

15. 4. 2019.

Poštovani svi,

Iz pozicije Građanina te Predsjednika Vijeća Gradskog kotara Grad šaljem vam opis tema kojima se trebaju baviti Planovi upravljanja.

Plan upravljanja mora rješavati socijalne i sociološke probleme uzrokovane razvojem "pretjeranog" turizma (depopulacija, skok cijena, gubitak uvjeta za kvalitetni život) te definirati, poticati i čuvati dobre primjere kao očuvanje baštine, nematerijalne i materijalne koja čini Grad s velikim G te omogućava svima život. Repopulacija te omogućavanje ostanka života u Gradu mora biti osnovni cilj svih Planova upravljanja. Plan upravljanja i provedbeni plan upravljanja mora definirati te ponuditi rješenja za slijedeće probleme a kojih sigurno ima još:

- Nosivi kapacitet Grada (prijemni kapacitet za kruzer turizam, stacionarni gosti, stanovnici)
- Participiranje lokalnog stanovništva u planiranju razvoja Grada i korištenju njegovih resursa (participativno budžetiranje i drugi oblici sudjelovanja)
- Uvesti restriktivne i poticajne mjere upravljanja
- Definiranje broja maksimalnog broja kreveta te količine turizma nasuprot domicilnom stanovništvu. Uvođenje mjera i pravila iznajmljivanja, Booking i Airbnb. Iznajmljivanje iz pozicije stalnog stanovnika mora se vrednovati potpuno drugačije nego pozicija tvrtki koje su vlasnici nekolicine objekata u kojima nitko ne živi te dovode do depopulacije jezgre, gubitka Gradskih obilježja te dodatnog opterećenja infrastrukture u sezoni
- Plan upravljanja mora zadržavati i njegovati autentičnosti Grada te razvijati svijest o tome tko i što čini Grad.
- Uvesti koncepte i rješenja koji će raditi na problemu depopulacije te starenja jezgre
- Reguliranje tržišta nekretnina, vraćanje prava prvokupa
- Definiranje namjene i minimalne količine potrebnih objekata koji omogućavaju život i provođenje Plana upravljanja (butige, pekare, radionice, poslovni prostori...)
- Definirati način obnove, korištenje te davanja u zakup stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika
- Definirati otkup stanova u privatnom vlasništvu, od strane Grada Dubrovnika ili Fonda namjenjenog za otkup stanova, ponuđenih na tržištu
- Ponuditi rješenje problema zaštićenih najmoprimaca, 30% ukupnog stanovništva Grada starije životne dobi, sufinanciranje otkupa, gubitak trećine ostalog stanovništva Grada

