog projekta).

Koordinaciju i praćenje realizacije vodi Sanja Krželj dipl. ing. arh.

## 2.7. LJETNIKOVAC BOZDARI ŠKAPRELENDI

Ukupna vrijednost programa	160.000,00 kn
----------------------------	---------------

Realizirano	157.750,00 kn
-------------	---------------





## ELABORAT ZIDNOG I ŠTUKO OSLIKA

U sklopu priprema za obnovu i revitalizaciju ljetnikovaca Bozdari-Škaprlenda (č. zgr. 112, 113, 111, te č. zem. 1019, 1018, 1017, k.o. Prijedor) u listopadu 2020. ugovorena je izrada Konzervatorskog elaborata zidnog oslika i štuko dekoracije unutar ljetnikovca s Restauro & Interior Pezzi iz Dubrovnika u iznosu od 159.000,00 kuna. Projekt je 2020. godine sufinanciralo Ministarstvu kulture i medija Republike Hrvatske u iznosu od 100.000,00 kuna, dok je preostali dio u iznosu od 60.000 kuna financiran iz proračuna Grada Dubrovnika za 2021. Izrada elaborata je okončana u svibnju 2021. te je na isti 14. srpnja 2021. ishođena suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Koordinaciju i praćenje realizacije vodila je Sanja Krželj, dipl. ing. arh.

## MJERE HITNE ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA

Temeljem Ugovora o korištenju sredstava kojeg je Ministarstvo kulture i medija sklopilo sa Zavodom za obnovu u rujnu 2021. te prvim izmjenama Programa obnove spomeničke cjeline... uvećana su sredstva na ovom programu za 100.000,00 kuna, te je ukupni iznos u 2021. iznosio 160.000,00 kuna. Rezultat je to prijave na natječaj Ministarstva za financiranje javnih programa u kulturi.

Konzervatorski odjel u Dubrovniku zatražio je izvođenje radova hitne sanacije ljetnikovca Bozdari Škaprlenda koji bi uključivali zatvaranje građevinskih otvora i sanaciju krovišta, a u cilju sprječavanja daljnog oštećenja kulturnog dobra. Sukladno rješenju o mjerama zaštite kulturnog dobra izrađen je troškovnik za izvođenje privremenih zatvora građevinskih otvora, na koji je Konzervatorski odjel izdao prethodno odobrenje. Sklopljen je ugovor o izvođenju tesarskih radova – mjera zaštite na ljetnikovcu Bozdari Škaprlenda sa tvrtkom Građevinar-Quelin d.d.

Koordinaciju i nadzor vodila je Amalija Pavlić, dipl.ing.arh., a konzervatorski nadzor Sanja Radović, dipl.ing.arh.

## IZRADA PROGRAMSKOG IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE LJETNIKOVCA BOZDARI ŠKAPRELENDU SA 3D VIZUALIZACIJOM TE KONCEPTOM POSTAVA INTERPRETACIJSKOG CENTRA KULTURE LADANJA DUBROVAČKE REPUBLIKE

Nakon provedenog postupka nabave sklopljen je ugovor sa tvrtkom Proto-Arch d.o.o. o izradi programskega idejnog rješenja rekonstrukcije ljetnikovca Bozdari – Škaprlenda sa 3D vizualizacijom te konceptom postava Interpretacijskog centra kulture ladanja Dubrovačke Republike. Ugovorene su dvije faze izrade dokumentacije i to: 1. faza – izrada programskega zadatka koji treba sagledati svu postojeću dokumentaciju, zakonsku regulativu i uvjete, mjere zaštite; izrada plana aktivnosti za obnovu ljetnikovca, te ishođenje suglasnosti Konzervatorskog odjela u Dubrovniku na isti. 2. faza – izrada dva idejna rješenja sa idejnim konceptom postava Interpretacijskog centra kulture ladanja Dubrovačke Republike i 3D vizualizacijom te predaja istog na suglasnost Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku.



