

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 86. i članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13) te članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici, održanoj donijelo je:

KONCEPT PLANA UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENOM SPOMENIČKOM CJELINOM GRADA DUBROVNIKA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Koncept "Plana upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom Grada Dubrovnika" (u daljem tekstu: Plan upravljanja)

Članak 2.

Konceptom Plana upravljanja utvrđuje se:

1. Osnovni sadržaj Plana upravljanja
2. Ciljevi, vizija, prioriteti i mjere
3. Dokumentacijske i studijske podloge
4. Postupak donošenja

II. OSNOVNI SADRŽAJ PLANA UPRAVLJANJA

Članak 3.

(1) Plan upravljanja sastoji se od tematskih cjelina:

1. Polazišta
2. Vizija
3. Prioriteti
4. Mjere
5. Projekti
6. Akcijski plan
7. Mjerljivost
8. Rokovi
9. Nositelji
10. Financiranje

(2) Polazišta prikazuju: vrijednosti prostora, postojeće stanje, probleme i ciljeve. Vizijom se utvrđuje osnovno dugoročno usmjerenje razvoja. Odrednice Prioriteta su: dugoročnost (do 25 godine), te sveobuhvatnost i interdisciplinarnost. Značajke Mjere su: srednjoročnost (do 10 godina) i tematska određenost prema strukovnim disciplinama. Obilježja Projekata su: kratkoročnost (do 4 godine), te relevantnost, konkretnost i izvedivost. Akcijski plan sadrži elemente koji određuju redoslijed provedbe projekata, mjera i prioriteta. Mjerljivost sadrži elemente kojima se omogućuje praćenje rezultata realizacije projekata. Rokovi sadrže elemente kojima se utvrđuje plan realizacije projekata. Nositelji sadrže elemente kojima se utvrđuju osobe (pravne i fizičke) odgovorne za realizaciju projekata. Financiranje sadrži elemente kojima se utvrđuje budžet za realizaciju projekata.

III. CILJEVI, PRIORITETI I MJERE

Članak 4.

Osnovni cilj Plana upravljanja jest stvoriti pretpostavke za upravljanje zaštićenom spomeničkom cjelinom Grada Dubrovnika kako bi se očuvala i unaprijedila svojstva univerzalne vrijednosti pod zaštitom UNESCO-a, uz istodobno razvijanje suvremenog života Grada.

Dugoročna vizija upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom Grada Dubrovnika temelji se na postavci da Grad treba biti - grad. Grad koji je složeni, slojeviti i živi sustav što ga kombinirano, istodobno i usklađeno tvore čimbenici: spomenici i građevine, kultura, stanovništvo, turizam, sigurnost, promet, i njegov statut.

Članak 5.

Plana upravljanja sadrži Prioritete:

1. Očuvanje i unaprjeđenje stanja zaštićene povijesne urbane cjeline
2. Očuvanje i afirmacija kulturnog identiteta grada
3. Život u Gradu
4. Održivi turistički razvoj
5. Sigurnost
6. Povezanost, i
7. Suvremeni "Dubrovački statut".

Članak 6.

Prioritet Očuvanje i unaprjeđenje stanja zaštićene povijesne urbane cjeline sadrži:

- konzervatorske
- urbanističke
- arhitektonske
- pejzažne
- građevinske
- energetske
- komunalno-tehničke i
- pravno-vlasničke mjere.

Članak 7.

Prioritet Očuvanje i afirmacija kulturnog identiteta grada sadrži mjere u području:

- kulturna tradicija
- naslijeđeni običaji i rituali
- posebnosti i identiteti grada i
- nematerijalna baština.

Članak 8.

Prioritet Život u Gradu sadrži mjere za ostvarivanje:

- osnovnih urbanih funkcija (stanovanje, rad, odmor, rekreacija i zabava)
- raznovrsnih dodatnih urbanih funkcija
- višeslojnog, višenamjenskog i inovativnog korištenja grada
- suvremenih standarda i kvalitete stanovanja
- različitih oblika stanovanja (stalno, privremeno, povremeno)
- unaprjeđenja komunalne i društvene infrastrukture (spriječiti nazadovanje infrastrukture jer je skupa)
- unaprjeđenje kvalitete javnih gradskih prostora (trgova, ulica) kao mjesta društvenosti (inkluzivnost, raznovrsnost, otvorenost, dostupnost, autentičnost, integracija).

Članak 9.

Prioritet Održivi turistički razvoj sadrži mjere za:

- utemeljivanje na obilježjima iznimnih univerzalnih vrijednosti (OUV)
- podizanje kvalitete doživljaja i standarda posjetitelja
- usklađenje potreba turista, stanovnika i građana
- uključivanje atraktora iz okruženja
- poticanje drugih (neturističkih) gospodarskih aktivnosti i
- reinvestiranje u kulturnu baštinu.

Članak 10.

Prioritet Sigurnost sadrži mjere za:

- određivanje pravila ponašanja unutar zaštićene spomeničke cjeline
- prirodne nepogode
- klimatske promjene
- potres
- požar
- terorizam i
- druge hitne situacije.

Članak 11.

Prioritet Povezanost sadrži mjere:

- prometno povezivanje svih dijelova Dubrovnika i okruženja
- integralni, slojeviti i koordinirani sustav prometa (cestovni, tračni, zračni, morski)
- sustav javnog gradskog prijevoza
- sustav parkiranja vozila (park and ride) i
- sustav ulaza u Grad (rasterećenje lokaliteta Pile / Ploče).

Članak 12.

Prioritet suvremeni "Dubrovački statut" sadrži mjere:

- zastupanje javnog interesa
- kontroliranje komercijalizacije
- uvođenje propisa, pravila, kriterija, smjernica i procedura
- korištenje pozitivnih povijesnih iskustava i iskustava drugih povijesnih gradova pod zaštitom UNESCO-a
- usklađivanje i koordiniranje upravljanja Grada, Županije i Države
- uključivanje civilnog društva, građana i stanovnika i
- osiguravanje transparentnosti upravljanja.

IV. DOKUMENTACIJSKE I STUDIJSKE PODLOGE

Članak 13.

Pri izradi Plana upravljanja koristit će se dokumentacijske i studijske podloge:

- Sociološka i demografska studija
- Strategija razvoja turizma i odredbe u kruzerskog turizmu na području Dubrovnika
- Sistematizirani i identificirani problemi povijesne jezgre u vidu kartografskih prikaza,
- Sistematizirana i digitalizirana projektna dokumentacija povijesne jezgre (tehnička dokumentacija- snimke postojećeg stanja, konzervatorski elaborati, stanje objekata po pitanju sanacije, podaci mikrozoniranja te sva ostala dostupna dokumentacija svih dosadašnjih istraživanja na području povijesne jezgre)
- Imovinsko pravno stanje svih čestica povijesne jezgre,
- Prikaz trenutnog brojnog stanja svih javnih sadržaja i javnih površina unutar povijesne jezgre,
- Analiza legislative u korelaciji sa identificiranim problemima koji su rezultat dosadašnjeg rada sa svim interesnim skupinama na području povijesne jezgre i
- druge prema potrebi.

V. POSTUPAK DONOŠENJA

Članak 14.

Postupak donošenja Plana upravljanja odgovara postupku donošenja prostorno-planskih dokumenata (Zakon o prostornom uređenju, Narodne novine broj 153/13).

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Koncept Plana upravljanja objavit će se na web stranici Zavoda za obnovu Dubrovnika, a uvid u dokumentaciju omogućit će se u prostorijama Zavoda za obnovu Dubrovnika.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Predsjednik Gradskoga vijeća:
Marko Potrebica, v. r.