- Organizacija pristupačnosti, dostave te pomoći (patronaža) slabije pokretnima, invalidima te osobama starije životne dobi koji su najdominantnija skupina stanovnika Grada. Definiranje dnevnog boravka za starije
- Staviti pod dodatnu provjeru ili izvan snage Pravilnik o jednostavnim građevinama po kojem dolazi do intervencija na krovovima u zaštićenoj povijesnoj jezgri kao da je riječ o objektima u nezaštićenim područjima ili kokošinjcima
- Gospodarenje otpadom (sezona/van sezone, krupni otpad, problem reciklaže stakla, plastike i metala, koji nije u obliku boca te biootpada u jezgri)
- Mjerenje onečišćenja u Gradu (more/zrak/svjetlo/buka)
- Jasno definirati pravila ponašanja gostiju i stanovnika, kućni red kao sastavni dio Planova upravljanja
- Onečišćenje bukom, mjerenje na najizloženijim lokacijama (Bunićeva poljana, Stradun, Prijeko, Peline)
- Definirati pravila radi obnove kanalizacijske mreže nedostupne s javnih površina (klončine)
- Definirati način i ugradnju ostalih instalacija (svjetlo vodi, budući sistem centralne klimatizacije Grada, struja, voda)
- Sustav dostave vozilima (vrijeme/način/tonaža vozila/distribucijski centar/obnova štete na pločniku)
- Pristup plažama te definiranje površine pod zakupom na pomorskom dobru. Zabranjena koncesija te onemogućavanje pristupa
- Definiranje pristupa lučkoj infrastrukturi (neprihvatljiva zabrana korištenja Malog mula za vrijeme sidrenja kruzera izvan luke te gubitak mogućnosti ukrcaja i iskrcanja građana te gubitak javnog prostora)
- Planovi upravljanja moraju biti krovni dokument te definirati način pridržavanja Županijskih vlasti, posebno na pomorskom dobru, odlukama koje će biti u planovima upravljanja a dolaziti će iz pozicije Gradske vlasti. Superpozicija Plana upravljanja nad Županijskim odlukama (montažna kućica carine, montažni objekti na Peskariji, javne površine restorana svi na pomorskom dobru luke te svi objekti s rješenjem o uklanjanju izdanim od strane Ministarstva kulture, konzervatori, a koje se ne provodi radi ingerencije Županije na pomorskom dobru)
- Čišćenje podmorja i morske površine
- Hitna pomoć za vrijeme pojačanog opterećenja jezgre te definiranje načina dolaska (problem stupića na Pilama te dimenzija vozila)
- Raspoređivanje sredstava od javnih površina te zidina za obnovu
- Način obnove krovova te bez mogućnosti pristupa dizalicama
- Način obnove stolarije

- Deratizacija i obnova derutnih objekata s nerješanim imovinsko-pravnim odnosima
- Usluge stolara, električara, vodoinstalatera, meštara za klime
- Način obnove fasada nakon malih građevinskih radova bez potrebne dozvole, npr. vodovodne instalacije na obnovljenim objektima (podaci konzervatora o bojama žbuke trebaju biti javni...)
- Pravila s definiranom potrebnom zaštitom ulica, radi obavljanja transporta malim gusjeničarima ili većim bagerima
- Definiranje javnih prostora bez mogućnosti korištenja za najam javnih površina (igralište Nova ulica, Peline...)
- Grad prijatelj djece, zaštita igre na javnom prostoru
- Nadzorne kamere skupa s mjerenjem buke na kritičnim pozicijama u sustavu komunalnog redarstva (problem nepridržavanja kućnog reda, buka iza 23 i 30, ostavljanje smeća na nedozvoljenim lokacijama)
- Promet i parking (problem nastao liberalizacijom tržišta, plan treba iznaći način definiranja količine dozvoljenog prometnog opterećenja poradi onečišćenja, nemogućnosti pristupa te ugroze zbog nemogućnosti pristupa hitnih službi)
- Jasno definiranje načina izdavanja, lokacija, površina, uvjeta, opreme, slobodnih koridora postojećih i mogućih javnih površina za koje postoji mogućnost davanja u najam. Definiranje količine i načina povratka sredstava u obnovu javne površine
- Sadašnji sustav obnove s ugovorenim tvrtkama pokazuje velike probleme u dinamici radova, radi nedostatka radne snage te nedovoljnih kapaciteta u ljudstvu, što se pokazao kao problem svih tvrtki. Plan upravljanja mora iznaći način kako povećati količinu izvedenih radova, ukoliko izvođač nije u stanju pratiti dinamiku. Npr. Obnova pločnika koja obnavlja samo hitne popravke te se stoga stanje pločnika značajno degradira iz godine u godinu
- Sustav protupožarne i civilne zaštite (spremište opreme te način sudjelovanja zajednice te tehnologija gašenja, voda često uzrokuje slične štete kao i sam požar, definiranje gašenja pjenom)
- Definiranje sustava protupotresne zaštite u Planovima upravljanja (ugradnja seizmografa te kontrola kvalitete postojećih neobnovljenih i obnovljenih objekata)
- Koordinacija i upravljanje prometom u pokretu te mirovanju uokolo Grada
- Pripreme za implementaciju centralnog sustava grijanja/hlađenja na more

Predsjednik Vijeća Gk Grad

Marin Krstulović