Tijekom listopada i studenog 2021. održano je više koordinacijskih sastanaka u svrhu definiranja parametara projektnog zadatka na kojima je ukazano na potrebu definiranja prostornih ograničenja, posebno pitanja broja potrebnih parkirališnih mesta, te kolnog i pješačkog prilaza ljetnikovcu. Sukladno tome potaknuta je rasprava o mogućnosti otkupa čestice 1015/1 k.o. Prijevor na kojoj bi se osigurala potrebna parkirališna mjesta. S obzirom da ne postoji niti nogostup ispred glavnog ulaza u ljetnikovac, korištenje glavnog ulaza zasad nije moguće, stoga je potrebno ispitati mogućnosti izmještanja prometnice na način da se omogući uspostavljanje nogostupa. Iako se smjernicama konzervatorske dokumentacije sugerira planiranje izmještanja prometnice u potpunosti kao optimalno za ljetnikovac, to rješenje je vrlo skupo i potrebno ga je sagledati kao dugoročni plan. Potrebno je planirati izmjene GUP-a koje će omogućiti kvalitetno korištenje ovog objekta (proširenje nogostupa, položaj autobusne stanice). Budući se planira obnovljene ljetnikovce Rijeke dubrovačke povezati brodskom linijom, potrebno je tražiti uvrštenje privezišta u ciljane izmjene GUP-a. Potrebno je osigurati zaustavno mjesto za autobus i taksi.

U ugovorenom roku je izvršena prva faza, te je u tijeku je izrada idejnih rješenja - temeljem prijedloga koji izrađuju Dubrovački muzeji.

Koordinaciju i praćenje realizacije vodi Amalija Pavlić dipl. ing. arh.

## **2.8. ORLANDOV STUP – SKELA**

Ukupna vrijednost programa	2.000,00 kn
Realizirano	0,00 kn

Ugovor o postavljanju zaštitne skele oko Orlandovog stupa, k. č. zgr. 2452 k.o. Dubrovnik, sklopljen je sa Hrvatskim restauratorskim zavodom krajem 2018., a skela je postavljena 25. siječnja 2019. kako bi Laboratorij za ispitivanje konstrukcije Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, mogao vršiti dvogodišnji monitoring.

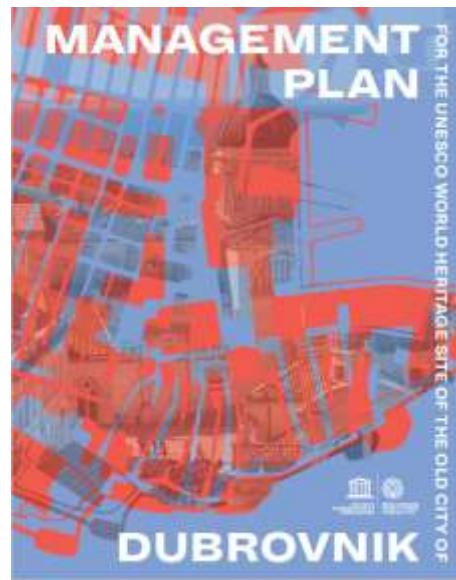
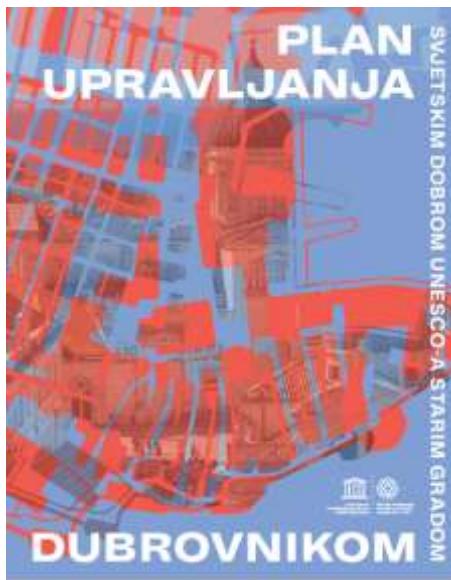
U veljači 2020. komisija ICCROM-a je nakon obilaska Orlandovog stupa je dala preporuke za nastavak započetog monitoringa i ispitivanje dodatnih parametara (površinska temperatura stupa, brzina vjetra, vibracije, stanje tla itd.) uz obvezno otkrivanje stupa. Puna zaštitna ograda oko stupa je 29. lipnja 2020. zamijenjena metalnom mrežom (kako bi sunce i vjetar mogli djelovati na stup), a Hrvatski restauratorski zavod je preuzeo organizaciju i financiranje izmjena kao i njeno održavanje nakon 19. studenoga 2020. o čemu je sastavljen dodatak ugovora. Prema dalnjim uputama ICCROM-a iz 2021. g. monitoring stupa treba nastaviti pa se demontaža skele očekuje tijekom listopada 2022.

Koordinaciju i praćenje realizacije od kolovoza 2019. vodi Sanja Krželj, dipl. ing. arh.



## 2.9. RAZVOJ DJELATNOSTI - UPRAVLJANJE SVJETSKIM DOBROM GRADA DUBROVNIKA

Ukupna vrijednost programa	405.000,00 kn
Realizirano	402.261,00 kn



Plan upravljanja je planski dokument temeljem kojega se stvara okvir za upravljanje svjetskim dobrom Grada Dubrovnika kako bi se očuvala i unaprijedila svojstva izvanredne univerzalne vrijednosti pod zaštitom UNESCO-a, uz istodobno razvijanje suvremenog života Grada kroz održivo upravljanje i korištenje dobrom i njegovom kontaktnom zonom.

Nakon izrade Plana i provođenja postupka javne rasprave od 4. veljače do 6. ožujka 2021., a u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi, izrađen je nacrt Prijedloga Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Jednoglasno je usuglašen na sastanku Povjerenstva za monitoring nad izradom Plana upravljanja. Na nacrt Prijedloga plana je ishođena prethodna suglasnost ministricе kulture i medija RH, te je gradonačelnik Grada Dubrovnika uputio Nacrt prijedloga Plana upravljanja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje. Na 38. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 29. ožujka 2021., jednoglasno je usvojen Plan upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a “Starim gradom Dubrovnikom”, kao strateški dokument koji dosad za područje Dubrovnika nije postojao. Također, predmetni plan je prvi takve vrste u Republici Hrvatskoj i izrađen je bez da su donijeti i postojali podzakonski propisi kojima bi bila propisana metodologija izrade.

Na 3. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 30. kolovoza 2021. donijet je zaključak o povjeravanju provedbe Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a “Starim gradom Dubrovnikom” Zavodu za obnovu Dubrovnika, a uz odredbu da je dužan započeti s provedbom po ispunjenju formalno-pravnih prepostavki.

Kako bi se ispunile formalno-pravne prepostavke potrebne za preuzimanje koordinacije provedbe Plana, a pritom nastavila neometana provedba aktivnosti i rad Zavoda, uz inicijativu većinskog osnivača – Grada Dubrovnika je potrebno uskladiti akte Zavoda. Također bi bilo potrebno izmijeniti i dopuniti odredbe trenutno važećeg Zakona o obnovi



spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolini Dubrovnika, što je ujedno i jedna od početnih aktivnosti u Akcijskom planu.

Osim aktivnosti na uspostavi provedbe aktivnosti Plana upravljanja, Zavod je ugovorio usluge prijevoda na engleski jezik, lekture i stručne redakture Plana upravljanja sa tvrtkom SPEAK UP j.d.o.o., u svrhu slanja dokumenta UNESCO-u. Nakon izvršenih korektura prema naputcima tvrtke Polyglotte Institute, prijevod je izrađen u cijelosti, u ugovorenom roku.

Izrađen je grafički dizajn i dorađena hrvatska verzija Plana upravljanja, kao i grafički dizajn, prijelom i priprema za tiskanje engleske verzije Plana upravljanja. Usluge izrade grafičkog dizajna i prijeloma ugovorene su sa obrtom Studio Bonsenjo i izvršene u cijelosti.

Nakon provedenog postupka nabave usluge tiskanja 200 primjeraka Plana, od čega 125 na hrvatskom, a 75 na engleskom jeziku ugovorene su sa Tiskarom Zelina d.d. i izvršene su u cijelosti. Tiskanju Plana prethodilo je ishođenje CIP i ISBN zapisa u računalnome katalogu Nacionalne i sveučilišne knjižnice u Zagrebu za hrvatsku i englesku verziju Plana.

Koordinaciju svih sudionika i aktivnosti vezanih za projekt, te rada Povjerenstva, kao i praćenje realizacije vodila je stručna predstavnica Mihaela Skurić dipl.ing.građ., uz administrativnu pomoć Amalije Pavlić dipl.ing.arh.

## **2.10. LOKRUM – BENEDIKTINSKI SAMOSTAN I MAKSIMILIJANOV LJETNIKOVAC**

Po Sporazumu o suradnji pri izradi dokumentacije za obnovu kompleksa Benediktinskog samostana s Maksimilijanovim ljetnikovcem u 2021. godini nisu osigurana sredstva od strane Javne ustanove Rezervat Lokrum za daljnju izradu projektne dokumentacije.

## **2.11. PALAČA BANAC – UMJETNIČKA GALERIJA DUBROVNIK**

Ukupna vrijednost programa	54.000,00 kn
----------------------------	--------------

Realizirano	45.612,50 kn
-------------	--------------



Prema prijavi znatnog oštećenja zapadnog ogradnog zida na terasi Vile Banac na Pločama, od strane ravnatelja Umjetničke galerije Dubrovnik, a koje predstavlja potencijalnu



opasnost za posjetitelje i zaposlenike, izvršen je očevid na licu mjesta s predstvincima Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Zatražena je izrada stručnog mišljenja o stanju konstrukcije s prijedlogom mjera hitnog osiguranja. Stručnim mišljenjem od 06. ožujka 2021., koje je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Ivo Matković, preporučena je hitna sanacija navedenih oštećenja.

Troškovnik radova sanacije zapadnog ogradnog zida terase Umjetničke galerije Dubrovnik i sanacije vrha unutarnjeg kamenog stubišta koje povezuje prizemlje i prvi kat izradila je tvrtka Canosa inženjeriing d.o.o., te je 31. ožujka 2021. ishođeno Rješenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku kojim se odobrava izvođenje predmetnih radova.

Nakon provedenog postupka jednostavne nabave, Zavod za obnovu Dubrovnika je sa tvrtkom Građevinar Quelin d.d. dana 29. studenog 2021. sklopio ugovor za izvođenje radova sanacije zapadnog ogradnog zida terase i sanacije vrha unutarnjeg kamenog stubišta između prizemlja i prvog kata Palače Banac u Ulici Frana Supila 23 u Dubrovniku. Ugovoren rok je 60 dana od dana uvođenja u posao.

Radovi sanacije obuhvatili su: postavljanje fasadne skele i pripremne radove, razgradnju zapadnog ogradnog kamenog zida terase i podnih slojeva terase, postavljanje hidroizolacije, ponovno zidanje ogradnog kamenog zida i popločenje poda terase, fugiranje kamene ograde, te sanaciju vrha unutarnjeg kamenog stubišta.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova vršio je ovlašteni arhitekt Andrija Tolja, dipl.ing.arh., a nadzor ispred Konzervatorskog odjela u Dubrovniku Sanja Radović, dipl.ing.arh. Koordinaciju svih sudionika i aktivnosti vodila je Martina Nadoveza, bacc.ing.aedif.

## **2.12. SANACIJA DIJELA KROVA ZGRADE NA ADRESI CVIJETE ZUZORIĆ 6 – INTERVENTNI RADOVI**

Ukupna vrijednost programa	50.000,00 kn
Realizirano	39.125,00 kn

Kako je uočeno da dio krova na zgradi Zavoda za obnovu Dubrovnika prokišnjava, što neposredno ugrožava vrijednu arhivsku građu Zavoda smještenu u tom dijelu potkrovla, bilo je potrebno interventno izvesti radove na sanaciji jugoistočnog dijela krova zgrade.

Troškovnik radova sanacije dijela krova izradila je tvrtka Canosa inženjeriing d.o.o., na koji je 12. srpnja 2021. ishođeno Rješenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku kojim se odobrilo izvođenje radova.

Ugovor o izvođenju radova sanacije dijela krova zgrade sklopljen je 15. listopada 2021. s tvrtkom Građevinar-Quelin d.d., te su svi ugovoreni radovi izvedeni do 13. prosinca 2021. godine. Stručni nadzor nad izvođenjem radova provodio je Andrija Tolja, dipl.ing.arh., kao i koordinaciju svih sudionika i aktivnosti.



### III. OSTALI POSLOVI I AKTIVNOSTI

#### ARHIV ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA

Na pitanja kojima se uređuju uvjeti, način i postupak čuvanja i korištenja gradivom koje se čuva u Zavodu primjenjuju se odredbe Zakona o arhivskom gradivu i arhivima i podzakonski akti, te Pravila za upravljanje dokumentarnim gradivom Zavoda za obnovu Dubrovnika donesena 15. srpnja 2021. Tijekom 2021. godine u arhivu Zavoda za obnovu Dubrovnika obavljali su se razni poslovi obrade i upravljanja dokumentarnim gradivom u funkciji informacijske i dokumentacijske podrške obnovi i revitalizaciji graditeljske baštine Dubrovnika.

U 2021. odgovoreno je na 70 zahtjeva za korištenjem građe. Izdavani su preslici dokumentacije u papirnatom ili digitalnim obliku, te dostavljane razne informacije iz građe Zavoda. Pritom su se naplatili troškovi za korištenje u iznosu 23.250,00 kn.

Također se vršilo skeniranje raznih materijala u cilju sukcesivne digitalizacije arhivskog fonda. Provedeno je redovito izlučivanje dokumentarnog gradiva. Zbirni popis arhivskog i registraturnog gradiva Zavoda za 2020. godinu predan je Državnom arhivu u XML obliku.

#### IZDAVAČKE I PROMIDŽBENE AKTIVNOSTI

Kroz izdavačke i promidžbene aktivnosti kojima se prezentira rad na obnovi, kao i aktualnosti u obnovi Zavod je sudjelovao u obogaćivanju kulturne ponude Grada Dubrovnika.

Kroz suradnju s Javnom ustanovom Rezervat Lokrum, Zavod je 21. rujna obilježio Dane europske baštine 2021. organizirajući javno predstavljanje rezultata istraživanje benediktinskog samostana i Maksimilianove rezidencije na Lokrumu. Rezultate arheoloških, restauratorskih i arhivskih istraživanja predstavili su: Franko Čorić, Igor Fisković, Nela Kovačević Bokarica, Ana Marinković, Zvjezdana Tolja i Ivan Viđen.

Zavod je dao svoj doprinos Programu obilježavanja 30. obljetnice herojske obrane Dubrovnika u Domovinskom ratu web objavom arhivske građe vezane za ratna oštećenja i obnovu spomeničke baštine Dubrovnika.



European Heritage Days  
Dani europske baštine



### **UPIS ZALOŽNOG PRAVA I POVRAT ULOŽENIH SREDSTAVA**

Temeljem izmjena i dopuna Zakona iz 1999. (NN 128/99) nije udovoljeno niti jednom od 11 prijedloga Zavoda za upis zakonskog založnog prava, kojim upisom bi se za slučaj prodaje osigurao povrat sredstava uloženih u obnovu nekretnine (za izvedene radove aseizmičke sanacije blokova zgrada u povjesnoj jezgri). Izmjene Zakona iz 2014., iako se očekivalo, nisu dale bolje rezultate.

Krajem 2020. nakon što se i Zavod tj. pravna služba kadrovski bolje ekipirala, uz angažman odvjetnika, počelo se uspješnim upisom založnog prava i to temeljem sporazuma koje je Zavod potpisao s vlasnicima. Prvi upisi provedeni su na bloku B-43 i to za 4 vlasnika temeljem potписанog sporazuma, dok je za 4 vlasnika podnijeta tužba (od kojih je 1 vlasnik priznao tužbeni zahtjev te je proveden upis, a 3 postupka su u tijeku).

U bloku B-39 je 15 vlasnika potpisalo sporazume te je u tijeku upis u zemljишne knjige, a protiv 4 vlasnika koji su odbili potpisati sporazume tužbama radi trpljenja uknjižbe založnog prava su pokrenuti sudski postupci.

Za blok B-54 izrađeni su sporazumi, te je u tijeku potpisivanje istih.

Kako Zavod za obnovu Dubrovnika, a i Grad Dubrovnik – nakon donošenja zaključka o neprihvaćanju ponude za prvokup i utvrđenja obveze povrata uloženih sredstava Zavodu, nema informaciju niti mehanizme za pratiti realizaciju prodaje nekretnina, to ipak ne znači da prodaja nije realizirana. Vlasnik - prodavatelj ima mogućnost oglušiti se na zaključak i obvezu povrata sredstava. S obzirom da se još uvijek povrat sredstava od strane prodavatelja samo u manjem broju slučajeva izvršava dobrovoljno (a osobito ako se naknadno – temeljem uvida u zemljишne knjige utvrđi izvršena prodaja), Zavod ima probleme u naplati sredstava i to je u pravilu tužbom tj. sudskim putem. Ovdje se poduzimaju dodatni napor (kontinuirano se prati stanje u zemljишnim knjigama) kako bi se utvrđila prodaja nekretnine za koju postoji obveza povrata sredstava, a za koju nemamo saznanja. Za slučaj da se utvrđi da vlasnik nije ispunio obvezu povrata uloženih sredstava, opominje se i poziva izvršiti istu, a ukoliko ne izvrši, pokreće sudski postupak tužbom na isplatu Rezultat pojačanog praćenja u 2021. godini su ostvarena 4 povrata uloženih sredstava u ukupnom iznosu od 441.731,53 kune i to za

- čest.zgr.909 k.o. Dubrovnik, blok B-15; ugovor od 22.01.2021.- izvršen je povrat uloženih sredstava u iznosu od 267.733,49 kuna,
- čest.zgr.1599 k.o. Dubrovnik, blok B -22.; ugovor od 03.05.2021.- izvršen je povrat uloženih sredstava u iznosu od 8.121,44 kuna,
- čest.zgr.1429 k.o. Dubrovnik, blok B- 74.; ugovor od 30.11.2021. - izvršen je povrat u iznosu od 62.563,60 kuna,
- čest.zgr.917 k.o. Dubrovnik; ugovor od 28.12.2021.- izvršen je povrat uloženih sredstava u iznosu od 103.312,37 kuna.

Također je podnijeto 6 tužbi za povrat sredstava u ukupnom iznosu od 824.711,92 kuna.



### INTERNI AKTI

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti Zavoda:

- Procedura naplate prihoda,
- Odluka o načinu korištenja vlastitih prihoda ostvarenih od obavljanja osnovne i ostale djelatnosti, te
- Odluku o razvrstavanju dugotrajne nefinansijske imovine i sitnog inventara te načinu ispravka vrijednosti.

### PREGLED UGOVORA O JAVNOJ NABAVI

*Ugovori do 20.000,00 kuna*

- 18.01.2021. "Ingatest" d.o.o., usluge organizacije obavljanja poslova zaštite na radu. Ugovoren iznos 200,00 kuna mjesечно, godišnji ugovor,
- 01.01.2013. Securitas Hrvatska d.o.o., usluge nadzora objekta ZOD-a, putem Centralnog dojavnog sustava nad instaliranim protupožarnim sustavom, a u svrhu sprječavanja požara. Ugovoren iznos 20,00 EUR-a mjesечно uvećano za PDV,
- 29.06.2015 SIGMA SERVIS d.o.o., održavanje uređaja broj S-006, Konica Minolta bizhub C224E,
- 16.08.2012 Hep opskrba d.o.o., usluge opskrbe električnom energijom,
- 18.01.2021. „Almel Dubrovnik“ d.o.o., usluge provjere ispravnosti i funkcionalnosti sustava za zaštitu od požara. Ugovorena cijena 820,00 kuna mjesечно, godišnji ugovor,
- 18.01.2021. „CON-TEH“ d.o.o., najam i održavanje zaštitne skele u ul. Braće Andrijića 4-6. Ugovoren iznos 300,00 kuna mjesечно, godišnji ugovor,
- 17.01.2020. „Com-eng“ d.o.o., usluge redovnog održavanja knjigovodstvenih programa. Ugovoren iznos 1.000,00 kuna mjesечно, godišnji ugovor,
- 9.04. 2021. Studio Bonsenjo, obrt za specijalizirane dizajnerske djelatnosti, usluge izrade vizualnog identiteta i knjige standarda Zavoda za obnovu Dubrovnika. Ugovoren iznos 7.350,00 kuna,
- 24.08.2021. Tiskara Zelina d.d., usluge tiska Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-A „Starim gradom Dubrovnikom“. Ugovoren iznos 19.928,00 kuna bez PDV-a,
- 23.07.2021. Klima sistemi d.o.o., usluge preventivnog održavanja i čišćenja klima uređaja u zgradbi Zavoda za obnovu Dubrovnika. Ugovoren iznos 8.094,00 kn bez PDV-a. Ugovor je raskinut jer usluge nisu započete ni obavljene u zadanim rokovima,
- 26.07.2021. Poliklinika za internu medicinu „Dr. Brajčić“, usluge sistematskih liječničkih pregleda djelatnica i djelatnika Zavoda za obnovu Dubrovnika. Ugovoren iznos 14.800,00 kuna,
- 27.07.2021. POLYGLOTTE INSTITUTE, usluge korekture teksta na engleskom jeziku Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Ugovoren iznos 7.728,00 kuna bez PDV-a,
- 20.09.2021. ARHITA d.o.o., usluge izrade prezentacije konzervatorskog elaborata, te rezultata arheoloških, konzervatorsko-restauratorskih i arhivskih istraživanja kompleksa benediktinskog samostana i rezidencije Maksimilijana habsburškog na otoku Lokrumu. Ugovoren iznos 2.000,00 kuna bez PDV-a,
- 24.08.2021. STUDIO BONSENJO, obrt za specijalizirane dizajnerske djelatnosti, usluge grafičkog dizajna i prijeloma Plana upravljanja svjetskim dobrom Unesco-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Ugovoren iznos 9.100,00 kn,



- 24.11.2021. ENERGO-SOLAR DUBROVNIK, obrt za izvođenje instalacije za grijanje, hlađenje, ventilaciju, solar; usluge preventivnog održavanja i čišćenja klimatizacijskih uređaja u zgradama Zavoda. Ugovoren i iznos 8.094,00 kn bez PDV-a,

10.9.2021. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Ugovor o priključenju, međusobni odnosi financiranja i izgradnje elektroenergetskih objekata potrebnih za priključenje građevine na lokaciji MOKOŠICA - Ljetnikovac Gučetić).

*Ugovori preko 20.000,00 kuna*

- BN1/21 07.04.2021. Canosa inženjering d.o.o., usluge izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju krovišta i izmjenu vanjske stolarije na zgradi „ex. zatvora“. Ugovorena cijena iznosi 59.000,00 kuna bez PDV-a,
- BN3/21 03.05.2021. SPEAK UP j.d.o.o., usluge prijevoda na engleski jezik, lekture i stručne redakture Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Ugovorena cijena iznosi 49.000,00 kuna bez PDV-a,
- BN2/21 09.03.2021. Arcus Ingenium d.o.o., usluge održavanja informatičke opreme. Ugovorena cijena iznosi 2.000,00 kuna bez PDV-a, mjesечно, godišnji ugovor,
- BN6/21 07.10.2021. Građevinar Quelin d.o.o., izvođenje tesarskih radova-mjera zaštite na ljetnikovcu Bozdari – Škaprlenda. Ugovor u iznosu od 22.200,00 kn bez PDV-a,
- BN8/21 29.11.2021. Građevinar Quelin d.o.o., izvođenje radova sanacije zapadnog ogradnog zida terase i sanacije vrha unutarnjeg kamenog stubišta između prizemlja i prvog kata Palače Banac; Umjetničke galerije Dubrovnik. Ugovoreni iznos od 64.305,00 kuna bez PDV-a,
- BN7/21 19.10.2021. PROTO-ARCH d.o.o., usluge izrade programske idejnog rješenja rekonstrukcije ljetnikovca Bozdari-Škaprlenda sa 3D vizualizacijom te konceptom postava Interpretacijskog centra kulture ladanja Dubrovačke Republike, ugovoreni iznos 136.000,00 kuna bez PDV-a,
- BN5/21 15.10.2021. Građevinar Quelin d.o.o., izvođenje radova sanacije dijela krova zgrade na adresi Cvijete Zuzorić 6, ugovoreni iznos 32.260,00 kuna bez PDV-a,
- BN4/21 7.10.2021. UNICITAS d.o.o. za informatiku i usluge, usluge izrade i dizajna web stranice Zavoda za obnovu Dubrovnika. Ugovoreni iznos 6.000,00 kn bez PDV-a,
- BN9/21 17.12.2021. R PLUS V d.o.o., usluga izrade idejnog projekta postava Interpretacijskog centra Ruđer Bošković u ljetnikovcu Gučetić. Ugovoreni iznos 159.000,00 kuna bez PDV-a.

**IV. PRILOG: FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI**

U Dubrovniku, 21. veljače 2022.

8-10/10-ms/22

Ravnateljica

Mihaela Skurić



Usvojeno na 2. sjednici Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnika od 2. ožujka 2022.